

重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2024 年 6 月 30 日
記入者名	津田 慎太郎
所属・職名	ベルパージュ奈良あやめ池シニアレジデンス 支配人
取込種別	
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人					
	※法人の場合、その種類			5 営利法人		
名称	あるそつくじょいらいふかぶしきかいしゃ (ふりがな)					
	AL S O Kジョイライフ株式会社					
法人番号	法人番号有無					
	法人番号					
主たる事務所の所在地	〒 530 - 0047					
	大阪市北区西天満四丁目 1 4 番 3 号					
連絡先	電話番号		06	-	6360	- 6369
	FAX番号		06	-	6360	- 6368
	メールアドレス		@			
	ホームページ有無		1 有			
	ホームページアドレス		https://		joylife.alsok.co.jp/	
代表者	氏名		遠藤 嘉裕			
	職名		代表取締役社長			
設立年月日	2000	年	10	月	6	日
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）					

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) べるばーじゅならあやめいけしにあれじでんす								
	ベルパージュ奈良あやめ池シニアレジデンス								
所在地	〒	631	-	0032					
	奈良市あやめ池北1丁目3番10-2								
所在地 (建物名等)									
市区町村コード	都道府県	奈良県		市区町村	292010 奈良市				
主な利用交通手段	最寄駅			近畿日本鉄道「菖蒲池」 駅					
	交通手段と所要時間			駅から北へ600メートル (徒歩約8分)					
連絡先	電話番号			0742	-	31	-	9003	
	FAX番号			0742	-	31	-	9004	
	メールアドレス			@					
	ホームページ有無			1 有					
	ホームページアドレス			https://		joylife.alsok.co.jp/			
管理者	氏名			津田 慎太郎					
	職名			支配人					
建物の竣工日				2012	年	7	月	26	日
有料老人ホーム事業の開始日				2012	年	9	月	1	日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型			
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	7435.88	m ²
	所有関係	2 事業者が賃借する土地	
		2 事業者が賃借する土地の場合	
		賃貸の種別	1 普通賃借
		抵当権の有無	2 なし
		契約期間	1 あり
			開始
			2012 年 9 月 1 日
			終了
建物	延床面積	全体	6604.05 m ²
		うち、老人ホーム部分	6604.05 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		3 その他の場合	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		4 その他の場合	

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物						
		2 事業者が賃借する建物の場合						
		賃貸の種別						
		抵当権の有無						
		契約期間		開始				
				年	月	日		
				終了				
		年	月	日				
		契約の自動更新						
		居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）				
2 相部屋ありの場合								
最少							人部屋	
最大						人部屋		
	トイレ		浴室	面積		戸数・室数	区分	
タイプ1	1 有		1 有	36.24	m ²	24	1 一般居室個室	
タイプ2	1 有		1 有	44.88	m ²	12	1 一般居室個室	
タイプ3	1 有		1 有	54.64	m ²	4	1 一般居室個室	
タイプ4	1 有		1 有	54.99	m ²	8	1 一般居室個室	
タイプ5	1 有		1 有	54.6	m ²	4	1 一般居室個室	
タイプ6	1 有		1 有	56.22	m ²	8	1 一般居室個室	
タイプ7	1 有		1 有	56.89	m ²	8	1 一般居室個室	
タイプ8	1 有		1 有	58.82	m ²	4	1 一般居室個室	
タイプ9	1 有		1 有	74.56	m ²	4	1 一般居室個室	
タイプ10	1 有	2 無	23.12	m ²	1	5 一時介護室		

共用施設	共用便所における 便房	6	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	5	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	1	ヶ所	
	共用浴室	2	ヶ所	個室	0	ヶ所	
				大浴場	2	ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
				リフト浴		ヶ所	
				ストレッチャー浴	1	ヶ所	
				その他		ヶ所	
	食堂	1	あり				
入居者や家族が利用 できる調理設備	1	あり					
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備 等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	1	全ての便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他	ロビー、応接室、防音室、カルチャールーム、くつろぎコーナー、 ゲストルーム（有料）、プライベートダイニング					
その他	ロビー、応接室、防音室、カルチャールーム、くつろぎコーナー、ゲストルーム（有 料）、プライベートダイニング、テラス、園芸スペース、喫煙ルーム、駐車場（有 料）						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	事業所が実施する事業は、利用者に対して健康管理をはじめ介護や食事提供等日常生活における様々なサービスを提供する。また、ご入居者が介護が必要となった場合、ご入居者自身の選択により地域の訪問介護等の介護サービスを利用しながら、当有料老人ホームでの生活を継続できるよう支援する他、「ベルパージュ奈良あやめ池ケアレジデンス」にて介護サービスが受けられるよう努める。また、協力する病院と連携し、ご入居者への医療協力体制を構築することで、いつまでも健康で豊かな生活向上に努める。
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> ・ 互助サービス費採用による生活サポート ・ 利便性とプライバシーを重視した居室設計 ・ 資金計画に合わせ支払方法が選択可能
入浴、排せつ又は食事の介護	2 委託
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	2 委託
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）		
	入居継続支援加算（Ⅱ）		
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）		
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）		
	個別機能訓練加算（Ⅰ）		
	個別機能訓練加算（Ⅱ）		
	ADL維持等加算（Ⅰ）		
	ADL維持等加算（Ⅱ）		
	夜間看護体制加算		
	若年性認知症入居者受入加算		
	医療機関連携加算		
	口腔衛生管理体制加算		
	口腔・栄養スクリーニング加算		
	科学的介護推進体制加算		
	退院・退所時連携加算		
	看取り介護加算（Ⅰ）		
	看取り介護加算（Ⅱ）		
	認知症専門ケア加 算	（Ⅰ）	
		（Ⅱ）	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)	
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		1 ありの場合	
		(介護・看護職員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配	
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い	
	<input type="radio"/>	通院介助	
	<input type="radio"/>	訪問診療医の確保	
	<input type="radio"/>	その他	
1	名称	やまだクリニック (メディカルコートあやめ池内)	
	住所	奈良市あやめ池北1-32-21	
	診療科目	内科・消化器内科・腫瘍内科・外科	
	協力科目	内科・消化器内科・腫瘍内科・外科	
	協力内容	定期健康診断、予防接種の受け入れ、クリニックへ出向くことが難しい入居者に対する定期診療、かかりつけ入居者およびその家族に対する医療相談への対応、入居者の介護レベルに対する医療的助言、往診・終末期医療・緊急医療の実施およびこれに関する医療上の指示	

協力医療機関	2	名称	社会福祉法人 恩賜財団済生会支部 奈良県済生会 済生会奈良病院
		住所	奈良県奈良市八条4-643
		診療科目	内科、神経内科、外科、整形外科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、放射線科、麻酔科、人工透析科、小児科
		協力科目	内科、神経内科、外科、整形外科、泌尿器科、婦人科、眼科、耳鼻咽喉科、放射線科、麻酔科、人工透析科、小児科
		協力内容	嘱託医・ホーム紹介利用者の緊急時の入院受付、嘱託医・ホーム紹介利用者の予約による優先入院の受入、嘱託医紹介利用者の検査等の外来受診、入居前健康診断の受け入れ、定期健康診断の受け入れ
	3	名称	医療法人 松本快生会 西奈良中央病院
		住所	奈良市鶴舞西町1-15
		診療科目	内科、消化器内科、循環器内科、血液免疫内科、外科、整形外科、泌尿器科、肛門科、放射線科、リハビリテーション科、（人工透析センター、健康管理センター）
		協力科目	内科、消化器内科、循環器内科、血液免疫内科、外科、整形外科、泌尿器科、肛門科、放射線科、リハビリテーション科、（人工透析センター、健康管理センター）
		協力内容	嘱託医・ホーム紹介利用者の緊急時の入院受付、嘱託医・ホーム紹介利用者の予約による優先入院の受入、嘱託医紹介利用者の検査等の外来受診、入居前健康診断の受け入れ、定期健康診断の受け入れ

協力歯科医療機関	1	名称	まつもと歯科医院
		住所	奈良市あやめ池北1-32-21 B206
		協力内容	利用者の予約による外来治療の受入、利用者の予防歯科治療及び口腔ケアに関する助言・指導
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

（入居後に居室を住み替える場合） ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	○	一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	（一時介護居室へ移る場合） 入居者が一時的に介護等が必要になり自立した生活が営めない場合 （介護居室へ移る場合） 入居者の意思能力および身体能力の低下により専用居室での生活が困難であると判断した場合		
手続きの内容	①入居者および身元引受人、事業者にて協議する ②医師の意見を聴く ③入居契約書表題部の変更欄にその旨を記載するものとする。		
追加的費用の有無	1 あり		
居室利用権の取扱い	本施設の入居契約を終了したうえで、「ベルパージュ奈良あやめ池ケアレジデンス」の入居契約を締結する。（入居一時金の精算あり）		
前払金償却の調整の有無	1 あり		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	1 あり	
	浴室の変更	1 あり	
	洗面所の変更	1 あり	
	台所の変更	1 あり	
		1 あり	
		1 ありの場合	
	その他の変更	(変更内容)	介護ベッド・エアコン・カーテン・照明備付。室内全体の仕様も異なる

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	原則70歳以上 身元引受人を定めることができること 健康保険、介護保険に加入していること		
契約解除の内容	死亡による契約終了 期間満了による契約終了 入居者からの契約終了 契約の消滅事項		
事業主体から解約を求め る場合	解約条項	<p>・入居者、身元引受人またはその家族等が次の各号に該当する場合、事業者は2ヶ月間の予告期間において書面による契約終了の通告を行い、かつその間に、弁明の機会を設けたうえで、信頼関係が将来にわたって回復できないと認められる場合、予告期間満了をもって契約を終了する。ただし、二号に該当する場合上記予告期間は1週間とし、弁明の機会を設ける必要はないものとする。</p> <p>・入居者が次に該当する場合、事業者は医師の意見を聴き、2ヶ月間の予告期間において書面により契約終了をすることができる。</p>	
	解約予告期間	2	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	(1泊3食付6,600(税抜6,000)円)/人	
入居定員	106		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.7
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	9	4	5	5.8
介護職員	4	0	4	2.7
看護職員	5	4	1	3.1
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	10	2	8	4.3
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				38.5 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	4		4
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	（ 20 時 0 分 ～ 8 時 0 分 ）			
	平均人数		最少時人数（休憩者等を除く）	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	1	人	1	人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護 の利用者に対する看護・ 介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、 本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	： 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設 である有料老人ホームの介護 サービス提供体制 （外部サービス利用型特定施設以外 の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり					
		業務に係る 資格等		2 なし							
				1 ありの場合							
				資格等の名称							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1			1						
前年度1年間の退職者数					1						
に業 応務 じに た従 職事 員の た人 経 数 年 数	1 年未満					1					
	1 年以上 3 年未満	2									
	3 年以上 5 年未満	3									
	5 年以上 10 年未満				2	1					
	10 年以上		1		2						
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		4 選択方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		<input type="radio"/>	全額前払い方式
		<input type="radio"/>	一部前払い・一部月払い方式
		<input type="checkbox"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が <input type="text"/> 日以上	
利用料金の改定	条件	事業者は、改定する月額利用料の収支状況等や目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数、介護給付費体系等、人件費等が変動した場合、運営懇談会の意見を聴いた上で、入居契約書表題部（6）に定める月額利用料を3年に1回程度改定することができる。	
	手続き	事業者は、入居者および身元引受人へ事前に通知するとともに、入居者は入居契約書表題部（6）に定める月額利用料に代えて、改定後の月額利用料を支払う。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン 1		プラン 2		
入居者の状況	要介護度			自立		自立		
	年齢			70	歳	70	歳	
居室の状況	床面積			36. 24	m ²	56. 89	m ²	
	便所			1	有	1	有	
	浴室			1	有	1	有	
	台所			1	有	1	有	
入居時点で必要な費用	前払金			34, 462, 000	円	65, 472, 000	円	
	敷金			0	円	0	円	
月額費用の合計				193, 460	円	193, 460	円	
家賃				0	円	0	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用			0	円	0	円	
	介護保険外※2	食費			40, 470	円	40, 470	円
		管理費			123, 750	円	123, 750	円
		介護費用			41, 250	円	41, 250	円
		光熱水費				円		円
		その他				円		円

※ 1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※ 2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	入居一時金の一部を受領するもので、算定根拠は入居一時金に準ずる
敷金	家賃のヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	(互助サービス費) 一時的な体調不良時の介護や各種有料サービスの提供のために職員を配置するための費用。 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	施設運営にかかる事務費・人件費、入居者に対する日常生活支援サービス提供にかかる事務費・人件費。
食費	<p>厨房運営事業者への委託費用のうち、食材料費として支払う額を算定。</p> <p>有料老人ホームにおける食費（飲食料品の提供の対価）に係る消費税については、一食670円以下、一日累計額2,010円に達するまでは、軽減税率（8％）の対象。当施設では、この軽減税率の対象となる飲食料品の提供を「朝食・昼食・夕食」の食費とする。それ以外の飲食料品の提供は、軽減税率の対象外。</p>
光熱水費	実費負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	別添 2 サービス一覧表を参照

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	老人福祉法令等に基づき、全国有料老人ホーム協会の試算プログラムにより算定	
想定居住期間（償却年月数）	74歳以下⇒204、75歳以上⇒144	ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	74歳以下⇒3,277,780円～11,240,680円 75歳以上⇒3,047,520円～10,450,860円	円
初期償却率	74歳以下⇒11、75歳以上⇒14	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		返還金 = (入居一時金 × 想定居住期間償却率) - 控除額 控除額 = (1日当たりの目的施設の利用料) × (入居開始日から契約終了までの実日数) 1日当たりの目的施設の利用料 = (入居一時金 × 想定居住期間償却率) ÷ 想定居住期間月数 ÷ 30 * 初期償却費用 (Aプラン11%・Bプラン14%) に ついては無利息で全額返還する。 * 月額利用料については日割精算を行う * 原状回復に必要な費用があれば受領する。
	入居後 3 月を超えた契約終了		返還金 = 入居一時金 × 想定居住期間償却率 (Aプ ラン89%・Bプラン86%) ÷ 入居開始日の翌日か ら償却期間 (Aプラン204ヶ月・Bプラン144ヶ 月) 満了日までの実日数 × 契約終了日から償却 期間満了日までの実日数 * 初期償却費用 (Aプラン11%・Bプラン14%) に ついては返還しない * 一般居室 (Aプラン17年・Bプラン12年) 経過 後、ホームを退去した際は精算しない * 月額利用料については日割精算を行う * 原状回復に必要な費用があれば受領する
前払金の保 全先	2 連帯保証を行う銀行等		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
		名称	三井住友信託銀行

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	33	人
	女性	52	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	4	人
	75歳以上85歳未満	29	人
	85歳以上	52	人
要介護度別	自立	58	人
	要支援 1	7	人
	要支援 2	6	人
	要介護 1	11	人
	要介護 2	2	人
	要介護 3	1	人
	要介護 4	0	人
	要介護 5	0	人
入居期間別	6ヶ月未満	9	人
	6ヶ月以上1年未満	7	人
	1年以上5年未満	34	人
	5年以上10年未満	10	人
	10年以上15年未満	25	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	85.4	歳
入居者数の合計	85	人
入居率※	80.1	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	2	人
	社会福祉施設	8	人
	医療機関	0	人
	死亡	3	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		（解約事由の例）	
	入居者側の申し出	10	人
		（解約事由の例） ケアレジデンスに移り住みのため。	

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1											
窓口の名称		奈良県国民健康保険団体連合会									
電話番号		0744	-	29	-	8311					
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土日祝日									

窓口2											
窓口の名称			奈良市福祉部介護福祉課								
電話番号			0742	-	34	-	5422				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日			土日祝日								
窓口3											
窓口の名称			公益社団法人全国有料老人ホーム協会								
電話番号			03	-	3272	-	3781				
対応している時間	平日	10	時	0	分	～	16	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日			土日祝日								
窓口4											
窓口の名称											
電話番号				-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日											
窓口5											
窓口の名称											
電話番号				-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日											

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	損害保険ジャパン株式会社による「介護賠償責任保険」
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	事故対応マニュアルに基づく
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	常時意見箱設置
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり	
	1 ありの場合	
	提携ホーム名	ベルパージュ奈良あやめ池ケアレジデンス 類型：介護付有料老人ホーム 居住の権利形態：利用権方式 利用料の支払い方式：一時金方式
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>					
訪問介護	1 有	訪問介護サービス 奈良あやめ池	奈良市あやめ池北1-32-10-1	○	
訪問入浴介護					
訪問看護					
訪問リハビリテーション					
居宅療養管理指導					
通所介護					
通所リハビリテーション					
短期入所生活介護					
短期入所療養介護					
特定施設入居者生活介護	1 有	ベルパージュ奈良 あやめ池ケアレジ デンス	奈良市あやめ池北1-32-10-1	○	
福祉用具貸与					
特定福祉用具販売					
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護					
夜間対応型訪問介護					

地域密着型通所介護					
認知症対応型通所介護					
小規模多機能型居宅介護					
認知症対応型共同生活介護					
地域密着型特定施設入居者生活介護					
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護					
看護小規模多機能型居宅介護					
居宅介護支援					
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護					
介護予防訪問看護					
介護予防訪問リハビリテーション					
介護予防居宅療養管理指導					
介護予防通所リハビリテーション					
介護予防短期入所生活介護					
介護予防短期入所療養介護					
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	ベルパージュ奈良 あやめ池ケアレジ デンス	奈良市あやめ池北1-32-10-1	○	

介護予防福祉用具貸与					
特定介護予防福祉用具販売					
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護					
介護予防小規模多機能型居宅介護					
介護予防認知症対応型共同生活介護					
介護予防支援					
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設					
介護老人保健施設					
介護療養型医療施設					
介護医療院					
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	訪問介護サービス 奈良あやめ池	奈良市あやめ池北1-32-10-1	○	
通所型サービス					
その他生活支援サービス					

別添２ 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						2 なし	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			料金※3	備 考
			都度※2				
介護サービス							
食事介助	2 なし	1 あり		○	690円/15分		
排泄介助・おむつ交換	2 なし	1 あり		○	690円/15分		
おむつ代		1 あり		○	実費		
入浴（一般浴）介助・清拭	2 なし	1 あり		○	1380円/30分		
特浴介助	2 なし	1 あり		○	1380円/30分		
身辺介助（移動・着替え等）	2 なし	1 あり		○	690円/15分		
機能訓練	2 なし	2 なし					
通院介助	2 なし	1 あり		○	690円/15分		
生活サービス							
居室清掃	2 なし	1 あり		○	実費負担 （居室タイプ等影響）		
リネン交換	2 なし	1 あり		○	690円/15分		
日常の洗濯	2 なし	1 あり		○	1380円/ネット		
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり		○	230円/食		
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○	実費負担		
おやつ		1 あり		○	108円/食		
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費負担		
買い物代行	2 なし	1 あり		○	690円/15分		
役所手続き代行	2 なし	1 あり		○	690円/15分		
金銭・貯金管理		1 あり		○	3300円/月		
健康管理サービス							
定期健康診断		1 あり	○				
健康相談	2 なし	1 あり	○				
生活指導・栄養指導	2 なし	1 あり	○				
服薬支援	2 なし	1 あり		○	11,000円/月		
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	2 なし	1 あり	○			必要に応じて対応、訪室して対応を希望される場合は有料。	

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2 なし	1 あり	○			必要と認めた場合
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	1 あり	○			必要と認めた場合 2回目以降1380円/ネット
入院中に見舞い訪問	2 なし	1 あり	○			

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。