

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 6年 6月 30日現在)

施 設 名		C h a r m (チャーム) 奈良公園	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	
施設の類型 * 1		介護付	
居住の権利形態		利用権方式	
所在地		奈良市東紀寺町一丁目11番5号	
連絡先	電話番号	0742-20-0360	
	F A X 番号	0742-20-0361	
事業主体名	設置主体	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	
	運営主体	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	
開設年月日		2006/7/15	
介護保険事業所(特定施設)としての指定状況		2006/7/15	
定員等	入居者数／入居定員 * 1	60人/60人	
	住宅戸数 * 2		
前払金	入居一時金 (円)	57万円	
	介護費用の一時金 (円)	不要	
	返還金の 保全措置	銀行保証の有無	有 りそな銀行
		その他の保全措置の有無	無
入居者基金への加入		無	
月額利用料 (円)		203,200円	
内 訳	管理費	53,060円	
	食費	55,140円	
	介護費用(介護保険に係る利用料を除く。)		要介護度に応じて介護費用の1割(一定以上所得者は2割又は3割)
	光熱水費		
	家賃相当額		95,000円
	その他		
保証金(退去時に居室の原状回復費用を除き全額返金するもの)		無	
消費税			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無 * 3	無	
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日(3食) 4,950円	
情報開示	重要事項説明書の公開	○	
	契約書の公開	×	
	管理規程の公開	○	
	財務諸表の公開	○	
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	
備考(施設のホームページがある場合、アドレスを記入してください。)		http://www.charmcc.jp/	

* 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

* 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

* 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。