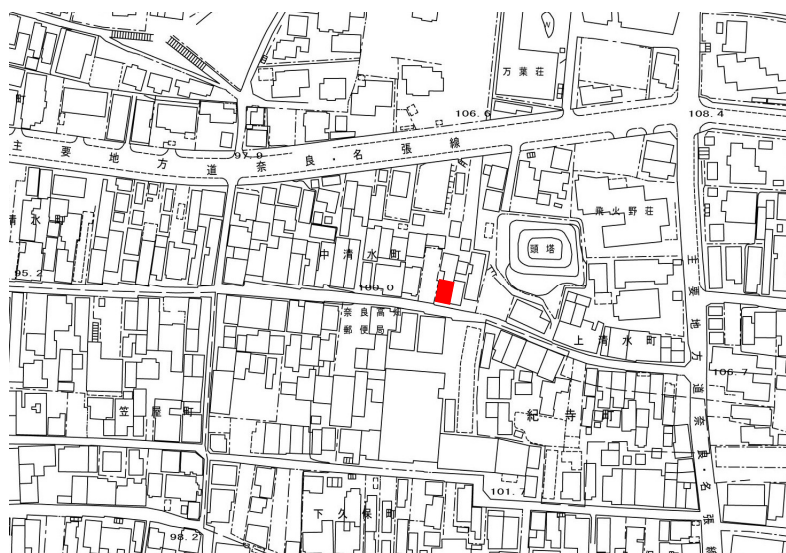


歴史的風致形成建造物 指定台帳

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                          |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| 指定番号              | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 名称       | 中川家住宅                    |
| 指定年月日             | R7.3.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 所在地(指定地) | 高畑町 928 番 1              |
| 指定建造物             | 主屋                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建築年代・概要  | 明治前期頃 木造つし二階建、切妻造、平入、棧瓦葺 |
| 位置<br>・<br>歴史     | <p>当地は、奈良町東部にある高畑町内、通称中清水町に位置する。中清水町は江戸後期頃は興福寺領であった清水村に属していたが、明治16年(1883)に高畑村に合併した。春日大社の社家町や柳生街道に通じる前面の通りは清水通りと呼ばれ、商店や飲食店などが建ち並ぶ商店街であった。当地北東には史跡頭塔が、西100mほどの場所には市指定文化財旧青田家住宅がある。</p> <p>敷地内の建物構成は、通りに面して主屋が建ち、主屋後方東側に渡廊下が接続し敷地奥に離れが建つ、奈良町の町家でよくみられる建物構成である。主屋は、形式技法から明治前期以前の建築とみられる。登記によると、明治45年(1912)以降は売買により度々所有者が変わっており、近年は空き家となっていたが、今後住宅として活用される予定である。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                          |
| 建物特徴<br>・<br>改修履歴 | <p>主屋は、東西道路に南面して建つ木造つし二階建、切妻造、棧瓦葺の町家である。正面外観は、黒漆喰塗を基調とし出格子と虫籠窓、卯建を備えた伝統的な町家の外観である。空地に面する西妻面は縦板張で、上部に小窓を設ける。</p> <p>内部は、東側1間を通り土間とし、西側2間に居室を並べる一列三室の典型的な町家の間取りである。通り土間は居室に合わせて3室に間仕切り、奥は床を張って台所としている。各居室は4畳半間で、奥の座敷には吊り床と平書院を備える。2階は、表側1間半をつしとし、中央に6畳間の居室を設ける。</p> <p>当初の表構えは判然としないが、大正から昭和前期頃に庇の位置を高くして出格子を設けたとみられ、同時に内部も表側1間半やつし等を改修したとみられる。戦後には、庇や出格子を撤去してモルタル塗のパラペットを立ち上げ、面格子付きの腰高の窓を設けた。</p> <p>こうした改修履歴をふまえ、令和6年度、表構えについて大正から昭和前期頃の改修時の姿への復原修理を行った。内部も改修はみられるものの、伝統的な町家の平面構成をよく留めている。主屋、渡廊下、離れからなる屋敷構えもよく保存されている。</p> <p>&lt;改修履歴&gt;大正から昭和前期頃：表構え、内部を改修<br/>昭和中期頃：表構えをパラペット付きのモルタル大壁に改修<br/>昭和後期頃：土間奥を台所に改修<br/>令和6年度：モルタル大壁を撤去し外観を復原</p> |          |                          |
| 活用                | 住宅として活用。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                          |
| 価値                | 建築以降売買により所有者が変わり、改修を受けながらも、現在まで伝統的な町家の基本的な構成を継承してきた建物で、奈良町の町家の暮らしにみる歴史的風致の維持と向上に寄与する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                          |

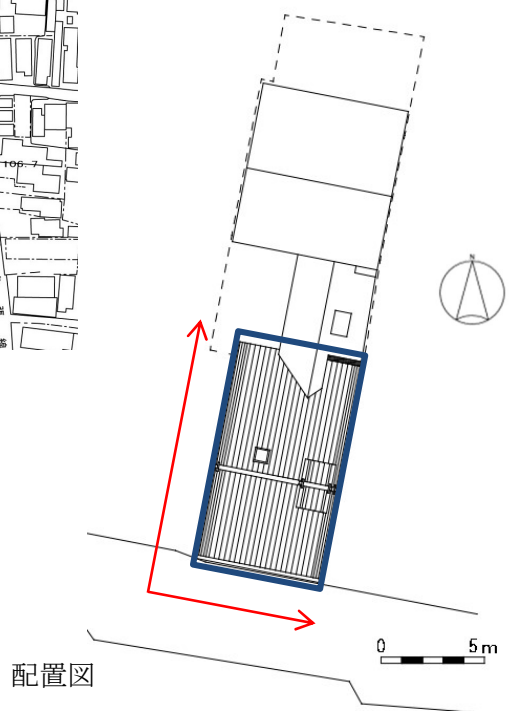


# 歴史的風致形成建造物 指定台帳



付近見取図

- 該当建造物
- ↔ 公開範囲



配置図