

物 件 調 査 書

所在地		奈良市六条一丁目594番1、2			
実測面積 (公簿面積)		1,098.69㎡ (1098㎡)	地目	溜池・堤塘	形状 不整形地
接道道路の幅員 及び構造		北側：幅員約1.8m 東側：幅員約1.2m ※建築基準法非道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	指定建ぺい率	40%	指定容積率	60%	
	その他の制限	・第三種風致地区 ・外壁後退距離1.0m ・屋外広告物第二種禁止地域 ・絶対高さ制限10m など			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号
		電 気	引込可		
		上水道	埋設管有	奈良市企業局	0742-34-5200
		下水道	埋設管有	奈良市企業局	0742-34-5200
		都市ガス	なし		
交通機関		鉄 道 バ ス	バス：奈良交通西ノ京停留所から約500m 鉄道：近鉄橿原線西ノ京駅から約500m		
公共施設		施設名		施設までの距離	
留意事項	・本調書記載の法令等の規則及び供給処理施設等については、申込者の責任において再度調査をお願いします。 また、対象不動産はあくまでも現況のままでの引渡しとなりますので、引渡し後の問題の処理については、落札者が対応してください。 ・売買物件からの雨水、雑排水等については、売買物件の南側に接する国有水路に排水してください。また、必要に応じて各関係機関や隣接地所有者などと十分に協議し、隣接地への流出抑制対策を講じてください。 ・法令等の記載及び供給処理施設等については、申込者の責任において再度調査をお願いします。また、対象不動産はあくまでも現況のままでの引き渡しとなりますので、引渡し後の問題の処理については、落札者の方でお願いします。 ・文化財保護法に規定する埋蔵文化財包蔵地「平城京跡」の指定があります。 ・売買物件に流入する雨水等の処理については、落札者にて対応してください。				