

平成28年4月12日

奈良町にぎわい課
電話 0742-24-8936

「奈良県観光活性化ファンド第1号投資」について

奈良市指定文化財（平成2年4月11日指定）「青田家住宅」が、「NARAMACHI HOSTEL & RESTAURANT」として2月20日オープンしました。この建物の改修及び施設の運営は株式会社 easygoing（東京都中央区）が行っています。

本事業を実施するに当たり、「観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合」の子ファンドに当たる「奈良県観光活性化投資事業有限責任組合」が活用されることとなり、同ファンドの第1号の投融資案件となります。本市では、この建物が奈良市都市景観形成指定建造物となっていることから、奈良町都市景観形成地区建造物保存整備費補助金及びならまち町屋建物内部改修モデル事業補助金を助成しています。

1. 場所 奈良市高畑町 906 敷地面積 1,045 m²

2. 青田家住宅の概要

青田家は、水質に恵まれた地の利を生かして代々醤油製造販売をしてきた豪商であった。敷地内には、安政3年に建築された主屋・落棟座敷（市指定文化財）、蔵3棟、井戸が現存している。

3. 改修について

今回は、蔵を簡易宿泊施設と飲食店としてリニューアルされ、指定文化財の棟については、飲食、休憩スペースとして活用されている。

4. 奈良県観光活性化ファンドについて

奈良県は、全国有数の歴史的文化遺産の宝庫であり、観光産業は地域経済に深く関連している。本ファンドを通じて、必要な資金の供給、専門的スキルの活用等を行うことで、宿泊観光環境の整備、魅力ある地域資源を活用した観光活性化を図り、宿泊需要の喚起・観光消費額等の増大を目指している。

5. ファンドスケジュール

- 平成27年3月 2日 奈良県の観光活性化に関する連携協定締結
(株)地域経済活性化支援機構、(株)日本政策投資銀行
(株)リサ・パートナーズ、南都銀行)
- 平成27年9月30日 奈良県観光活性化投資事業有限責任組合
(奈良県観光活性化ファンド) を設立
ファンド総額 1,000 百万円
- 平成28年3月24日 株式会社 easygoing (東京都中央区) への投資決定
「NARAMACHI HOSTEL & RESTAURANT」

6. 補助事業スケジュール

奈良町都市景観形成地区保存整備事業

- 平成28年1月15日 補助決定 補助率80%
補助金額 5,650,000 円
- 平成28年2月17日 補助金竣工検査

ならまち町家建物内部改修モデル事業

- 平成28年1月15日 補助決定 補助率50%
補助金額 4,995,000 円
- 平成28年2月17日 補助金竣工検査

補助総額 10,645,000 円