

## 定例記者会見 報道資料

平成28年8月29日

奈良ブランド推進課 吉村・圓山

市役所内線番号 2190

電話（ダイヤルイン）0742-34-5172

### 空き家対策総合支援事業の実施について

奈良市では、空き家・空き公共施設をまちづくりの資源と捉えて有効活用するため、地域活動の拠点等の用に供する空き家・町家の改修費用の補助を行います。

また、東部地域を対象とする観光振興及び地域活性化のため、廃校になった旧柳生中学校の改修・管理運営者を全国から公募します。

#### ①空き家・町家活用モデル事業

##### 1. 内容

空き家・空き施設をまちづくりの資源と捉えて有効活用するため、地域活動の拠点等に利用する空き家・町家の改修費用を最大400万円補助します。

##### 2. 補助概要

- ・補助額：上限400万円（改修費用の3分の2以内）
- ・対象物件：奈良市全域の空き家・空き施設です。地域活性化のため計画的に利用される建物であること。
- ・対象用途：滞在体験施設、交流施設、体験学習施設、創作活動施設、文化施設などで書類審査において、採択された物件の改修費用を補助します。

【想定活用事例】個人の住宅として利活用するための改修は対象となりません。

- ・地域の集会所
- ・芸術創作活動拠点
- ・町家滞在体験住宅
- ・農産物直売施設
- ・U・Iターン向け移住体験施設
- ・伝統工芸・文化体験住宅
- ・高齢者の憩いの場

### 3. 予算、参加（申し込み）方法・費用

- ・ 予算は、400万円×10件分を用意。金額によって件数は変動します。
  - ・ 国土交通省の住宅市街地総合整備事業（空き家対策総合支援事業）を利用しています。
  - ・ 9月12日発表予定の募集要領に基づいて、参加申込みをしていただけます。
- ※参加要領及び書類等の様式は奈良ブランド推進課で配布し、市ホームページにも掲載します。

### 4. 今後のスケジュール（予定）

#### 公募スケジュール

- （公募期間）平成28年9月12日～10月12日まで
- （書類審査）平成28年10月下旬
- （補助決定）平成28年11月初旬

## ②旧柳生中学校の活用・運営事業者募集

1. 内容 平成27年3月末で廃校となった旧柳生中学校を地域活性化施設として有効活用するため、改修・管理運営者を全国から公募します。  
提案に基づき、事業者と共同で公共施設活用事業として整備します。

【想定活用事例】地域活性化のため、計画的に利用されるものに限りません。

- ・ 体験学習施設、宿泊施設
- ・ アウトドア体験施設
- ・ 農家レストラン、農産物直売所
- ・ 体験型交流施設（農業体験）
- ・ スポーツ合宿所
- ・ 大学のサテライトキャンパス
- ・ 芸術家の創作活動拠点
- ・ ゲストハウス
- ・ グループホーム

2. 場所 旧柳生中学校（奈良市柳生町212番地の2）

※建物等の基礎資料として別紙をご参照ください。

### 3. 予算、参加方法・費用

- ・ 予算は、改修工事費用（工事設計委託含む）として2,390万円を計上しています。

- ・国土交通省の住宅市街地総合整備事業（空き家対策総合支援事業）を利用しています。
  - ・9月12日発表予定の募集要領に基づいて、参加申込みをしていただけます。
- ※参加要領及び書類等の様式は奈良ブランド推進課で配布し、市ホームページにも掲載します。

#### 4. 今後のスケジュール（予定）

##### 公募スケジュール

（公募期間）平成28年9月12日～10月12日まで

（書類・プレゼン審査）平成28年10月下旬

（契約時期）平成28年11月初旬

（設計・工事期間）平成28年11月中旬～

#### 5. 他自治体の事例紹介（文部科学省「廃校リニューアル50選」より）

##### ◎兵庫県篠山市「篠山チルドレンズミュージアム」

子供のための体験型アミューズメント施設として、学校では学べない創造性豊かな人づくりと子供たちの「生きる力」を育む拠点づくりを目的に2001年に市の運営で設立された。

##### ◎兵庫県神戸市「北野工房のまち」

##### 体験型工房施設（産業・観光振興施設）

市と住民、企業の協働により、施設の活用方針を立て、大きな成功を収めた事例。校庭が観光バスの駐車場であることから観光の拠点となっており、また本施設限定のオリジナル商品を扱っていることから、多くの観光客でにぎわっている。

## 旧柳生中学校の建物等の基礎資料

別紙

### 【土地】

- ア 地番 奈良市柳生町 2 1 2 番地の 2
- イ 地目 学校用地
- ウ 地積 (実測) 13,187 m<sup>2</sup>
- エ 用途地域 市街化調整区域

### 【建物】

- ア 所在 奈良市柳生町 2 1 2 番地の 2
- イ 種類 学校 (地目 宅地)
- ウ 構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
- エ 校舎床面積 2052.3 m<sup>2</sup>
- オ 外装 コンクリート打放し吹付タイル 一部小口タイル貼  
内装 床/塩ビシート、タイル貼、フローリング  
壁 小口タイル貼、AEP 塗装  
天井 化粧石膏ボード、ビニールクロス貼
- カ 電気設備 動力、電灯コンセント、弱電、自火報
- キ 暖房設備 温風暖房設備、換気設備
- ク 給排水衛生設備 給湯、給水設備、屋内消火栓、衛生器具、浄化槽
- ケ 外構: アスファルト舗装、砂利 グラウンド: 土
- コ 築年月 校舎: 昭和 61 年 3 月 (新耐震)
- サ 保有教室数 教室 3、理科室 1、音楽室 1、美術室 1、家庭科室 2、コンピューター室 1、図書室 1、教育相談室 1 他

### 【避難所】

市指定 1 次避難指定場所 (体育館)

### 【駐車場】

約 10 台分

### 【図面の閲覧及び貸出】

事前申込制により、建物に係る図面 (竣工図) を閲覧可能。

### 【立地条件・交通】

奈良市東部の中山間地域に位置する。

近鉄奈良駅から車で約 35 分 (18.6 km)

国道 369 号線沿い

**【近隣の公共施設・観光施設等】**

東部出張所・柳生診療所（同位置） 5.4 km

柳生公民館 0.3 km

**【柳生地区の人口】**

1, 121人/463世帯（平成28年8月1日現在）

**【供給状況】**

上水道（奈良市）

下水（合併浄化槽）

電気（関西電力）

インターネット環境（ケーブルテレビ）

プロパンガス