

平成28年11月25日

奈良ブランド推進課

市役所内線番号 2190

電話（ダイヤルイン）0742-34-5172

## 旧柳生中学校活用者募集事業（再募集）の実施について

東部地域を対象とする観光振興及び地域活性化のため、廃校になった旧柳生中学校の改修・管理運営者を公募します。

9月12日から10月12日まで行った募集では、3件の応募がありましたが、採択事業はありませんでしたので再募集を行います。

### 1. 前回と今回の再募集の変更点について

今回の募集要項では、応募を検討していただきやすくなるよう、前回募集時と比べて次の点を変更しています。

#### ①募集期間を50日間とし、前回より20日間延長しました。

公募スケジュール

（公募期間）平成28年11月21日～平成29年1月10日まで

（書類・プレゼン審査）平成29年1月中旬

（契約時期）平成29年3月頃

（設計・工事期間）平成29年3月頃

#### ②選定評価基準を明確にするため、基準点数表を事前にホームページ、募集要領などで公表しました。

#### ③「地域活性化のために計画的に利用されるもの」の地域活性化について、募集要領に定義を示しました。

#### 【地域活性化の定義について】

●地 域：建物が建っている地域、奈良市全域もしくは市内の別地域。

●活性化：ヒト・モノ・カネの面でそれぞれ下記事項が認められる。

##### ①必須条件

ヒト：地域の人が集まる、地域に人が集まる、地域の人が元気になる。

②営利活動が伴う場合はモノ、カネのどちらかが該当する必要があります。

モノ：地域の農産物、製品、伝統工芸品、飲食物等が生産される、売れる。

体験できる。

カネ：地域経済が潤う、地域に住んでいる方の所得が増える。

- 計画的：事業開始に向けて着実に準備しており、開始時には順調に運営できるように十分な体制を整える。そして年数を重ねるにつれ事業が広がっていく。

## 2. 内容 (8/29 定例記者会見発表時と同じ)

平成27年3月末で廃校となった旧柳生中学校を地域活性化施設として有効活用するため、改修・管理運営者を全国から公募します。

提案に基づき、事業者と共同で公共施設活用事業として整備します。

【想定活用事例】地域活性化のため、計画的に利用されるものに限ります。

- ・体験学習施設、宿泊施設
- ・アウトドア体験施設
- ・農家レストラン、農産物直売所
- ・体験型交流施設（農業体験）
- ・スポーツ合宿所
- ・大学のサテライトキャンパス
- ・芸術家の創作活動拠点
- ・ゲストハウス
- ・グループホーム

## 3. 場所 旧柳生中学校（奈良市柳生町215番地の1 他）

(8/29 定例記者会見発表時と同じ)

※建物等の基礎資料として別紙をご参照ください。

## 4. 予算、参加方法・費用 (8/29 定例記者会見発表時と同じ)

- ・予算は、改修工事費用（工事設計委託含む）として2,390万円を計上しています。
- ・国土交通省の住宅市街地総合整備事業（空き家対策総合支援事業）を利用しています。（国費率1/2）
- ・募集要領に基づいて、参加申込みをしていただけます。

※参加要領及び書類等の様式は奈良ブランド推進課で配布し、市ホームページ

にも掲載します。

**5. 他自治体の事例紹介**（文部科学省「廃校リニューアル50選」より）  
（8/29 定例記者会見発表時と同じ）

◎兵庫県篠山市「篠山チルドレンズミュージアム」

子供のための体験型アミューズメント施設として、学校では学べない創造性豊かな人づくりと子供たちの「生きる力」を育む拠点づくりを目的に2001年に市の運営で設立された。

◎兵庫県神戸市「北野工房のまち」体験型工房施設（産業・観光振興施設）

市と住民、企業の協働により、施設の活用方針を立て、大きな成功を収めた事例。校庭が観光バスの駐車場であることから観光の拠点となっており、また、本施設限定のオリジナル商品を扱っていることから、多くの観光客で賑わっている。

# 別紙

## 旧柳生中学校の建物等の基礎資料

(【柳生地区の人口】以外 8/29 定例記者会見発表時と同じ)

### 【土地】

- ア 地番 奈良市柳生町 2 1 5 番地の 1 他
- イ 地目 学校用地
- ウ 地積 (実測) 13, 187㎡ (3, 989坪)
- エ 用途地域 市街化調整区域

### 【建物】

- ア 所在 奈良市柳生町 2 1 2 番地の 2
- イ 種類 学校 (地目 宅地)
- ウ 構造 鉄筋コンクリート造 3 階建
- エ 校舎床面積 2052.3㎡ (621坪)  
体育館 700㎡ (212坪)  
グラウンド 3, 644㎡ (坪)
- オ 外装 コンクリート打放し吹付タイル 一部小口タイル貼  
内装 床/塩ビシート、タイル貼、フローリング  
壁 小口タイル貼、AEP塗装  
天井 化粧石膏ボード、ビニールクロス貼
- カ 電気設備 動力、電灯コンセント、弱電、自火報
- キ 暖房設備 温風暖房設備、換気設備
- ク 給排水衛生設備 給湯、給水設備、屋内消火栓、衛生器具、浄化槽
- ケ 外構: アスファルト舗装、砂利 グラウンド: 土
- コ 築年月 校舎: 昭和 61 年 3 月 (新耐震)
- サ 保有教室数 教室 3、理科室 1、音楽室 1、美術室 1、家庭科室 2、コンピューター室 1、図書室 1、教育相談室 1 他

### 【供給状況】

- 上水道 (奈良市) 給水直径 40mm 配管
- 下水 (合併浄化槽・30人槽)
- 電気 (関西電力)
- インターネット環境 (ケーブルテレビ)
- プロパンガス

### 【駐車場】

約 10 台分

**【立地条件・交通】**

奈良市東部の中山間地域に位置する。国道369号線沿い  
近鉄奈良駅から車で約35分（18.6km）

**【避難所】**

市指定1次避難指定場所（体育館）

**【警戒区域】**

土砂災害警戒区域（土石流）

**【自然公園法】**

大和青垣国定公園（普通地域）

**【近隣の公共施設・観光施設等】**

東部出張所・柳生診療所（同位置） 5.4km

柳生公民館 0.3km

**【柳生地区の人口】**

1,106人/459世帯（平成28年11月1日現在）