

令和 7 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長	補佐	係長	設計	検算	浄書														
作成年月日						工事概要	当 初				変 更								
委託業務名		済美幼稚園嘱託登記業務委託					嘱託登記業務				一式								
工事番号																			
路線・河川名																			
委託箇所		奈良市西木辻町28番、27番1、27番2、25番1、25番3 地内																	
当初設計金額 (変更前)		円				当初請負金額 (変更前)		円											
変更設計金額 (変更額)		円				変更請負金額 (変更額)		円											
変更請負金額 計 算 式		(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =				(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × 円 = 円				(変 更 消 費 税 等 相 当 額) 変更価格 × 0.1 = 円 × 円 = 円									
		(変 更 契 約 額) 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円																	

数量総括表

業務名 済美幼稚園嘱託登記業務

奈良市子ども未来部子ども政策課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考	
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	23	0.613		
		イ. 地図類	1筆	23	0.613		
		ウ. 図面類	1筆個	9	1.395		
		エ. 疎明書面	1件	0	2.868		
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	2	23.360	
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0	19.400
		イ. 境界点確認		1点	20	2.648	
		ウ. 引照点確認		1筆ごと	5	10.020	
		エ. 多角測量		1点	4	13.720	
		オ. 復元測量		1点	11	8.861	
		カ. 画地調整		1区画	1	16.530	
		〃		加算 1区画ごとに	4	11.000	
		③立会		ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	0	5.402
			B. 測距・探索	1点	0	7.237	
	C. 特殊作業		1点	0	9.071		
	イ. 公共用地境界 Aランク		1点	0	11.700		
	Bランク		1点	0	39.820		
	Cランク	1点	0	48.740			
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0	31.140		
		200㎡以下	1件	2	39.290		
		300㎡以下	1件	0	45.640		
		400㎡以下	1件	0	50.920		
		600㎡以下	1件	0	59.880		
		800㎡以下	1件	1	67.440		
		1,000㎡以下	1件	0	73.960		
		2,000㎡以下	1件	2	100.000	基準単価	
		3,000㎡以下	1件	0	119.900		
		4,000㎡以下	1件	0	136.700		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		5,000㎡以下	1件	0	151.500	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	11.470	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	8	7.337	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	8.124	
		B. 金属標	1点	8	4.803	
		C. プラスチック杭	1点	0	3.234	
		D. 刻印・鋳	1点	0	2.346	
		ウ. 引照点測量	1点	1	10.020	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	6.999	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.088	
		所在図	1筆	0	1.285	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	1.285	
		地積測量図	1筆	0	5.773	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	5.773	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	6.999	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.239	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	1	7.758	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	1.893	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	1	6.999	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	1.088	
		地積測量図	1筆	0	5.773	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	5.773	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	6.999	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.773	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	6.999	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.773	
	減失	申請手続	1筆	0	6.999	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.773	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0	6.999		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.773		
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0	6.999		
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	0.773		
	現地調査費		1件	0	10.160		
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	5.773		
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	8.262		
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	1.893		
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	2	15.520		
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	31.040		
		補助者(半日)	1回	0	10.520		
		補助者(1日)	1日	0	21.050		
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	1.546		
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	3.138		
		地役権に関する書面	1通	0	3.138		
		担保権に関する書面	1通	0	3.138		
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	3.138		
		筆界確認書等	1筆	0	3.138		
		地形図・成果図	1筆	5	3.138		
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	3.138		
		現地への案内図の作成	1筆	0	3.138		
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	3.138		
		(3)調査報告書		1通	1	15.710	
		(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	69.980	
		(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	0	0.778	
		(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	0.837	
	(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	0.613		
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	19.400		

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	2	63.200	
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	3.161	
	区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	63.200		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	3.161	
	府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	69.620		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	3.495	
	国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	75.950		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	3.819	
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	8	5.402	
		B. 測距・探索	1点	0	7.237	
		C. 特殊作業	1点	0	9.071	
	(3)測量費	地積				
	①平面測量	100㎡以下	1式	0	43.590	
		200㎡以下	1式	0	54.980	
		300㎡以下	1式	0	63.870	
		400㎡以下	1式	0	71.280	
		600㎡以下	1式	0	83.800	
		800㎡以下	1式	0	94.380	
		1,000㎡以下	1式	0	103.500	
		2,000㎡以下	1式	0	139.900	
		3,000㎡以下	1式	0	167.800	
		4,000㎡以下	1式	1	191.300	
		5,000㎡以下	1式	0	212.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	16.030	
	②追加測量		1点	0	10.020	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	6.121	
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m～10m迄	1本	0	7.113	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	0	4.730	
		河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m～10m迄	1本	0	5.370	

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	0	3.142	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	0	3.623	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	6	3.783	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	4.341	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	0.778	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	0.613	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	0.613	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	1.395	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	2.868	
		オ. 現地調査	1業務	0	41.750	
		カ. 地図の解析	1筆	0	1.587	
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	1.587	
		ク. 住民票調査	1箇所	0	19.400	
		ケ. 相続調査	1件	0	19.400	
		(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	91.740
	イ. 説明会資料作成		1回	0	61.160	
	ウ. 事前説明会		1回	0	41.750	
	エ. 現地立会		1筆	0	4.172	
	オ. 中間説明会		1回	0	41.750	
	カ. 事後説明会		1回	0	41.750	
	キ. 承諾書作成		5筆迄	0	3.138	
	ク. 承諾書徴収		1筆増す毎	0	0.778	
	ケ. 承諾書徴収		1名	0	19.400	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基準単価率 (%)	備 考	
	(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆	0	12.810		
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	6.907		
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	6.999		
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	0.773		
		申出手続 (測量図添付)	1筆	0	12.810		
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	6.907		
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	1.285		
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	1.285		
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	0	1.285		
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	0	10.160		
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	3.138		
		文案を要する書面	1通	0	3.138		
		定型図書	1通	0	1.546		
		調査書	1申請	0	3.138		
		謄・抄本交付手続	1通	0	0.837		
		原本の複製	1通	0	0.778		
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	0	15.520		
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	31.040		
		補助者(半日)	1回	0	10.520		
		補助者(1日)	1日	0	21.050		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。