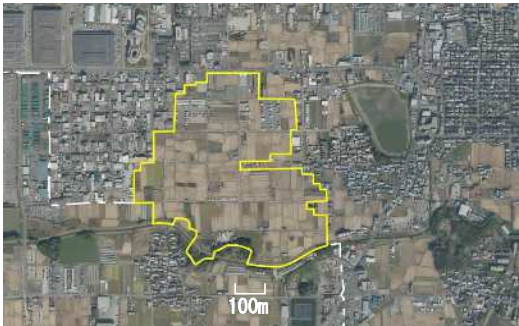
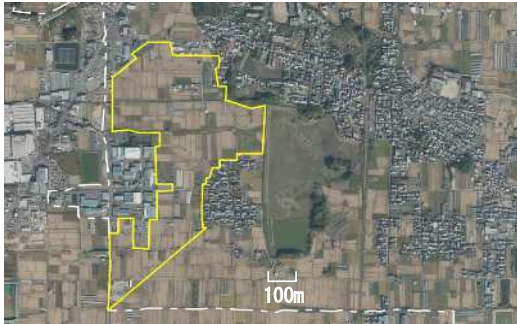
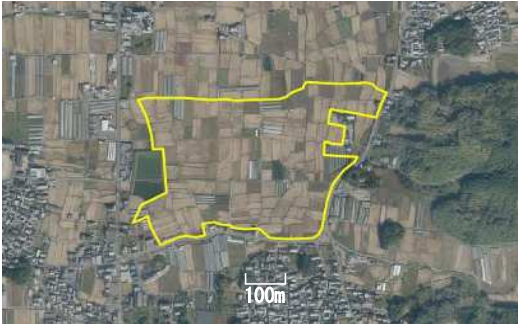


候補地区の比較評価表（案）

評価項目			候補地 1	候補地 2	候補地 3
大項目			大和田町	七条町	北之庄町
中項目			52.4ha	11.3ha	28.8ha
小項目					
環境への影響度	生活環境	住宅の近接状況	・北側、東側、南側に住宅が存在し、生活環境への影響を防ぐための手立てが必要である。 評価点：2	・北側、東側、西側に住宅が存在し、生活環境への影響を防ぐための手立てが必要である。 評価点：2	・周辺を取り囲むように住宅が存在し、住宅地との間に緑地による緩衝帯を設ける必要がある。 評価点：1
		道路交通への影響	・混雑度が比較的低く、元々の交通量が多いため車両増加の影響は小さい。 評価点：6	・ピーク時に混雑する可能性があるが、元々の交通量が多いため車両増加の影響は小さい。 評価点：6	・ピーク時に混雑する可能性があるが、元々の交通量が多いため車両増加の影響は小さい。 評価点：6
		施設配置の制約	・候補地面積が所要面積の10haを大きく上回っているため、住宅から一定の距離を取った配置が可能である。 評価点：5	・候補地形状がいびつな箇所を含んでおり、住宅から距離をとった施設配置が必要である。 評価点：3	・候補地周縁を住宅が取り囲んでおり、住宅から距離をとった施設配置が必要である。 評価点：3
		市民持込の利便性	・持込にかかる利便性はやや悪い。（収運コスト現施設比：1.06） 評価点：4	・持込にかかる利便性はやや良い。（収運コスト現施設比：0.97） 評価点：5	・持込にかかる利便性はやや悪い。（収運コスト現施設比：1.05） 評価点：4
	自然環境	用途指定の状況	・農振農用地、保安林の指定を受けていない。ただし、風致地区に近接している。 評価点：4	・風致地区に近接していないほか、農振農用地、保安林の指定を受けていない。 評価点：7	・風致地区に近接していないほか、保安林の指定を受けていない。ただし、農振農用地の指定を受けている。 評価点：4
		土地利用の現況	・現状は大部分が山林を占め、施設整備にあたっては一定の森林伐採を行う必要がある。 評価点：3	・現状は農地としての利用が主であり、施設整備にあたって新たに森林伐採を行う必要はない。 評価点：7	・現状は農用地としての利用が主であり、施設整備にあたって新たに森林伐採を行う必要はない。 評価点：7
		経済効率	・上下水道等の供給設備のうち、上水の既設管からの引き込み、及び下水道整備に費用が必要となる。 ・緩やかな傾斜地となっており、一定規模の造成、擁壁の築造等が必要である。 ・取付道路の整備に要する工事費が必要となる。 ・維持管理、収集運搬にかかる費用はやや良い。 評価点：5	・上下水道等の供給設備のうち、上水の既設管からの引き込みで費用が必要となる。 ・平坦地であり、大規模な造成、擁壁の築造は必要ない。 ・浸水対策が必要となる。 ・取付道路の整備に要する工事費が必要となる。 ・維持管理、収集運搬にかかる費用は良い。 評価点：7	・上下水道等の供給設備の整備が容易である。 ・平坦地であり、大規模な造成、擁壁の築造は必要ない。 ・浸水対策が必要となる。 ・維持管理、収集運搬にかかる費用はやや良い。 評価点：5
	用地取得の難易度	廃棄物処分場があることによる影響	・評価点：7	・評価点：7	・評価点：7
		土地の所有者数	・土地の所有者数がやや多い（およそ10ha当り40人）。 評価点：4	・土地の所有者数が多い（およそ10ha当り77人）。 評価点：1	・土地の所有者数がやや多い（およそ10ha当り43人）。 評価点：4
追加項目	災害リスク	災害リスク	・大部分が砂防指定地である。 評価点：5	・一部が洪水浸水想定区域(3.0m以上)であり、全域がP L値5～1.5未満である。 評価点：4	・全域がP L値5～1.5未満である。 評価点：6
		その他住民からの意見及び請願で指摘された事項	・埋蔵文化財包蔵地を回避して建設が可能であり、重点眺望景観にも該当しない。 評価点：7※	・全域が埋蔵文化財包蔵地であり、重点眺望景観(大池、羅城門)に該当する。また「羅城門」の構成図内には大和郡山市清掃センターが位置する。 評価点：3※	・ほぼ全域が埋蔵文化財包蔵地であり、重点眺望景観(西安の森)に該当する。 評価点：5※

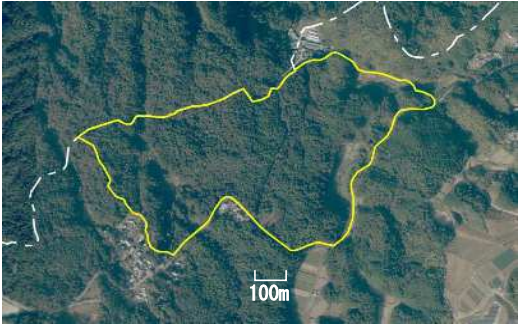
※審議の中で決定した事項は青字で示しています。

候補地区の比較評価表（案）

			候補地 4 今市町・池田町 25.4ha	候補地 5 山町・柴屋町 17.7ha	候補地 6 川上町・中ノ川町 23.5ha
					
評価項目					
大項目	中項目	小項目			
環境への影響度	生活環境	住宅の近接状況	・周辺を取り囲むように住宅が存在し、住宅地との間に緑地による緩衝帯を設ける必要がある。 評価点：1	・東側、西側、南側に住宅が存在し、生活環境への影響を防ぐための手立てが必要である。 評価点：2	・周辺に住宅が存在するが、南側の一方だけであり高低差もあることから生活環境への影響を防ぎやすい。 評価点：5
		道路交通への影響	・大和郡山市側を通行しないこととするとアクセスルートが限られ、混雑度が高く、車両増加の影響も大きい。 評価点：1	・ピーク時に混雑する可能性があるが、元々の交通量が多いため車両増加の影響が小さい。 評価点：5	・般若寺交差点南行きでピーク時に混雑する可能性があるが、元々の交通量が多いため車両増加の影響が小さい。 評価点：5
		施設配置の制約	・候補地周縁を住宅が取り囲んでおり、住宅から距離をとった施設配置が必要である。 評価点：3	・敷地形状が矩形に近く、住宅から一定の距離をとった施設配置が可能。 評価点：4	・候補地形状がいびつな箇所を含んでおり、住宅から距離をとった施設配置が必要である。 評価点：3
		市民持込の利便性	・持込にかかる利便性は悪い。（収運コスト現施設比：1.14） 評価点：4	・持込にかかる利便性はかなり悪い。（収運コスト現施設比：1.22） 評価点：3	・持込にかかる利便性はかなり悪い。（収運コスト現施設比：1.21） 評価点：3
	自然環境	用途指定の状況	・風致地区に近接していないほか、保安林の指定を受けていない。ただし、農振農用地の指定を受けている。 評価点：4	・保安林の指定を受けていないが、農振農用地の指定を受けており、風致地区に近接している。 評価点：2	・農振農用地ではないが、風致地区に近接しているほか、一部東側の区域で保安林の指定を受けている。 評価点：3
		土地利用の現況	・現状は農用地としての利用が主であり、施設整備にあたって新たに森林伐採を行う必要はない。 評価点：7	・現状は農用地としての利用が主であり、施設整備にあたって新たに森林伐採を行う必要はない。 評価点：7	・現状は一部グラウンドとして利用されているが、他は山林が占め、一定の森林伐採が必要。 評価点：2
経済効率		施設整備にかかる費用及び維持管理、収集運搬にかかる費用	・上下水道等の供給設備の整備が容易である。 ・平坦地であり、大規模な造成、擁壁の築造は必要ない。 ・浸水対策が必要となる。 ・維持管理、収集運搬にかかる費用は悪い。 評価点：3	・上下水道等の供給設備の整備が容易である。 ・平坦地であり、大規模な造成、擁壁の築造は必要ない。 ・維持管理、収集運搬にかかる費用はかなり悪い。 評価点：1	・上下水道等の供給設備のうち、上水の既設管からの引き込みに費用が必要となり、また下水の排水処理方式に制約が生じる。 ・緩やかな傾斜地となっており、一定規模の造成、擁壁の築造等が必要である。 ・維持管理、収集運搬にかかる費用はかなり悪い。 評価点：2
		廃棄物処分場があることによる影響	・廃棄物処分場は過去にも立地していない。 評価点：7	・廃棄物処分場は過去にも立地していない。 評価点：7	・候補地中心部が一般廃棄物最終処分場、一部が産廃処分場であったため、土対法等の協議調整を要する。 評価点：2
用地取得の難易度		土地の所有者数	・土地の所有者数がやや多い（およそ10ha当り48人）。 評価点：3	・土地の所有者数がやや多い（およそ10ha当り48人）。 評価点：3	・一部が市有地及び宅地造成事業用地であり、用地の取得は容易である。 評価点：7
追加項目		災害リスク	・全域がP L 値5～1.5未満であり、大半が活断層の300m以内に位置する。 評価点：4	・全域がP L 値5～1.5未満であり、大半が活断層の300m以内に位置する。 評価点：4	・全域が砂防指定地である。 評価点：5
		その他住民からの意見及び請願で指摘された事項	・埋蔵文化財包蔵地を回避して建設が可能だが、重点眺望景観（奈良阪、西安の森）に該当する。 評価点：5※	・埋蔵文化財包蔵地を回避して建設が可能だが、重点眺望景観（奈良阪、西安の森）に該当する。 評価点：5※	・埋蔵文化財包蔵地を回避して建設が可能だが、重点眺望景観（JR奈良駅前、近鉄奈良駅前、一条通、平城宮跡、大池）に該当する。 評価点：2※

※審議の中で決定した事項は青字で示しています。

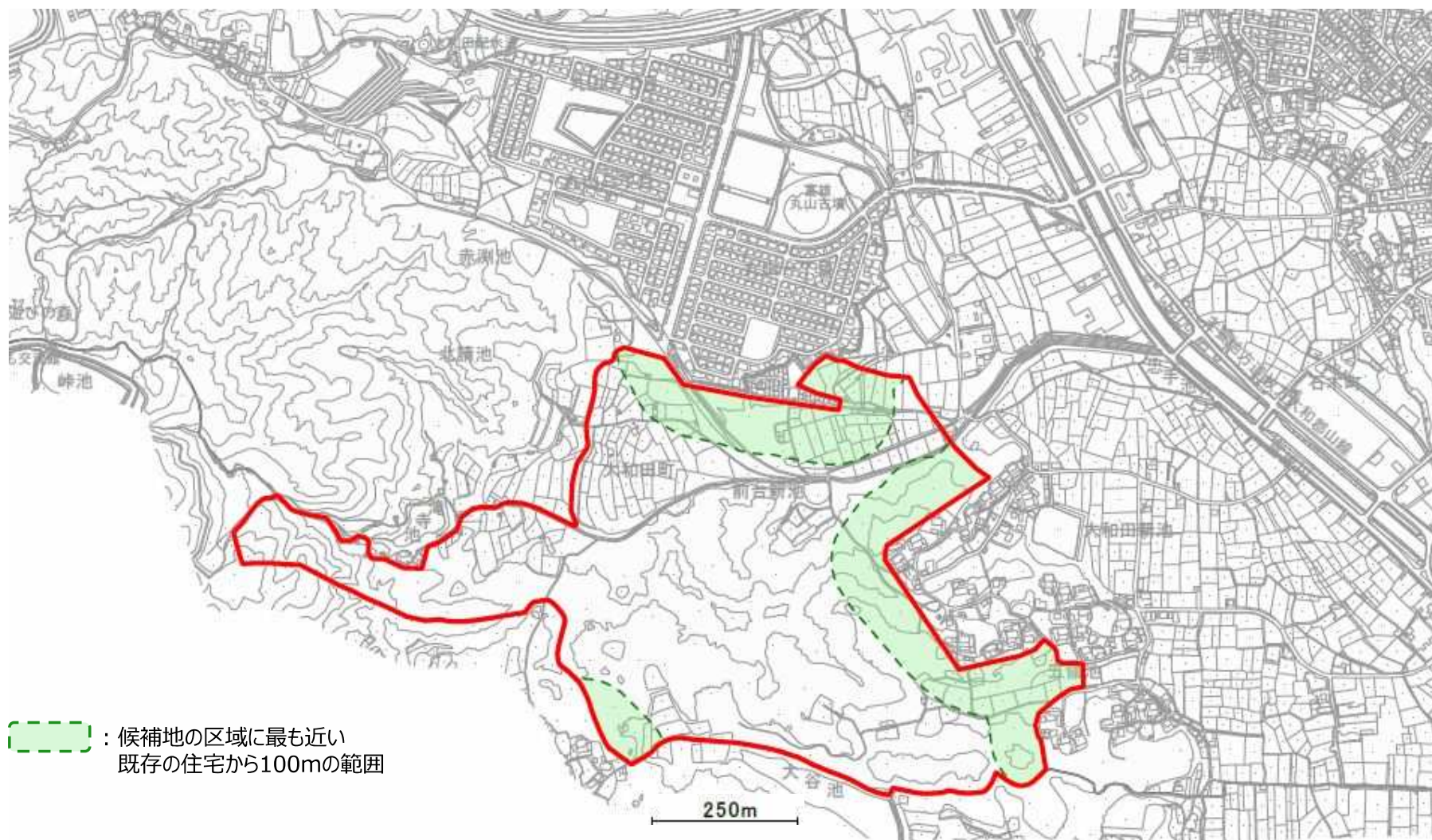
候補地区の比較評価表（案）

			候補地 7
			中ノ川町・東鳴川町
			42.4ha
			
評価項目			
大項目	中項目	小項目	
環境への影響度	生活環境	住宅の近接状況	・ 北側、南側に住宅が存在し、生活環境への影響を防ぐための手立てが必要である。 評価点：3
		道路交通への影響	・ 般若寺交差点南行きでピーク時に混雑する可能性があるが、元々の交通量が多いため車両増加の影響が小さい。 評価点：5
		施設配置の制約	・ 候補地面積が所要面積の10haを大きく上回っているため、住宅から一定の距離を取った配置が可能である。 評価点：5
		市民持込の利便性	・ 持込にかかる利便性はかなり悪い。（収運コスト現施設比：1.23） 評価点：3
	自然環境	用途指定の状況	・ 風致地区に近接していないほか、保安林の指定を受けていないが、一部農振農用地の指定を受けている。 評価点：5
		土地利用の現況	・ 現状は大部分を山林が占め、施設整備にあたっては一定の森林伐採を行う必要がある。 評価点：1
経済効率	施設整備にかかる費用及び維持管理、収集運搬にかかる費用		・ 上下水道等の供給設備のうち、上水の既設管からの引き込みに費用が必要となり、また下水の排水処理方式に制約が生じる。 ・ 緩やかな傾斜地となっており、一定規模の造成、擁壁の築造等が必要である。 ・ 維持管理、収集運搬にかかる費用はかなり悪い。 評価点：1
	廃棄物処分場があることによる影響		・ 廃棄物処分場は過去にも立地していない。 評価点：7
用地取得の難易度	土地の所有者数		・ 土地の所有者数は少ない（およそ10ha当り8人）。また、5ha以上の大口の所有者の土地がある。 評価点：7
追加項目	災害リスク		・ 大部分が砂防指定地であり、アクセス道路の一部が土砂災害警戒区域である。 評価点：4
	その他住民からの意見及び請願で指摘された事項		・ 埋蔵文化財包蔵地を回避して建設が可能であり、重点眺望景観エリアにも該当しない。 評価点：7*

※審議の中で決定した事項は青字で示しています。

各候補地の小項目ごとの拡大図

候補地1 大和田町 住宅の近接状況



※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地2 七条町 住宅の近接状況



：候補地の区域に最も近い
既存の住宅から100mの範囲

※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

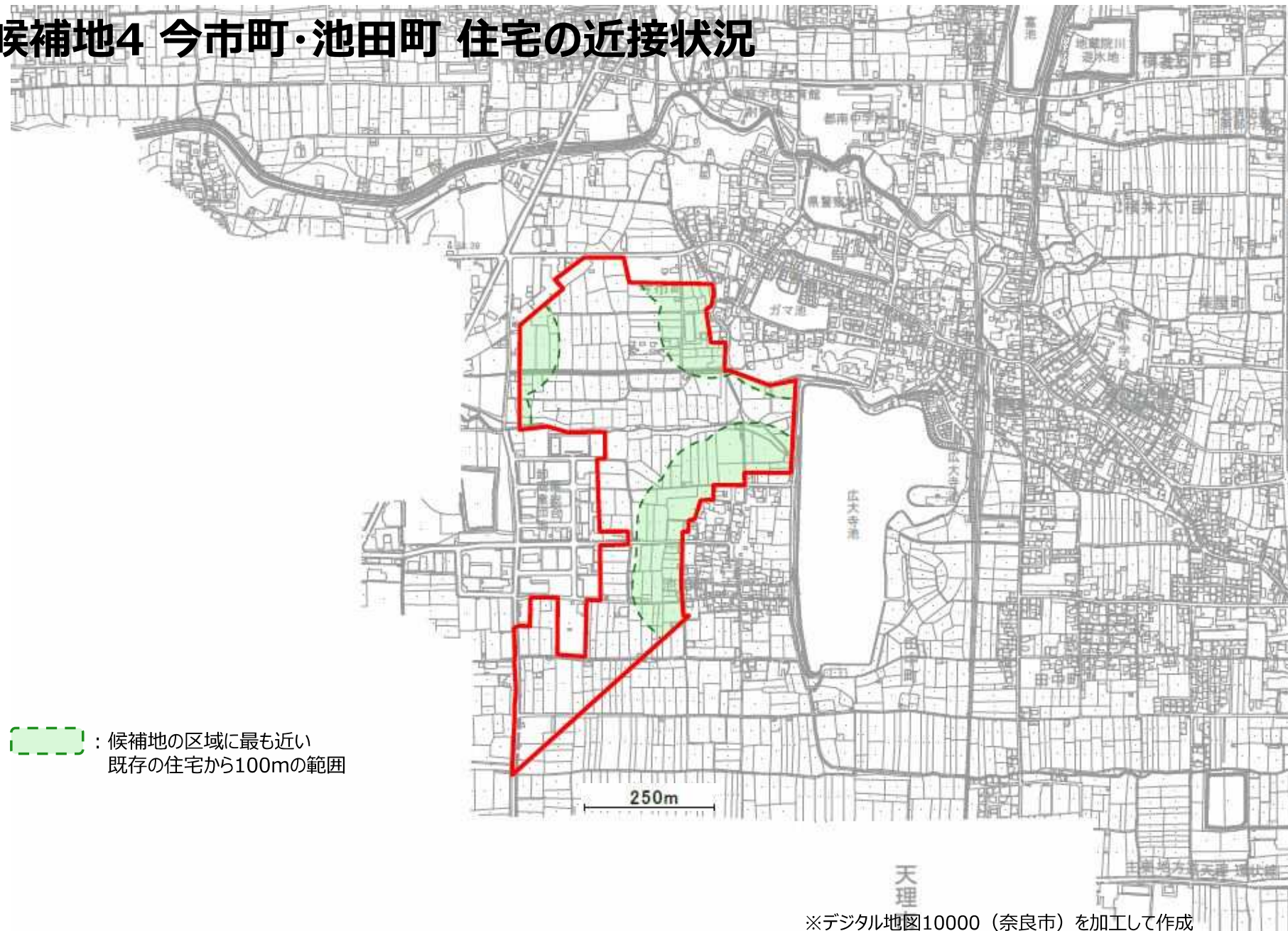
候補地3 北之庄町 住宅の近接状況



 : 候補地の区域に最も近い
既存の住宅から100mの範囲

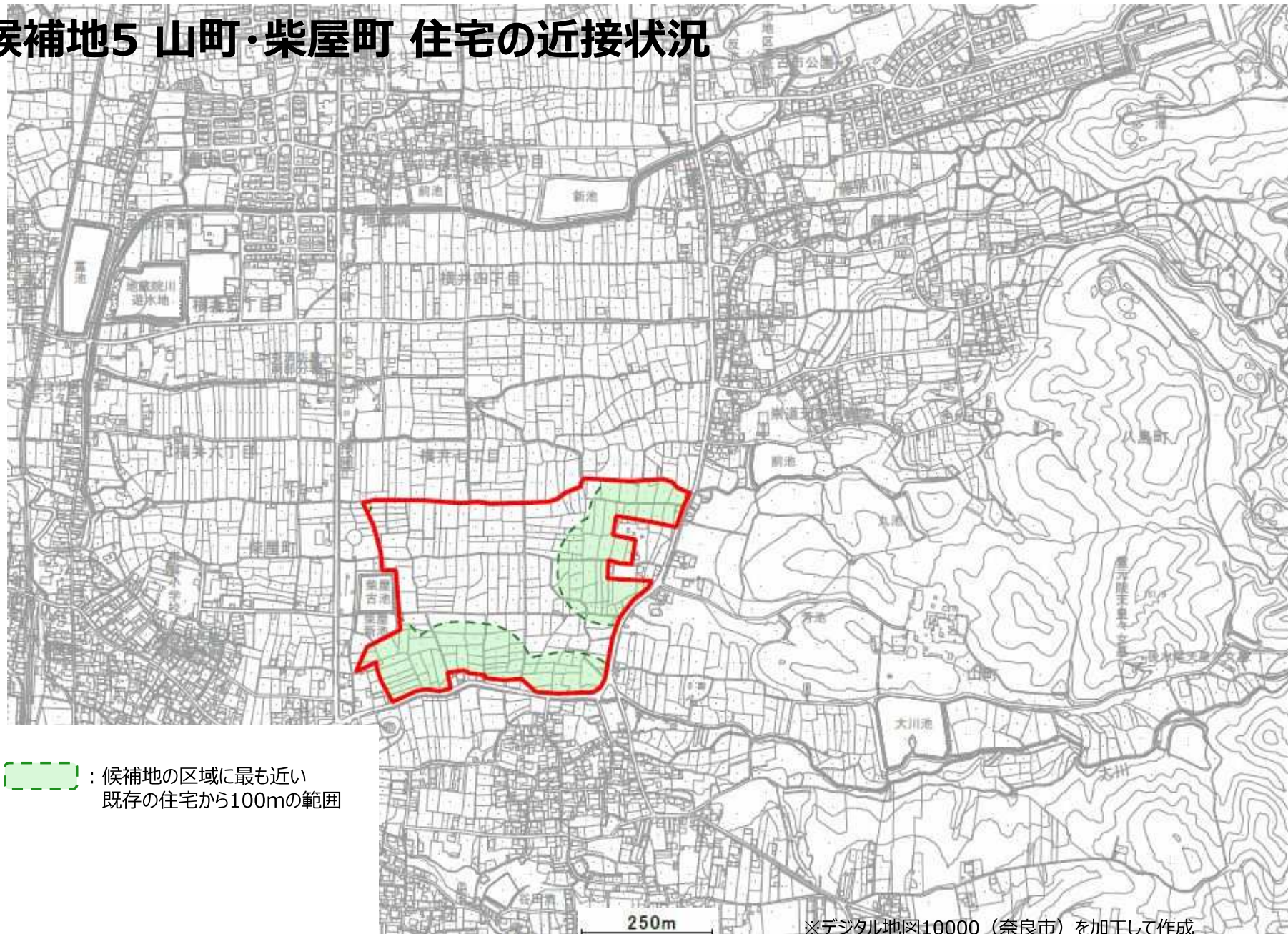
※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地4 今市町・池田町 住宅の近接状況



※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地5 山町・柴屋町 住宅の近接状況



 : 候補地の区域に最も近い
既存の住宅から100mの範囲

※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

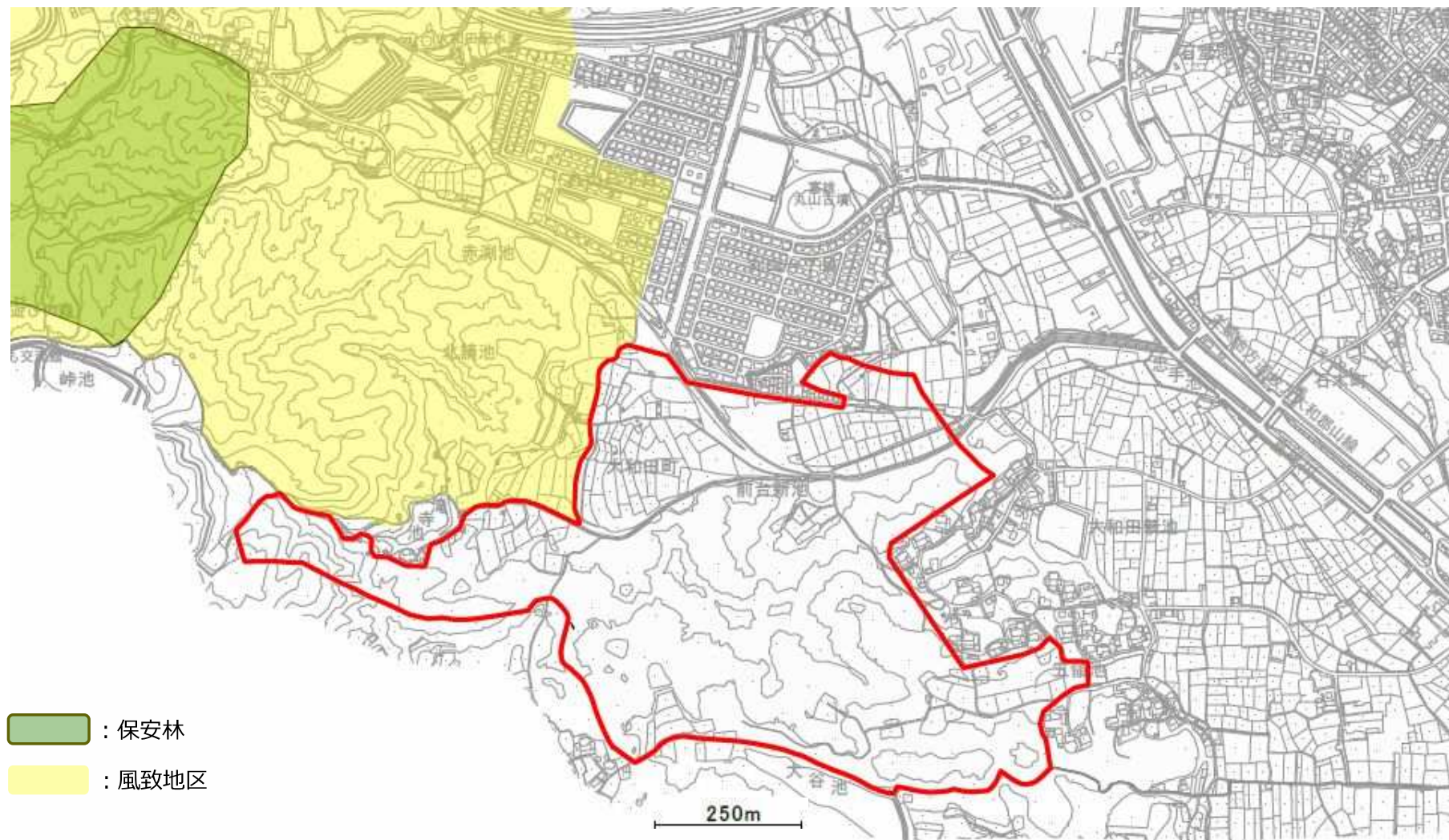
候補地6 川上町・中ノ川町 候補地7 中ノ川町・東鳴川町

住宅の近接状況

 : 候補地の区域に最も近い
既存の住宅から100mの範囲

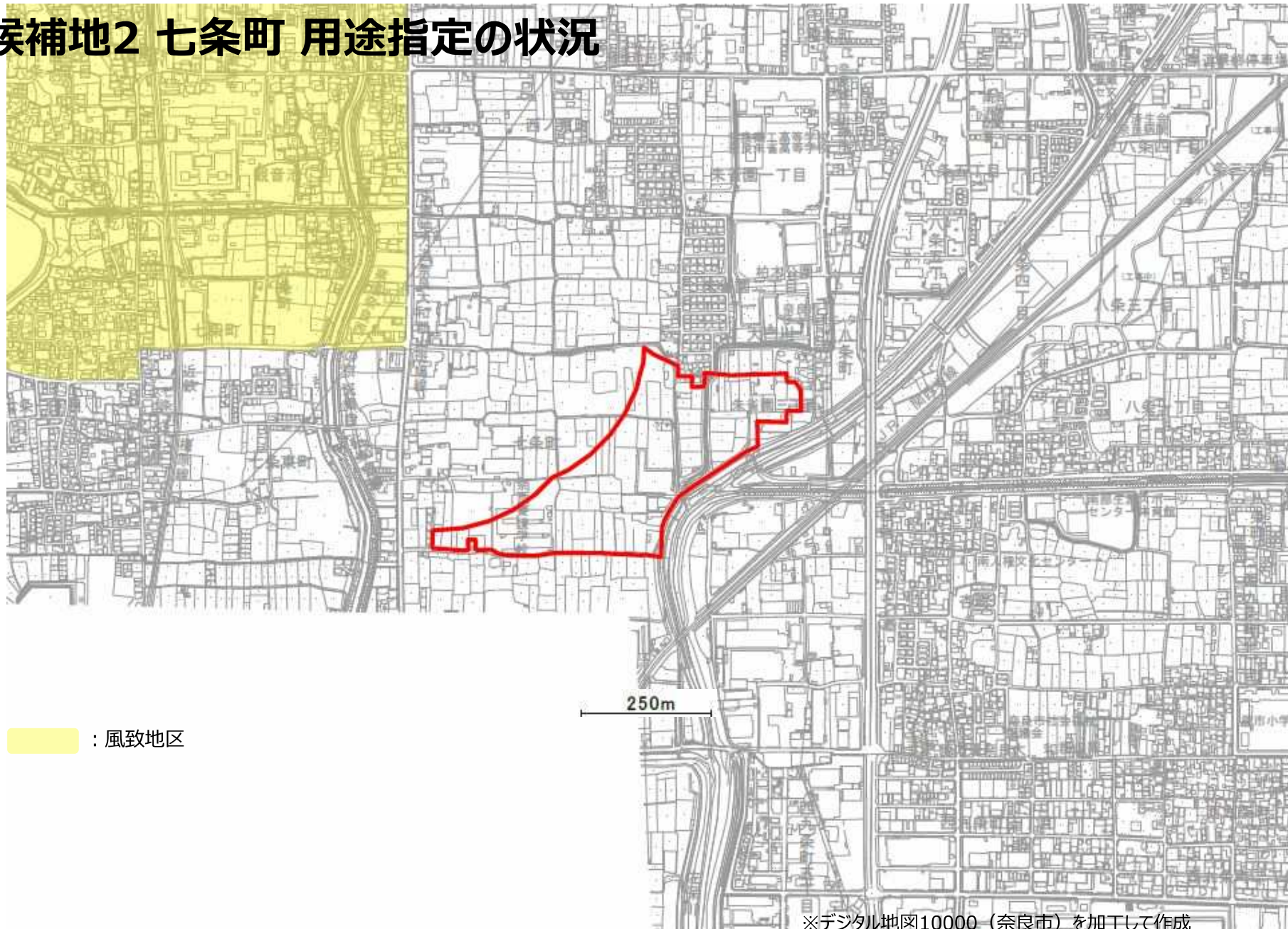


候補地1 大和田町 用途指定の状況



※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地2 七条町 用途指定の状況



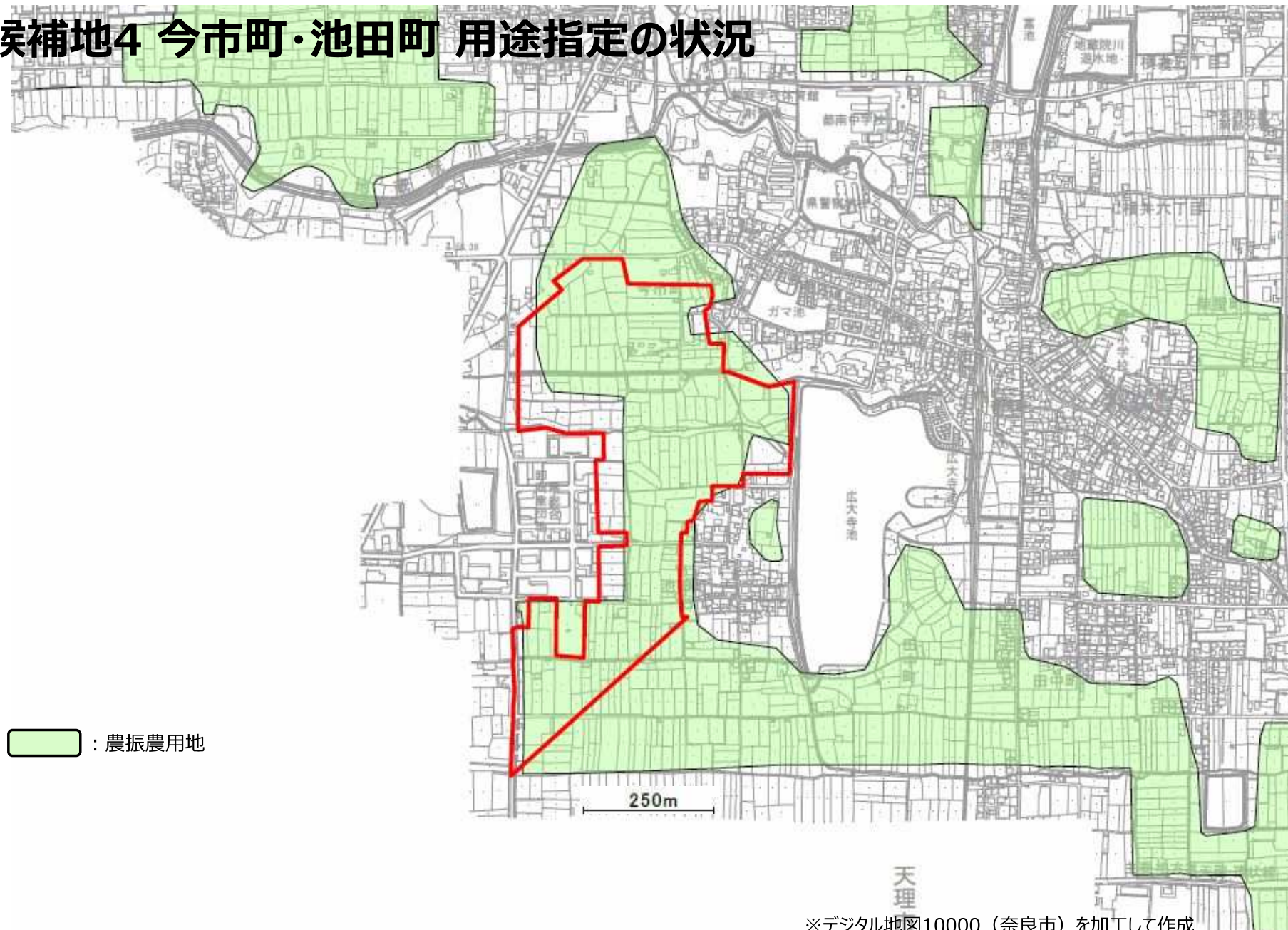
※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地3 北之庄町 用途指定の状況



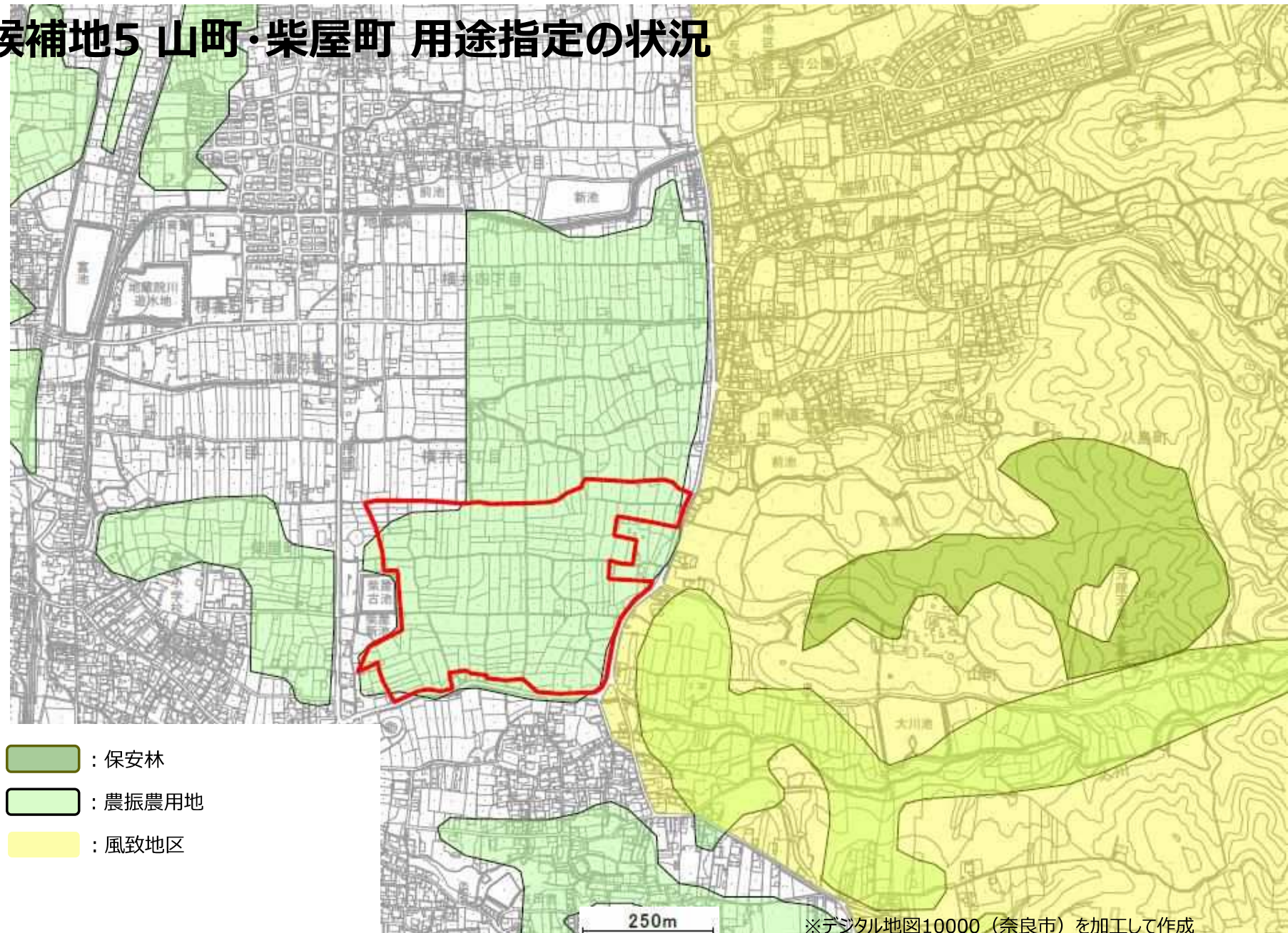
※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地4 今市町・池田町 用途指定の状況



※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地5 山町・柴屋町 用途指定の状況



候補地6 川上町・中ノ川町 候補地7 中ノ川町・東鳴川町

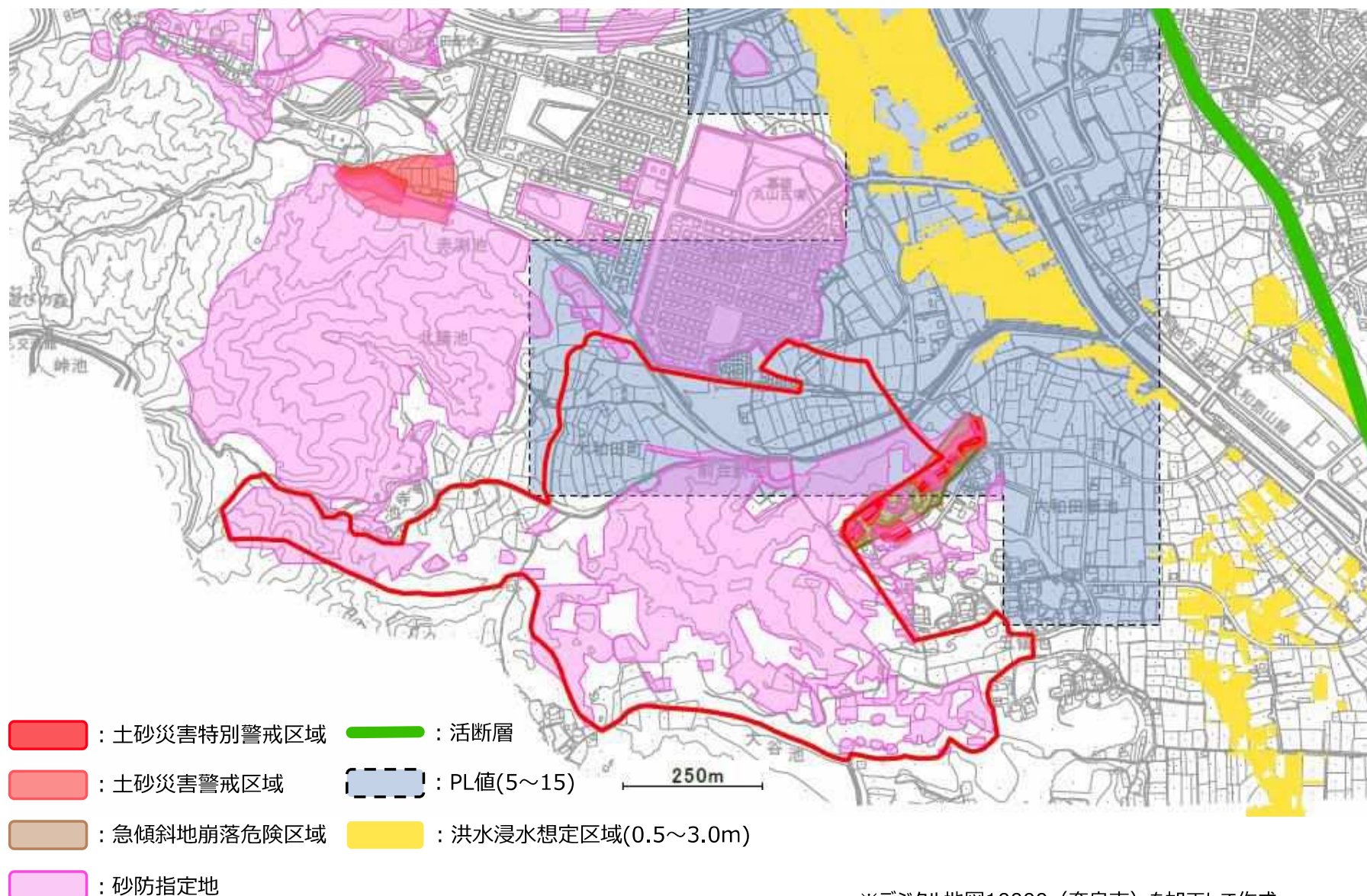
用途指定の状況

- 保安林
- 農振農用地
- 風致地区



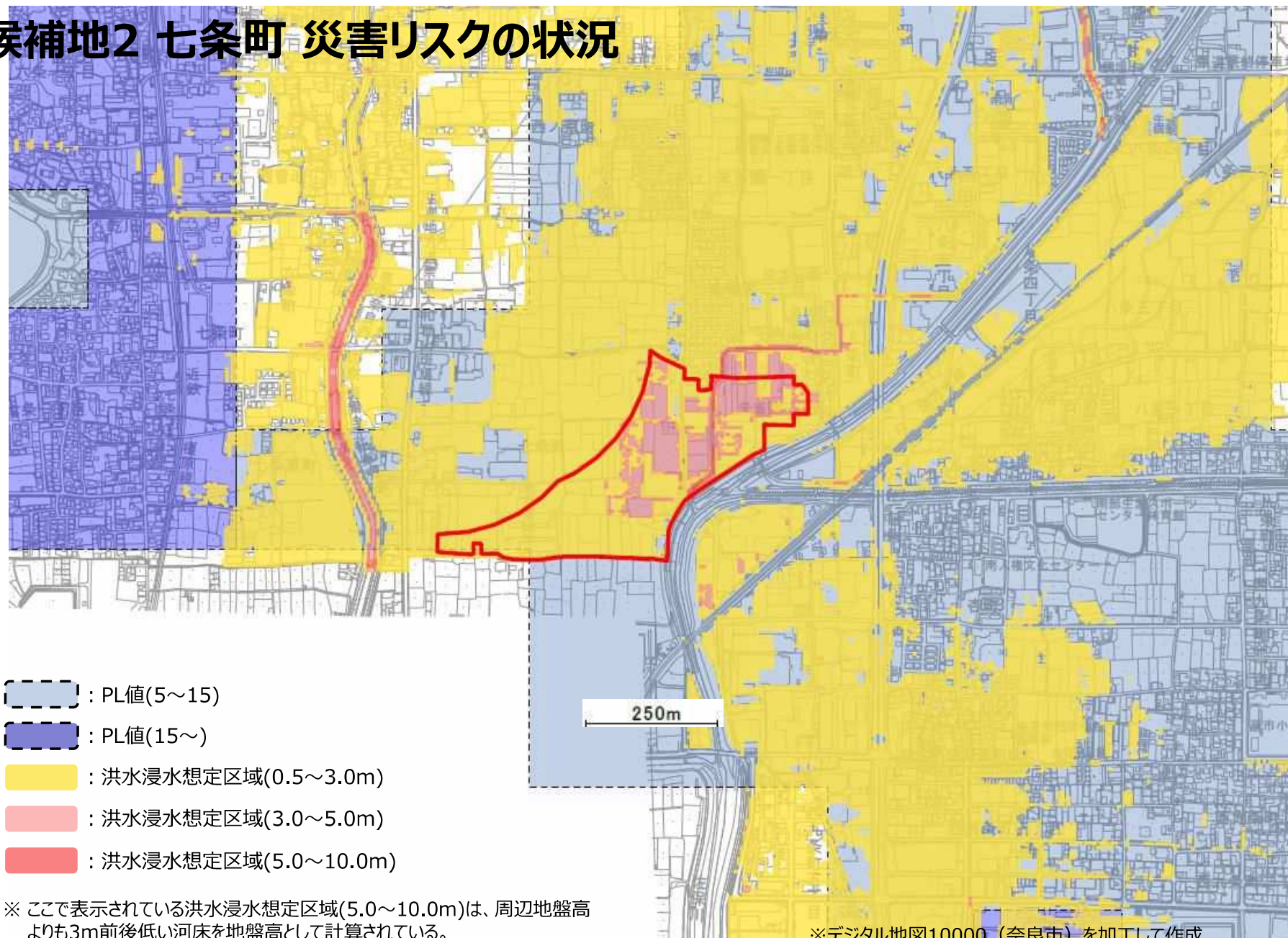
※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地1 大和田町 災害リスクの状況

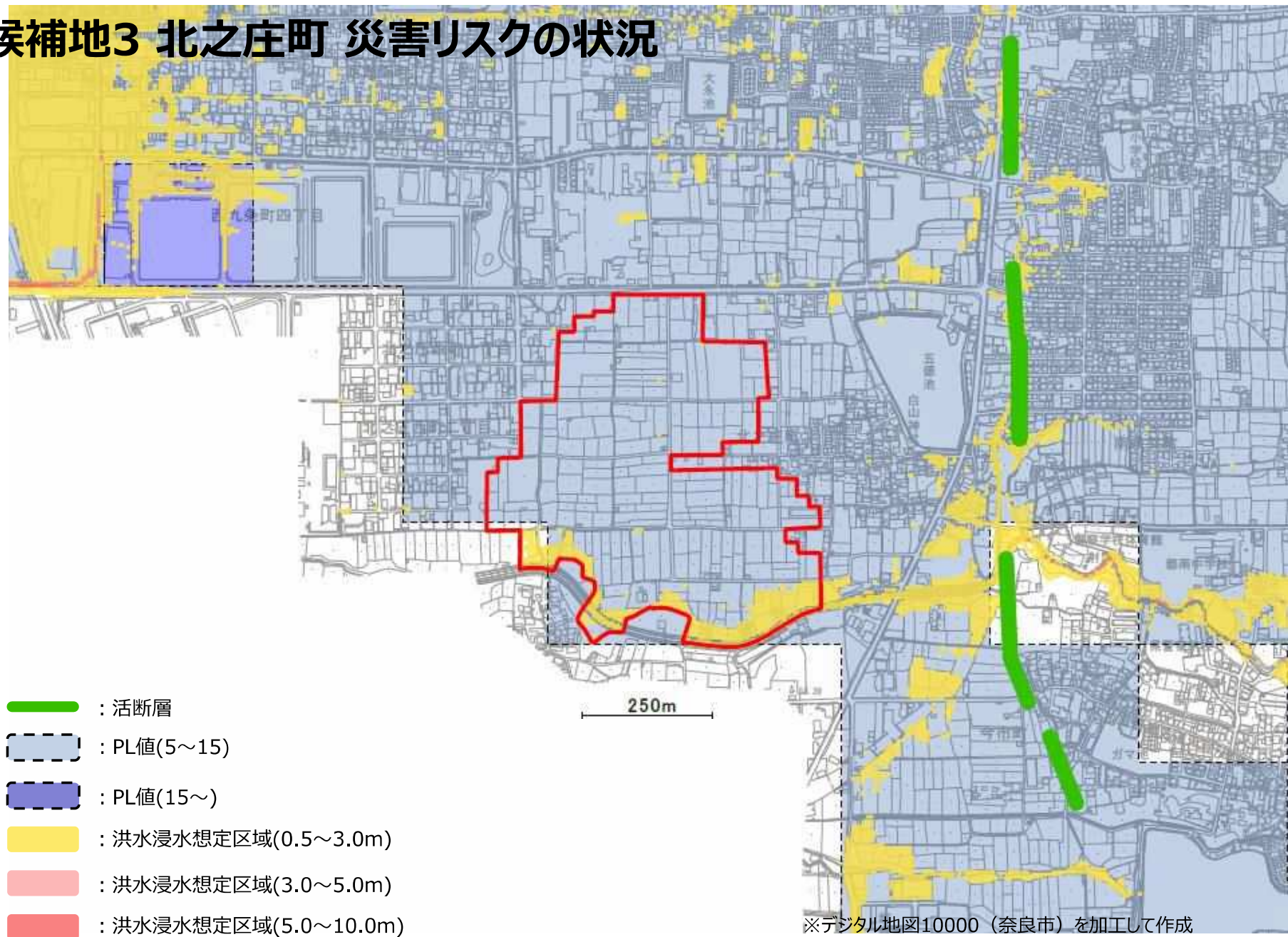


※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

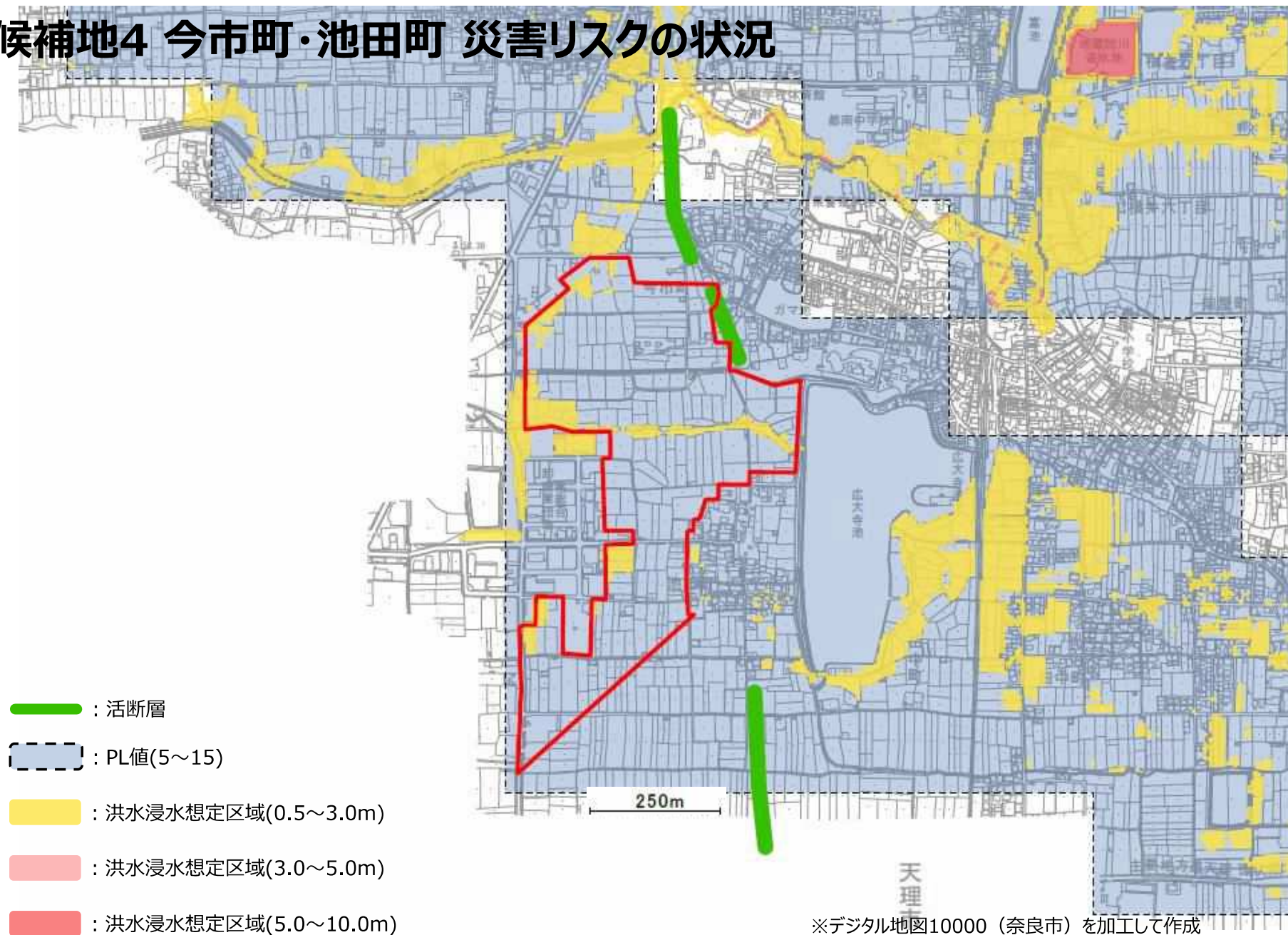
候補地2 七条町 災害リスクの状況



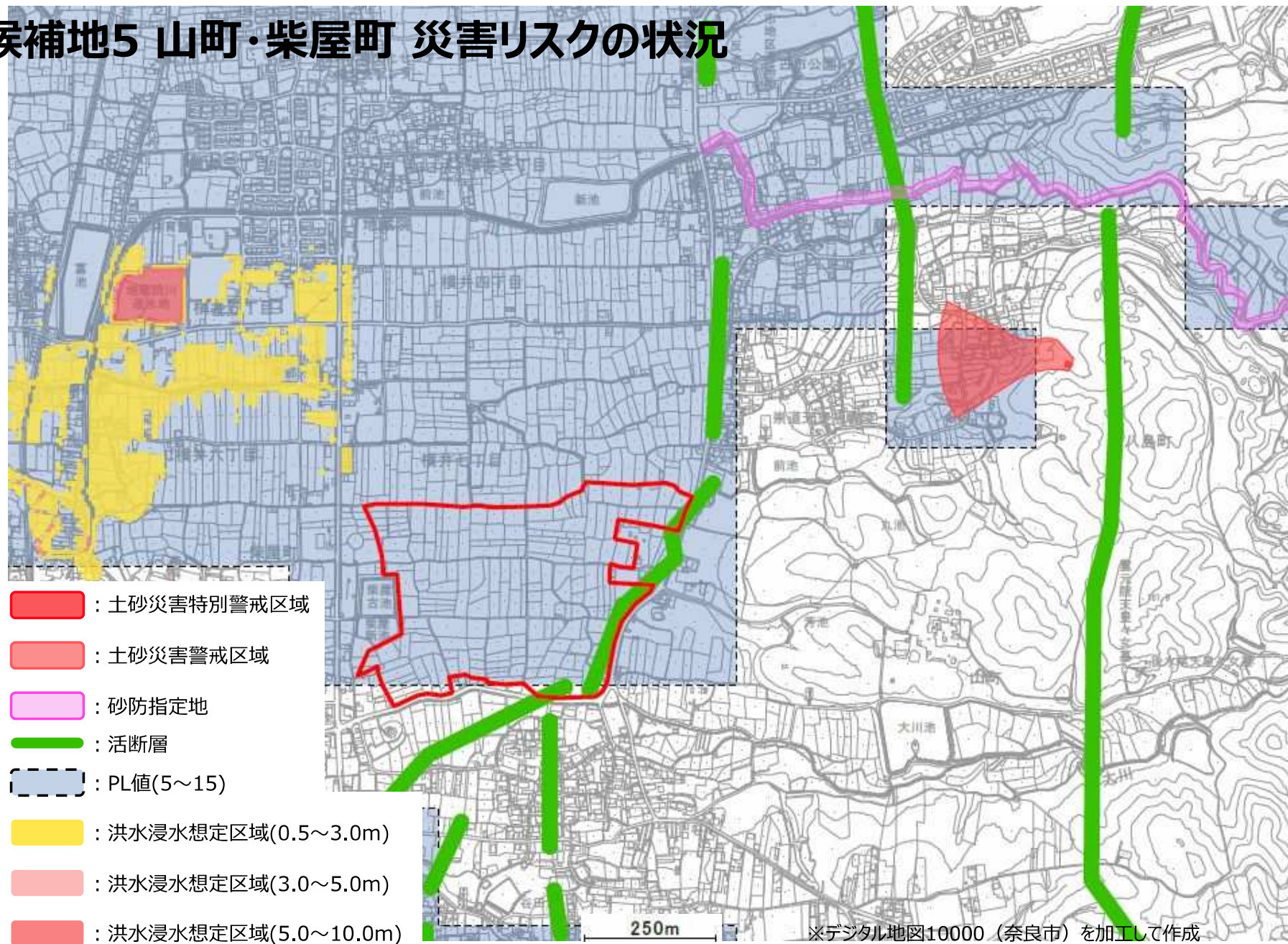
候補地3 北之庄町 災害リスクの状況



候補地4 今市町・池田町 災害リスクの状況



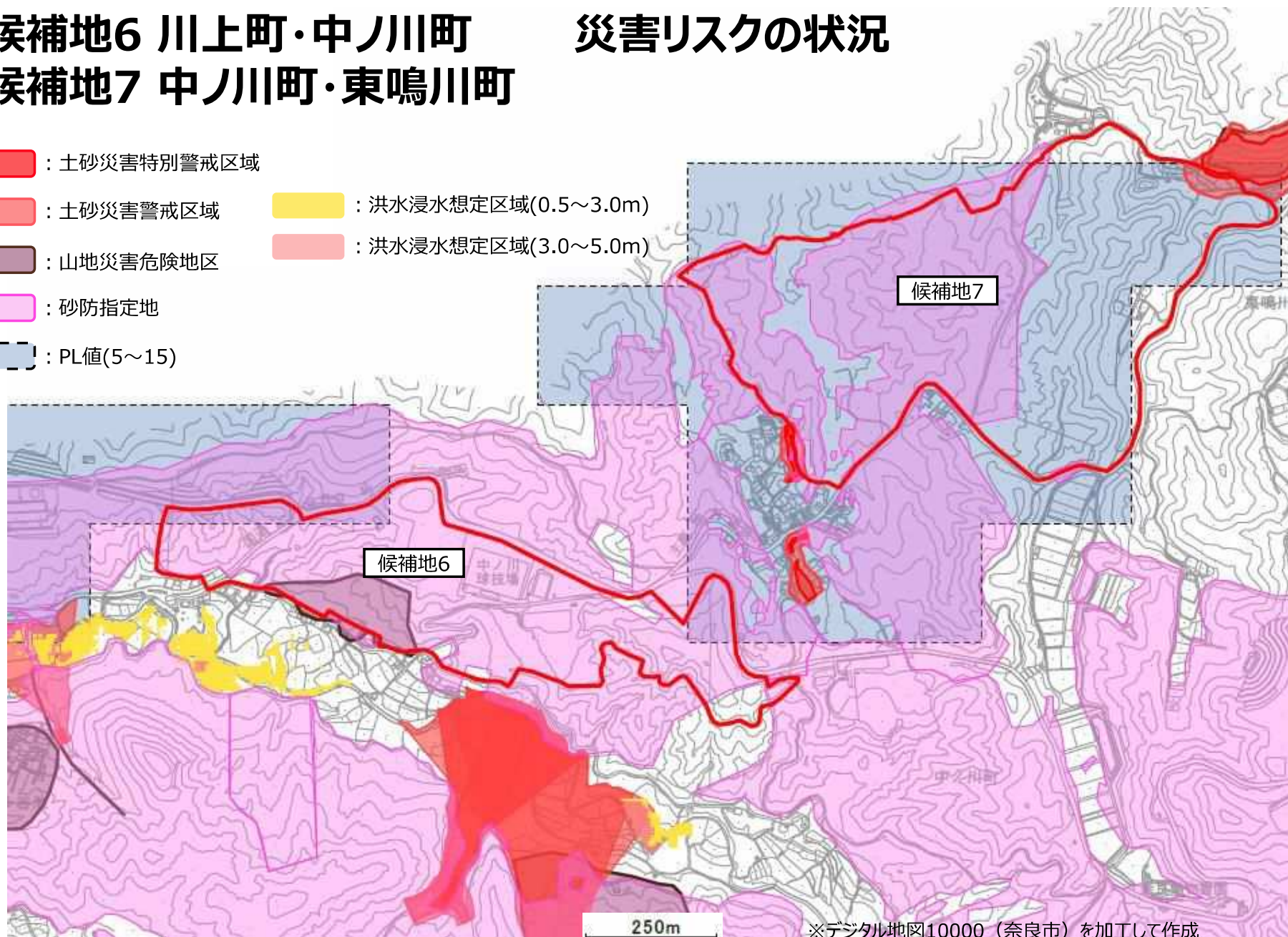
候補地5 山町・柴屋町 災害リスクの状況



候補地6 川上町・中ノ川町 候補地7 中ノ川町・東鳴川町

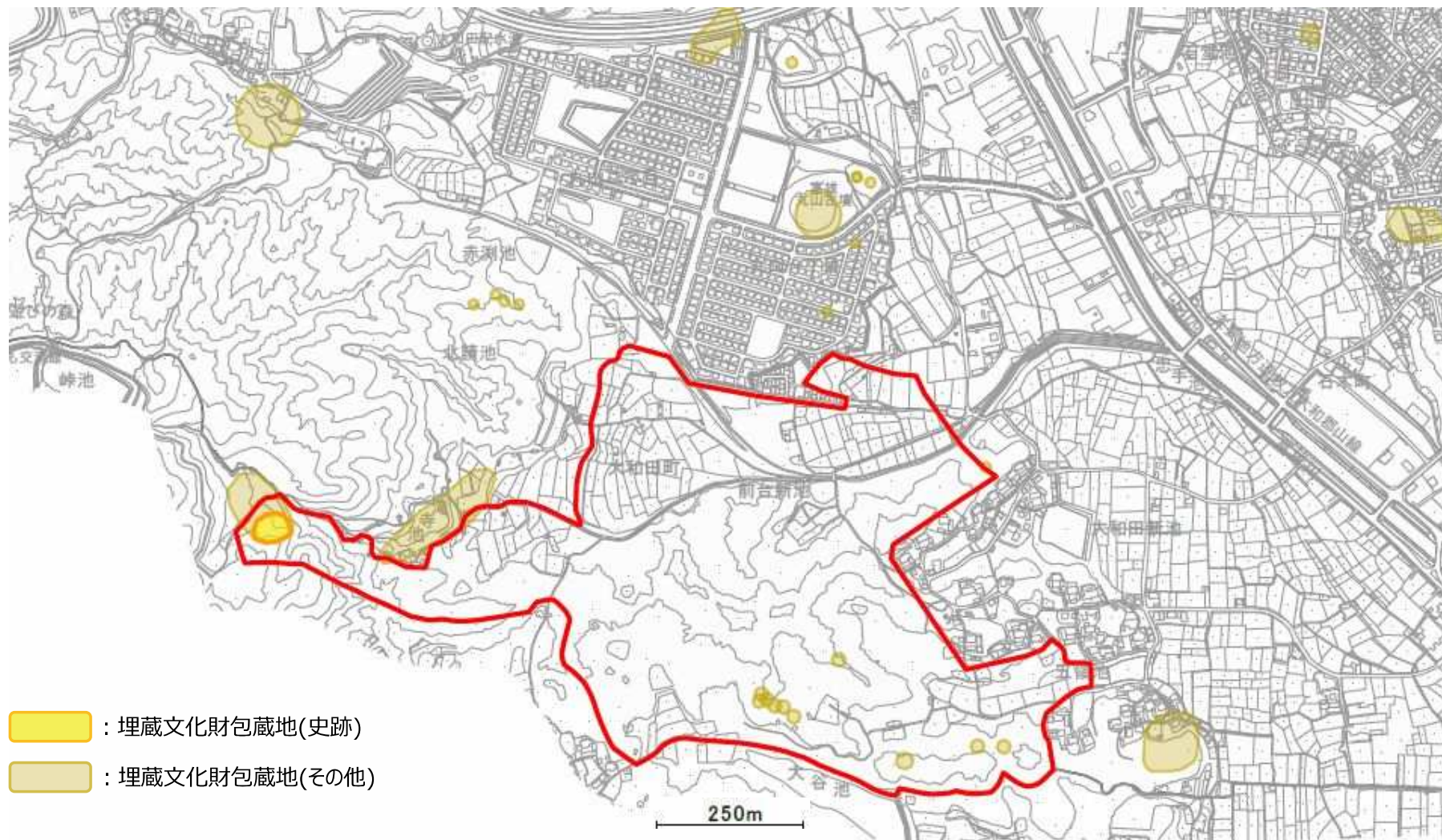
災害リスクの状況

- : 土砂災害特別警戒区域
- : 土砂災害警戒区域
- : 山地災害危険地区
- : 砂防指定地
- : PL値(5~15)
- : 洪水浸水想定区域(0.5~3.0m)
- : 洪水浸水想定区域(3.0~5.0m)



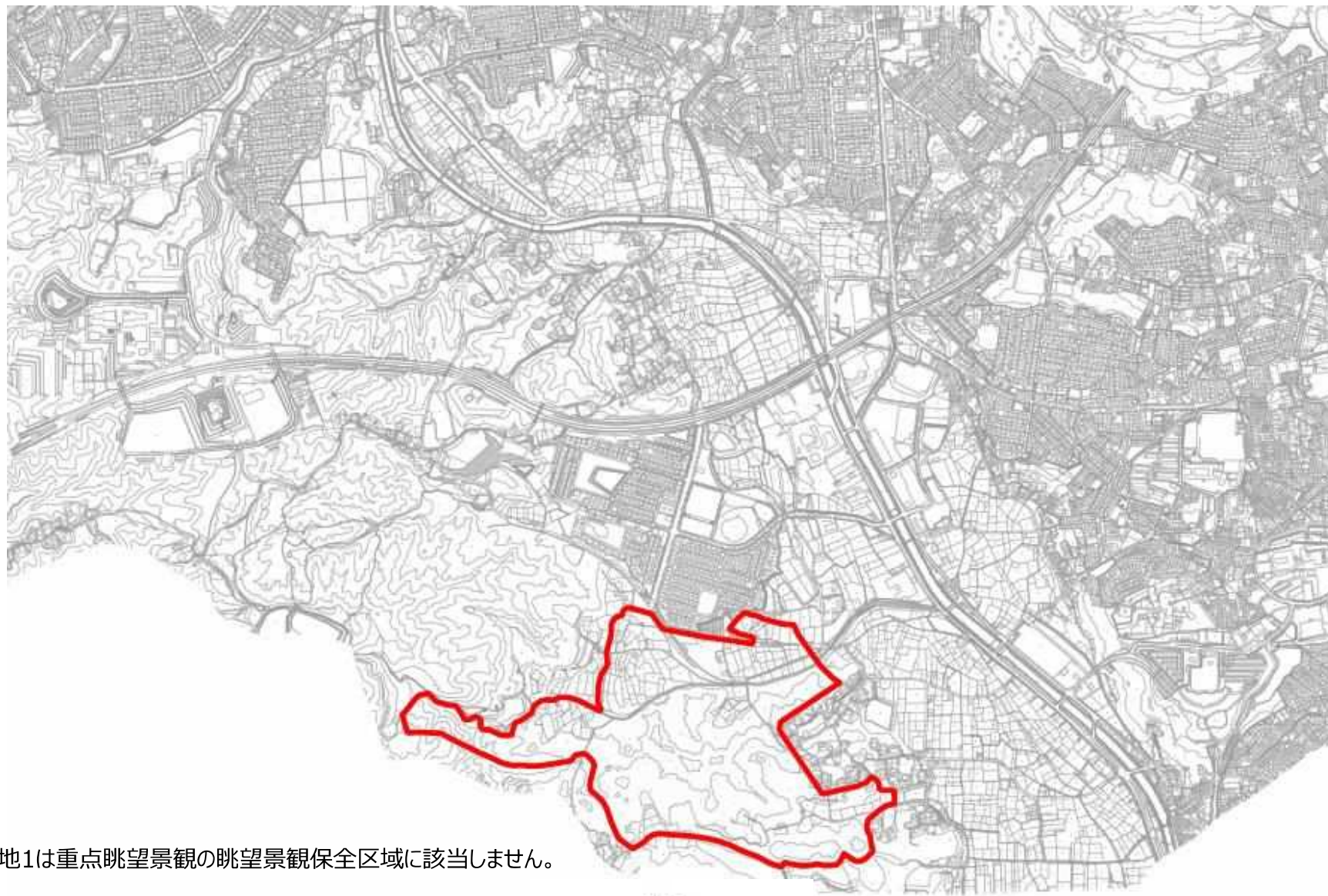
※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地1 大和田町 住民からの意見及び請願（文化財・世界遺産）



※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地1 大和田町 住民からの意見及び請願(重点眺望景観の構成図)

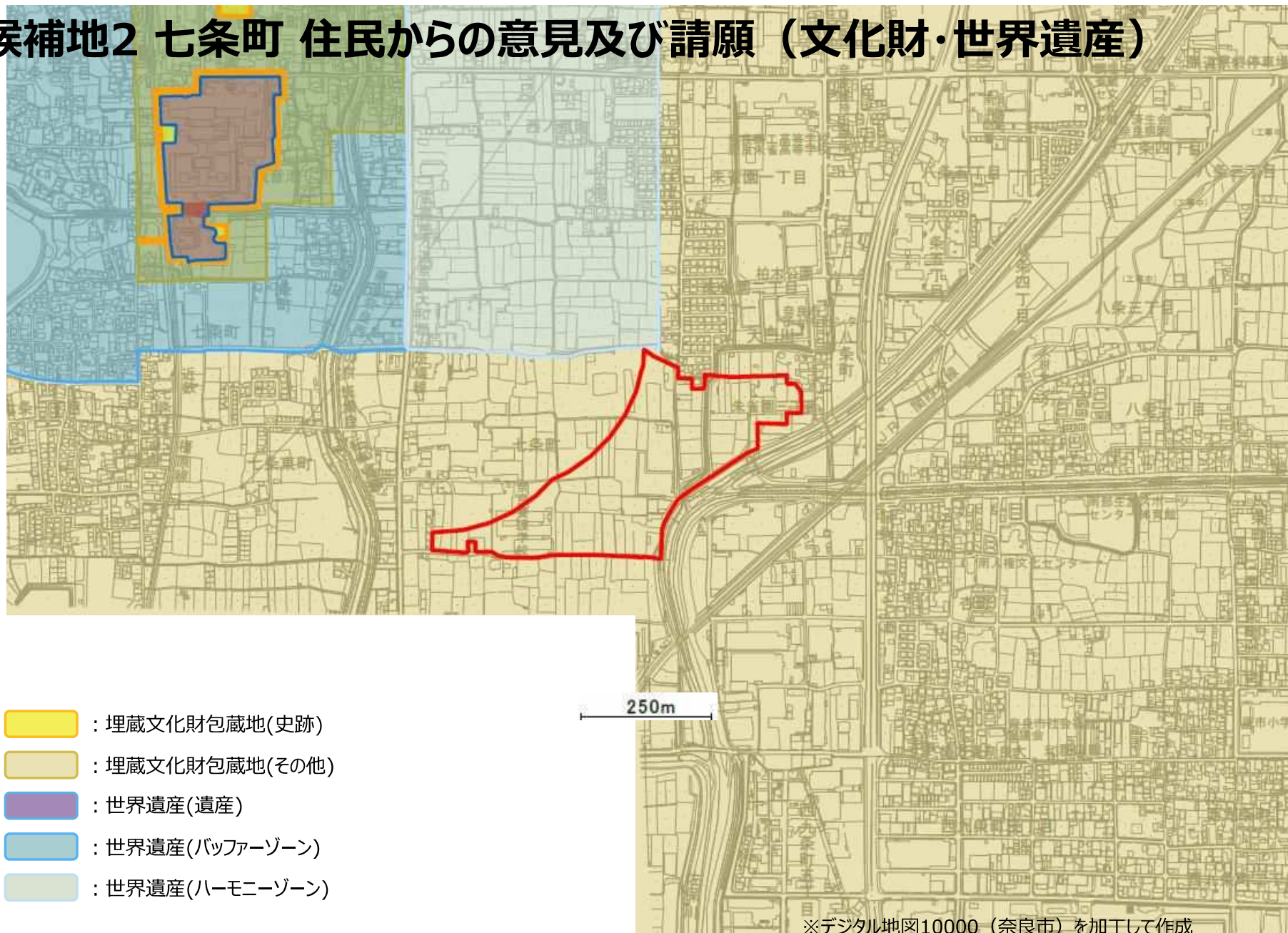


候補地1は重点眺望景観の眺望景観保全区域に該当しません。

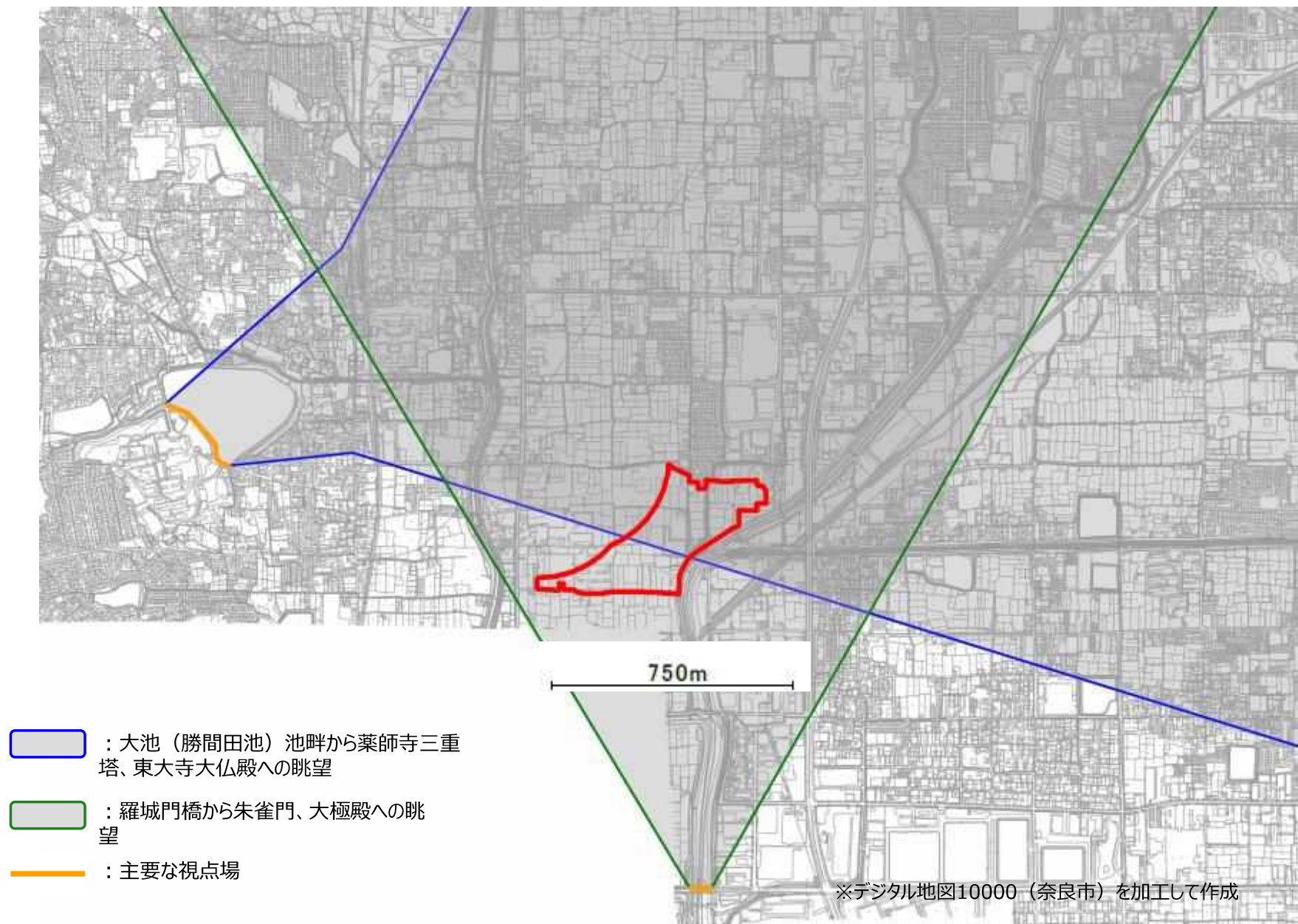
750m

※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

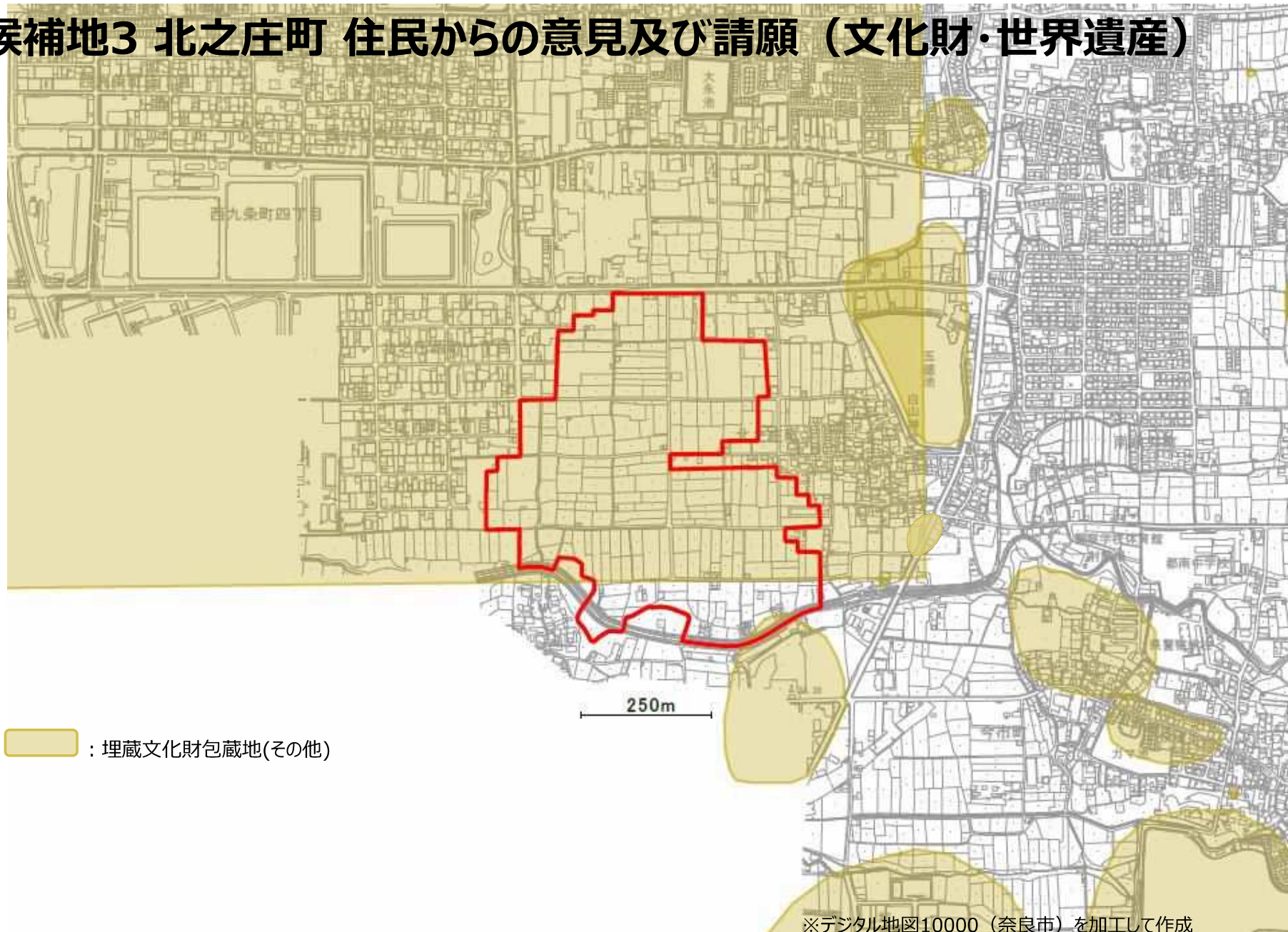
候補地2 七条町 住民からの意見及び請願（文化財・世界遺産）



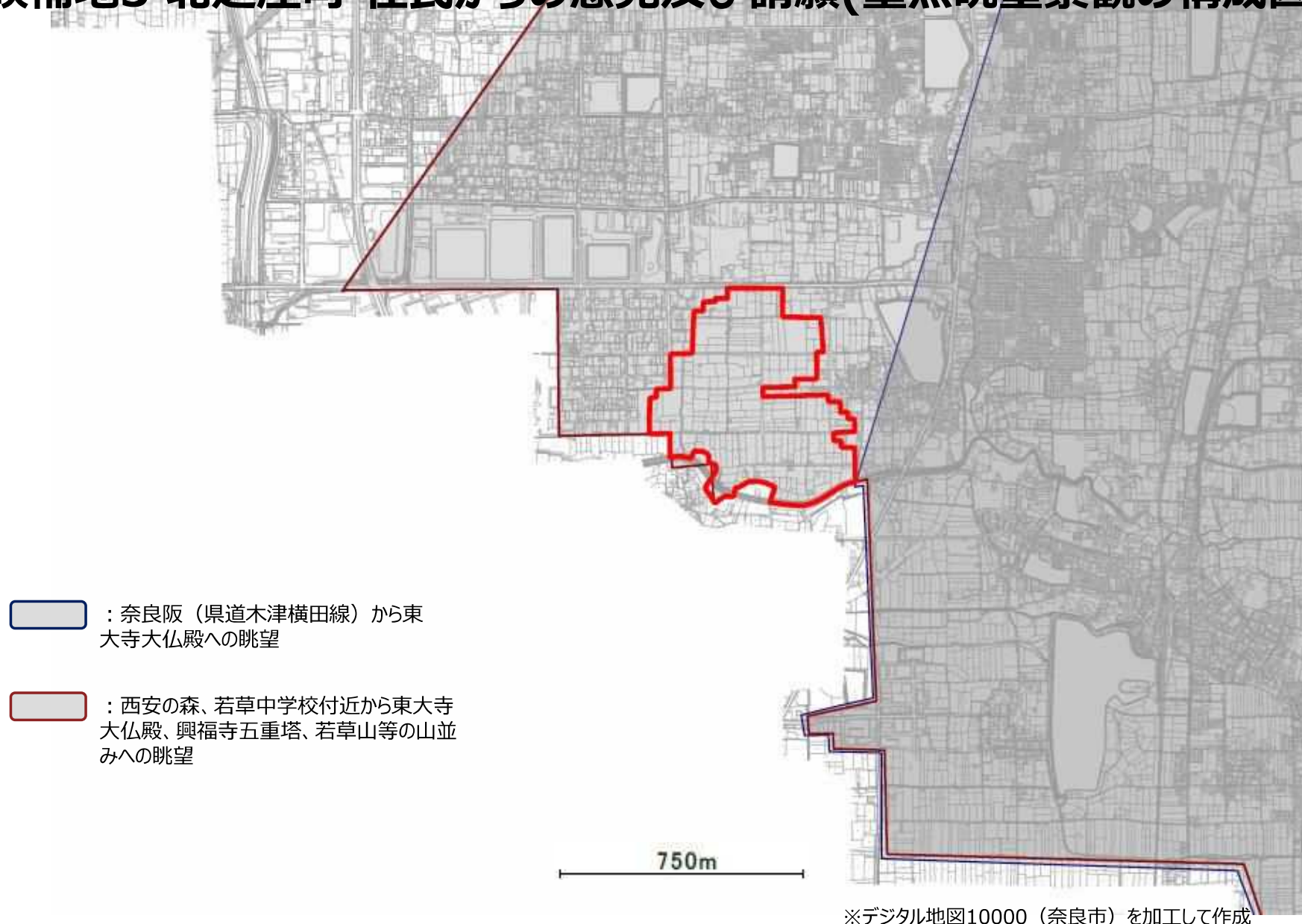
候補地2 七条町 住民からの意見及び請願(重点眺望景観の構成図)



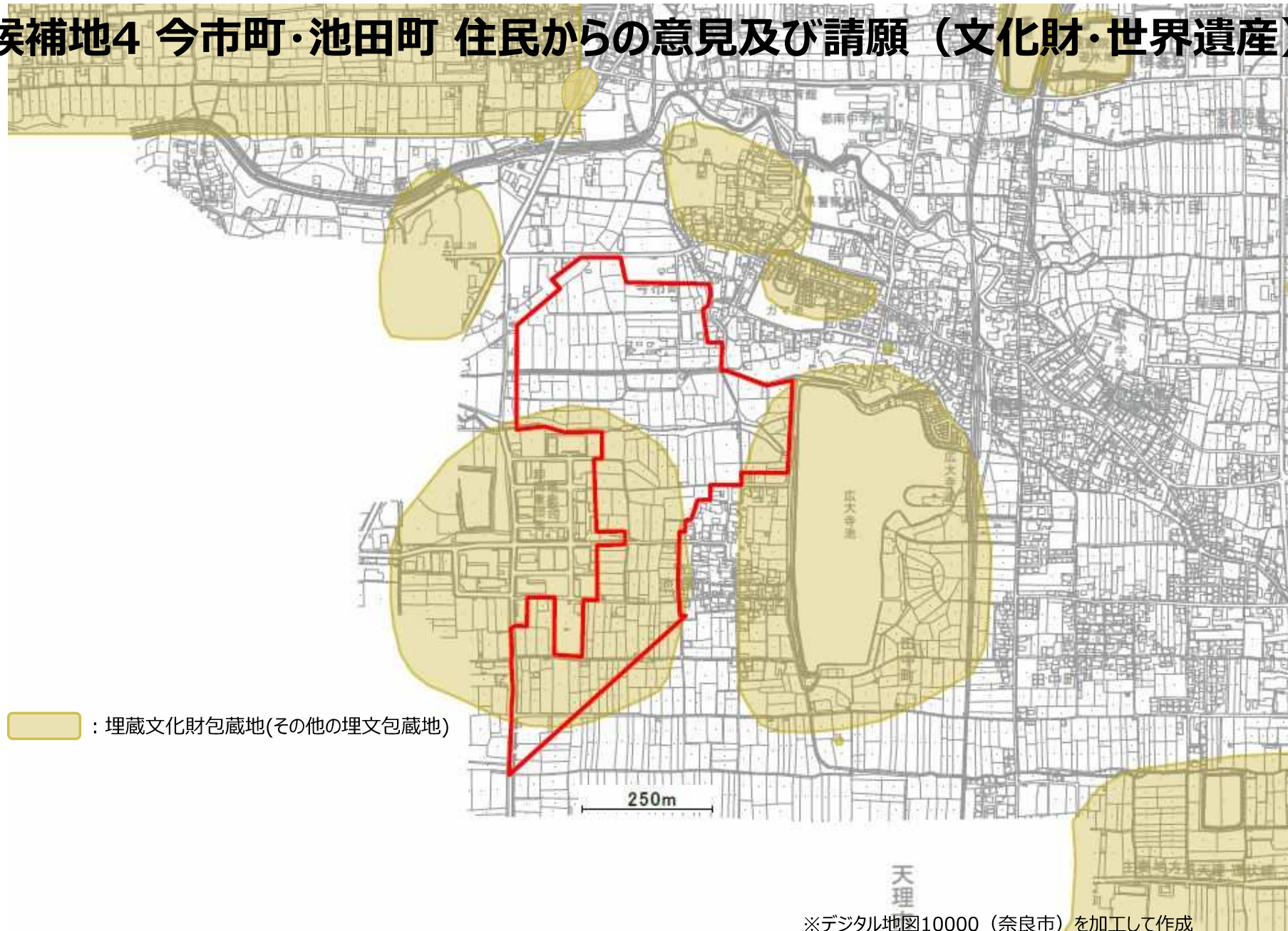
候補地3 北之庄町 住民からの意見及び請願（文化財・世界遺産）



候補地3 北之庄町 住民からの意見及び請願(重点眺望景観の構成図)

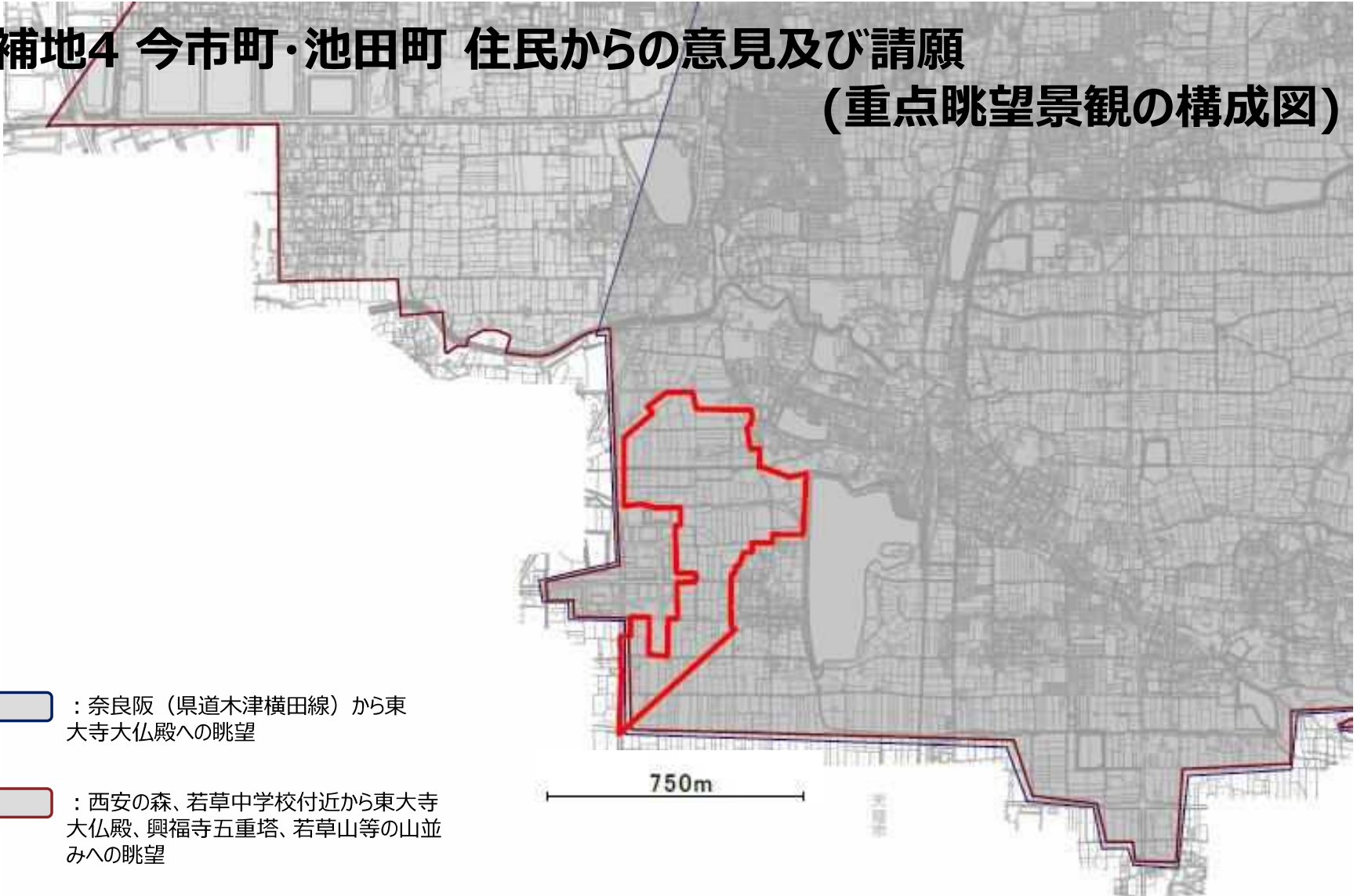


候補地4 今市町・池田町 住民からの意見及び請願（文化財・世界遺産）



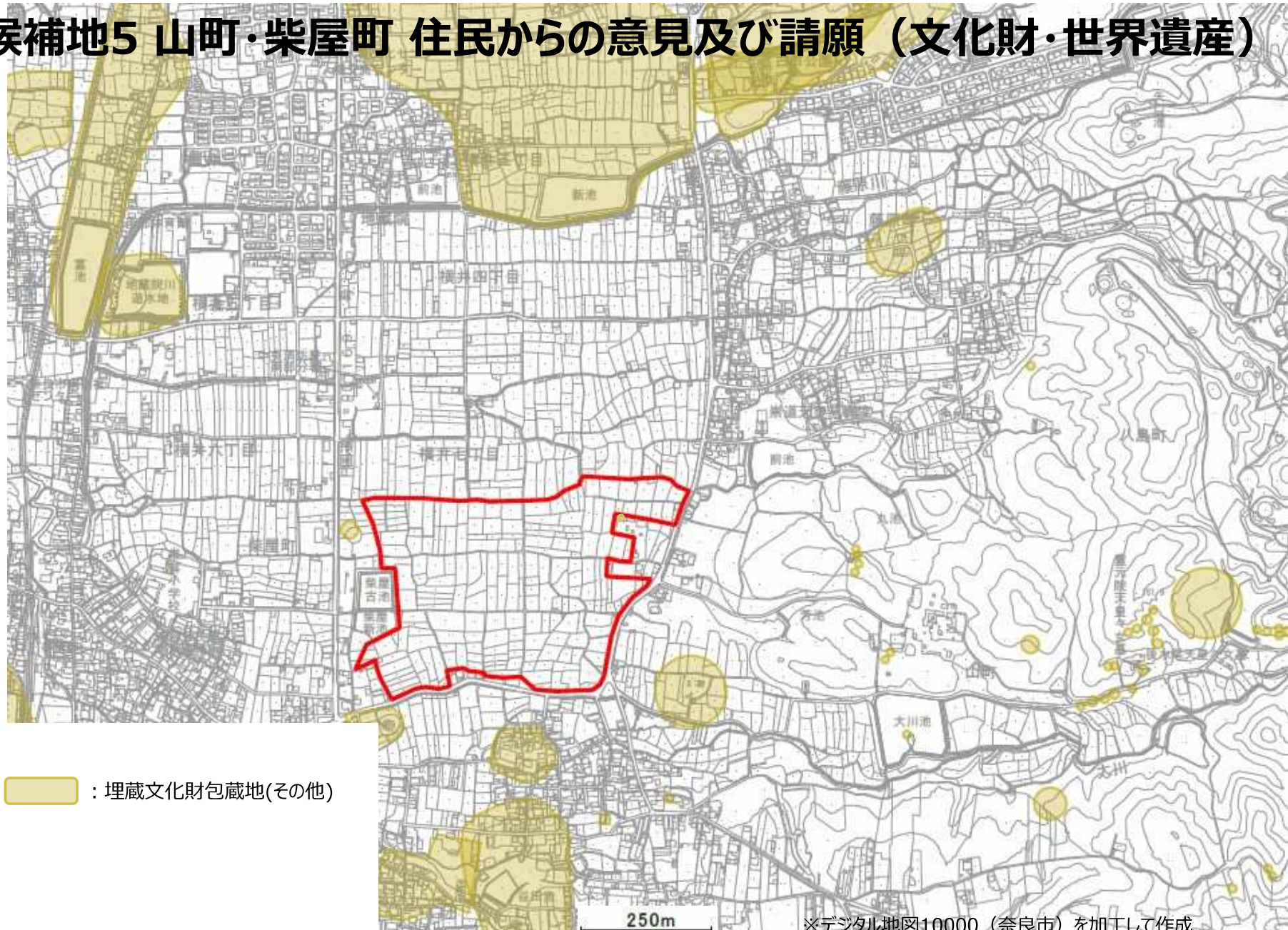
※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地4 今市町・池田町 住民からの意見及び請願 (重点眺望景観の構成図)

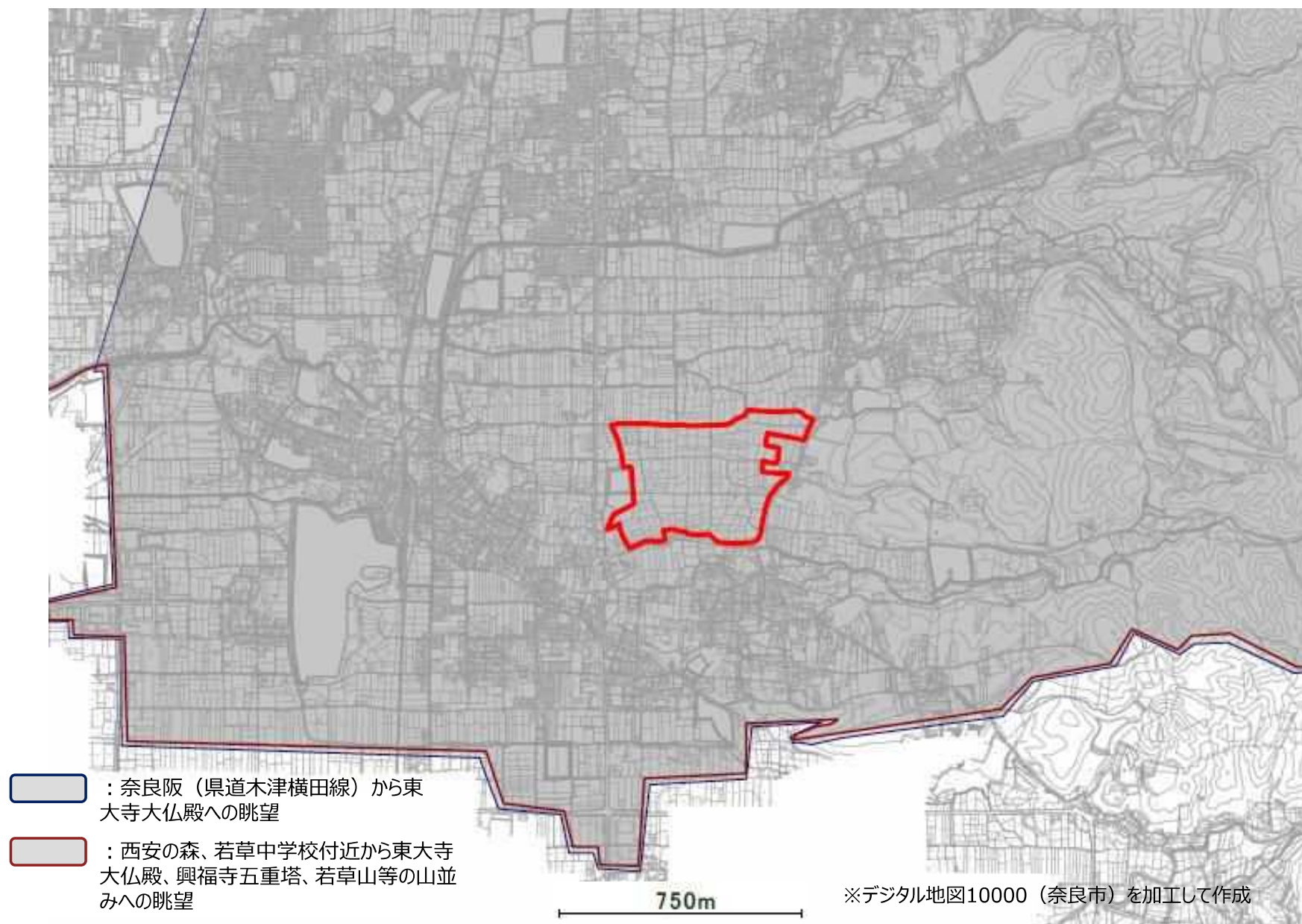
- 
- ：奈良阪（県道木津横田線）から東大寺大仏殿への眺望
- ：西安の森、若草中学校付近から東大寺大仏殿、興福寺五重塔、若草山等の山並みへの眺望

※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地5 山町・柴屋町 住民からの意見及び請願（文化財・世界遺産）

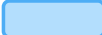


候補地5 山町・柴屋町 住民からの意見及び請願(重点眺望景観の構成図)



候補地6 川上町・中ノ川町
候補地7 中ノ川町・東鳴川町

住民からの意見及び請願
(文化財・世界遺産)

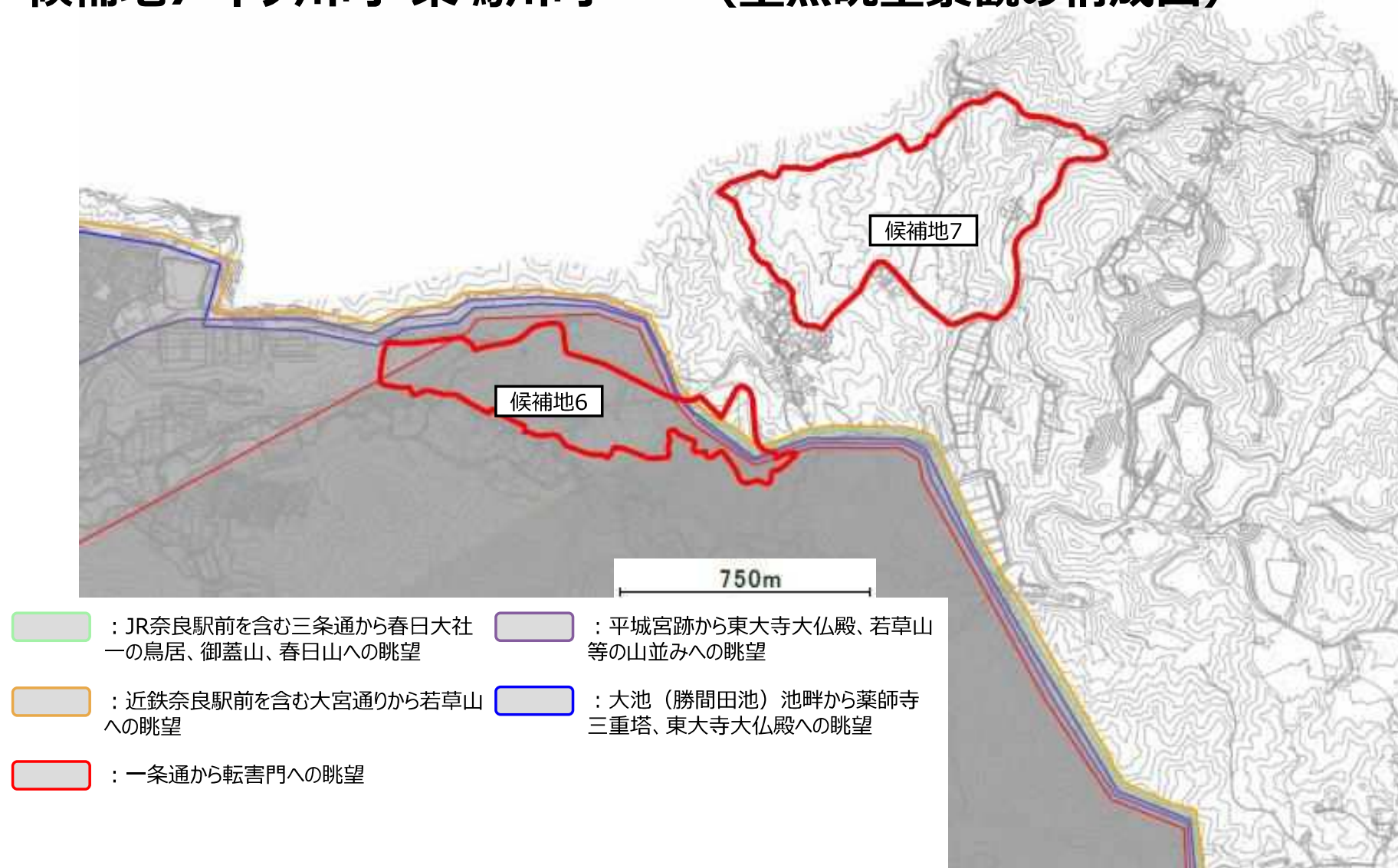
-  : 埋蔵文化財包蔵地(その他)
-  : 世界遺産(バッファゾーン)



※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成

候補地6 川上町・中ノ川町
候補地7 中ノ川町・東鳴川町

住民からの意見及び請願
(重点眺望景観の構成図)



※デジタル地図10000（奈良市）を加工して作成