

奈良市公告第73号

次のとおり一般競争入札に付しますので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項及び奈良市契約規則（昭和40年奈良市規則第43号）第2条の規定により公告します。

令和7年5月1日

奈良市長 仲川 元庸

1 入札に付する事項

- (1) 業務名 奈良市空家等対策計画改定業務委託
- (2) 業務期間 契約の日から令和8年1月15日まで
- (3) 業務概要 第二期奈良市空家等対策計画の検証や令和6年度奈良市空き家等実態調査結果等を用いた現状分析、奈良市空家等対策推進協議会の運営支援やパブリックコメントの実施支援等を行い、「第二期奈良市空家等対策計画」を改定する。

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

令和7年度奈良市建設工事等入札参加資格者のうち、土木関係建設コンサルタント業務（都市計画及び地方計画部門）の登録があり、次に掲げるすべての事項に該当することとします。

- (1) 令和5年度以降（過去2年間）に、本市又は他の官公庁（公社、公団を含む。）の発注において、同種同程度の計画策定（改定）に関する業務実績を2件以上有する者であること。
- (2) 入札参加申請日において継続して3か月以上の雇用関係にあり、次の条件をすべて満たす技術者を配置できる者であること。（管理技術者及び照査技術者は兼ねることはできません。）

ア 管理技術者

技術士〔建設部門〕（都市及び地方計画）又はRCCM〔都市計画及び地方計画〕の資格を有する者

イ 照査技術者

技術士〔建設部門〕（都市及び地方計画）又はRCCM〔都市計画及び地方計画〕及び空間情報総括監理技術者の資格を有する者

- (3) 建設コンサルタント登録規程（昭和52年建設省告示第717号）第2条の規定による登録で（都市計画及び地方計画部門）の登録を受けている者であること。
- (4) 次の認証を全て受けた者であること。
 - ア JIS Q 9001（品質マネジメントシステム）
 - イ JIS Q 14001（環境マネジメントシステム）
 - ウ JIS Q 15001（プライバシーマーク）
 - エ JIS Q 27001（情報セキュリティマネジメントシステム）
- (5) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (6) 奈良市の入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止期間中でないこと。

3 仕様書等を示す日時及び場所

(1) 日時

令和7年5月1日から令和7年6月2日まで（奈良市の休日を定める条例（平成元年奈良市条例第3号）に規定する市の休日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

(2) 場所

奈良市二条大路南一丁目1番1号 奈良市都市整備部住宅課
（奈良市ホームページにも公表しています。）

4 仕様書等に関する質問

(1) 仕様書等に対する質問がある場合においては、質問書をメールで提出してください。

ア 提出日時 令和7年5月1日から令和7年5月21日まで

イ 提出先アドレス akiya@city.nara.lg.jp

ウ メールにより提出してください。持参、郵送及び電送（ファクシミリ等）によるものは受け付けません。

(2) (1)の質問に対する回答は、令和7年5月23日に入札参加申請者（質問者を含む。）に通知します。通知は一般競争入札参加申請書に記載されたメールアドレスに送信します。また、同日奈良市ホームページにも公表します。

5 入開札の場所及び日時

奈良市役所 入札室

令和7年6月3日 午後3時

6 入札保証金に関する事項

入札に際しては、奈良市契約規則第4条に定める所定の入札保証金を納めなければならない。ただし、同条第2項第2号に該当する場合は、これを免除します。

7 入札参加申請

(1) 入札参加を申請する者は、次に掲げる書類を提出してください。

ア 一般競争入札参加申請書

イ 業務実績調書及び令和5年4月1日から令和7年3月31日までの間において、国若しくは地方公共団体又はこれらに準ずるものの発注した2(1)に係る業務の実績が確認できる書類（契約書、仕様書等の写し）

※業務実績調書と実績を確認する書類の内容は一致させてください。

ウ 2(2)の管理技術者及び照査技術者に係る配置予定技術者調書、経歴書、入札参加申請日において継続して3か月以上の雇用関係にある配置予定技術者と確認できるものの写し（健康保険被保険者証等）

エ 配置予定技術者の技術士登録証等の写し及び実績が確認できる書類

オ 建設コンサルタント（都市計画及び地方計画部門）の登録を受けていることを証する書類の写し及び建設コンサルタント現況報告書（直近のもので、地方整備局等の受付印が押印されたもの。かがみ及び当該営業所が登録されていることが確認できる頁のみ。）の写し

- カ JIS Q 9001（品質マネジメントシステム）の認証証明書類の写し
- キ JIS Q 14001（環境マネジメントシステム）の認証証明書類の写し
- ク JIS Q 15001（プライバシーマーク）の認証証明書類の写し
- ケ JIS Q 27001（情報セキュリティマネジメントシステム）の認証証明書類の写し

(2) 入札参加申請方法

令和7年5月1日から令和7年5月19日まで（奈良市の休日を定める条例に規定する市の休日を除く。）の午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）に、奈良市都市整備部住宅課に(1)の書類を各1部持参してください。

(3) 入札参加者の決定通知

令和7年5月23日までに入札参加申請者に通知します。通知は一般競争入札参加申請書に記載されたメールアドレスに送信し、原本（公印を押印したもの）は後日郵送します。

入札参加決定通知後において入札参加不適格要件が判明した場合は、入札参加できません。

8 入札に関する事項

(1) 入札方法 持参入札とします。

入札書は、封筒に入れて封印し、封筒中央に「入札書」の文字、封筒裏面に業者名を記入してください。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（その金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札価格としますので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免除事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(2) 再度入札 再度入札は1回を限度とします。

(3) 入札の無効 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。

ア 入札に参加する資格のない者のした入札

イ 入札保証金を必要とする場合において、入札保証金を納付したことを確認できる書類が同封されていない入札

ウ 委任状を持参しない代理人等による入札（年間を通じて委任されている者を除く。）

エ 入札書に記名押印のない入札

オ 入札金額その他重要事項の記載が不明確な入札

カ 同一の入札参加者が2通以上の入札書を提出した入札

キ 入札金額を訂正した入札

ク 入札書に業務名のない、又は間違いのある入札

ケ 入札書の日付が入開札日でない入札

コ その他市長の定める入札条件に違反した入札

9 落札者の決定方法に関する事項

奈良市契約規則第10条の規定により設定された予定価格の範囲内で最低価格

をもって有効な入札を行った者を落札者とします。

10 その他

- (1) その他の詳細は、入札者心得によります。
- (2) 上記に定めのないものは、地方自治法（昭和22年法律第67号）及び地方自治法施行令並びに奈良市契約規則によるものとします。
- (3) 入札に関する問い合わせ先
奈良市都市整備部住宅課
電話 0742-34-5175