

道の駅「針 T.R.S（テラス）」

維持管理業務 主な内容

道の駅「針 T.R.S（テラス）」全体が、公共施設としてふさわしい美観・良好な衛生環境を維持し、その保全を図るため、業務を行うものとする。

●清掃及びごみ仕分け

作業箇所	作業要領	回数等
中央トイレ	【日常清掃】 床面の掃き清掃後、水拭き 汚れの甚だしい箇所は洗剤を使用し、清掃 衛生陶器類を適正洗剤で洗浄 扉、間仕切りの清掃 衛生消耗品の補充 洗面台清掃、鏡を拭き掃除 手摺の乾拭き 汚物入れ等の処理、清掃 ドアノブ等の消毒 床・机・椅子の掃除    	毎日

作業箇所	作業要領	回数等
中央トイレ	 ←予備消耗品庫	
	【ゴミ仕分・収集】	回収量に応じ
	繁忙期は巡回の回数を増やし、場合により時間外（夜間）にも清掃を実施	
駐車場 ・歩道	【清掃】 ゴミ、灰皿吸殻の回収 設置ゴミ箱のゴミ回収 	毎日
	【ゴミ仕分け・収集】※ゴミ庫の清掃・維持管理に努めること 	回収量に応じ
	繁忙期は巡回の回数を増やし、場合により時間外（夜間）にも清掃を実施	

作業箇所	作業要領	回数等
歩道部	● 除草、植栽・低木寄せ植え刈り込み、落葉清掃  	随時
中央トイレ	【床面・ガラス清掃】 床面洗浄 上部ハイサイト窓清掃     	月1回
中央休憩所	【床面・ガラス清掃】 床面洗浄、ワックス塗布 上部ハイサイト窓、カーテンウォール清掃	月1回

作業箇所	作業要領	回数等
		
授乳室・おむつ交換室	【日常清掃】 備品除菌作業 ゴミ仕分け及び収集 	毎日

作業箇所	作業要領	回数等
		
授乳室・おむつ交換室	【定期清掃】 ルームエアコン（２台）外枠パネル除塵清掃及びフィルター内部点検  	月 1 回