

令和 7 年度 奈良市既存住宅・特定既存耐震不適格建築物耐震診断補助事業（木造戸建て）及び奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業の同時申請について

制度概要

市内に存する木造個人住宅の所有者が、耐震診断及び耐震改修設計について両方の補助金の申請を行う際に、手続きをスムーズに行えるよう、併せて申請を可能とする制度です。

募集件数

1 件

募集期間

募集期間は、令和 7 年 5 月 7 日（水曜日）から令和 7 年 5 月 13 日（火曜日）（なお、土曜日、日曜日及び祝日を除く。）までとします。申込多数の場合は、公開抽選を行います。申請時必要書類一覧表（※1）の書類を提出してください。

（公開抽選日 令和 7 年 5 月 19 日（月曜日）午後 3 時 市役所中央棟 3 階 都市計画課会議室）
募集期間終了後（募集件数を上回った場合は、公開抽選により決定）、交付対象予定者の決定・不決定の通知をします。

要件について

①各補助金の要件については、「奈良市既存住宅・特定既存耐震不適格建築物耐震診断補助金交付要綱」および「奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付要綱」をご覧ください。
同時申請は上記要綱の両方の要件を満たすものに限りします。

②『耐震診断の交付確定』と『耐震改修設計の交付申請の受付』が令和 7 年 11 月 28 日（金曜日）までに行えるものに限りします。なお、耐震改修設計の実績報告書を令和 8 年 2 月 13 日（金曜日）までに提出してください。

※『耐震診断の交付確定』が令和 7 年 11 月 28 日（金曜日）を過ぎる場合、奈良市既存住宅・特定既存耐震不適格建築物耐震診断補助事業のみの申請となり、令和 8 年 2 月 13 日（金曜日）までに実績報告書を提出してください。

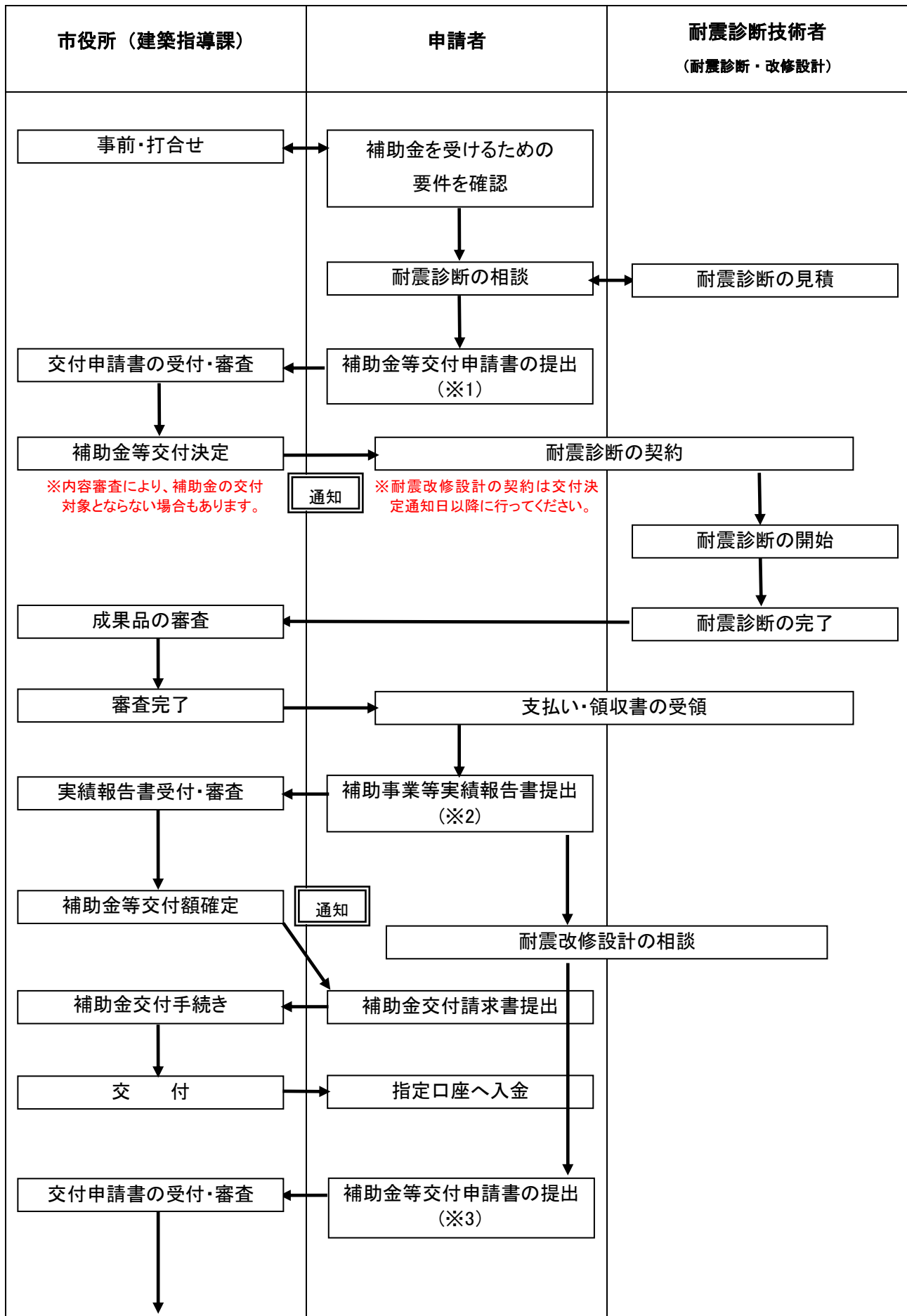
※『耐震診断の交付確定』が令和 7 年 11 月 28 日（金曜日）を過ぎる場合は、奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金は交付申請できません。

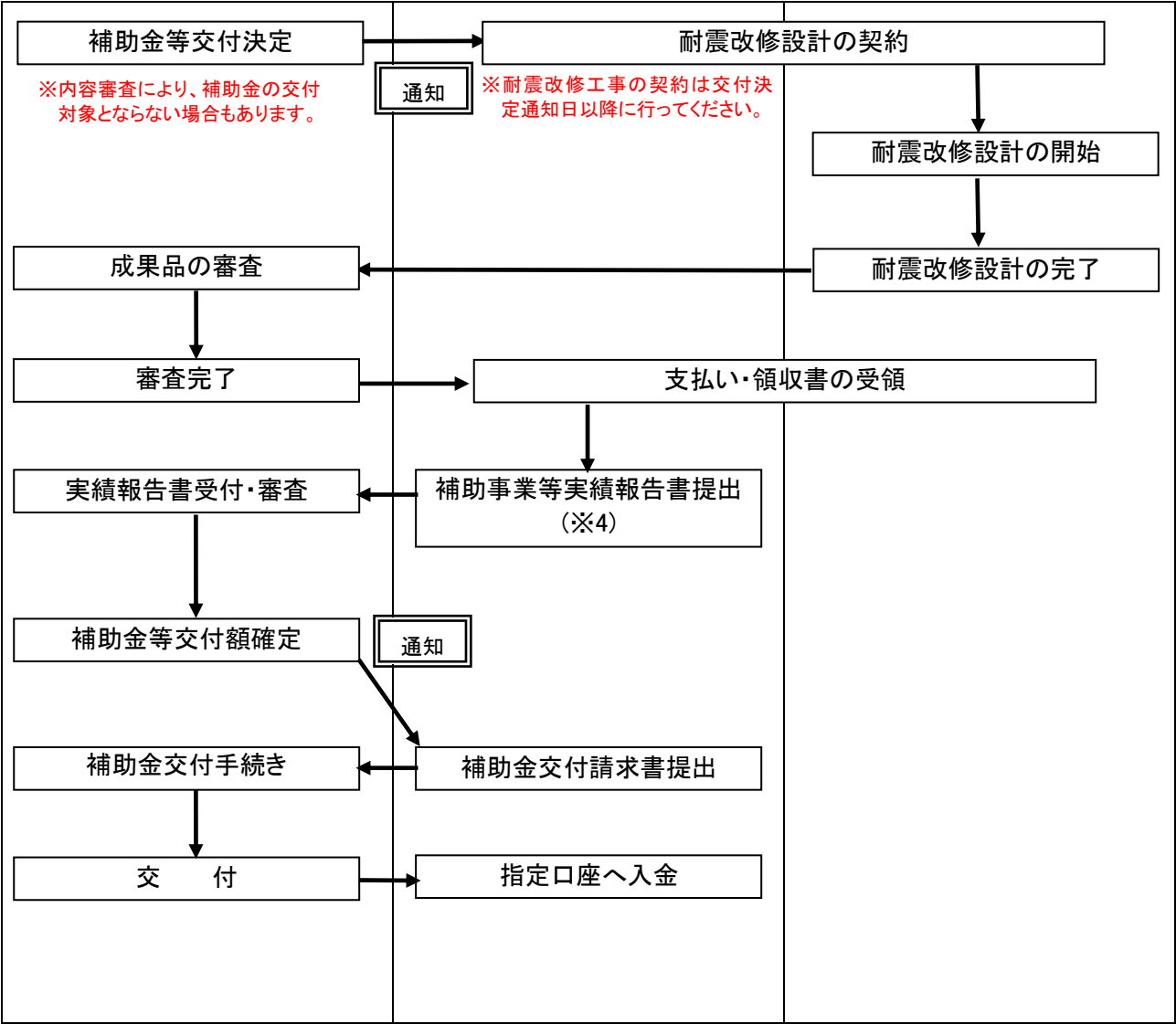
申請手続きについて

次頁フローチャートを参照してください。

フローチャート内の提出書類（※1～4）については、一覧表をご覧ください。

◆奈良市既存木造住宅耐震改修設計・工事補助金交付申請の手続きフローチャート





◆申請時必要書類一覧表(※1)

1	補助金等交付申請書（奈良市補助金等交付規則 第1号様式） ※奈良市既存住宅・特定既存耐震不適格建築物耐震診断補助金交付事業に関するもの
2	補助金等交付申請書（奈良市補助金等交付規則 第1号様式） ※奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業に関するもの
3	耐震診断に要する経費の見積書の写し （耐震診断を行う予定の耐震診断技術者の氏名、建築士事務所名、資格、補助対象床面積の記載があるもの）
4	補助対象建築物の付近見取図及び写真（2面以上）
5	補助対象建築物の配置図及び平面図
6	補助対象建築物の建築時期が確認できる書類 ・ 建築確認通知書、検査済証の写し ・ 建物全部事項証明書（法務局交付後3か月以内のもの）
7	補助対象建築物の所有者が確認できる書類 ・ 建物全部事項証明書（法務局交付後3ヶ月以内のもの） ※下記に該当する者は下記の書類も必要です。 ■所有者（生存）の親族（2親等以内）が申請者となる場合 ・ 親族関係が確認できる書類 ・ 耐震診断をすることについての所有者の同意書 ・ 耐震改修設計をすることについての所有者の同意書 ■所有者が死亡されている場合 ・ 相続人全員の同意書 ・ 相続人であることが確認できる書類 ■申請者が対象建築物を購入する場合 ・ 住宅の売買契約書の写し
8	補助対象住宅の居住者であることが確認できる書類 ・ 申請者の住民票（交付後3か月以内のもの） ※下記に該当する場合は以下の書類も必要です。 ■申請者がこれから補助対象住宅へ居住する場合 ・ 申請者がこれから補助対象住宅へ居住することについての誓約書
9	申請者以外に該当建築物の所有者がいる場合 ・ 耐震診断をすることについての共有者全員の同意書 ・ 耐震改修設計をすることについての共有者全員の同意書
10	申請者以外に該当建築物の居住者（申請者と同居の親族を除く）がいる場合 ・ 耐震診断をすることについての居住者全員の同意書 ・ 耐震改修設計をすることについての居住者全員の同意書
11	耐震診断・耐震改修設計を行う予定の者が耐震診断技術者であることを証する書類の写し
12	既存建築物状況報告書 （奈良市既存住宅・特定既存耐震不適格建築物耐震診断補助金交付要綱 第1号様式）

13	既存建築物状況報告書 (奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付要綱 第1号様式)
14	建築物概要書(奈良市様式)
15	耐震診断および耐震改修設計の工程表
16	相手方登録申請書(奈良市様式)
17	委任状(申請を代理人に委任される場合) ・奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業に関するもの ・奈良市既存木造住宅耐震改修工事補助金交付事業に関するもの
18	その他市長が必要と認める書類

※各書類の内容説明は、「奈良市既存住宅・特定既存耐震不適格建築物耐震診断補助金交付事業募集要項」および「奈良市既存木造住宅耐震改修設計補助金交付事業募集要項」をご覧ください。

◆耐震診断実績報告時必要書類一覧表(※2)

1	補助金等実績報告書(奈良市補助金等交付規則 第4号様式) ※奈良市既存住宅・特定既存耐震不適格建築物耐震診断補助金に関するもの
2	補助金等交付請求書(奈良市補助金等交付規則 第6号様式) ※奈良市既存住宅・特定既存耐震不適格建築物耐震診断補助金に関するもの
3	耐震診断技術者が作成した耐震診断の結果報告書の写し
4	対象住宅の現況図面(2部) (付近見取図、配置図、各階平面図、立面図、断面図、展開図、軸組図、各詳細図、構造図等)
6	耐震診断に要した経費の領収書の写し ※原本照合が必要です。
7	その他市長が必要と認める書類

◆耐震改修設計申請時必要書類一覧表(※3)

1	耐震改修設計に要する経費の見積書の写し (改修設計を行う予定の耐震診断技術者の氏名、建築士事務所名、資格、補助対象床面積の記載があるもの)
2	その他市長が必要と認める書類

◆耐震改修設計実績報告時必要書類一覧表(※4)

1	補助金等実績報告書(奈良市補助金等交付規則 第4号様式) ※奈良市既存木造住宅耐震改修設計に関するもの
2	補助金等交付請求書(奈良市補助金等交付規則 第6号様式) ※奈良市既存木造住宅耐震改修設計に関するもの
3	耐震診断技術者が作成した耐震改修設計後の耐震診断結果報告書の写し

4	耐震診断技術者が作成した耐震改修工事（現況・改修後）の計画図面
5	耐震改修工事費用の概算見積書の写し
6	耐震改修設計に要した経費の領収書の写し ※原本照合が必要です。
7	その他市長が必要と認める書類