

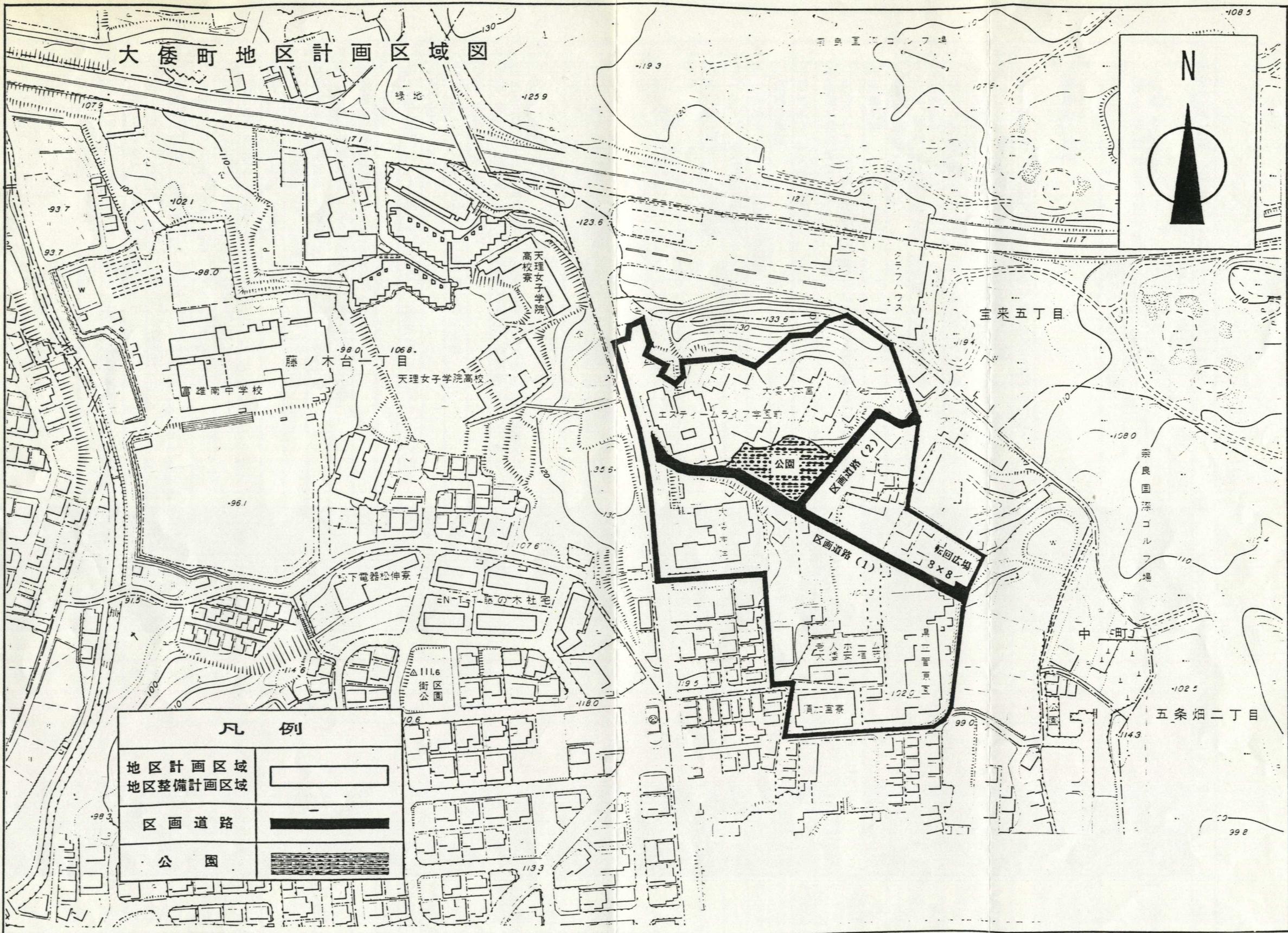
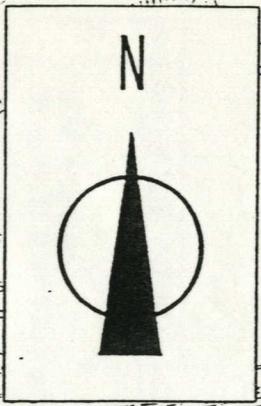
## 大和都市計画（奈良国際文化観光都市建設計画）地区計画の変更

（奈良市決定）

都市計画大倭町地区計画を次のように変更する。

名 称	大倭町地区計画					
位 置	奈良市大倭町の一部					
面 積	約4.6ha					
区域の 整備・ 開発及 び保全 に 関 する 方 針	地区計画の 目標	<p>本市の西部ゾーンに属し、近鉄学園前駅から南方約1.8kmに位置する本地区は、大倭病院・身体障害者療護施設菅原園等の医療保健施設、社会福祉施設を中心とした土地利用がなされている。</p> <p>このため地区計画の策定により、合理的且つ適正な土地利用を推進するとともに、これらの施設の立地にふさわしい良好な市街地環境の形成を図ることを目標とする。</p>				
	土地利用の 方針	<p>現行の土地利用を基本としつつ、医療保健施設及び社会福祉施設並びにこれらの施設に従事する職員のための共同住宅等これらに関連する施設の整備を図る。</p>				
	地区施設の 整備の方針	<p>既存の道路を有効に生かしながら、良好な市街地環境を形成するため、区画道路及び公園を配置し、その整備を図り、これらの機能を損なわないよう維持・保全する。</p>				
	建築物等の 整備の方針	<p>良好な市街地環境を形成・保全するため、建築物の用途の制限を定め、適正な誘導・規制を行う。</p>				
地 区 整 備 計 画	地区施設 の配置及び 規模	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">道 路</td> <td>                     区画道路（1） 幅員 6m 延長 約250m                      区画道路（2） 幅員 6m 延長 約110m                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">公 園</td> <td>                     一箇所 面積 約1,300㎡                 </td> </tr> </table>	道 路	区画道路（1） 幅員 6m 延長 約250m 区画道路（2） 幅員 6m 延長 約110m	公 園	一箇所 面積 約1,300㎡
	道 路	区画道路（1） 幅員 6m 延長 約250m 区画道路（2） 幅員 6m 延長 約110m				
	公 園	一箇所 面積 約1,300㎡				
建 築 物 等 に 関 する 事 項	建 築 物 の 用 途 の 制 限	<p>次の各号に掲げる建築物は、建築してはならない。</p> <p>（1） 店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するもの（その用途に供する床面積の合計が150平方メートル以内のもので、2階以下の部分をその用途に供するものを除く。）</p> <p>（2） 公衆浴場</p>				
区域及び地区施設の配置は計画図表示のとおり						

# 大倭町地区計画区域図



凡 例	
地区計画区域	
地区整備計画区域	
区画道路	
公園	

天理女子学院  
高校寮

藤ノ木台一丁目  
天理女子学院高校

富原南中学校

下電路松伸系

藤の木社宅

街公園

公園

区画道路(1)

区画道路(2)

転回広場  
8x8

宝来五丁目

奈良国添ゴルフ場

中 町

五条畑二丁目