

## 11 建設および住宅

## 109 都市計画用途地域

この表は、平成5年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第1種住居 専用地域	第2種住居 専用地域	住居地域	近隣商業 地 域	商業地域	準工業地域	工業地域
面積	4,687.9	2,287.0	565.3	1,274.3	59.4	295.1	142.4	64.4
比率	100.0	48.8	12.0	27.2	1.3	6.3	3.0	1.4

資料：計画課

## 110 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成5年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画地域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160	4,680	16,480

資料：計画課

## 111 防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成5年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	168.4	商業地域の一部
準防火地域	305.3	近隣商業地域の全部、商業地域・住宅地域・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵、大和高原区域

資料：計画課

## 112 歴史的風土特別保存地区

この表は、平成5年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

名称	面積	位置
春日山特別保存地区	1,329	春日野町全域及び川上町、雑司町、高畑町、誓多林町、田原春日野町、白毫寺町、紀寺町、肘塚町、鹿野園町、登大路町、手貝町、今小路町、水門町、芝辻町、南京終町の各一部
平城宮跡特別保存地区	419	奈良阪町、法蓮町、法華寺町、佐紀町、歌姫町、山陵町、半田開町、二条大路南二丁目～五丁目の各一部
山陵特別保存地区	17	山陵町の一部
唐招提寺特別保存地区	29	尼辻西町、尼辻中町、尼辻南町、平松一丁目、五条町、五条一丁目の各一部
薬師寺特別保存地区	10	西ノ京町、六条町の一部
聖武天皇陵特別保存地区	5	法蓮町、半田開町の各一部

資料：開発指導課

## 113 風 致 地 区

この表は、平成5年4月1日現在の状況である。

(単位: ha)

名 称	面 積	位 置
春 日 山	2,801.8	春日野町全域及び高畑町、白毫寺町、田原春日野町、鹿野園町、須山町、誓多林町、川上町、雑司町、登大路町、手貝町、今小路町、水門町、芝辻町、紀寺町、肘塚町及び南京終町の各一部、鉢伏町全域及び高樋町、北椿尾町、菩提山町、窪之庄町、山町、田中町、八島町、藤原町、古市町、般若寺町、奈良阪町、中ノ川町、押上町、池之町、今御門町、油留木町の各一部
佐 保 山	488.8	川上町、法華寺町、奈良阪町、佐紀町、法蓮町及び半田開町、般若寺町、東之阪町、今在家町、多聞町の各一部
平 城 山	576.0	山陵町、歌姫町、佐紀町、二条町一丁目～三丁目、二条大路南一丁目～五丁目、法華寺町の各一部
あ や め 池	413.2	敷島町一丁目・二丁目、あやめ池南一丁目～九丁目、あやめ池北一丁目～三丁目、秋篠三和町一丁目～三丁目、西大寺赤田町一丁目・二丁目、西大寺宝ヶ丘、西大寺野神町一丁目・二丁目、西大寺竜王町一丁目・二丁目、西大寺新池町、西大寺高塚町、朝日町一丁目・二丁目、若葉台一丁目～四丁目、学園南一丁目・二丁目、学園朝日元町一丁目・二丁目、秋篠町、西大寺町、西大寺芝町一丁目・二丁目、西大寺北町四丁目、西大寺新田町、疋田町、疋田町一丁目～三丁目、疋田町五丁目、中山町、中山町西三丁目・四丁目、青野町、菅野町の全域又は一部
西 ノ 京	200.5	尼辻南町、尼辻中町、尼辻西町、六条一丁目・二丁目、平松一丁目・二丁目、五条一丁目～三丁目、四条大路五丁目、五条町、六条町、七条町、七条一丁目・二丁目、宝来一丁目・二丁目、平松四丁目、西ノ京町の各一部
富 雄	247.6	中町、富雄泉ヶ丘、大和田町、丸山二丁目の各一部

資料: 開発指導課

## 114 高 度 地 区

この表は、平成5年4月1日現在の状況である。

(単位: ha, m)

区 分	総 数	第 1 種 高度地区	第 2 種 高度地区	第 3 種 高度地区	第 4 種 高度地区	第 5 種 高度地区	第 6 種 高度地区	第 7 種 高度地区
面 積	2,400.9	1,612.6	295.9	64.6	60.0	177.3	181.8	8.7
高さの限度	—	15	20	31	10	15 斜線	25	40

資料: 計画課

## 115 橋 り よ う

この表は、各年4月1日現在の数値である。

(単位: m)

年 度	総 数		国 道 橋		県 道 橋		市 道 橋	
	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長
平成元年	688	9,753	54	2,885	104	1,543	530	5,325
2	700	9,772	59	2,835	110	1,596	531	5,341
3	704	10,011	61	2,852	108	1,604	535	5,555
4	694	9,988	60	2,852	110	1,617	524	5,519
5	702	10,255	68	2,914	103	1,582	531	5,759

資料: 奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 116 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。

舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

区 分		平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年
総 数	道路実延長 (m)	1,377,551	1,378,974	1,418,394	1,434,576	1,446,475
	舗装道延長 (m)	1,212,976	1,215,939	1,256,168	1,289,249	1,310,551
	道路総面積 (㎡)	8,880,386	9,457,117	9,452,888	9,000,468	9,654,572
	舗 装 率 (%)	88.1	88.2	88.6	89.9	90.6
国 道	道路実延長 (m)	58,582	58,567	60,508	60,508	66,266
	舗装道延長 (m)	58,582	58,567	60,508	60,508	66,266
	道路総面積 (㎡)	1,143,915	1,256,502	923,701	775,168	895,615
	舗 装 率 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長 (m)	165,039	164,206	163,528	165,459	159,965
	舗装道延長 (m)	162,971	163,018	162,340	164,271	158,777
	道路総面積 (㎡)	1,324,305	1,751,886	1,779,072	1,331,101	1,742,509
	舗 装 率 (%)	98.7	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長 (m)	1,153,930	1,156,201	1,194,358	1,208,609	1,220,244
	舗装道延長 (m)	991,423	994,354	1,033,320	1,064,470	1,085,508
	道路総面積 (㎡)	6,412,166	6,448,729	6,750,115	6,894,199	7,016,448
	舗 装 率 (%)	85.9	86.0	86.5	88.1	89.0

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 117 公 園 お よ び

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分のみを掲げたも

年 度	総 数		都				市			
			児童公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
昭 和 63 年	293	344,285	210	3,861	5	902	3	1,565	1	2,780
平 成 元	303	344,822	217	3,932	6	1,278	3	1,565	1	2,780
2	329	345,510	233	4,134	7	1,430	3	1,565	1	2,780
3	339	346,048	240	4,211	7	1,430	3	1,565	1	2,780
4	349	346,779	247	4,331	7	1,430	3	1,565	1	2,780

資料：街路公園課

## 118 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。

(単位：灯)

地区名		平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年
総	数	25,788	26,586	27,070	27,528	28,400
鼓	阪	1,528	1,550	1,567	1,574	1,580
飛	鳥	1,115	1,137	1,149	1,176	1,184
済	美	1,150	1,165	1,177	1,194	1,214
椿	井	464	477	477	478	483
佐	保	1,490	1,513	1,535	2,069	2,158
大	宮	666	702	717	905	907
大	安 寺	765	770	781	787	801
都	跡	2,007	2,106	2,148	2,177	2,194
平	城	1,749	1,834	1,867	1,456	1,879
伏	見	1,442	1,505	1,529	1,562	1,584
あ	や め 池	633	651	657	666	672
学	園	} 3,744	3,952	4,025	3,856	3,968
登	美ヶ丘					
富	雄	3,289	3,383	3,496	3,550	3,577
平	城ニュータウン	1,404	1,412	1,419	1,435	1,435
辰	市	454	470	486	509	520
明	治	624	638	651	661	667
東	市	876	892	907	937	950
帯	解	411	419	431	439	446
精	華	319	319	323	328	337
田	原	499	514	533	552	569
柳	生	393	401	417	427	440
大	柳 生	376	383	383	385	401
東	里	205	208	208	216	244
狭	川	185	185	187	189	190

資料：道路管理課

## 児 童 遊 園

のである。

(単位：a)

公 園		園				自然公園		国定公園		児童遊園	
総合公園		都市緑地		広域公園							
園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
1	2,210	51	5,706	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,210	53	5,796	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,210	62	6,130	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	65	6,481	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	68	7,092	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86

## (1) 構造別

年次	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭和63年	2,969	728,453	1,921	251,503	23	19,593
平成元	2,530	588,265	1,613	218,094	17	2,970
2	2,490	758,298	1,364	188,387	12	47,316
3	1,850	380,621	1,056	143,659	7	3,862
4	2,049	609,430	1,198	161,504	3	24,077

資料：建築指導課

## (2) 用途別床面積

年次	総数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用
昭和63年	728,453	391,179	59,174	3,593
平成元	582,124	342,686	54,315	9,063
2	758,298	447,180	42,760	4,650
3	380,621	239,237	33,114	3,500
4	609,430	290,601	37,727	2,951

資料：建築指導課

## (3) 利用関係別着工新設住宅

年次	総数		持家	
	戸数	床面積	戸数	床面積
昭和63年	4,726	413,562	1,308	193,087
平成元	4,120	371,717	1,209	183,999
2	4,771	470,888	1,163	188,443
3	2,473	243,482	964	144,024
4	3,276	295,448	1,089	143,184

資料：建築指導課

## 着 工 状 況

(単位：棟、㎡)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
224	250,314	783	205,347	12	366	6	1,330
185	153,973	675	208,550	8	172	32	4,506
216	257,196	843	250,163	10	258	45	14,978
125	70,883	608	155,633	23	848	31	5,736
138	122,651	691	299,820	9	384	10	994

(単位：㎡)

鉱工業用	公益事業用	商業用	サービス業用	公務文教用	他に分類されない建築物
16,960	12,497	133,470	51,095	60,485	—
17,346	3,897	86,418	33,088	30,474	4,917
23,746	4,453	147,006	25,184	63,171	148
12,667	913	57,610	6,649	26,824	107
13,146	10,514	172,647	38,539	43,305	—

(単位：戸、㎡)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
2,203	95,477	38	2,723	1,177	122,275
1,913	91,232	59	4,883	939	91,603
2,285	130,670	39	3,506	1,284	148,269
985	49,295	77	6,296	447	43,867
1,523	93,161	13	1,397	651	57,706

## 120 公営住宅建設状況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
昭和63年	4,372	181	16	165	4,191	2,520	1,671
平成元	3,968	172	10	162	3,796	2,520	1,276
2	4,413	176	14	162	4,237	2,472	1,765
3	4,476	173	11	162	4,303	2,513	1,790
4	4,477	152	11	141	4,325	2,513	1,812

資料：住宅課

## 121 住宅の種類、所有関係別住宅状況

この表は、昭和63年住宅統計調査の結果で1住宅当たりの居室数、畳数、面積および1人当たりの畳数1室当たりの人員を掲げたものである。

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住 宅	1住宅当 り居室数	1 住 宅 当たり畳数	1住宅当 り延べ面積 (㎡)	1人当 たり 畳 数	1室当 たり 人 員
住 宅 総 数	101,380	5.35	33.18	94.56	9.94	0.62
持 ち 家	62,810	6.39	41.19	119.44	11.30	0.57
借 家	34,750	3.46	18.70	49.58	6.72	0.80
専 用 住 宅	97,350	5.30	32.86	92.05	9.89	0.63
持 ち 家	59,590	6.36	41.00	116.67	11.29	0.57
借 家	34,090	3.46	18.63	49.02	6.70	0.80
農 林 漁 業 併 用 住 宅	210	9.89	61.44	186.74	12.22	0.51
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	3,820	6.23	39.83	153.15	10.96	0.58
持 ち 家	3,020	6.77	43.67	169.54	11.47	0.56
借 家	660	3.78	22.35	78.41	7.85	0.75

## 122 建 築 の 時 期

この表は、昭和63年住宅統計調査の結果で住宅の種類・構造別に建築時期を7区分にし、住宅数を掲げた

住宅の種類・構造	住 宅 総 数	建 築		
		終 戦 前	終戦時～昭和35年	昭和36年～昭和45年
住 宅 総 数	101,380	6,510	5,350	23,100
木 造	40,590	5,910	3,430	7,010
防 火 木 造	21,840	540	640	4,580
非 木 造	38,940	70	1,270	11,520
専 用 住 宅	97,350	5,650	4,960	22,160
農 林 漁 業 併 用 住 宅	210	100	20	40
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	3,820	750	360	900

## 123 中・高層建築物の状況

(単位：棟)

年次・区分	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
昭和63年	1,418	535	713	85	35	15	24	2	9
平成元年	1,509	573	742	96	41	20	26	2	9
2	1,587	598	775	105	49	22	27	2	9
3	1,650	624	788	112	59	28	28	2	9
4	1,684	640	798	115	62	29	28	2	10
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	1	—	1	—	—	—	—	—	—
公会堂又は集会場	1	—	1	—	—	—	—	—	—
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
遊技場又はダンスホール	1	—	1	—	—	—	—	—	—
待合・料理店その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
飲食店	13	5	1	3	2	2	—	—	—
百貨店・マーケットその他	23	12	7	3	1	—	—	—	—
旅館・ホテル又は宿泊所	41	26	8	3	2	2	—	—	—
寄宿舎・下宿又は共同住宅	935	240	615	28	21	8	19	2	2
病院・診療所又は助産所	29	22	3	2	2	—	—	—	—
老人福祉施設・有料老人ホームその他	1	1	—	—	—	—	—	—	—
幼稚園・盲学校その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小・中・高・高専・大学等	65	50	13	1	—	—	1	—	—
神社・寺院・教会の類	1	1	—	—	—	—	—	—	—
工場又は作業場	7	6	1	—	—	—	—	—	—
自動車車庫又は駐車場	4	3	1	—	—	—	—	—	—
倉庫	5	4	—	1	—	—	—	—	—
前各項に該当しない事業場	139	76	32	21	8	2	—	—	—
特定防火対象物が存する複合用途防火対象物	350	159	97	46	24	10	6	—	8
特定防火対象物が存しない複合用途防火対象物	68	35	17	7	2	5	2	—	—

資料：消防本部予防課（各年12月末日現在）

## 別住宅数

ものである。

の時期		の時期		の時期		の時期		不詳	
昭和46年～昭和50年	昭和51年～昭和55年	昭和56年～昭和60年	昭和61年～63年9月	不詳	不詳	不詳	不詳	不詳	不詳
15,230	22,180	15,780	8,130	5,100					
6,130	8,350	5,720	2,030	2,010					
3,690	5,290	3,930	2,020	1,150					
5,410	8,540	6,130	4,080	1,940					
14,760	21,680	15,220	7,980	4,930					
20	—	30	—	—					
450	500	520	150	170					

## 124 木造家屋の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	専用住宅	共同宿舎 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅	旅館・料 亭・待合	ホテル 簡易旅館 団体旅館
昭和 64 年	所 有 者 数	64,339	53,333	1,276	2,718	1,037	46	8
	棟 数	80,066	67,508	1,932	2,866	1,051	125	25
	床 面 積	79,138	65,931	3,135	3,756	2,179	216	64
	決 定 価 格	176,848	163,616	4,529	5,182	240	230	90
	単位当りの価格	22,347	24,816	14,447	13,799	1,102	10,688	14,154
平成 2 年	所 有 者 数	65,390	54,428	1,291	2,687	1,021	46	8
	棟 数	81,291	68,819	1,945	2,825	1,035	125	25
	床 面 積	80,710	67,618	3,165	3,701	2,132	216	64
	決 定 価 格	189,853	176,161	4,823	5,257	236	230	90
	単位当りの価格	23,523	26,052	15,236	14,203	1,107	10,688	14,154
平成 3 年	所 有 者 数	65,871	54,889	1,299	2,679	1,011	45	8
	棟 数	81,903	69,373	1,956	2,825	1,025	123	25
	床 面 積	81,643	68,568	3,197	3,683	2,110	208	64
	決 定 価 格	198,431	184,301	5,112	5,405	234	231	90
	単位当りの価格	24,304	26,878	15,992	14,677	1,108	11,126	14,154
平成 4 年	所 有 者 数	66,242	55,563	1,295	2,653	999	44	8
	棟 数	82,211	69,791	1,948	2,799	1,014	122	25
	床 面 積	82,221	69,266	3,185	3,659	2,084	207	64
	決 定 価 格	207,325	192,585	5,373	5,682	232	231	90
	単位当りの価格	25,215	27,804	16,870	15,527	1,113	11,133	14,154
平成 5 年	所 有 者 数	66,803	56,114	1,313	2,633	985	41	8
	棟 数	82,799	70,357	1,978	2,797	998	99	25
	床 面 積	83,058	70,100	3,261	3,666	2,024	195	64
	決 定 価 格	217,211	201,597	5,807	5,924	227	219	90
	単位当りの価格	26,152	28,758	17,805	16,157	1,121	11,199	14,154

資料：資産税課

## 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

事務所 銀行	店 舗	劇 場 映 画 館	公衆浴場	病 院	工 場	倉 庫	土 蔵	附 属 家 (酪農舎 を含む)
282	485	2	7	26	258	1,224	74	3,563
306	545	X	X	29	279	1,326	75	3,990
291	387	X	X	41	548	825	19	1,733
373	475	X	X	65	145	409	21	1,461
12,825	12,280	X	X	15,836	2,650	4,963	11,008	8,428
277	480	1	6	27	251	1,230	76	3,561
301	535	X	X	30	272	1,334	77	3,961
279	367	X	X	42	530	833	20	1,734
371	503	X	X	79	141	428	23	1,504
13,293	13,696	X	X	18,664	2,662	5,140	11,366	8,676
281	485	—	5	32	249	1,252	76	3,560
305	539	—	5	35	269	1,363	77	3,983
275	385	—	5	45	522	849	20	1,714
380	569	—	2	94	141	447	22	1,403
13,827	14,772	—	4,537	20,848	2,711	5,263	11,105	8,183
280	472	—	5	34	235	1,247	76	3,331
304	533	—	5	37	260	1,357	77	3,939
270	383	—	5	47	497	845	20	1,689
409	584	—	2	104	138	466	22	1,407
15,132	15,263	—	4,537	22,130	2,777	5,513	11,105	8,329
284	461	—	5	33	233	1,281	80	3,332
308	519	—	5	36	258	1,409	81	3,929
272	374	—	5	47	484	852	21	1,692
431	624	—	2	104	140	506	25	1,517
15,828	16,669	—	4,537	22,184	2,880	5,941	11,801	8,962

## 125 木造以外の家屋

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	事 務 所 店 百 貨 店	住 宅 、 ア パ ー ト	ホ テ ル 病 院
昭 和 64 年	所 有 者 数	32,862	2,103	21,019	196
	棟 数	25,834	2,339	13,003	266
	床 面 積	56,854	10,728	32,259	2,758
	決 定 価 格	248,487	58,046	144,883	21,000
	単 位 当 り の 価 格	43,706	54,106	44,913	76,130
平 成 2 年	所 有 者 数	34,105	2,177	21,843	200
	棟 数	26,709	2,415	13,628	248
	床 面 積	60,115	11,995	33,897	2,792
	決 定 価 格	280,630	75,426	157,322	21,435
	単 位 当 り の 価 格	46,682	62,881	46,411	76,780
平 成 3 年	所 有 者 数	35,520	2,259	22,816	196
	棟 数	27,497	2,527	13,864	278
	床 面 積	63,349	12,637	36,021	2,829
	決 定 価 格	306,377	81,477	173,911	21,962
	単 位 当 り の 価 格	48,363	64,476	48,280	77,626
平 成 4 年	所 有 者 数	36,350	2,304	23,334	198
	棟 数	28,257	2,693	14,064	288
	床 面 積	65,807	13,364	37,251	2,907
	決 定 価 格	328,991	90,329	184,619	22,816
	単 位 当 り の 価 格	49,994	67,593	49,561	78,476
平 成 5 年	所 有 者 数	37,131	2,369	23,804	197
	棟 数	28,923	2,669	14,626	288
	床 面 積	68,685	14,828	38,341	2,900
	決 定 価 格	359,770	109,845	193,821	22,712
	単 位 当 り の 価 格	52,380	74,078	50,552	78,314

資料：資産税課

## の 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

劇 場 娛 楽 場 用 等 の ホ ー ル 型 建 物	銀 行	工 場 、 倉 庫	市 場	そ の 他
4	16	2,627	19	6,878
5	37	3,156	20	7,008
103	325	7,537	134	3,010
247	2,137	13,180	215	8,779
24,026	65,772	17,488	16,102	29,162
4	16	2,668	19	7,178
5	37	3,197	20	7,159
103	325	7,715	134	3,155
247	2,137	13,927	215	9,921
24,026	65,772	18,053	16,102	31,449
3	16	2,725	20	7,485
5	37	3,269	20	7,497
125	325	7,915	134	3,363
648	2,137	14,718	215	11,309
51,694	65,749	18,595	16,063	33,625
2	16	2,775	19	7,702
3	37	3,340	19	7,813
55	325	8,123	130	3,652
441	2,137	15,685	212	12,752
80,268	65,749	19,310	16,296	34,917
3	15	2,834	19	7,890
3	37	3,414	19	7,867
55	322	8,262	125	3,852
441	2,126	16,460	206	14,158
80,268	66,091	19,922	16,532	36,753

