

## 11 建設および住宅

## 110 都市計画用途地域

この表は、平成6年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第1種住居 専用地域	第2種住居 専用地域	住居地域	近隣商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域
面積	4,687.9	2,287.0	565.3	1,274.3	59.4	295.1	142.4	64.4
比率	100.0	48.8	12.0	27.2	1.3	6.3	3.0	1.4

資料：計画課

## 111 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成6年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画地域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160	4,680	16,480

資料：計画課

## 112 防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成6年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	176.0	商業地域の一部
準防火地域	323.6	近隣商業地域の全部、商業地域・住宅地域・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵、大和高原区域

資料：計画課、宅地造成課

## 113 歴史的風土特別保存地区

この表は、平成6年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

名称	面積	位置
春日山特別保存地区	1,329	春日野町全域及び川上町、雑司町、高畑町、誓多林町、田原春日野町、白毫寺町、紀寺町、肘塚町、鹿野園町、登大路町、手貝町、今小路町、水門町、芝辻町、南京終町の各一部
平城宮跡特別保存地区	419	奈良阪町、法蓮町、法華寺町、佐紀町、歌姫町、山陵町、半田開町、二条大路南二丁目～五丁目の各一部
山陵特別保存地区	17	山陵町の一部
唐招提寺特別保存地区	29	尼辻西町、尼辻中町、尼辻南町、平松一丁目、五条町、五条一丁目の各一部
薬師寺特別保存地区	10	西ノ京町、六条町の一部
聖武天皇陵特別保存地区	5	法蓮町、半田開町の各一部

資料：計画課

## 114 風 致 地 区

この表は、平成6年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

名 称	面 積	位 置
春 日 山	2,801.8	春日野町全域及び高畑町、白毫寺町、田原春日野町、鹿野園町、須山町、誓多林町、川上町、雑司町、登大路町、手貝町、今小路町、水門町、芝辻町、紀寺町、肘塚町及び南京終町の各一部、鉢伏町全域及び高樋町、北椿尾町、菩提山町、窪之庄町、山町、田中町、八島町、藤原町、古市町、般若寺町、奈良阪町、中ノ川町、押上町、池之町、今御門町、油留木町の各一部
佐 保 山	488.8	川上町、法華寺町、奈良阪町、佐紀町、法蓮町及び半田開町、般若寺町、東之阪町、今在家町、多聞町の各一部
平 城 山	576.0	山陵町、歌姫町、佐紀町、二条町一丁目～三丁目、二条大路南一丁目～五丁目、法華寺町の各一部
あやめ池	413.2	敷島町一丁目・二丁目、あやめ池南一丁目～九丁目、あやめ池北一丁目～三丁目、秋篠三和町一丁目～三丁目、西大寺赤田町一丁目・二丁目、西大寺宝ヶ丘、西大寺野神町一丁目・二丁目、西大寺竜王町一丁目・二丁目、西大寺新池町、西大寺高塚町、朝日町一丁目・二丁目、若葉台一丁目～四丁目、学園南一丁目・二丁目、学園朝日元町一丁目・二丁目、秋篠町、西大寺町、西大寺芝町一丁目・二丁目、西大寺北町四丁目、西大寺新田町、疋田町、疋田町一丁目～三丁目、疋田町五丁目、中山町、中山町西三丁目・四丁目、青野町、菅野町の全域又は一部
西ノ京	200.5	尼辻南町、尼辻中町、尼辻西町、六条一丁目・二丁目、平松一丁目・二丁目、五条一丁目～三丁目、四条大路五丁目、五条町、六条町、七条町、七条一丁目・二丁目、宝来一丁目・二丁目、平松四丁目、西ノ京町の各一部
富 雄	247.6	中町、富雄泉ヶ丘、大和田町、丸山二丁目の各一部

資料：計画課

## 115 高 度 地 区

この表は、平成6年4月1日現在の状況である。

(単位：ha、m)

区 分	総 数	第 1 種 高度地区	第 2 種 高度地区	第 3 種 高度地区	第 4 種 高度地区	第 5 種 高度地区	第 6 種 高度地区	第 7 種 高度地区
面 積	2,400.9	1,593.9	314.6	64.6	60.0	177.3	181.8	8.7
高さの限度	—	15	20	31	10	15 斜線	25	40

資料：計画課

## 116 橋 り よ う

この表は、各年4月1日現在の数値である。

(単位：m)

年 度	総 数		国 道 橋		県 道 橋		市 道 橋	
	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長
平成2年	700	9,772	59	2,835	110	1,596	531	5,341
3	704	10,011	61	2,852	108	1,604	535	5,555
4	694	9,988	60	2,852	110	1,617	524	5,519
5	702	10,255	68	2,914	103	1,582	531	5,759
6	713	10,355	68	2,952	103	1,581	542	5,822

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 117 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。

舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

区 分		平成 2 年	平成 3 年	平成 4 年	平成 5 年	平成 6 年
総 数	道路実延長(m)	1,378,974	1,418,394	1,434,576	1,446,475	1,455,513
	舗装道延長(m)	1,215,939	1,256,168	1,289,249	1,310,551	1,324,043
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	9,457,117	9,452,888	9,000,468	9,654,572	10,258,952
	舗 装 率(%)	88.2	88.6	89.9	90.6	91.0
国 道	道路実延長(m)	58,567	60,508	60,508	66,266	66,151
	舗装道延長(m)	58,567	60,508	60,508	66,266	66,151
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	1,256,502	923,701	775,168	895,615	1,391,771
	舗 装 率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長(m)	164,206	163,528	165,459	159,965	159,469
	舗装道延長(m)	163,018	162,340	164,271	158,777	158,281
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	1,751,886	1,779,072	1,331,101	1,742,509	1,747,249
	舗 装 率(%)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長(m)	1,156,201	1,194,358	1,208,609	1,220,244	1,229,893
	舗装道延長(m)	994,354	1,033,320	1,064,470	1,085,508	1,099,611
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	6,448,729	6,750,115	6,894,199	7,016,448	7,119,914
	舗 装 率(%)	86.0	86.5	88.1	89.0	89.4

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 118 公 園 お よ

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分のみを掲げ

年 度	総 数		都 市							
			街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
平成元年	303	344,822	217	3,932	6	1,278	3	1,565	1	2,780
2	329	345,510	233	4,134	7	1,430	3	1,565	1	2,780
3	339	346,048	240	4,211	7	1,430	3	1,565	1	2,780
4	349	346,779	247	4,331	7	1,430	3	1,565	1	2,780
5	359	346,970	256	4,497	7	1,430	3	1,565	1	2,780

資料：公園緑地課

## 119 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。(単位：灯)

地区名		平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年
総	数	26,586	27,070	27,528	28,400	28,878
鼓	阪	1,550	1,567	1,574	1,580	1,591
飛	鳥	1,137	1,149	1,176	1,184	1,201
濟	美	1,165	1,177	1,194	1,214	1,237
椿	井	477	477	478	483	485
佐	保	1,513	1,535	2,069	2,158	2,179
大	宮	702	717	905	907	912
大	安 寺	770	781	787	801	815
都	跡	2,106	2,148	2,177	2,194	2,235
平	城	1,834	1,867	1,456	1,879	1,890
伏	見	1,505	1,529	1,562	1,584	1,645
あ	やめ 池	651	657	666	672	681
学	美ヶ 園	3,952	4,025	3,856	3,968	4,053
登	ヶ 丘					
富	雄	3,383	3,496	3,550	3,577	3,653
平	城ニュータウン	1,412	1,419	1,435	1,435	1,436
辰	市	470	486	509	520	523
明	治	638	651	661	667	678
東	市	892	907	937	950	976
帯	解	419	431	439	446	449
精	華	319	323	328	337	341
田	原	514	533	552	569	587
柳	生	401	417	427	440	455
大	柳 生	383	383	385	401	412
東	里	208	208	216	244	249
狭	川	185	187	189	190	195

資料：道路管理課

## び 児 童 遊 園

たものである。

(単位：a)

公 園						自然公園		国定公園		児 童 遊 園	
総合公園		都市緑地		広域公園		園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積						
1	2,210	53	5,796	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,210	62	6,130	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	65	6,481	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	68	7,092	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86

## 120 建築物の

## (1) 構造別

年次	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成元年	2,530	588,265	1,613	218,094	17	2,970
2	2,490	758,298	1,364	188,387	12	47,316
3	1,850	380,621	1,056	143,659	7	3,862
4	2,049	609,430	1,198	161,504	3	24,077
5	<b>2,239</b>	<b>568,772</b>	<b>1,271</b>	<b>171,844</b>	<b>13</b>	<b>42,687</b>

資料：建築指導課

## (2) 用途別床面積

年次	総数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用
平成元年	582,124	342,686	54,315	9,063
2	758,298	447,180	42,760	4,650
3	380,621	239,237	33,114	3,500
4	609,430	290,601	37,727	2,951
5	<b>568,460</b>	<b>375,020</b>	<b>43,507</b>	<b>5,805</b>

資料：建築指導課

## (3) 利用関係別着工新設住宅

年次	総数		持家	
	戸数	床面積	戸数	床面積
平成元年	4,120	371,717	1,209	183,999
2	4,771	470,888	1,163	188,443
3	2,473	243,482	964	144,024
4	3,276	295,448	1,089	143,184
5	<b>4,490</b>	<b>377,235</b>	<b>1,057</b>	<b>147,824</b>

資料：建築指導課

## 着工状況

(単位：棟、㎡)

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
185	153,973	675	208,550	8	172	32	4,506
216	257,196	843	250,163	10	258	45	14,978
125	70,883	608	155,633	23	848	31	5,736
138	122,651	691	299,820	9	384	10	994
140	154,974	789	197,253	19	742	7	769

(単位：㎡)

鉱工業用	公益事業用	商業用	サービス業用	公務文教用	他に分類されない建築物
17,346	3,897	86,418	33,088	30,474	4,917
23,746	4,453	147,006	25,184	63,171	148
12,667	913	57,610	6,649	26,824	107
13,146	10,514	172,647	38,539	43,305	-
9,220	1,943	45,912	26,156	60,471	426

(単位：戸、㎡)

貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
1,913	91,232	59	4,883	939	91,603
2,285	130,670	39	3,506	1,284	148,269
985	49,295	77	6,296	447	43,867
1,523	93,161	13	1,397	651	57,706
2,238	125,861	38	2,393	1,157	101,157

## 121 公営住宅建設状況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
平成元年	3,968	172	10	162	3,796	2,520	1,276
2	4,413	176	14	162	4,237	2,472	1,765
3	4,476	173	11	162	4,303	2,513	1,790
4	4,477	152	11	141	4,325	2,513	1,812
5	4,486	152	11	141	4,334	2,513	1,821

資料：住宅管理課

## 122 住宅の種類、所有関係別住宅状況

122、123の表は、昭和63年10月1日現在に実施された住宅統計調査（指定統計第14号）の集計結果を表したものである。数値は、標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数と一致しない。

住 宅 の 種 類	住 宅	1住宅当た	1住宅当た	1住宅当た	1人当たり	1室当たり
所有の関係		り居室数	り 畳 数	り延べ面積 (㎡)	畳 数	人 員
住 宅 総 数	101,380	5.35	33.18	94.56	9.94	0.62
持 ち 家	62,810	6.39	41.19	119.44	11.30	0.57
借 家	34,750	3.46	18.70	49.58	6.72	0.80
専 用 住 宅	97,350	5.30	32.86	92.05	9.89	0.63
持 ち 家	59,590	6.36	41.00	116.67	11.29	0.57
借 家	34,090	3.46	18.63	49.02	6.70	0.80
農 林 漁 業 併 用 住 宅	210	9.89	61.44	186.74	12.22	0.51
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,820	6.23	39.83	153.15	10.96	0.58
持 ち 家	3,020	6.77	43.67	169.54	11.47	0.56
借 家	660	3.78	22.35	78.41	7.85	0.75

## 123 建 築 の 時 期

住 宅 の 種 類 ・ 構 造		住 宅 総 数	建 築 の		
			終 戦 前	終戦時～昭和35年	昭和36年～昭和45年
住 宅 総 数		101,380	6,510	5,350	23,100
構 造	木 造	40,590	5,910	3,430	7,010
	防 火 木 造	21,840	540	640	4,580
	非 木 造	38,940	70	1,270	11,520
種 類	専 用 住 宅	97,350	5,650	4,960	22,160
	農 林 漁 業 併 用 住 宅	210	100	20	40
	店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,820	750	360	900

## 124 中・高層建築物の状況

(単位：棟)

年次・区分	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成元年	1,509	573	742	96	41	20	26	2	9
2	1,587	598	775	105	49	22	27	2	9
3	1,650	624	788	112	59	28	28	2	9
4	1,684	640	798	115	62	29	28	2	10
5	1,723	654	816	120	64	29	28	2	10
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	1	—	1	—	—	—	—	—	—
公会堂又は集会場	1	—	1	—	—	—	—	—	—
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
遊技場又はダンスホール	1	—	1	—	—	—	—	—	—
待合・料理店その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
飲食店	13	5	1	3	2	2	—	—	—
百貨店・マーケットその他	23	12	7	3	1	—	—	—	—
旅館・ホテル又は宿泊所	41	26	8	3	2	2	—	—	—
寄宿舍・下宿又は共同住宅	948	246	622	28	21	8	19	2	2
病院・診療所又は助産所	29	22	3	2	2	—	—	—	—
老人福祉施設・有料老人ホームその他	1	1	—	—	—	—	—	—	—
幼稚園・盲学校その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小・中・高・高専・大学等	65	50	13	1	—	—	1	—	—
神社・寺院・教会の類	1	1	—	—	—	—	—	—	—
工場又は作業場	7	6	1	—	—	—	—	—	—
自動車車庫又は駐車場	4	3	1	—	—	—	—	—	—
倉庫	5	4	—	1	—	—	—	—	—
前各項に該当しない事業場	146	81	31	23	9	2	—	—	—
特定防火対象物が存する	364	162	106	47	25	10	6	—	8
複合用途防火対象物									
特定防火対象物が存しない	73	35	20	9	2	5	2	—	—
複合用途防火対象物									

資料：消防本部予防課（各年12月末日現在）

## 別住宅数

時期					不詳
昭和46年～昭和50年	昭和51年～昭和55年	昭和56年～昭和60年	昭和61年～63年9月		
15,230	22,180	15,780	8,130		5,100
6,130	8,350	5,720	2,030		2,010
3,690	5,290	3,930	2,020		1,150
5,410	8,540	6,130	4,080		1,940
14,760	21,680	15,220	7,980		4,930
20	—	30	—		—
450	500	520	150		170

## 125 木造家屋の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区分		総数	専用住宅	共同住宅 寄宿舎	併用住宅	農家住宅	旅館・料 亭・待合	ホテル 簡易旅館 団体旅館
平成 2 年	所有者数	65,390	54,428	1,291	2,687	1,021	46	8
	棟数	81,291	68,819	1,945	2,825	1,035	125	25
	床面積	80,710	67,618	3,165	3,701	2,132	216	64
	決定価格	189,853	176,161	4,823	5,257	236	230	90
	単位当りの価格	23,523	26,052	15,236	14,203	1,107	10,688	14,154
平成 3 年	所有者数	65,871	54,889	1,299	2,679	1,011	45	8
	棟数	81,903	69,373	1,956	2,825	1,025	123	25
	床面積	81,645	68,568	3,197	3,683	2,110	208	64
	決定価格	198,431	184,301	5,112	5,405	234	231	90
	単位当りの価格	24,304	26,878	15,992	14,677	1,108	11,126	14,154
平成 4 年	所有者数	66,242	55,563	1,295	2,653	999	44	8
	棟数	82,211	69,791	1,948	2,799	1,014	122	25
	床面積	82,221	69,266	3,185	3,659	2,084	207	64
	決定価格	207,325	192,585	5,373	5,682	232	231	90
	単位当りの価格	25,215	27,804	16,870	15,527	1,113	11,133	14,154
平成 5 年	所有者数	66,803	56,114	1,313	2,633	985	41	8
	棟数	82,799	70,357	1,978	2,797	998	99	25
	床面積	83,058	70,100	3,261	3,666	2,024	195	64
	決定価格	217,211	201,597	5,807	5,924	227	219	90
	単位当りの価格	26,152	28,758	17,805	16,157	1,121	11,199	14,154
平成 6 年	所有者数	67,479	56,805	1,320	2,596	968	40	6
	棟数	83,395	70,972	1,993	2,755	978	99	23
	床面積	83,733	70,851	3,318	3,606	1,979	195	63
	決定価格	215,812	200,492	5,844	5,709	199	206	84
	単位当りの価格	25,774	28,298	17,614	15,833	1,008	10,532	13,465

資料：資産税課

## 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

事 務 所 銀 行	店 舗	劇 場 映 画 館	公 衆 浴 場	病 院	工 場	倉 庫	土 蔵	附 属 家 ( 酪 農 舎 を 含 む )
277	480	1	6	27	251	1,230	76	3,561
301	535	X	X	30	272	1,334	77	3,961
279	367	X	X	42	530	833	20	1,734
371	503	X	X	79	141	428	23	1,504
13,293	13,696	X	X	18,664	2,662	5,140	11,366	8,676
281	485	—	5	32	249	1,252	76	3,560
305	539	—	5	35	269	1,363	77	3,983
275	385	—	5	45	522	849	20	1,714
380	569	—	2	94	141	447	22	1,403
13,827	14,772	—	4,537	20,848	2,711	5,263	11,105	8,183
280	472	—	5	34	235	1,247	76	3,331
304	533	—	5	37	260	1,357	77	3,939
270	383	—	5	47	497	845	20	1,689
409	584	—	2	104	138	466	22	1,407
15,132	15,263	—	4,537	22,130	2,777	5,513	11,105	8,329
284	461	—	5	33	233	1,281	80	3,332
308	519	—	5	36	258	1,409	81	3,929
272	374	—	5	47	484	852	21	1,692
431	624	—	2	104	140	506	25	1,517
15,828	16,669	—	4,537	22,184	2,880	5,941	11,801	8,962
289	463	—	5	34	223	1,300	79	3,351
315	523	—	5	37	248	1,421	80	3,946
277	382	—	5	47	459	843	20	1,688
433	641	—	2	101	129	504	22	1,446
15,632	16,757	—	4,400	21,337	2,821	5,982	10,757	8,568

## 126 木造以外の家屋

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	事 務 所 店 舗 百 貨 店	住 宅、アパ ー ト	ホ テ ル 病 院
平成 2 年	所 有 者 数	34,105	2,177	21,843	200
	棟 数	26,709	2,415	13,628	248
	床 面 積	60,115	11,995	33,897	2,792
	決 定 価 格	280,630	75,426	157,322	21,435
	単 位 当 り の 価 格	46,682	62,881	46,411	76,780
平成 3 年	所 有 者 数	35,520	2,259	22,816	196
	棟 数	27,497	2,527	13,864	278
	床 面 積	63,349	12,637	36,021	2,829
	決 定 価 格	306,377	81,477	173,911	21,962
	単 位 当 り の 価 格	48,363	64,476	48,280	77,626
平成 4 年	所 有 者 数	36,350	2,304	23,334	198
	棟 数	28,257	2,693	14,064	288
	床 面 積	65,807	13,364	37,251	2,907
	決 定 価 格	328,991	90,329	184,619	22,816
	単 位 当 り の 価 格	49,994	67,593	49,561	78,476
平成 5 年	所 有 者 数	37,131	2,369	23,804	197
	棟 数	28,923	2,669	14,626	288
	床 面 積	68,685	14,828	38,341	2,900
	決 定 価 格	359,770	109,845	193,821	22,712
	単 位 当 り の 価 格	52,380	74,078	50,552	78,314
平成 6 年	所 有 者 数	37,930	2,424	24,360	201
	棟 数	29,794	2,802	15,107	293
	床 面 積	70,490	15,243	39,497	2,912
	決 定 価 格	356,297	110,890	189,662	22,151
	単 位 当 り の 価 格	50,545	72,748	48,019	76,062

資料：資産税課

## の 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

劇 場 娯 楽 場 用 等 の ホ ー ル 型 建 物	銀 行	工 場 、 倉 庫	市 場	そ の 他
4	16	2,668	19	7,178
5	37	3,197	20	7,159
103	325	7,715	134	3,155
247	2,137	13,927	215	9,921
24,026	65,772	18,053	16,102	31,449
3	16	2,725	20	7,485
5	37	3,269	20	7,497
125	325	7,915	134	3,363
648	2,137	14,718	215	11,309
51,694	65,749	18,595	16,063	33,625
2	16	2,775	19	7,702
3	37	3,340	19	7,813
55	325	8,123	130	3,652
441	2,137	15,685	212	12,752
80,268	65,749	19,310	16,296	34,917
3	15	2,834	19	7,890
3	37	3,414	19	7,867
55	322	8,262	125	3,852
441	2,126	16,460	206	14,158
80,268	66,091	19,922	16,532	36,753
3	17	2,879	19	8,027
4	42	3,477	19	8,050
60	343	8,362	124	3,949
445	2,280	16,321	200	14,348
74,263	66,495	19,517	16,036	36,330

