

## 11 建設および住宅

## 111 都市計画用途地域

この表は、平成8年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域
面積	4,687.9	2,276.8	10.1	518.4	46.9	1,098.5
比率	100.0	48.6	0.2	11.0	1.0	23.4

区分	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業専用 地域
面積	129.5	45.9	59.9	295.1	142.4	64.4	—
比率	2.8	1.0	1.3	6.3	3.0	1.4	—

資料：計画課

## 112 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成8年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画地域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160.0	4,680.0	16,480.0

資料：計画課

## 113 防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成8年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	176.0	商業地域の一部
準防火地域	324.1	近隣商業地域の全部、商業地域・住宅地域・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵、大和高原区域

資料：計画課、開発指導課

## 114 歴史的風土特別保存地区

この表は、平成8年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

名称	面積	位置
春日山特別保存地区	1,329	春日野町全域及び川上町、雑司町、高畑町、誓多林町、田原春日野町、白毫寺町、紀寺町、肘塚町、鹿野園町、登大路町、手貝町、今小路町、水門町、芝辻町、南京終町の各一部
平城宮跡特別保存地区	419	奈良阪町、法蓮町、法華寺町、佐紀町、歌姫町、山陵町、半田開町、二条大路南二丁目～五丁目の各一部
山陵特別保存地区	17	山陵町の一部
唐招提寺特別保存地区	29	尼辻西町、尼辻中町、尼辻南町、平松一丁目、五条町、五条一丁目の各一部
薬師寺特別保存地区	10	西ノ京町、六条町の一部
聖武天皇陵特別保存地区	5	法蓮町、半田開町の各一部

## 115 風 致 地 区

この表は、平成8年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

名 称	面 積	位 置
春日山	2,801.8	春日野町全域及び高畑町、白毫寺町、田原春日野町、鹿野園町、須山町、誓多林町、川上町、雑司町、登大路町、手貝町、今小路町、水門町、芝辻町、紀寺町、肘塚町及び南京終町の各一部、鉢伏町全域及び高樋町、北椿尾町、菩提山町、窪之庄町、山町、田中町、八島町、藤原町、古市町、般若寺町、奈良阪町、中ノ川町、押上町、池之町、今御門町、油留木町の各一部
佐保山	488.8	川上町、法華寺町、奈良阪町、佐紀町、法蓮町及び半田開町、般若寺町、東之阪町、今在家町、多聞町の各一部
平城山	576.0	山陵町、歌姫町、佐紀町、二条町一丁目～三丁目、二条大路南一丁目～五丁目、法華寺町の各一部
あやめ池	413.2	敷島町一丁目・二丁目、あやめ池南一丁目～九丁目、あやめ池北一丁目～三丁目、秋篠三和町一丁目～三丁目、西大寺赤田町一丁目・二丁目、西大寺宝ヶ丘、西大寺野神町一丁目・二丁目、西大寺竜王町一丁目・二丁目、西大寺新池町、西大寺高塚町、朝日町一丁目・二丁目、若葉台一丁目～四丁目、学園南一丁目・二丁目、学園朝日元町一丁目・二丁目、秋篠町、西大寺町、西大寺芝町一丁目・二丁目、西大寺北町四丁目、西大寺新田町、疋田町、疋田町一丁目～三丁目、疋田町五丁目、中山町、中山町西三丁目・四丁目、青野町、菅野町の全域又は一部
西ノ京	200.5	尼辻南町、尼辻中町、尼辻西町、六条一丁目・二丁目、平松一丁目・二丁目、五条一丁目～三丁目、四条大路五丁目、五条町、六条町、七条町、七条一丁目・二丁目、宝来一丁目・二丁目、平松四丁目、西ノ京町の各一部
富雄	247.6	中町、富雄泉ヶ丘、大和田町、丸山二丁目の各一部

資料：計画課

## 116 高 度 地 区

この表は、平成8年4月1日現在の状況である。

(単位：ha、m)

区 分	総 数	第 1 種 高度地区	第 2 種 高度地区	第 3 種 高度地区	第 4 種 高度地区	第 5 種 高度地区	第 6 種 高度地区	第 7 種 高度地区
面 積	2,401.0	1,593.5	315.1	64.6	60.0	177.3	181.8	8.7
高さの限度	—	15	20	31	10	15 斜線	25	40

資料：計画課

## 117 橋 り よ う

この表は、各年4月1日現在の数値である。

(単位：m)

年 度	総 数		国 道 橋		県 道 橋		市 道 橋	
	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長
平成4年	694	9,988	60	2,852	110	1,617	524	5,519
5	702	10,255	68	2,914	103	1,582	531	5,759
6	713	10,355	68	2,952	103	1,581	542	5,822
7	723	10,479	70	2,982	103	1,623	550	5,874
8	725	10,572	71	3,040	103	1,623	551	5,909

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 118 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。

舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

区 分		平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年
総 数	道路実延長(m)	1,434,576	1,446,475	1,455,513	1,463,440	1,469,034
	舗装道延長(m)	1,289,249	1,310,551	1,324,043	1,334,335	1,344,057
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	9,000,468	9,654,567	10,258,952	10,372,203	10,428,028
	舗装率(%)	89.9	90.6	91.0	91.2	91.5
国 道	道路実延長(m)	60,508	66,266	66,151	65,986	65,989
	舗装道延長(m)	60,508	66,266	66,151	65,986	65,989
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	775,168	895,615	1,391,771	1,404,752	1,406,133
	舗装率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長(m)	165,459	159,965	159,469	159,550	159,553
	舗装道延長(m)	164,271	158,777	158,281	158,362	158,365
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	1,331,101	1,742,509	1,747,249	1,764,798	1,765,586
	舗装率(%)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長(m)	1,208,609	1,220,244	1,229,893	1,237,904	1,243,492
	舗装道延長(m)	1,064,470	1,085,508	1,099,611	1,109,987	1,119,703
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	6,894,199	7,016,443	7,119,932	7,202,653	7,256,309
	舗装率(%)	88.1	89.0	89.4	89.7	90.0

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 119 公園およ

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分のみを掲げ

年 度	総 数		都 市							
			街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
平成3年	340	346,123	240	4,211	7	1,430	3	1,565	1	2,780
4	349	346,780	247	4,331	7	1,430	3	1,565	1	2,780
5	359	346,970	256	4,497	7	1,430	3	1,565	1	2,780
6	367	347,229	266	4,677	7	1,518	3	1,565	1	2,780
7	375	347,326	274	4,744	7	1,518	3	1,565	1	2,780

資料：公園緑地課

## 120 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。(単位：灯)

地 区 名	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年
総 数	27,528	28,400	28,883	29,503	30,012
鼓 阪	1,574	1,580	1,591	1,649	1,667
飛 鳥	1,176	1,184	1,201	1,231	1,254
濟 美	1,194	1,214	1,237	1,256	1,281
椿 井	478	483	485	485	509
佐 保	2,069	2,158	2,179	2,203	2,228
大 宮	905	907	912	919	927
大 安 寺	787	801	815	837	847
都 跡	2,177	2,194	2,235	2,297	2,335
平 城	1,456	1,879	1,890	1,911	1,954
伏 見	1,562	1,584	1,645	1,683	1,728
あ や め 池 園	666	672	681	695	698
学 美 ケ 丘 } 登 雄	3,856	3,968	4,058	4,123	4,173
富 雄	3,550	3,577	3,653	3,742	3,818
平 城 ニュータウン	1,435	1,435	1,436	1,516	1,523
辰 市	509	520	523	531	548
明 治	661	667	678	683	699
東 市	937	950	976	994	1,012
帯 解	439	446	449	453	454
精 華	328	337	341	351	357
田 原	552	569	587	606	631
柳 生	427	440	455	472	487
大 柳 生	385	401	412	415	421
東 里	216	244	249	256	259
狭 川	189	190	195	195	202

資料：道路管理課

## び 児 童 遊 園

たものである。

(単位：a)

公 園						自然公園		国定公園		児童遊園	
総合公園		都市緑地		広域公園		園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積						
1	2,320	66	6,556	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	68	7,093	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77

## 121 建 築 物 の

## (1) 構造別

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成3年	1,850	380,621	1,056	143,659	7	3,862
4	2,049	609,430	1,198	161,504	3	24,077
5	2,239	568,772	1,271	171,844	13	42,687
6	2,318	715,303	1,410	194,146	6	19,332
7	2,154	603,969	1,277	179,599	3	14,978

資料：建築指導課

## (2) 用途別床面積

年 次	総 数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用
平成3年	380,621	239,237	33,114	3,500
4	609,430	290,601	37,727	2,951
5	568,460	375,020	43,507	5,805
6	714,308	483,856	16,327	1,182
7	603,918	447,963	7,935	1,738

資料：建築指導課

## (3) 利用関係別着工新設住宅

年 次	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成3年	2,473	243,482	964	144,024
4	3,276	295,448	1,089	143,184
5	4,490	377,235	1,057	147,824
6	5,460	480,222	1,249	166,735
7	4,733	437,607	1,232	163,256

資料：建築指導課

## 着 工 状 況

( 単位 : 棟、m<sup>2</sup> )

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
125	70,883	608	155,633	23	848	31	5,736
138	122,651	691	299,820	9	384	10	994
140	154,974	789	197,253	19	742	7	769
144	260,512	718	232,235	8	339	32	8,739
149	223,839	684	176,338	13	418	28	8,797

( 単位 : m<sup>2</sup> )

鉱工業用	公益事業用	商業用	サービス業用	公務文教用	他に分類されな い 建 築 物
12,667	913	57,610	6,649	26,824	107
13,146	10,514	172,647	38,539	43,305	-
9,220	1,943	45,912	26,156	60,471	426
40,482	513	78,140	32,597	61,211	-
15,073	2,611	55,645	7,451	65,502	-

( 単位 : 戸、m<sup>2</sup> )

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
985	49,295	77	6,296	447	43,867
1,523	93,161	13	1,397	651	57,706
2,238	125,861	38	2,393	1,157	101,157
2,044	122,132	138	7,867	2,028	183,488
1,252	69,085	73	4,840	2,176	200,426

## 122 公営住宅建設状況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
平成 3 年	4,476	173	11	162	4,303	2,513	1,790
4	4,477	152	11	141	4,325	2,513	1,812
5	4,486	152	11	141	4,334	2,513	1,821
6	4,698	132	11	121	4,566	2,561	2,005
7	4,853	134	11	123	4,719	2,561	2,158

資料：県住宅課、市住宅管理課

## 123 住宅の種類、所有関係別住宅状況

123、124の表は、平成5年10月1日現在で実施された住宅統計調査（指定統計第14号）の集計結果を表したものである。数値は、標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数と一致しない。

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住 宅	1 住宅当た り居室数	1 住宅当た り 量 数	1 住宅当た り延べ面積 ( $m^2$ )	1 人当た り 量 数	1 室当た り 人 員
住 宅 総 数	115,010	5.32	34.02	98.32	10.78	0.59
持 ち 家	68,730	6.46	42.87	126.87	12.28	0.54
借 家	40,490	3.38	18.99	49.87	7.35	0.76
専 用 住 宅	110,930	5.27	33.71	95.64	10.75	0.59
持 ち 家	65,390	6.43	42.70	123.81	12.30	0.54
借 家	39,830	3.37	18.96	49.40	7.33	0.77
農 林 漁 業 併 用 住 宅	390	9.75	59.71	217.86	11.29	0.54
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	3,690	6.19	40.20	163.54	11.46	0.57
持 ち 家	2,940	6.73	44.51	182.80	12.00	0.55
借 家	660	3.78	20.97	77.69	8.04	0.69

## 124 建 築 の 時 期

住 宅 の 種 類 ・ 構 造	住 宅 総 数	建 築 の 時 期		
		終 戦 前	終戦時～昭和35年	昭和36年～昭和45年
住 宅 総 数	115,010	5,840	5,810	19,040
構 造				
木 造	52,290	5,300	4,450	8,990
防 火 木 造	19,580	500	770	3,120
非 木 造	43,140	40	590	6,930
種 類				
専 用 住 宅	110,930	5,010	5,430	18,290
農 林 漁 業 併 用 住 宅	390	120	60	40
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	3,690	720	310	710

## 125 中・高層建築物の状況

(単位:棟)

年次・区分	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成3年	1,650	624	788	112	59	28	28	2	9
4	1,684	640	798	115	62	29	28	2	10
5	1,723	654	816	120	64	29	28	2	10
6	1,772	679	831	123	68	30	29	2	10
7	1,829	701	847	130	74	33	32	2	10
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	1	—	1	—	—	—	—	—	—
公会堂又は集会場	1	—	1	—	—	—	—	—	—
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
遊技場又はダンスホール	1	—	1	—	—	—	—	—	—
待合・料理店その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
飲食店	13	5	1	3	2	2	—	—	—
百貨店・マーケットその他	26	14	8	3	1	—	—	—	—
旅館・ホテル又は宿泊所	41	26	8	3	2	2	—	—	—
寄宿舎・下宿又は共同住宅	1,012	273	647	32	25	9	22	2	2
病院・診療所又は助産所	29	22	3	2	2	—	—	—	—
老人福祉施設・有料老人ホームその他	2	1	1	—	—	—	—	—	—
幼稚園・盲学校その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小・中・高・高専・大学等	68	51	13	3	—	—	1	—	—
神社・寺院・教会の類	1	1	—	—	—	—	—	—	—
工場又は作業場	7	6	1	—	—	—	—	—	—
自動車車庫又は駐車場	5	4	1	—	—	—	—	—	—
倉庫	6	5	—	1	—	—	—	—	—
前各項に該当しない事業場	149	83	31	23	9	3	—	—	—
特定防火対象物が存する	386	172	109	51	28	11	7	—	8
複合用途防火対象物									
特定防火対象物が存しない	81	38	21	9	5	6	2	—	—
複合用途防火対象物									

資料:消防本部予防課 (各年12月末日現在)

## 別 住 宅 数

時 期		昭和46年～昭和50年	昭和51年～昭和55年	昭和56年～昭和60年	昭和61年～平成2年	平成3年～5年9月
		18,820	20,010	15,080	19,540	4,710
		8,260	8,320	5,960	6,750	1,450
		3,860	3,710	3,110	2,880	900
		6,700	7,980	6,010	9,910	2,360
		18,310	19,430	14,650	19,210	4,550
		70	40	40	10	—
		440	540	390	310	160

## 126 木造家屋の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区分		総数	専用住宅	共同住宅 寄宿舍	併用住宅	農家住宅	旅館・料 亭・待合	ホテル 簡易旅館 団体旅館
平成4年	所有者数	66,242	55,563	1,295	2,653	999	44	8
	棟数	82,211	69,791	1,948	2,799	1,014	122	25
	床面積	82,221	69,266	3,185	3,659	2,084	207	64
	決定価格	207,325	192,585	5,373	5,682	232	231	90
	単位当りの価格	25,215	27,804	16,870	15,527	1,113	11,133	14,154
平成5年	所有者数	66,803	56,114	1,313	2,633	985	41	8
	棟数	82,799	70,357	1,978	2,797	998	99	25
	床面積	83,058	70,100	3,261	3,666	2,024	195	64
	決定価格	217,211	201,597	5,807	5,924	227	219	90
	単位当りの価格	26,152	28,758	17,805	16,157	1,121	11,199	14,154
平成6年	所有者数	67,479	56,805	1,320	2,596	968	40	6
	棟数	83,395	70,972	1,993	2,755	978	99	23
	床面積	83,733	70,851	3,318	3,606	1,979	195	63
	決定価格	215,812	200,492	5,844	5,709	199	206	84
	単位当りの価格	25,774	28,298	17,614	15,833	1,008	10,532	13,465
平成7年	所有者数	68,144	57,465	1,325	2,585	953	38	6
	棟数	84,011	71,579	2,011	2,740	963	98	23
	床面積	84,508	71,636	3,388	3,583	1,938	199	63
	決定価格	226,880	210,474	6,463	5,927	195	309	84
	単位当りの価格	26,847	29,381	19,076	16,542	1,009	15,530	13,465
平成8年	所有者数	68,836	58,164	1,333	2,573	946	38	6
	棟数	84,699	72,271	2,035	2,720	956	98	23
	床面積	85,404	72,562	3,446	3,561	1,919	199	63
	決定価格	238,533	221,201	7,136	6,124	194	309	84
	単位当りの価格	27,930	30,484	20,708	17,200	1,013	15,530	13,465

資料：資産税課

## 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

事 務 所 銀 行	店 舗	劇 場 映 画 館	公 衆 浴 場	病 院	工 場	倉 庫	土 蔵	附 属 家 ( 酪 農 舎 を 含 む )
280	472	—	5	34	235	1,247	76	3,331
304	533	—	5	37	260	1,357	77	3,939
270	383	—	5	47	497	845	20	1,689
409	584	—	2	104	138	466	22	1,407
15,132	15,263	—	4,537	22,130	2,777	5,513	11,105	8,329
284	461	—	5	33	233	1,281	80	3,332
308	519	—	5	36	258	1,409	81	3,929
272	374	—	5	47	484	852	21	1,692
431	624	—	2	104	140	506	25	1,517
15,828	16,669	—	4,537	22,184	2,880	5,941	11,801	8,962
289	463	—	5	34	223	1,300	79	3,351
315	523	—	5	37	248	1,421	80	3,946
277	382	—	5	47	459	843	20	1,688
433	641	—	2	101	129	504	22	1,446
15,632	16,757	—	4,400	21,337	2,821	5,982	10,757	8,568
278	457	—	5	36	220	1,327	87	3,362
304	515	—	5	39	243	1,448	88	3,955
269	376	—	5	47	444	850	22	1,689
454	684	—	2	107	127	545	24	1,485
16,888	18,178	—	4,400	22,886	2,858	6,410	10,649	8,789
277	453	—	5	38	210	1,336	91	3,366
304	511	—	5	41	231	1,458	92	3,954
270	382	—	5	48	404	847	23	1,676
479	720	—	2	114	116	572	24	1,459
17,739	18,832	—	4,400	23,470	2,874	6,745	10,294	8,707

## 127 木 造 以 外 の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	事 務 所 店 舗 百 貨 店	住 宅、ア パー ト	ホ テ ル 病 院
平成 4 年	所 有 者 数	36,350	2,304	23,334	198
	棟 数	28,257	2,693	14,064	288
	床 面 積	65,807	13,364	37,251	2,907
	決 定 価 格	328,991	90,329	184,619	22,816
	単 位 当 り の 価 格	49,994	67,593	49,561	78,476
平成 5 年	所 有 者 数	37,131	2,369	23,804	197
	棟 数	28,923	2,669	14,626	288
	床 面 積	68,685	14,828	38,341	2,900
	決 定 価 格	359,770	109,845	193,821	22,712
	単 位 当 り の 価 格	52,380	74,078	50,552	78,314
平成 6 年	所 有 者 数	37,930	2,424	24,360	201
	棟 数	29,794	2,802	15,107	293
	床 面 積	70,490	15,243	39,497	2,912
	決 定 価 格	356,297	110,890	189,662	22,151
	単 位 当 り の 価 格	50,545	72,748	48,019	76,062
平成 7 年	所 有 者 数	39,206	2,489	25,370	202
	棟 数	30,539	2,861	15,594	297
	床 面 積	72,800	15,556	41,141	2,946
	決 定 価 格	377,028	114,219	204,516	22,629
	単 位 当 り の 価 格	51,789	73,427	49,711	76,806
平成 8 年	所 有 者 数	40,365	2,543	26,281	202
	棟 数	31,202	2,925	16,005	303
	床 面 積	75,640	16,039	43,201	2,975
	決 定 価 格	403,167	118,966	223,229	23,022
	単 位 当 り の 価 格	53,301	74,172	51,672	77,389

資料：資産税課

## 家屋の種類別概要

(単位：a、百万円、円)

劇場 娯楽場用等の ホール型建物	銀行	工場、倉庫	市場	その他
2	16	2,775	19	7,702
3	37	3,340	19	7,813
55	325	8,123	130	3,652
441	2,137	15,685	212	12,752
80,268	65,749	19,310	16,296	34,917
3	15	2,834	19	7,890
3	37	3,414	19	7,867
55	322	8,262	125	3,852
441	2,126	16,460	206	14,158
80,268	66,091	19,922	16,532	36,753
3	17	2,879	19	8,027
4	42	3,477	19	8,050
60	343	8,362	124	3,949
445	2,280	16,321	200	14,348
74,263	66,495	19,517	16,036	36,330
3	17	2,923	18	8,184
4	43	3,536	18	8,186
60	343	8,541	120	4,092
445	2,287	17,306	195	15,429
74,263	66,638	20,262	16,199	37,702
4	17	2,945	18	8,355
6	43	3,571	18	8,331
94	343	8,684	120	4,183
865	2,287	18,423	195	16,180
91,966	66,638	21,214	16,199	38,682

