

11 建設および住宅

## 110 都市計画用途地域

この表は、平成10年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域
面積	4,687.9	2,273.5	10.1	518.4	46.9	1,100.1
比率	100.0	48.5	0.2	11.0	1.0	23.5

区分	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業専用 地域
面積	129.5	45.9	59.9	296.8	142.4	64.4	-
比率	2.8	1.0	1.3	6.3	3.0	1.4	-

資料：計画課

## 111 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成10年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160.0	4,680.0	16,480.0

資料：計画課

## 112 防火・準防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成10年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	177.7	商業地域の一部
準防火地域	322.7	近隣商業地域の全部，商業地域 第一種住居地域・第二種住居地域・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵，大和高原区域

資料：計画課、開発指導課

## 113 歴史的風土保存区域・歴史的風土特別保存地区

歴史的風土保存区域の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	西ノ京
昭和41.12.14指定	2,767	1,743	910	114
57.10.30変更	2,776	1,743	919	114

歴史的風土特別保存地区の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	聖武天皇陵	山陵	唐招堤寺	薬師寺
昭和42.4.8指定	1,368	1,140	172	-	17	29	10
57.12.24変更	1,809	1,329	419	(指定) 5	17	29	10

資料：計画課

## 114 風 致 地 区

指定面積

(単位：ha)

指 定 ・ 変 更 日	総 数	春 日 山	佐 保 山	平 城 山	西 ノ 京	あ や め 池	富 雄
昭和12. 5. 5 指定	2,890	1,550	450	275	80	535	—
40.12.21 変更	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
45. 6.14種別指定	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
57.12.24 変更	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6

種別面積

(単位：ha)

種 別	総 数	春 日 山	佐 保 山	平 城 山	西 ノ 京	あ や め 池	富 雄
総 数	4727.9	2801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
第 一 種	1975.1	1317.4	166.8	316.0	77.1	—	97.8
第 二 種	1834.8	1177.2	162.9	170.6	55.5	137.9	130.7
第 三 種	918.0	307.2	159.1	89.4	67.9	275.3	19.1

資料：計画課

## 115 高 度 地 区

この表は、平成10年4月1日現在の状況である。

(単位：ha、m)

区 分	総 数	第 1 種 高度地区	第 2 種 高度地区	第 3 種 高度地区	第 4 種 高度地区	第 5 種 高度地区	第 6 種 高度地区	第 7 種 高度地区
面 積	2,404.3	1,593.2	318.4	64.6	60.0	177.3	182.1	8.7
高さの最高限度	—	15	20	31	10	15 斜線	25	40

資料：計画課

## 116 橋 り よ う

この表は、各年4月1日現在の数値である。

(単位：m)

年 度	総 数		国 道 橋		県 道 橋		市 道 橋	
	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長
平成6年	713	10,355	68	2,952	103	1,581	542	5,822
7	723	10,479	70	2,982	103	1,623	550	5,874
8	725	10,572	71	3,040	103	1,623	551	5,909
9	728	10,560	71	3,040	99	1,561	558	5,959
10	726	10,528	71	3,040	97	1,523	558	5,965

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 117 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。  
舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

区 分		平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年
総 数	道路実延長(m)	1,455,513	1,463,440	1,469,034	1,477,352	1,486,475
	舗装道延長(m)	1,324,043	1,334,335	1,344,057	1,352,354	1,363,413
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	10,258,952	10,372,203	10,428,028	10,551,096	10,664,686
	舗装率(%)	91.0	91.2	91.5	91.5	91.7
国 道	道路実延長(m)	66,151	65,986	65,989	65,988	65,989
	舗装道延長(m)	66,151	65,986	65,989	65,988	65,989
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	1,391,771	1,404,752	1,406,133	1,406,955	1,407,069
	舗装率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長(m)	159,469	159,550	159,553	158,559	158,912
	舗装道延長(m)	158,281	158,362	158,365	157,371	157,724
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	1,747,249	1,764,798	1,765,586	1,784,693	1,796,501
	舗装率(%)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長(m)	1,229,893	1,237,904	1,243,492	1,252,805	1,261,574
	舗装道延長(m)	1,099,611	1,109,987	1,119,703	1,128,995	1,139,700
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	7,119,932	7,202,653	7,256,309	7,359,448	7,461,116
	舗装率(%)	89.4	89.7	90.0	90.1	90.3

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 118 公園およ

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分のみを掲げ

年 度	総 数		都 市							
			街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
平成5年	359	346,970	256	4,497	7	1,430	3	1,565	1	2,780
6	367	347,229	266	4,677	7	1,518	3	1,565	1	2,780
7	375	347,326	274	4,744	7	1,518	3	1,565	1	2,780
8	396	347,373	295	4,821	7	1,518	3	1,565	1	2,780
9	406	347,492	303	4,863	7	1,518	3	1,565	1	2,780

資料：公園緑地課

## 119 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。(単位：灯)

地 区 名	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年
総 数	28,883	29,503	30,012	30,474	31,047
鼓 阪	1,591	1,649	1,667	1,672	1,680
飛 鳥	1,201	1,231	1,254	1,274	1,287
済 美	1,237	1,256	1,281	1,308	1,332
椿 井	485	485	509	510	511
佐 保	2,179	2,203	2,228	2,250	2,285
大 宮	912	919	927	930	940
大 安 寺	815	837	847	870	880
都 跡	2,235	2,297	2,335	2,381	2,428
平 城	1,890	1,911	1,954	1,971	1,977
伏 見	1,645	1,683	1,728	1,769	1,814
あ や め 池	681	695	698	708	730
学 園	} 4,058	4,123	4,173	4,210	2,201
登 美 ケ 丘					2,085
富 雄	3,653	3,742	3,818	3,920	4,109
平 城 ニュータウン	1,436	1,516	1,523	1,541	1,546
辰 市	523	531	548	546	571
明 治	678	683	699	700	717
東 市	976	994	1,012	1,028	1,064
帯 解	449	453	454	466	472
精 華	341	351	357	371	378
田 原	587	606	631	651	674
柳 生	455	472	487	500	517
大 柳 生	412	415	421	426	430
東 里	249	256	259	264	277
狭 川	195	195	202	208	215

資料：道路管理課

## び 児 童 遊 園

たものである。

(単位：a)

公 園						自 然 公 園		国 定 公 園		児 童 遊 園	
総 合 公 園		都 市 緑 地		広 域 公 園		園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積						
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	19	86
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81

## (1) 構造別

年次	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成5年	2,239	568,772	1,271	171,844	13	42,687
6	2,318	715,303	1,410	194,146	6	19,332
7	2,154	603,969	1,277	179,599	3	14,978
8	2,269	537,122	1,443	203,410	2	40,582
9	2,004	458,998	1,244	166,204	6	12,157

資料：建築指導課

## (2) 用途別床面積

年次	総数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用
平成5年	568,460	375,020	43,507	5,805
6	714,308	483,856	16,327	1,182
7	603,918	447,963	7,935	1,738
8	538,578	368,951	18,974	1,222
9	594,438	433,204	20,704	4,710

資料：建築指導課

## (3) 利用関係別着工新設住宅

年次	総数		持家	
	戸数	床面積	戸数	床面積
平成5年	4,490	377,235	1,057	147,824
6	5,460	480,222	1,249	166,735
7	4,733	437,607	1,232	163,256
8	3,870	373,275	1,216	172,588
9	3,281	304,119	1,076	151,573

資料：建築指導課

## 着 工 状 況

( 単位 : 棟、 $m^2$  )

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
140	154,974	789	197,253	19	742	7	769
144	260,512	718	232,235	8	339	32	8,739
149	223,839	684	176,338	13	418	28	8,797
138	134,939	668	155,555	2	34	16	2,602
102	82,415	625	196,090	5	187	22	1,945

( 単位 :  $m^2$  )

鉱工業用	公益事業用	商 業 用	サ ー ビ ス 業 用	公務文教用	他に分類されな い 建 築 物
9,220	1,943	45,912	26,156	60,471	426
40,482	513	78,140	32,597	61,211	—
15,073	2,611	55,645	7,451	65,502	—
7,739	1,978	45,551	63,314	30,849	—
16,522	10,334	36,058	45,411	27,495	—

( 単位 : 戸、 $m^2$  )

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
2,238	125,861	38	2,393	1,157	101,157
2,044	122,132	138	7,867	2,028	183,488
1,252	69,085	73	4,840	2,176	200,426
1,182	61,176	9	864	1,463	138,647
1,088	52,602	303	20,707	814	79,237

## 121 公営住宅建設状況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
平成 5 年	4,486	152	11	141	4,334	2,513	1,821
6	4,698	132	11	121	4,566	2,561	2,005
7	4,879	132	11	121	4,747	2,561	2,186
8	4,724	131	11	120	4,593	2,489	2,104
9	4,766	130	10	120	4,636	2,577	2,059

資料：県住宅課、市住宅管理課

## 122 住宅の種類、所有関係別住宅状況

123、124の表は、平成5年10月1日現在で実施された住宅統計調査（指定統計第14号）の集計結果を表したものである。数値は、標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数と一致しない。

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住 宅	1住宅当 り居室数	1住宅当 り 畳 数	1住宅当 り延べ面積 (㎡)	1人当 た り 畳 数	1室当 た り 人 員
住 宅 総 数	115,010	5.32	34.02	98.32	10.78	0.59
持 ち 家	68,730	6.46	42.87	126.87	12.28	0.54
借 家	40,490	3.38	18.99	49.87	7.35	0.76
専 用 住 宅	110,930	5.27	33.71	95.64	10.75	0.59
持 ち 家	65,390	6.43	42.70	123.81	12.30	0.54
借 家	39,830	3.37	18.96	49.40	7.33	0.77
農 林 漁 業 併 用 住 宅	390	9.75	59.71	217.86	11.29	0.54
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,690	6.19	40.20	163.54	11.46	0.57
持 ち 家	2,940	6.73	44.51	182.80	12.00	0.55
借 家	660	3.78	20.97	77.69	8.04	0.69

## 123 建 築 の 時 期

住 宅 の 種 類 ・ 構 造	住 宅 総 数	建 築 の 時 期		
		終 戦 前	終戦時～昭和35年	昭和36年～昭和45年
住 宅 総 数	115,010	5,840	5,810	19,040
構 造				
木 造	52,290	5,300	4,450	8,990
防 火 木 造	19,580	500	770	3,120
非 木 造	43,140	40	590	6,930
種 類				
専 用 住 宅	110,930	5,010	5,430	18,290
農 林 漁 業 併 用 住 宅	390	120	60	40
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,690	720	310	710

## 124 中・高層建築物の状況

(単位：棟)

年次・区分	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成5年	1,723	654	816	120	64	29	35	2	10
6	1,772	679	831	123	68	30	29	2	10
7	1,829	701	847	130	74	33	32	2	10
8	1,865	708	867	134	81	34	36	2	3
9	1,560	659	595	146	81	33	39	4	3
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	2	1	1	-	-	-	-	-	-
公会堂又は集会場	3	1	2	-	-	-	-	-	-
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	1	-	-	1	-	-	-	-	-
遊技場又はダンスホール	3	1	2	-	-	-	-	-	-
待合・料理店その他	1	1	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	16	7	2	1	3	2	1	-	-
百貨店・マーケットその他	27	14	8	4	1	-	-	-	-
旅館・ホテル又は宿泊所	44	25	8	4	5	2	-	-	-
寄宿舍・下宿又は共同住宅	796	258	413	48	33	10	29	3	2
病院・診療所又は助産所	20	13	3	2	2	-	-	-	-
老人福祉施設・有料老人ホームその他	3	1	2	-	-	-	-	-	-
幼稚園・盲学校その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小・中・高・高専・大学等	64	45	11	5	2	-	1	-	-
神社・寺院・教会の類	2	2	-	-	-	-	-	-	-
工場又は作業場	6	5	1	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	5	4	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	8	7	1	-	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	156	85	34	26	8	3	-	-	-
特定防火対象物が存する	322	149	88	46	21	11	5	1	1
複合用途防火対象物									
特定防火対象物が存しない	81	40	18	9	6	5	3	-	-
複合用途防火対象物									

資料：消防局「消防年報」(各年12月末日現在)

## 別 住 宅 数

時 期		時 期		時 期	
昭和46年～昭和50年	昭和51年～昭和55年	昭和56年～昭和60年	昭和61年～平成2年	平成3年～5年9月	
18,820	20,010	15,080	19,540	4,710	
8,260	8,320	5,960	6,750	1,450	
3,860	3,710	3,110	2,880	900	
6,700	7,980	6,010	9,910	2,360	
18,310	19,430	14,650	19,210	4,550	
70	40	40	10	-	
440	540	390	310	160	

## 125 木造家屋の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	専用住宅	共同住宅 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅	旅館・料 亭・待合	ホ テ ル 簡易旅館 団体旅館
平成 6年	所有者数	67,479	56,805	1,320	2,596	968	40	6
	棟 数	83,395	70,972	1,993	2,755	978	99	23
	床 面 積	83,733	70,851	3,318	3,606	1,979	195	63
	決 定 価 格	215,812	200,492	5,844	5,709	199	206	84
	単位当りの価格	25,774	28,298	17,614	15,833	1,008	10,532	13,465
平成 7年	所有者数	68,144	57,465	1,325	2,585	953	38	6
	棟 数	84,011	71,579	2,011	2,740	963	98	23
	床 面 積	84,508	71,636	3,388	3,583	1,938	199	63
	決 定 価 格	226,880	210,474	6,463	5,927	195	309	84
	単位当りの価格	26,847	29,381	19,076	16,542	1,009	15,530	13,465
平成 8年	所有者数	68,836	58,164	1,333	2,573	946	38	6
	棟 数	84,699	72,271	2,035	2,720	956	98	23
	床 面 積	85,404	72,562	3,446	3,561	1,919	199	63
	決 定 価 格	238,533	221,201	7,136	6,124	194	309	84
	単位当りの価格	27,930	30,484	20,708	17,200	1,013	15,530	13,465
平成 9年	棟 数	85,245	72,872	2,038	2,709	940		120
	床 面 積	86,184	73,379	3,479	3,560	1,885		259
	決 定 価 格	216,944	200,927	6,708	5,549	188		367
	単位当りの価格	25,172	27,382	19,280	15,588	997		14,150
平成 10年	棟 数	85,902	73,585	2,032	2,704	120		798
	床 面 積	87,044	74,340	3,460	3,538	259		648
	決 定 価 格	227,442	210,888	6,941	5,791	367		1,184
	単位当りの価格	26,129	28,368	20,062	16,367	14,150		18,276

資料：資産税課

## 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

事 務 所	店 舗	劇 場	病 院	公 衆 浴 場	工 場	倉 庫	土 蔵	附 属 家
銀 行		映 画 館						( 酪 農 舎 を 含 む )
289	463	—	34	5	223	1,300	79	3,351
315	523	—	37	5	248	1,421	80	3,946
277	382	—	47	5	459	843	20	1,688
433	641	—	101	2	129	504	22	1,446
15,632	16,757	—	21,337	4,400	2,821	5,982	10,757	8,568
278	457	—	36	5	220	1,327	87	3,362
304	515	—	39	5	243	1,448	88	3,955
269	376	—	47	5	444	850	22	1,689
454	684	—	107	2	127	545	24	1,485
16,888	18,178	—	22,886	4,400	2,858	6,410	10,649	8,789
277	453	—	38	5	210	1,336	91	3,366
304	511	—	41	5	231	1,458	92	3,954
270	382	—	48	5	404	847	23	1,676
479	720	—	114	2	116	572	24	1,459
17,739	18,832	—	23,470	4,400	2,874	6,745	10,294	8,707
807		44		5	1,687		93	3,930
650		53		5	1,228		23	1,663
1,151		121		2	617		21	1,293
17,704		23,056		4,400	5,023		8,862	7,778
798		45		5	1,683		92	3,906
648		56		5	1,209		23	1,651
1,184		139		2	624		21	1,299
18,276		24,962		4,400	5,168		8,901	7,864

## 126 木 造 以 外 の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	事 務 所 店 舗 百 貨 店	銀 行	住 宅、ア パー ト
平成 5 年	所 有 者 数	37,930	2,424	17	24,360
	棟 数	29,794	2,802	42	15,107
	床 面 積	70,490	15,243	343	39,497
	決 定 価 格	356,297	110,890	2,280	189,662
	単 位 当 り の 価 格	50,545	72,748	66,495	48,019
平成 7 年	所 有 者 数	39,206	2,489	17	25,370
	棟 数	30,539	2,861	43	15,594
	床 面 積	72,800	15,556	343	41,141
	決 定 価 格	377,028	114,219	2,287	204,516
	単 位 当 り の 価 格	51,789	73,427	66,638	49,711
平成 8 年	所 有 者 数	40,365	2,543	17	26,281
	棟 数	31,202	2,925	43	16,005
	床 面 積	75,640	16,039	343	43,201
	決 定 価 格	403,167	118,966	2,287	223,229
	単 位 当 り の 価 格	53,301	74,172	66,638	51,672
平成 9 年	棟 数	31,835	2,709		16,784
	床 面 積	77,931	15,616		46,039
	決 定 価 格	390,103	114,834		217,233
	単 位 当 り の 価 格	50,058	73,536		47,185
平成 10 年	棟 数	32,381	2,756		17,193
	床 面 積	80,290	15,969		47,903
	決 定 価 格	409,265	116,849		233,080
	単 位 当 り の 価 格	50,973	73,173		48,656

資料：資産税課

## 家屋の種類別概要

(単位：a、百万円、円)

ホテル 病院	劇場 娯楽場用等の ホール型建物	工場、倉庫	市場	その他
201	3	2,879	19	8,027
293	4	3,477	19	8,050
2,912	60	8,362	124	3,949
22,151	445	16,321	200	14,348
76,062	74,263	19,517	16,036	36,330
202	3	2,923	18	8,184
297	4	3,536	18	8,186
2,946	60	8,541	120	4,092
22,629	445	17,306	195	15,429
76,806	74,263	20,262	16,199	37,702
202	4	2,945	18	8,355
303	6	3,571	18	8,331
2,975	94	8,684	120	4,183
23,022	865	18,423	195	16,180
77,389	91,966	21,214	16,199	38,682
304	—	3,611		8,427
2,980	—	8,856		4,440
22,674	—	17,540		17,822
76,089	—	19,805		40,140
310	—	3,613		8,509
3,056	—	8,869		4,493
23,511	—	17,666		18,159
76,943	—	19,918		40,414

