

11 建設および住宅

140. 建設および住宅

109 都市計画用途地域

この表は、平成11年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
面積	4,687.9	2,273.5	10.1	518.4	46.9	1,100.1	129.5
比率	100.0	48.5	0.2	11.0	1.0	23.5	2.8

区分	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
面積	45.9	59.9	296.8	142.4	64.4	-
比率	1.0	1.3	6.3	3.0	1.4	-

資料：計画課

110 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成11年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160.0	4,680.0	16,480.0

資料：計画課

111 防火・準防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成11年4月1日現在の状況である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	177.7	商業地域の一部
準防火地域	322.7	近隣商業地域の全部、商業地域・第一種住居地域・第二種住居地域・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵、大和高原区域

資料：計画課、開発指導課

112 歴史的風土保存区域・歴史的風土特別保存地区

歴史的風土保存区域の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	西ノ京
昭和41.12.14指定	2,767	1,743	910	114
57.10.30変更	2,776	1,743	919	114

歴史的風土特別保存地区の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	聖武天皇陵	山陵	唐招提寺	薬師寺
昭和42.4.8指定	1,368	1,140	172	-	17	29	10
57.12.24変更	1,809	1,329	419	(指定) 5	17	29	10

資料：計画課

113 風 致 地 区

指定面積

(単位：ha)

指 定 ・ 変 更 日	総 数	春 日 山	佐 保 山	平 城 山	西 ノ 京	あ や め 池	富 雄
昭和12. 5. 5 指 定	2,890.0	1,550.0	450.0	275.0	80.0	535.0	-
40.12.21 変 更	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
45. 6.14 種別指定	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
57.12.24 変 更	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6

種別面積

(単位：ha)

種 別	総 数	春 日 山	佐 保 山	平 城 山	西 ノ 京	あ や め 池	富 雄
総 数	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
第 一 種	1,975.1	1,317.4	166.8	316.0	77.1	-	97.8
第 二 種	1,834.8	1,177.2	162.9	170.6	55.5	137.9	130.7
第 三 種	918.0	307.2	159.1	89.4	67.9	275.3	19.1

資料：計画課

114 高 度 地 区

この表は、平成11年4月1日現在の状況である。

(単位：ha、m)

区 分	総 数	第 1 種 高度地区	第 2 種 高度地区	第 3 種 高度地区	第 4 種 高度地区	第 5 種 高度地区	第 6 種 高度地区	第 7 種 高度地区
面 積	2,404.3	1,593.2	318.4	64.6	60.0	177.3	182.1	8.7
高 さ の 最 高 限 度	-	15	20	31	10	15斜線	25	40

資料：計画課

115 橋 り よ う

この表は、各年4月1日現在の数値である。

(単位：m)

年 度	総 数		国 道 橋		県 道 橋		市 道 橋	
	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長
平成 7 年	723	10,479	70	2,982	103	1,623	550	5,874
8	725	10,572	71	3,040	103	1,623	551	5,909
9	728	10,560	71	3,040	99	1,561	558	5,959
10	726	10,528	71	3,040	97	1,523	558	5,965
11	728	10,556	71	3,040	98	1,538	559	5,978

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

142. 建設および住宅

116 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。
 舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

区 分		平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年
総 数	道路実延長(m)	1,463,440	1,469,034	1,477,352	1,486,475	1,497,642
	舗装道延長(m)	1,334,335	1,344,057	1,352,354	1,363,413	1,377,170
	道路総面積(m ²)	10,372,203	10,428,028	10,551,096	10,664,686	10,800,524
	舗 装 率(%)	91.2	91.5	91.5	91.7	92.0
国 道	道路実延長(m)	65,986	65,989	65,988	65,989	65,989
	舗装道延長(m)	65,986	65,989	65,988	65,989	65,989
	道路総面積(m ²)	1,404,752	1,406,133	1,406,955	1,407,069	1,407,069
	舗 装 率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長(m)	159,550	159,553	158,559	158,912	160,363
	舗装道延長(m)	158,362	158,365	157,371	157,724	159,175
	道路総面積(m ²)	1,764,798	1,765,586	1,784,693	1,796,501	1,854,437
	舗 装 率(%)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長(m)	1,237,904	1,243,492	1,252,805	1,261,574	1,271,290
	舗装道延長(m)	1,109,987	1,119,703	1,128,995	1,139,700	1,152,006
	道路総面積(m ²)	7,202,653	7,256,309	7,359,448	7,461,116	7,539,018
	舗 装 率(%)	89.7	90.0	90.1	90.3	90.6

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

117 公 園 お よ

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分のみを掲げたも

年 度	総 数		都 市							
			街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園		運 動 公 園	
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
平成 6 年	368	347,230	267	4,678	7	1,518	3	1,565	1	2,780
7	375	347,326	274	4,774	7	1,518	3	1,565	1	2,780
8	396	347,373	295	4,821	7	1,518	3	1,565	1	2,780
9	406	347,492	303	4,863	7	1,518	3	1,565	1	2,780
10	407	347,523	304	4,894	7	1,518	3	1,565	1	2,780

資料：公園緑地課

118 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。

(単位：灯)

地区名	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年
総数	29,503	30,012	30,474	31,047	31,779
鼓阪	1,649	1,667	1,672	1,680	1,716
飛鳥	1,231	1,254	1,274	1,287	1,315
済美	1,256	1,281	1,308	1,332	1,360
椿井	485	509	510	511	514
佐保	2,203	2,228	2,250	2,285	2,328
大宮	919	927	930	940	959
大安寺	837	847	870	880	901
都跡	2,297	2,335	2,381	2,428	2,477
平城	1,911	1,954	1,971	1,977	2,018
伏見	1,683	1,728	1,769	1,814	1,852
あやめ池園	695	698	708	730	747
学美ヶ丘	4,123	4,173	4,210	2,201	2,216
登美ヶ丘				2,085	2,171
富雄	3,742	3,818	3,920	4,036	4,185
平城ニュータウン	1,516	1,523	1,541	1,546	1,568
辰市	531	548	546	571	586
明治	683	699	700	717	736
東市	994	1,012	1,028	1,064	1,086
帯解	453	454	466	472	484
精華	351	357	371	378	388
田原	606	631	651	674	696
柳生	472	487	500	517	530
大柳生	415	421	426	430	441
東里	256	259	264	277	283
狭川	195	202	208	215	222

資料：道路管理課

び 児 童 遊 園

のである。

公 園						自 然 公 園		国 定 公 園		児 童 遊 園	
総合公園		都市緑地		広域公園		園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積						
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81

(1) 構造別

年次	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成6年	2,318	715,303	1,410	194,146	6	19,332
7	2,154	603,969	1,277	179,599	3	14,978
8	2,269	537,122	1,443	203,410	2	40,582
9	2,004	458,998	1,244	166,204	6	12,157
10	1,902	477,789	1,237	154,942	10	1,202

資料：建築指導課

(2) 用途別床面積

年次	総数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用	鉱工業用
平成6年	714,308	483,856	16,327	1,182	40,482
7	603,918	447,963	7,935	1,738	15,073
8	538,578	368,951	18,974	1,222	7,739
9	594,438	433,204	20,704	4,710	16,522
10	477,789	327,024	21,043	427	17,818

資料：建築指導課

(3) 利用関係別着工新設住宅

年次	総数		持家		貸
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数
平成6年	5,460	480,222	1,249	166,735	2,044
7	4,733	437,607	1,232	163,256	1,252
8	3,870	373,275	1,216	172,588	1,182
9	3,281	304,119	1,076	151,573	1,088
10	1,612	337,500	917	131,567	132

資料：建築指導課

着 工 状 況

(単位:棟、㎡)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
144	260,512	718	232,235	8	339	32	8,739
149	223,839	684	176,338	13	418	28	8,797
138	134,939	668	155,555	2	34	16	2,602
102	82,415	625	196,090	5	187	22	1,945
121	155,799	521	164,520	4	152	9	1,174

(単位:㎡)

公益事業用	商 業 用	サービス業用	公務文教用	他に分類されない 建 築 物
513	78,140	32,597	61,211	-
2,611	55,645	7,451	65,502	-
1,978	45,551	63,314	30,849	-
10,334	36,058	45,411	27,495	-
9,313	52,596	24,277	25,291	-

(単位:戸、㎡)

家 床 面 積	給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
122,132	138	7,867	2,028	183,488
69,085	73	4,840	2,176	200,426
61,176	9	864	1,463	138,647
52,602	303	20,707	814	79,237
46,654	3	680	560	158,599

120 公営住宅建設状況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
平成 6 年	4,698	132	11	121	4,566	2,561	2,005
7	4,879	132	11	121	4,747	2,561	2,186
8	4,724	131	11	120	4,593	2,489	2,104
9	4,766	130	10	120	4,636	2,577	2,059
10	4,869	105	10	95	4,764	2,577	2,187

資料：県住宅課、市住宅管理課

121 住宅の種類、所有関係別住宅状況

121、122の表は、平成5年10月1日現在で実施された住宅統計調査（指定統計第14号）の集計結果を表したものである。数値は、標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数と一致しない。

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住 宅	1住宅当 り居室数	1住宅当 り 畳 数	1住宅当 り延べ面積 (㎡)	1人当 たり 畳 数	1室当 たり 人 員
住 宅 総 数	115,010	5.32	34.02	98.32	10.78	0.59
持 ち 家	68,730	6.46	42.87	126.87	12.28	0.54
借 家	40,490	3.38	18.99	49.87	7.35	0.76
専 用 住 宅	110,930	5.27	33.71	95.64	10.75	0.59
持 ち 家	65,390	6.43	42.70	123.81	12.30	0.54
借 家	39,830	3.37	18.96	49.40	7.33	0.77
農 林 漁 業 併 用 住 宅	390	9.75	59.71	217.86	11.29	0.54
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,690	6.19	40.20	163.54	11.46	0.57
持 ち 家	2,940	6.73	44.51	182.80	12.00	0.55
借 家	660	3.78	20.97	77.69	8.04	0.69

122 建 築 の 時 期

住宅の種類・構造	住 宅 総 数	建 築		
		終 戦 前	終戦時～昭和35年	昭和36年～昭和45年
住 宅 総 数	115,010	5,840	5,810	19,040
構 木 造	52,290	5,300	4,450	8,990
防 火 木 造	19,580	500	770	3,120
造 非 木 造	43,140	40	590	6,930
種 専 用 住 宅	110,930	5,010	5,430	18,290
農 林 漁 業 併 用 住 宅	390	120	60	40
類 店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,690	720	310	710

123 中・高層建築物の状況

(単位:棟)

年次・区分	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成6年	2,903	1,131	679	831	123	68	30	29	2	10
7	2,989	1,160	701	847	130	74	33	32	2	10
8	3,053	1,188	708	867	134	81	34	36	2	3
9	2,738	1,177	660	595	146	81	33	39	4	3
10	3,063	1,197	690	855	154	86	34	39	4	4
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	6	4	1	1	-	-	-	-	-	-
公会堂又は集会場	14	10	1	3	-	-	-	-	-	-
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-
遊技場又はダンスホール	9	6	1	1	1	-	-	-	-	-
待合・料理店その他	9	8	1	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	40	24	7	2	1	3	2	1	-	-
百貨店・マーケットその他	60	32	15	8	4	1	-	-	-	-
旅館・ホテル又は宿泊所	71	26	27	7	4	5	2	-	-	-
寄宿舎・下宿又は共同住宅	1,475	395	275	670	52	36	11	30	3	3
病院・診療所又は助産所	41	22	12	3	2	2	-	-	-	-
老人福祉施設・有料老人ホームその他	14	10	2	2	-	-	-	-	-	-
幼稚園・盲学校その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小・中・高・高専・大学等	182	117	46	11	5	2	-	1	-	-
図書館・博物館・美術館その他	6	5	1	-	-	-	-	-	-	-
公衆浴場その他	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
駅舎等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会の類	14	12	2	-	-	-	-	-	-	-
工場又は作業場	62	56	5	1	-	-	-	-	-	-
映画スタジオ又はテレビスタジオ	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	17	11	5	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	32	23	8	1	-	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	321	161	90	34	25	8	3	-	-	-
特定防火対象物が存する 複合用途防火対象物	538	204	151	92	50	23	11	5	1	1
特定防火対象物が存しない 複合用途防火対象物	142	62	40	18	9	6	5	2	-	-

資料:消防局「消防年報」(各年12月末日現在)

別 住 宅 数

の 時 期				
昭和46年～昭和50年	昭和51年～昭和55年	昭和56年～昭和60年	昭和61年～平成2年	平成3年～5年9月
18,820	20,010	15,080	19,540	4,710
8,260	8,320	5,960	6,750	1,450
3,860	3,710	3,110	2,880	900
6,700	7,980	6,010	9,910	2,360
18,310	19,430	14,650	19,210	4,550
70	40	40	10	0
440	540	390	310	160

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	専用住宅	共同住宅 寄宿舎	併用住宅	農家住宅	旅館・料 亭・待合	ホテル 簡易旅館 団体旅館
平成 7年	所有者数	68,144	57,465	1,325	2,585	953	38	6
	棟数	84,011	71,579	2,011	2,740	963	98	23
	床面積	84,509	71,636	3,388	3,583	1,938	199	63
	決定価格	226,880	210,474	6,463	5,927	195	309	84
	単位当りの価格	26,847	29,381	19,076	16,542	1,009	15,530	13,465
平成 8年	所有者数	68,836	58,164	1,333	2,573	946	38	6
	棟数	84,699	72,271	2,035	2,720	956	98	23
	床面積	85,405	72,562	3,446	3,561	1,919	199	63
	決定価格	238,534	221,201	7,136	6,124	194	309	84
	単位当りの価格	27,930	30,484	20,708	17,200	1,013	15,530	13,465
平成 9年	棟数	85,245	72,872	2,038	2,709	940	120	
	床面積	86,184	73,379	3,479	3,560	1,885	259	
	決定価格	216,944	200,927	6,708	5,549	188	367	
	単位当りの価格	25,172	27,382	19,280	15,588	997	14,150	
平成 10年	棟数	85,902	73,585	2,032	2,704	932	120	
	床面積	87,044	74,340	3,460	3,538	1,855	259	
	決定価格	227,442	210,888	6,941	5,791	186	367	
	単位当りの価格	26,129	28,368	20,062	16,367	1,002	14,150	
平成 11年	棟数	86,388	74,178	2,004	2,694	916	119	
	床面積	87,740	75,179	3,408	3,511	1,818	257	
	決定価格	236,789	219,843	7,089	5,962	183	366	
	単位当りの価格	26,987	29,242	20,804	16,981	1,010	14,208	

資料：資産税課

種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

事務所 銀 行	店 舗	劇 映 画 場 館	病 院	公衆浴場	工 場	倉 庫	土 蔵	附 属 家 (酪農舎 を含む)
278	457	-	36	5	220	1,327	87	3,362
304	515	-	39	5	243	1,448	88	3,955
269	376	-	47	5	444	850	22	1,689
454	684	-	107	2	127	545	24	1,485
16,888	18,178	-	22,886	4,400	2,858	6,410	10,649	8,789
277	453	-	38	5	210	1,336	91	3,366
304	511	-	41	5	231	1,458	92	3,954
270	382	-	48	5	404	847	23	1,676
479	720	-	114	2	116	572	24	1,459
17,739	18,832	-	23,470	4,400	2,874	6,745	10,294	8,707
807			44	5	1,687		93	3,930
650			53	5	1,228		23	1,663
1,151			121	2	617		21	1,293
17,704		23,056		4,400	5,023		8,862	7,778
798			45	5	1,683		92	3,906
648			56	5	1,209		23	1,651
1,184			139	2	624		21	1,299
18,276		24,962		4,400	5,168		8,901	7,864
781			44	5	1,674		93	3,880
640			55	5	1,201		23	1,643
1,246			138	2	632		24	1,304
19,469		25,113		4,400	5,268		10,262	7,937

150. 建設および住宅

125 木 造 以 外 の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	事 務 所 店 百 貨 店	銀 行	住宅、アパート
平成 7年	所 有 者 数	39,206	2,489	17	25,370
	棟 数	30,539	2,861	43	15,594
	床 面 積	72,799	15,556	343	41,141
	決 定 価 格	377,026	114,219	2,287	204,516
	単 位 当 り の 価 格	51,789	73,427	66,638	49,711
平成 8年	所 有 者 数	40,365	2,543	17	26,281
	棟 数	31,202	2,925	43	16,005
	床 面 積	75,639	16,039	343	43,201
	決 定 価 格	403,167	118,966	2,287	223,229
	単 位 当 り の 価 格	53,301	74,172	66,638	51,672
平成 9年	棟 数	31,835		2,709	16,784
	床 面 積	77,931		15,616	46,039
	決 定 価 格	390,103		114,834	217,233
	単 位 当 り の 価 格	50,058		73,536	47,185
平成 10年	棟 数	32,381		2,756	17,193
	床 面 積	80,290		15,969	47,903
	決 定 価 格	409,265		116,849	233,080
	単 位 当 り の 価 格	50,973		73,173	48,656
平成 11年	棟 数	32,829		2,775	17,528
	床 面 積	82,556		16,397	49,080
	決 定 価 格	429,205		120,781	242,930
	単 位 当 り の 価 格	51,989		73,661	49,497

資料：資産税課

家屋の種類別概要

(単位：a、百万円、円)

ホテル 病院	劇場 娯楽場用等の ホール型建物	工場、倉庫	市場	その他
202	3	2,923	18	8,184
297	4	3,536	18	8,186
2,946	60	8,541	120	4,092
22,629	445	17,306	195	15,429
76,806	74,263	20,262	16,199	37,702
202	4	2,945	18	8,355
303	6	3,571	18	8,331
2,975	94	8,684	120	4,183
23,022	865	18,423	195	16,180
77,389	91,966	21,214	16,199	38,682
304	-	3,611		8,427
2,980	-	8,856		4,440
22,674	-	17,540		17,822
76,089	-	19,805		40,140
310	-	3,613		8,509
3,056	-	8,869		4,493
23,511	-	17,666		18,159
76,943	-	19,918		40,414
313	-	3,629		8,584
3,311	-	8,936		4,832
27,255	-	18,537		19,702
82,295	-	20,745		40,777

