

11 建設および住宅

108 都市計画用途地域

この表は、平成12年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
面積	4,687.9	2,273.5	10.1	518.4	46.9	1,100.1	129.5
比率	100.0	48.5	0.2	11.0	1.0	23.5	2.8

区分	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
面積	45.9	59.9	296.8	142.4	64.4	-
比率	1.0	1.3	6.3	3.0	1.4	-

資料：計画課

109 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成12年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160.0	4,680.0	16,480.0

資料：計画課

110 防火・準防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成12年4月1日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	177.7	商業地域の一部
準防火地域	322.7	近隣商業地域の全部、商業地域・第一種住居地域・第二種住居地域・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵、大和高原区域

資料：計画課、開発指導課

111 歴史的風土保存区域・歴史的風土特別保存地区

歴史的風土保存区域の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	西ノ京
昭和41.12.14指定	2,767	1,743	910	114
57.10.30変更	2,776	1,743	919	114

歴史的風土特別保存地区の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	聖武天皇陵	山陵	唐招提寺	薬師寺
昭和42.4.8指定	1,368	1,140	172	-	17	29	10
57.12.24変更	1,809	1,329	419	(指定) 5	17	29	10

資料：計画課

112 風致地区

指定面積

(単位: ha)

指定・変更日	総数	春日山	佐保山	平城山	西ノ京	あやめ池	富雄
昭和12. 5. 5 指定	2,890.0	1,550.0	450.0	275.0	80.0	535.0	-
40.12.21 変更	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
45. 6.14 種別指定	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
57.12.24 変更	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6

種別面積

(単位: ha)

種別	総数	春日山	佐保山	平城山	西ノ京	あやめ池	富雄
総数	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
第一種	1,975.1	1,317.4	166.8	316.0	77.1	-	97.8
第二種	1,834.8	1,177.2	162.9	170.6	55.5	137.9	130.7
第三種	918.0	307.2	159.1	89.4	67.9	275.3	19.1

資料: 計画課

113 高度地区

この表は、平成12年4月1日現在の状況である。

(単位: ha、m)

区分	総数	第1種 高度地区	第2種 高度地区	第3種 高度地区	第4種 高度地区	第5種 高度地区	第6種 高度地区	第7種 高度地区
面積	2,404.3	1,593.2	318.4	64.6	60.0	177.3	182.1	8.7
(高さの 最高限度)	-	15	20	31	10	15斜線	25	40

資料: 計画課

114 橋りょう

この表は、各年4月1日現在の数値である。

(単位: m)

年度	総数		国道橋		県道橋		市道橋	
	個数	延長	個数	延長	個数	延長	個数	延長
平成8年	725	10,572	71	3,040	103	1,623	551	5,909
9	728	10,560	71	3,040	99	1,561	558	5,959
10	726	10,528	71	3,040	97	1,523	558	5,965
11	728	10,556	71	3,040	98	1,538	559	5,978
12	728	10,558	71	3,040	98	1,538	559	5,980

資料: 奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

115 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。

舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

分		平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年
総 数	道路実延長(m)	1,469,034	1,477,352	1,486,475	1,497,642	1,503,256
	舗装道延長(m)	1,344,057	1,352,354	1,363,413	1,377,170	1,384,477
	道路総面積(m ²)	10,428,028	10,551,096	10,664,686	10,800,524	10,862,832
	舗装率(%)	91.5	91.5	91.7	92.0	92.1
国 道	道路実延長(m)	65,989	65,988	65,989	65,989	65,989
	舗装道延長(m)	65,989	65,988	65,989	65,989	65,989
	道路総面積(m ²)	1,406,133	1,406,955	1,407,069	1,407,069	1,407,069
	舗装率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長(m)	159,553	158,559	158,912	160,363	160,268
	舗装道延長(m)	158,365	157,371	157,724	159,175	159,080
	道路総面積(m ²)	1,765,586	1,784,693	1,796,501	1,854,437	1,861,540
	舗装率(%)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長(m)	1,243,492	1,252,805	1,261,574	1,271,290	1,276,999
	舗装道延長(m)	1,119,703	1,128,995	1,139,700	1,152,006	1,159,408
	道路総面積(m ²)	7,256,309	7,359,448	7,461,116	7,539,018	7,594,223
	舗装率(%)	90.0	90.1	90.3	90.6	90.8

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

116 公 園 お

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分

年 度	総 数		都 市								
			総 数		街区公園		近隣公園		地区公園		運
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	
平成 7 年	375	347,326	356	70,285	274	4,774	7	1,518	3	1,565	
8	396	347,373	377	70,332	295	4,821	7	1,518	3	1,565	
9	406	347,492	387	70,447	303	4,863	7	1,518	3	1,565	
10	407	347,523	388	70,478	304	4,894	7	1,518	3	1,565	
11	415	347,993	396	70,948	310	4,932	7	1,518	3	1,565	

資料：公園緑地課

117 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。

(単位：灯)

地区名		平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年
総	数	30,012	30,474	31,047	31,779	32,534
鼓	阪	1,667	1,672	1,680	1,716	1,733
飛	鳥	1,254	1,274	1,287	1,315	1,328
済	美	1,281	1,308	1,332	1,360	1,404
椿	井	509	510	511	514	516
佐	保	2,228	2,250	2,285	2,328	2,363
大	宮	927	930	940	959	968
大	安 寺	847	870	880	901	959
都	跡	2,335	2,381	2,428	2,477	2,526
平	城	1,954	1,971	1,977	2,018	2,064
伏	見	1,728	1,769	1,814	1,852	1,908
あ	やめ 池	698	708	730	747	778
学	園	4,173	4,210	2,201	2,216	2,278
登	美ヶ丘					
富	雄	3,818	3,920	4,036	4,185	4,334
平	城ニュータウン	1,523	1,541	1,546	1,568	1,582
辰	市	548	546	571	586	595
明	治	699	700	717	736	745
東	市	1,012	1,028	1,064	1,086	1,099
帯	解	454	466	472	484	492
精	華	357	371	378	388	397
田	原	631	651	674	696	723
柳	生	487	500	517	530	545
大	柳 生	421	426	430	441	449
東	里	259	264	277	283	286
狭	川	202	208	215	222	225

資料：道路管理課

よび 児 童 遊 園

のみを掲げたものである。

(単位：a)

動公園		総合公園		都市緑地		広域公園		自然公園		国定公園		児童遊園	
数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
1	2,780	1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,780	1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,780	1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,780	1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,780	1	2,320	73	7,622	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81

(1) 構造別

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成 7 年	2,154	603,969	1,277	179,599	3	14,978
8	2,269	537,122	1,443	203,410	2	40,582
9	2,004	458,998	1,244	166,204	6	12,157
10	1,902	477,789	1,237	154,942	10	1,202
11	2,062	413,657	1,327	166,427	9	3,316

資料：建築指導課

(2) 用途別床面積

年 次	総 数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用	鉱工業用
平成 7 年	603,918	447,963	7,935	1,738	15,073
8	538,578	368,951	18,974	1,222	7,739
9	594,438	433,204	20,704	4,710	16,522
10	477,789	327,024	21,043	427	17,818
11	413,657	306,871	3,402	16,834	12,001

資料：建築指導課

(3) 利用関係別着工新設住宅

年 次	総 数		持 家		貸
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数
平成 7 年	4,733	437,607	1,232	163,256	1,252
8	3,870	373,275	1,216	172,588	1,182
9	3,281	304,119	1,076	151,573	1,088
10	1,612	337,500	917	131,567	132
11	1,803	317,330	1,185	162,157	93

資料：建築指導課

着 工 状 況

(単位:棟、㎡)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
149	223,839	684	176,338	13	418	28	8,797
138	134,939	668	155,555	2	34	16	2,602
102	82,415	625	196,090	5	187	22	1,945
121	155,799	521	164,520	4	152	9	1,174
109	80,513	601	161,239	4	97	12	2,065

(単位:㎡)

公益事業用	商 業 用	サービス業用	公務文教用	他に分類されない 建 築 物
2,611	55,645	7,451	65,502	-
1,978	45,551	63,314	30,849	-
10,334	36,058	45,411	27,495	-
9,313	52,596	24,277	25,291	-
1,856	17,662	36,703	12,483	5,845

(単位:戸、㎡)

家 床 面 積	給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
69,085	73	4,840	2,176	200,426
61,176	9	864	1,463	138,647
52,602	303	20,707	814	79,237
46,654	3	680	560	158,599
37,885	3	1,932	522	115,356

119 公営住宅建設状況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
平成 7 年	4,879	132	11	121	4,747	2,561	2,186
8	4,724	131	11	120	4,593	2,489	2,104
9	4,766	130	10	120	4,636	2,577	2,059
10	4,816	105	10	95	4,711	2,524	2,187
11	4,762	92	9	83	4,670	2,557	2,113

資料：県住宅課、市住宅管理課

120 住宅の種類、所有関係別住宅状況

120、121 の表は、平成10年10月1日現在で実施された住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の集計結果を表したものである。数値は、標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数と一致しない。

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住 宅	1住宅当 り居室数	1住宅当 り 畳 数	1住宅当 り延べ面積 (m ²)	1人当 たり 畳 数	1室当 たり 人 員
住 宅 総 数	124,880	4.98	32.80	92.57	11.33	0.58
持 ち 家	78,420	6.00	40.69	117.35	12.53	0.54
借 家	43,060	3.12	18.44	47.45	8.17	0.72
専 用 住 宅	121,420	4.94	32.55	90.90	11.31	0.58
持 ち 家	75,670	5.98	40.58	115.75	12.56	0.54
借 家	42,520	3.10	18.26	46.68	8.11	0.73
農 林 漁 業 併 用 住 宅	220	9.99	61.49	187.54	15.44	0.40
持 ち 家	220	9.99	61.49	187.54	15.44	0.40
借 家	-	-	-	-	-	-
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,240	6.07	40.35	150.14	11.63	0.57
持 ち 家	2,530	6.32	41.95	159.12	11.47	0.58
借 家	540	4.91	32.85	107.98	12.63	0.53

121 建 築 の 時 期

住宅の種類・構造	住 宅 総 数	建 築			
		終 戦 前	終 戦 時 ~ 昭 和 45 年	昭 和 46 年 ~ 昭 和 55 年	
住 宅 総 数	124,880	4,570	21,140	27,390	
構 造 木 造	48,510	4,120	8,740	13,390	
防 火 木 造	17,510	280	2,350	3,520	
造 非 木 造	58,860	170	10,050	10,480	
種 類 専 用 住 宅	121,420	4,070	20,330	26,560	
農 林 漁 業 併 用 住 宅	220	40	120	20	
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,240	450	700	800	

122 中・高層建築物の状況

(単位:棟)

年次・区分	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成7年	2,989	1,160	701	847	130	74	33	32	2	10
8	3,053	1,188	708	867	134	81	34	36	2	3
9	2,738	1,177	660	595	146	81	33	39	4	3
10	3,063	1,197	690	855	154	86	34	39	4	4
11	3,105	1,230	697	843	160	87	37	41	6	4
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	6	4	1	1	-	-	-	-	-	-
公会堂又は集会場	16	11	1	4	-	-	-	-	-	-
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-
遊技場又はダンスホール	9	6	1	1	1	-	-	-	-	-
待合・料理店その他	9	8	1	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	42	25	7	2	1	4	2	1	-	-
百貨店・マーケットその他	65	36	16	8	4	1	-	-	-	-
旅館・ホテル又は宿泊所	70	25	27	7	4	5	2	-	-	-
寄宿舎・下宿又は共同住宅	1,492	412	277	653	56	39	14	34	5	2
病院・診療所又は助産所	44	24	12	4	2	2	-	-	-	-
老人福祉施設・有料老人ホームその他	17	13	2	2	-	-	-	-	-	-
幼稚園・盲学校その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小・中・高・高専・大学等	180	117	45	11	5	2	-	2	-	-
図書館・博物館・美術館その他	5	4	1	-	-	-	-	-	-	-
公衆浴場その他	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
駅舎等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会の類	15	12	2	-	1	-	-	-	-	-
工場又は作業場	61	55	5	1	-	-	-	-	-	-
映画スタジオ又はテレビスタジオ	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	16	10	5	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	35	25	8	2	-	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	326	162	91	37	24	9	3	-	-	-
特定防火対象物が存する 複合用途防火対象物	543	210	155	91	50	19	11	4	1	2
特定防火対象物が存しない 複合用途防火対象物	145	63	40	18	11	6	5	2	-	-

資料: 消防局「消防年報」(各年12月末日現在)

別 住 宅 数

の 時 期		
昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～10年9月
41,360	17,340	9,500
13,630	3,880	3,700
7,490	2,070	1,580
20,240	11,390	4,230
40,560	17,190	9,310
30	20	-
770	140	190

123 木 造 家 屋 の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	専用住宅	共同住宅 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅	旅館・料 亭・待合	ホ テ ル 簡易旅館 団体旅館
平成 8 年	所 有 者 数	68,836	58,164	1,333	2,573	946	38	6
	棟 数	84,699	72,271	2,035	2,720	956	98	23
	床 面 積	85,405	72,562	3,446	3,561	1,919	199	63
	決 定 価 格	238,534	221,201	7,136	6,124	194	309	84
	単 位 当 り の 価 格	27,930	30,484	20,708	17,200	1,013	15,530	13,465
平成 9 年	棟 数	85,245	72,872	2,038	2,709	940	120	
	床 面 積	86,184	73,379	3,479	3,560	1,885	259	
	決 定 価 格	216,944	200,927	6,708	5,549	188	367	
	単 位 当 り の 価 格	25,172	27,382	19,280	15,588	997	14,150	
	棟 数	85,902	73,585	2,032	2,704	932	120	
平成 10 年	床 面 積	87,044	74,340	3,460	3,538	1,855	259	
	決 定 価 格	227,442	210,888	6,941	5,791	186	367	
	単 位 当 り の 価 格	26,129	28,368	20,062	16,367	1,002	14,150	
	棟 数	86,388	74,178	2,004	2,694	916	119	
	床 面 積	87,740	75,179	3,408	3,511	1,818	257	
平成 11 年	決 定 価 格	236,789	219,843	7,089	5,962	183	366	
	単 位 当 り の 価 格	26,987	29,242	20,804	16,981	1,010	14,208	
	棟 数	86,907	74,773	1,987	2,659	901	119	
	床 面 積	88,434	75,985	3,398	3,454	1,787	257	
	決 定 価 格	207,932	192,903	6,383	5,151	181	337	
平成 12 年	単 位 当 り の 価 格	23,512	25,387	18,784	14,911	1,011	13,084	

資料：資産税課

種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

事務所 銀 行	店 舗	劇 映 画 館	病 院	公衆浴場	工 場	倉 庫	土 蔵	附 属 家 (酪農舎 を含む)
277	453	-	38	5	210	1,336	91	3,366
304	511	-	41	5	231	1,458	92	3,954
270	382	-	48	5	404	847	23	1,676
479	720	-	114	2	116	572	24	1,459
17,739	18,832	-	23,470	4,400	2,874	6,745	10,294	8,707
807		44		5	1,687		93	3,930
650		53		5	1,228		23	1,663
1,151		121		2	617		21	1,293
17,704		23,056		4,400	5,023		8,862	7,778
798		45		5	1,683		92	3,906
648		56		5	1,209		23	1,651
1,184		139		2	624		21	1,299
18,276		24,962		4,400	5,168		8,901	7,864
781		44		5	1,674		93	3,880
640		55		5	1,201		23	1,643
1,246		138		2	632		24	1,304
19,469		25,113		4,400	5,268		10,262	7,937
780		44		4	1,673		92	3,875
644		56		4	1,177		23	1,649
1,098		120		2	543		21	1,193
17,049		21,452		5,147	4,611		8,997	7,239

124 木 造 以 外 の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	事 務 所 店 百 貨 舗 店	銀 行	住宅、アパート
平成 8年	所 有 者 数	40,365	2,543	17	26,281
	棟 数	31,202	2,925	43	16,005
	床 面 積	75,639	16,039	343	43,201
	決 定 価 格	403,167	118,966	2,287	223,229
	単 位 当 り の 価 格	53,301	74,172	66,638	51,672
平成 9年	棟 数	31,835	}		16,784
	床 面 積	77,931	}		46,039
	決 定 価 格	390,103	}		217,233
	単 位 当 り の 価 格	50,058	}		47,185
	棟 数	32,381	}		17,193
平成 10年	床 面 積	80,290	}		47,903
	決 定 価 格	409,265	}		233,080
	単 位 当 り の 価 格	50,973	}		48,656
	棟 数	32,829	}		17,528
	床 面 積	82,556	}		49,080
平成 11年	決 定 価 格	429,205	}		242,930
	単 位 当 り の 価 格	51,989	}		49,497
	棟 数	33,272	}		17,867
	床 面 積	84,448	}		50,399
	決 定 価 格	404,775	}		228,960
平成 12年	単 位 当 り の 価 格	47,932	}		45,430

資料：資産税課

家屋の種類別概要

(単位：a、百万円、円)

ホテル 病院	劇場 娯楽場用等の ホール型建物	工場、倉庫	市場	その他
202	4	2,945	18	8,355.
303	6	3,571	18	8,331
2,975	94	8,684	120	4,183
23,022	865	18,423	195	16,180
77,389	91,966	21,214	16,199	38,682
		}		
304	-		3,611	8,427
2,980	-		8,856	4,440
22,674	-		17,540	17,822
76,089	-		19,805	40,140
310	-		3,613	8,509
3,056	-		8,869	4,493
23,511	-		17,666	18,159
76,943	-		19,918	40,414
313	-		3,629	8,584
3,311	-		8,936	4,832
27,255	-		18,537	19,702
82,295	-		20,745	40,777
315	-		3,618	8,679
3,315	-		8,980	4,937
25,513	-		16,941	18,605
76,964	-		18,866	37,683

