

11 建設および住宅

108 都市計画用途地域

この表は、平成13年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
面積	4,801.5	2,320.2	18.7	534.8	49.8	1,122.0	137.0
比率	100.0	48.5	0.2	11.0	1.0	23.5	2.8

区分	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
面積	32.3	80.3	299.6	142.4	64.4	-
比率	1.0	1.3	6.3	3.0	1.4	-

資料：計画課

109 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成13年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160.0	4,801.0	16,359.0

資料：計画課

110 防火・準防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成13年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	178.2	商業地域の一部
準防火地域	345.4	近隣商業地域の全部、商業地域・第一種住居地域・第二種住居地域・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵、大和高原区域

資料：計画課、開発指導課

111 歴史的風土保存区域・歴史的風土特別保存地区

歴史的風土保存区域の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	西ノ京
昭和41.12.14指定	2,767	1,743	910	114
57.10.30変更	2,776	1,743	919	114

歴史的風土特別保存地区の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	聖武天皇陵	山陵	唐招堤寺	薬師寺
昭和42.4.8指定	1,368	1,140	172	-	17	29	10
57.12.24変更	1,809	1,329	419	(指定) 5	17	29	10

資料：計画課

112 風 致 地 区

指定面積 (単位: ha)

指 定 ・ 変 更 日	総 数	春 日 山	佐 保 山	平 城 山	西 ノ 京	あ や め 池	富 雄
昭和 12. 5. 5 指 定	2,890.0	1,550.0	450.0	275.0	80.0	535.0	-
40. 12. 21 変 更	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
45. 6. 14 種別指定	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
57. 12. 24 変 更	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
平成 13. 4. 1 種別指定	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6

種別面積 (単位: ha)

種 別	総 数	春 日 山	佐 保 山	平 城 山	西 ノ 京	あ や め 池	富 雄
総 数	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
第 一 種	1,809.0	1,329.0	138.4	302.6	39.0	-	-
第 二 種	1,455.4	1,056.9	71.7	62.2	35.1	13.8	215.7
第 三 種	1,316.8	368.4	264.6	195.8	125.6	330.5	31.9
第 四 種	24.5	23.3	0.4	-	0.8	-	-
第 五 種	122.2	24.2	13.7	15.4	-	68.9	-

113 高 度 地 区

この表は、平成13年5月15日現在の状況である。(単位: ha, m)

区 分	総 数	1 0 m 高度地区	1 5 m 高度地区	1 5 m斜線 高度地区	1 5 m 高度 地区 (勾 配屋根緩和)	2 0 m 高度地区	2 5 m 高度地区	3 1 m 高度地区	4 0 m 高度地区
面 積	2,462.6	50.1	1,624.4	176.9	7.2	343.5	186.7	65.1	8.7
(高さの最高 限度)	-	10	15	15斜線	軒の高さ15 最高限度18	20	25	31	40

資料: 計画課

114 橋 り よ う

この表は、各年4月1日現在の数値である。(単位: m)

年 度	総 数		国 道 橋		県 道 橋		市 道 橋	
	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長
平成 9 年	728	10,560	71	3,040	99	1,561	558	5,959
10	726	10,528	71	3,040	97	1,523	558	5,965
11	728	10,556	71	3,040	98	1,538	559	5,978
12	728	10,558	71	3,040	98	1,538	559	5,980
13	728	10,558	71	3,040	98	1,538	559	5,980

資料: 奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

115 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。

舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

区 分		平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年
総 数	道路実延長(m)	1,477,352	1,486,475	1,497,642	1,503,256	1,504,684
	舗装道延長(m)	1,352,354	1,363,413	1,377,170	1,384,477	1,385,904
	道路総面積(m ²)	10,551,096	10,664,686	10,800,524	10,862,832	10,876,090
	舗 装 率(%)	91.5	91.7	92.0	92.1	92.1
国 道	道路実延長(m)	65,988	65,989	65,989	65,989	66,080
	舗装道延長(m)	65,988	65,989	65,989	65,989	66,080
	道路総面積(m ²)	1,406,955	1,407,069	1,407,069	1,407,069	1,410,571
	舗 装 率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長(m)	158,559	158,912	160,363	160,268	160,268
	舗装道延長(m)	157,371	157,724	159,175	159,080	159,080
	道路総面積(m ²)	1,784,693	1,796,501	1,854,437	1,861,540	1,861,540
	舗 装 率(%)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長(m)	1,252,805	1,261,574	1,271,290	1,276,999	1,278,336
	舗装道延長(m)	1,128,995	1,139,700	1,152,006	1,159,408	1,160,744
	道路総面積(m ²)	7,359,448	7,461,116	7,539,018	7,594,223	7,603,979
	舗 装 率(%)	90.1	90.3	90.6	90.8	90.8

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

116 公 園 お よ

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分のみを掲げ

年 度	総 数		都 市									
			総 数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
平成 8 年	396	347,373	377	70,332	295	4,821	7	1,518	3	1,565	1	2,780
9	406	347,492	387	70,447	303	4,863	7	1,518	3	1,565	1	2,780
10	407	347,523	388	70,478	304	4,894	7	1,518	3	1,565	1	2,780
11	415	347,993	396	70,948	310	4,932	7	1,518	3	1,565	1	2,780
12	429	348,827	410	71,782	322	5,022	8	1,819	3	1,565	1	2,780

資料：公園緑地課

117 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。

(単位：灯)

地区名		平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年
総	数	26,264	31,047	31,779	32,534	32,982
鼓	阪	1,672	1,680	1,716	1,733	1,747
飛	鳥	1,274	1,287	1,315	1,328	1,346
濟	美	1,308	1,332	1,360	1,404	1,448
椿	井	510	511	514	516	518
佐	保	2,250	2,285	2,328	2,363	2,385
大	宮	930	940	959	968	981
大	安	870	880	901	959	966
都	跡	2,381	2,428	2,477	2,526	2,540
平	城	1,971	1,977	2,018	2,064	2,082
伏	見	1,769	1,814	1,852	1,908	1,936
あ	や	708	730	747	778	794
学	め	} 4,210	2,201	2,216	2,278	2,305
登	ケ		2,085	2,171	2,237	2,263
富	雄	3,920	4,036	4,185	4,334	4,365
平	城	1,541	1,546	1,568	1,582	1,596
辰	市	546	571	586	595	617
明	治	700	717	736	745	769
東	市	1,028	1,064	1,086	1,099	1,108
帯	解	466	472	484	492	508
精	華	371	378	388	397	409
田	原	651	674	696	723	753
柳	生	500	517	530	545	559
大	柳	426	430	441	449	462
東	里	264	277	283	286	294
狭	川	208	215	222	225	231

資料：道路管理課

び 児 童 遊 園

たものである。

(単位：a)

公 園						自然公園		国定公園		児童遊園	
総合公園		都市緑地		広域公園							
園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
1	2,320	69	7,117	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	77
1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	73	7,622	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	74	8,065	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81

(1) 構造別

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成 8 年	2,269	537,122	1,443	203,410	2	40,582
9	2,004	458,998	1,244	166,204	6	12,157
10	1,902	477,789	1,237	154,942	10	1,202
11	2,062	413,657	1,327	166,427	9	3,316
12	1,738	369,455	1,118	135,036	2	76

資料：建築指導課

(2) 用途別床面積

年 次	総 数	居 住 専 用	居 住 産 業 併 用	農 林 水 産 業 用	鉱 工 業 用
平成 8 年	538,578	368,951	18,974	1,222	7,739
9	594,438	433,204	20,704	4,710	16,522
10	477,789	327,024	21,043	427	17,818
11	413,657	306,871	3,402	16,834	12,001
12	369,455	257,389	2,349	612	1,379

資料：建築指導課

(3) 利用関係別着工新設住宅

年 次	総 数		持 家		貸
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数
平成 8 年	3,870	373,275	1,216	172,588	1,182
9	3,281	304,119	1,076	151,573	1,088
10	1,612	337,500	917	131,567	132
11	1,803	317,330	1,185	162,157	93
12	2,147	249,929	891	122,637	502

資料：建築指導課

着 工 状 況

(単位 : 棟、m²)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
138	134,939	668	155,555	2	34	16	2,602
102	82,415	625	196,090	5	187	22	1,945
121	155,799	521	164,520	4	152	9	1,174
109	80,513	601	161,239	4	97	12	2,065
147	101,235	446	130,838	4	106	21	2,164

(単位 : m²)

公 益 事 業 用	商 業 用	サ ー ビ ス 業 用	公 務 文 教 用	他に分類されない 建 築 物
1,978	45,551	63,314	30,849	-
10,334	36,058	45,411	27,495	-
9,313	52,596	24,277	25,291	-
1,856	17,662	36,703	12,483	5,845
934	40,092	41,725	17,483	7,492

(単位 : 戸、m²)

家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
床 面 積	戸 数 床 面 積	戸 数 床 面 積
61,176	9 864	1,463 138,647
52,602	303 20,707	814 79,237
46,654	3 680	560 158,599
37,885	3 1,932	522 115,356
29,335	9 866	745 97,091

119 公営住宅建設状況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
平成 8 年	4,724	131	11	120	4,593	2,489	2,104
9	4,766	130	10	120	4,636	2,577	2,059
10	4,816	105	10	95	4,711	2,524	2,187
11	4,762	92	9	83	4,670	2,557	2,113
12	4,747	91	9	82	4,656	2,557	2,099

資料：県住宅課、市住宅管理課

120 住宅の種類、所有関係別住宅状況

120、121 の表は、平成10年10月1日現在で実施された住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の集計結果を表したものである。数値は、標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数と一致しない。

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住 宅	1住宅当 り居室数	1住宅当 り 畳 数	1住宅当 り延べ面積 (m ²)	1人当 たり 畳 数	1室当 たり 人 員
住 宅 総 数	124,880	4.98	32.80	92.57	11.33	0.58
持 ち 家	78,420	6.00	40.69	117.35	12.53	0.54
借 家	43,060	3.12	18.44	47.45	8.17	0.72
専 用 住 宅	121,420	4.94	32.55	90.90	11.31	0.58
持 ち 家	75,670	5.98	40.58	115.75	12.56	0.54
借 家	42,520	3.10	18.26	46.68	8.11	0.73
農 林 漁 業 併 用 住 宅	220	9.99	61.49	187.54	15.44	0.40
持 ち 家	220	9.99	61.49	187.54	15.44	0.40
借 家	-	-	-	-	-	-
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,240	6.07	40.35	150.14	11.63	0.57
持 ち 家	2,530	6.32	41.95	159.12	11.47	0.58
借 家	540	4.91	32.85	107.98	12.63	0.53

121 建 築 の 時 期

住 宅 の 種 類 ・ 構 造	住 宅 総 数	建 築 時 期	
		終 戦 前	終 戦 時 ~ 昭 和 45 年
住 宅 総 数	124,880	4,570	21,140
構 造			
木 造	48,510	4,120	8,740
防 火 木 造	17,510	280	2,350
非 木 造	58,860	170	10,050
種 類			
専 用 住 宅	121,420	4,070	20,330
農 林 漁 業 併 用 住 宅	220	40	120
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,240	450	700

122 中・高層建築物の状況

(単位:棟)

年次・区分	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成 8 年	3,053	1,188	708	867	134	81	34	36	2	3
9	2,738	1,177	660	595	146	81	33	39	4	3
10	3,063	1,197	690	855	154	86	34	39	4	4
11	3,105	1,230	697	843	160	87	37	41	6	4
12	3,228	1,250	709	912	166	94	42	45	6	4
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	6	4	1	1	-	-	-	-	-	-
公会堂又は集会場	17	12	1	4	-	-	-	-	-	-
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	3	1	1	-	1	-	-	-	-	-
遊技場又はダンスホール	8	5	1	1	1	-	-	-	-	-
待合・料理店その他	8	7	1	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	42	26	7	1	1	5	2	-	-	-
百貨店・マーケットその他	62	34	14	9	4	1	-	-	-	-
旅館・ホテル又は宿泊所	70	25	27	7	4	4	3	-	-	-
寄宿舎・下宿又は共同住宅	1,598	435	287	716	57	43	18	35	5	2
病院・診療所又は助産所	46	26	12	4	2	2	-	-	-	-
老人福祉施設・有料老人ホームその他	18	14	2	2	-	-	-	-	-	-
幼稚園・盲学校その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小・中・高・高専・大学等	184	120	45	11	4	2	-	2	-	-
図書館・博物館・美術館その他	5	4	1	-	-	-	-	-	-	-
公衆浴場その他	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
駅舎等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会の類	16	13	2	-	1	-	-	-	-	-
工場又は作業場	59	52	6	1	-	-	-	-	-	-
映画スタジオ又はテレビスタジオ	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	16	10	5	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	36	24	9	3	-	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	324	159	90	37	26	9	3	-	-	-
特定防火対象物が存する										
複合用途防火対象物	552	209	157	93	50	23	11	6	1	2
特定防火対象物が存しない										
複合用途防火対象物	151	63	40	21	15	5	5	2	-	-

資料：消防局予防課(各年12月末日現在)

別 住 宅 数

案	の	時	期
昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成7年	平成8年～平成10年9月
27,390	41,360	17,340	9,500
13,390	13,630	3,880	3,700
3,520	7,490	2,070	1,580
10,480	20,240	11,390	4,230
26,560	40,560	17,190	9,310
20	30	20	-
800	770	140	190

123 木 造 家 屋 の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	専用住宅	共 同 住 宅 舎 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅
平成 9年	棟 数	85,245	72,872	2,038	2,709	940
	床 面 積	86,184	73,379	3,479	3,560	1,885
	決 定 価 格	216,944	200,927	6,708	5,549	188
	単 位 当 り の 価 格	25,172	27,382	19,280	15,588	997
平成 10年	棟 数	85,902	73,585	2,032	2,704	932
	床 面 積	87,044	74,340	3,460	3,538	1,855
	決 定 価 格	227,442	210,888	6,941	5,791	186
	単 位 当 り の 価 格	26,129	28,368	20,062	16,367	1,002
平成 11年	棟 数	86,388	74,178	2,004	2,694	916
	床 面 積	87,740	75,179	3,408	3,511	1,818
	決 定 価 格	236,789	219,843	7,089	5,962	183
	単 位 当 り の 価 格	26,987	29,242	20,804	16,981	1,010
平成 12年	棟 数	86,907	74,773	1,987	2,659	901
	床 面 積	88,434	75,985	3,398	3,454	1,787
	決 定 価 格	207,932	192,903	6,383	5,151	181
	単 位 当 り の 価 格	23,512	25,387	18,784	14,911	1,011
平成 13年	棟 数	87,358	75,273	1,965	2,668	888
	床 面 積	89,128	76,783	3,366	3,429	1,757
	決 定 価 格	216,345	200,955	6,508	5,317	177
	単 位 当 り の 価 格	24,274	26,172	19,332	15,506	1,008

資料：資産税課

種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

旅館・料亭・待合・ホテル・簡易旅館・団体旅館	事務所・銀行・店舗	劇場・映画館	公衆浴場	工場・倉庫	土 蔵	附属家(酪農舎を含む)
120	807	44	5	1,687	93	3,930
259	650	53	5	1,228	23	1,663
367	1,151	121	2	617	21	1,293
14,150	17,704	23,056	4,400	5,023	8,862	7,778
120	798	45	5	1,683	92	3,906
259	648	56	5	1,209	23	1,651
367	1,184	139	2	624	21	1,299
14,150	18,276	24,962	4,400	5,168	8,901	7,864
119	781	44	5	1,674	93	3,880
257	640	55	5	1,201	23	1,643
366	1,246	138	2	632	24	1,304
14,208	19,469	25,113	4,400	5,268	10,262	7,937
119	780	44	4	1,673	92	3,875
257	644	56	4	1,177	23	1,649
337	1,098	120	2	543	21	1,193
13,084	17,049	21,452	5,147	4,611	8,997	7,239
117	776	45	4	1,655	95	3,872
256	635	56	4	1,167	24	1,651
335	1,114	124	2	548	21	1,244
13,079	17,542	21,999	5,147	4,700	8,829	7,535

124 木 造 以 外 の

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	事務所、店舗、 百貨店、銀行	住宅、アパート
平成 9年	棟 数	31,835	2,709	16,784
	床 面 積	77,931	15,616	46,039
	決 定 価 格	390,103	114,834	217,233
	単 位 当 り の 価 格	50,058	73,536	47,185
平成 10年	棟 数	32,381	2,756	17,193
	床 面 積	80,290	15,969	47,903
	決 定 価 格	409,265	116,849	233,080
	単 位 当 り の 価 格	50,973	73,173	48,656
平成 11年	棟 数	32,829	2,775	17,528
	床 面 積	82,556	16,397	49,080
	決 定 価 格	429,205	120,781	242,930
	単 位 当 り の 価 格	51,989	73,661	49,497
平成 12年	棟 数	33,272	2,793	17,867
	床 面 積	84,448	16,817	50,399
	決 定 価 格	404,775	114,756	228,960
	単 位 当 り の 価 格	47,932	68,239	45,430
平成 13年	棟 数	33,751	2,808	18,248
	床 面 積	86,309	16,874	52,100
	決 定 価 格	420,851	115,222	243,372
	単 位 当 り の 価 格	48,761	68,284	46,712

資料：資産税課

家屋の種類別概要

(単位：a、百万円、円)

ホテル、病院	工場、倉庫、市場	その他
304	3,611	8,427
2,980	8,856	4,440
22,674	17,540	17,822
76,089	19,805	40,140
310	3,613	8,509
3,056	8,869	4,493
23,511	17,666	18,159
76,943	19,918	40,414
313	3,629	8,584
3,311	8,936	4,832
27,255	18,537	19,702
82,295	20,745	40,777
315	3,618	8,679
3,315	8,980	4,937
25,513	16,941	18,605
76,964	18,866	37,683
310	3,623	8,762
3,339	8,978	5,018
26,134	17,057	19,066
78,265	18,999	37,997

