

11 建設および住宅

107 都市計画用途地域

この表は、平成14年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種住居 地	第二種住居 地
面積	4,801.5	2,320.2	18.7	534.8	49.8	1,122.0	137.0
比率	100.0	48.3	0.4	11.0	1.0	23.4	2.9

区分	準住居 地域	近隣商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業専用 地域
面積	32.3	80.3	299.6	142.4	64.4	-
比率	0.7	1.7	6.2	3.0	1.3	-

資料：都市計画課

108 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成14年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160.0	4,801.0	16,359.0

資料：都市計画課

109 防火・準防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成14年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	178.2	商業地域の一部
準防火地域	345.4	近隣商業地域の全部、商業地域・第一種住居地域・第二種住居・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵、大和高原区域

資料：都市計画課、開発指導課

110 歴史的風土保存区域・歴史的風土特別保存地区

歴史的風土保存区域の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	西ノ京
昭和41.12.14指定	2,767	1,743	910	114
57.10.30変更	2,776	1,743	919	114

歴史的風土特別保存地区の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	聖武天皇陵	山陵	唐招堤寺	薬師寺
昭和42.4.8指定	1,368	1,140	172	-	17	29	10
57.12.24変更	1,809	1,329	419	(指定) 5	17	29	10

資料：都市計画課

111 風 致 地 区

指定面積 (単位: ha)

指定・変更日	総 数	春日山	佐保山	平城山	西ノ京	あやめ池	富 雄
昭和 12. 5. 5 指 定	2,890.0	1,550.0	450.0	275.0	80.0	535.0	-
40.12.21 変 更	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
45. 6.14 種別指定	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
57.12.24 変 更	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
平成 13. 4. 1 種別指定	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6

種別面積 (単位: ha)

種 別	総 数	春日山	佐保山	平城山	西ノ京	あやめ池	富 雄
総 数	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
第 一 種	1,809.0	1,329.0	138.4	302.6	39.0	-	-
第 二 種	1,455.4	1,056.9	71.7	62.2	35.1	13.8	215.7
第 三 種	1,316.8	368.4	264.6	195.8	125.6	330.5	31.9
第 四 種	24.5	23.3	0.4	-	0.8	-	-
第 五 種	122.2	24.2	13.7	15.4	-	68.9	-

資料: 都市計画課

112 高 度 地 区

この表は、平成14年5月15日現在の状況である。(単位: ha, m)

区 分	総 数	10m 高度地区	15m 高度地区	15m斜線 高度地区	15m高度 地区(勾配屋 根緩和型)	20m 高度地区	25m 高度地区	31m 高度地区	40m 高度地区
面 積	2,462.6	50.1	1,624.4	176.9	7.2	343.5	186.7	65.1	8.7
(高さの最高 限度)	-	10	15	15斜線	軒の高さ15 最高限度18	20	25	31	40

資料: 都市計画課

113 橋 り よ う

この表は、各年4月1日現在の数値である。(単位: m)

年 度	総 数		国 道 橋		県 道 橋		市 道 橋	
	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長
平成 10 年	726	10,528	71	3,040	97	1,523	558	5,965
11	728	10,556	71	3,040	98	1,538	559	5,978
12	728	10,558	71	3,040	98	1,538	559	5,980
13	728	10,558	71	3,040	98	1,538	559	5,980
14	728	10,565	71	3,040	98	1,544	559	5,981

資料: 奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

114 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。

舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

区 分		平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
総 数	道路実延長(m)	1,486,475	1,497,642	1,503,256	1,504,684	1,509,086
	舗装道延長(m)	1,363,413	1,377,170	1,384,477	1,385,904	1,391,832
	道路総面積(m ²)	10,664,686	10,800,524	10,862,832	10,876,090	10,924,661
	舗 装 率(%)	91.7	92.0	92.1	92.1	92.2
国 道	道路実延長(m)	65,989	65,989	65,989	66,080	66,080
	舗装道延長(m)	65,989	65,989	65,989	66,080	66,080
	道路総面積(m ²)	1,407,069	1,407,069	1,407,069	1,410,571	1,410,571
	舗 装 率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長(m)	158,912	160,363	160,268	160,268	160,668
	舗装道延長(m)	157,724	159,175	159,080	159,080	159,480
	道路総面積(m ²)	1,796,501	1,854,437	1,861,540	1,861,540	1,873,896
	舗 装 率(%)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長(m)	1,261,574	1,271,290	1,276,999	1,278,336	1,282,338
	舗装道延長(m)	1,139,700	1,152,006	1,159,408	1,160,744	1,166,272
	道路総面積(m ²)	7,461,116	7,539,018	7,594,223	7,603,979	7,640,194
	舗 装 率(%)	90.3	90.6	90.8	90.8	90.9

資料：奈良国道工事事務所、県道路維持課、市道路管理課

115 公 園 お よ

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分のみを掲げたもので

年 度	総 数		都 市											
			総 数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園			
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積		
平成9年	406	347,492	387	70,447	303	4,863	7	1,518	3	1,565	1	2,780		
10	407	347,523	388	70,478	304	4,894	7	1,518	3	1,565	1	2,780		
11	415	347,993	396	70,948	310	4,932	7	1,518	3	1,565	1	2,780		
12	429	348,827	410	71,782	322	5,022	8	1,819	3	1,565	1	2,780		
13	436	348,892	417	71,847	327	5,048	8	1,819	3	1,565	1	2,780		

資料：公園緑地課

116 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。

(単位：灯)

地区名		平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
総	数	31,047	31,779	32,534	32,982	33,800
鼓	阪	1,680	1,716	1,733	1,747	1,774
飛	鳥	1,287	1,315	1,328	1,346	1,364
済	美	1,332	1,360	1,404	1,448	1,483
椿	井	511	514	516	518	521
佐	保	2,285	2,328	2,363	2,385	2,409
大	宮	940	959	968	981	997
大	安 寺	880	901	959	966	989
都	跡	2,428	2,477	2,526	2,540	2,587
平	城	1,977	2,018	2,064	2,082	2,118
伏	見	1,814	1,852	1,908	1,936	1,970
あ	や め 池	730	747	778	794	831
学	園	2,201	2,216	2,278	2,305	2,393
登	美 ケ 丘	2,085	2,171	2,237	2,263	2,354
富	雄	4,036	4,185	4,334	4,365	4,426
平	城 ニュータウン	1,546	1,568	1,582	1,596	1,613
辰	市	571	586	595	617	652
明	治	717	736	745	769	803
東	市	1,064	1,086	1,099	1,108	1,148
帯	解	472	484	492	508	534
精	華	378	388	397	409	419
田	原	674	696	723	753	786
柳	生	517	530	545	559	594
大	柳 生	430	441	449	462	489
東	里	277	283	286	294	308
狭	川	215	222	225	231	238

資料：道路管理課

び 児 童 遊 園

ある。

(単位：a)

公 園						自然公園		国定公園		児童遊園	
総合公園		都市緑地		広域公園		園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積						
1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	73	7,622	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	74	8,065	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	76	8,104	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81

(1) 構造別

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成9年	2,004	458,998	1,244	166,204	6	12,157
10	1,902	477,789	1,237	154,942	10	1,202
11	2,062	413,657	1,327	166,427	9	3,316
12	1,738	369,455	1,118	135,036	2	76
13	1,907	427,711	1,254	158,577	1	2,241

(2) 用途別床面積

年 次	総 数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用	鉱工業用	公益事業用
平成9年	594,438	433,204	20,704	4,710	16,522	10,334
10	477,789	327,024	21,043	427	17,818	9,313
11	413,657	306,871	3,402	16,834	12,001	1,856
12	369,455	257,389	2,349	612	1,379	934
13	427,711	312,976	14,494	1,045	1,198	442

(3) 利用関係別着工新設住宅

年 次	総 数		持 家		貸 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成9年	3,281	304,119	1,076	151,573	1,088	52,602
10	1,612	337,500	917	131,567	132	46,654
11	1,803	317,330	1,185	162,157	93	37,885
12	2,147	249,929	891	122,637	502	29,335
13	2,931	319,325	959	132,848	628	37,561

資料：建築指導課

着 工 状 況

(単位:棟、㎡)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
102	82,415	625	196,090	5	187	22	1,945
121	155,799	521	164,520	4	152	9	1,174
109	80,513	601	161,239	4	97	12	2,065
147	101,235	446	130,838	4	106	21	2,164
92	123,429	544	141,417	3	71	13	1,976

(単位:㎡)

商業用	サービス業用	公務文教用	他に分類され ない建築物
36,058	45,411	27,495	-
52,596	24,277	25,291	-
17,662	36,703	12,483	5,845
40,092	41,725	17,483	7,492
51,871	22,512	23,173	-

(単位:戸、㎡)

給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
303	20,707	814	79,237
3	680	560	158,599
3	1,932	522	115,356
9	866	745	97,091
1	207	1,343	148,709

118 公 営 住 宅 建 設 状 況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
平成 9 年	4,766	130	10	120	4,636	2,577	2,059
10	4,816	105	10	95	4,711	2,524	2,187
11	4,762	92	9	83	4,670	2,557	2,113
12	4,747	91	9	82	4,656	2,557	2,099
13	4,777	80	9	71	4,697	2,557	2,140

資料：県住宅課、市住宅課

119 住宅の種類、所有関係別住宅状況

119、120 の表は、平成10年10月1日現在で実施された住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の集計結果を表したものである。数値は、標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数と一致しない。

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住 宅	1住宅当 り居室数	1住宅当 り 畳 数	1住宅当 り延べ面積 (㎡)	1人当 り 畳 数	1室当 り 人 員
住 宅 総 数	124,880	4.98	32.80	92.57	11.33	0.58
持 ち 家	78,420	6.00	40.69	117.35	12.53	0.54
借 家	43,060	3.12	18.44	47.45	8.17	0.72
専 用 住 宅	121,420	4.94	32.55	90.90	11.31	0.58
持 ち 家	75,670	5.98	40.58	115.75	12.56	0.54
借 家	42,520	3.10	18.26	46.68	8.11	0.73
農 林 漁 業 併 用 住 宅	220	9.99	61.49	187.54	15.44	0.40
持 ち 家	220	9.99	61.49	187.54	15.44	0.40
借 家	-	-	-	-	-	-
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,240	6.07	40.35	150.14	11.63	0.57
持 ち 家	2,530	6.32	41.95	159.12	11.47	0.58
借 家	540	4.91	32.85	107.98	12.63	0.53

120 建 築 の 時

住 宅 の 種 類 ・ 構 造	住 宅 総 数	建	
		終 戦 前	終 戦 時 ~ 昭 和 45 年
住 宅 総 数	124,880	4,570	21,140
構 造 木 造	48,510	4,120	8,740
防 火 木 造	17,510	280	2,350
造 非 木 造	58,860	170	10,050
種 専 用 住 宅	121,420	4,070	20,330
農 林 漁 業 併 用 住 宅	220	40	120
類 店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,240	450	700

121 中・高層建築物の状況

(単位:棟)

年次・区分	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成9年	2,738	1,177	660	595	146	81	33	39	4	3
10	3,063	1,197	690	855	154	86	34	39	4	4
11	3,105	1,230	697	843	160	87	37	41	6	4
12	3,284	1,276	725	919	167	96	43	46	8	4
13	3,284	1,276	725	919	167	96	43	46	8	4
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	6	4	1	1	-	-	-	-	-	-
公会堂又は集会場	16	11	1	4	-	-	-	-	-	-
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-
遊技場又はダンスホール	10	6	1	1	2	-	-	-	-	-
待合・料理店その他	7	6	1	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	41	23	7	2	2	5	2	-	-	-
百貨店・マーケットその他	62	35	14	8	4	1	-	-	-	-
旅館・ホテル又は宿泊所	68	24	28	7	3	3	3	-	-	-
寄宿舎・下宿又は共同住宅	1,624	447	293	721	57	45	18	36	5	2
病院・診療所又は助産所	50	29	12	5	2	2	-	-	-	-
老人福祉施設・有料老人ホームその他	21	15	4	2	-	-	-	-	-	-
幼稚園・盲学校その他	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
小・中・高・高専・大学等	192	123	53	9	2	2	1	1	1	-
図書館・博物館・美術館その他	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-
公衆浴場その他	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
駅舎等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会の類	16	13	2	-	1	-	-	-	-	-
工場又は作業場	62	54	6	2	-	-	-	-	-	-
映画スタジオ又はテレビスタジオ	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	15	10	4	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	37	25	9	3	-	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	334	168	88	38	27	10	3	-	-	-
特定防火対象物が存する										
複合用途防火対象物	558	213	158	94	50	22	11	7	1	2
特定防火対象物が存しない										
複合用途防火対象物	151	59	41	20	17	6	5	2	1	-

資料: 消防局予防課(各年12月末日現在)

期別住宅数

築		の		時		期	
昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成7年	平成8年～平成10年	9月			
27,390	41,360	17,340	9,500				
13,390	13,630	3,880	3,700				
3,520	7,490	2,070	1,580				
10,480	20,240	11,390	4,230				
26,560	40,560	17,190	9,310				
20	30	20	-				
800	770	140	190				

122 木 造 家 屋

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分			総 数	専用住宅	共同住宅 寄 宿 舎	併用住宅	農家住宅
平成 10年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	85,902	73,585	2,032	2,704	932
			87,044	74,340	3,460	3,538	1,855
			227,442	210,888	6,941	5,791	186
			26,129	28,368	20,062	16,367	1,002
平成 11年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	86,388	74,178	2,004	2,694	916
			87,740	75,179	3,408	3,511	1,818
			236,789	219,843	7,089	5,962	183
			26,987	29,242	20,804	16,981	1,010
平成 12年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	86,907	74,773	1,987	2,659	901
			88,434	75,985	3,398	3,454	1,787
			207,932	192,903	6,383	5,151	181
			23,512	25,387	18,784	14,911	1,011
平成 13年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	87,358	75,273	1,965	2,668	888
			89,128	76,783	3,366	3,429	1,757
			216,345	200,955	6,508	5,317	177
			24,274	26,172	19,332	15,506	1,008
平成 14年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	87,833	75,813	1,963	2,647	878
			89,822	77,576	3,368	3,399	1,727
			224,388	208,670	6,664	5,387	175
			24,981	26,899	19,787	15,848	1,013

資料：資産税課

123 木 造 以 外 の 家

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分			総 数	事務所・店舗・百貨店・銀行	住宅・
平成 10年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	32,381		2,756
			80,290		15,969
			409,265		116,849
			50,973		73,173
平成 11年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	32,829		2,775
			82,556		16,397
			429,205		120,781
			51,989		73,661
平成 12年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	33,272		2,793
			84,448		16,817
			404,775		114,756
			47,932		68,239
平成 13年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	33,751		2,808
			86,309		16,874
			420,851		115,222
			48,761		68,284
平成 14年	棟 床 決 単 面 定 単 位 当 り の 価 格	数 積 格 格 の 価	34,105		2,834
			87,617		17,075
			434,254		117,180
			49,563		68,626

資料：資産税課

の 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

旅館・料亭・待合・ ホテル・簡易旅館・ 団体旅館	事務所・銀行・ 店舗	劇場・映画館	公衆浴場	工場・倉庫	土 蔵	附属家(酪農舎 を含む)
120	798	45	5	1,683	92	3,906
259	648	56	5	1,209	23	1,651
367	1,184	139	2	624	21	1,299
14,150	18,276	24,962	4,400	5,168	8,901	7,864
119	781	44	5	1,674	93	3,880
257	640	55	5	1,201	23	1,643
366	1,246	138	2	632	24	1,304
14,208	19,469	25,113	4,400	5,268	10,262	7,937
119	780	44	4	1,673	92	3,875
257	644	56	4	1,177	23	1,649
337	1,098	120	2	543	21	1,193
13,084	17,049	21,452	5,147	4,611	8,997	7,239
117	776	45	4	1,655	95	3,872
256	635	56	4	1,167	24	1,651
335	1,114	124	2	548	21	1,244
13,079	17,542	21,999	5,147	4,700	8,829	7,535
112	777	44	4	1,641	101	3,853
239	640	58	4	1,154	25	1,632
326	1,166	140	2	547	26	1,285
13,667	18,210	24,124	5,147	4,744	10,448	7,871

屋 の 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

ア パ ー ト	ホ テ ル ・ 病 院	工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	そ の 他
17,193	310	3,613	8,509
47,903	3,056	8,869	4,493
233,080	23,511	17,666	18,159
48,656	76,943	19,918	40,414
17,528	313	3,629	8,584
49,080	3,311	8,936	4,832
242,930	27,255	18,537	19,702
49,497	82,295	20,745	40,777
17,867	315	3,618	8,679
50,399	3,315	8,980	4,937
228,960	25,513	16,941	18,605
45,430	76,964	18,866	37,683
18,248	310	3,623	8,762
52,100	3,339	8,978	5,018
243,372	26,134	17,057	19,066
46,712	78,265	18,999	37,997
18,532	311	3,618	8,810
53,132	3,407	8,962	5,041
253,102	27,316	17,159	19,497
47,637	80,176	19,147	38,675

