

## 11 建設および住宅

106 都市計画用途地域

この表は、平成15年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	総数	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地	第二種住居地
面積	4,801.5	2,320.2	18.7	534.8	49.8	1,122.0	137.0
比率	100.0	48.3	0.4	11.0	1.0	23.4	2.9

区分	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
面積	32.3	80.3	299.6	142.4	64.4	-
比率	0.7	1.7	6.2	3.0	1.3	-

資料：都市計画課

107 市街化区域、市街化調整区域

この表は、平成15年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
面積	21,160.0	4,801.0	16,359.0

資料：都市計画課

108 防火・準防火地域、宅地造成等規制法適用地域

この表は、平成15年5月15日現在の面積である。

(単位：ha)

区分	面積	位置
防火地域	178.2	商業地域の一部
準防火地域	345.4	近隣商業地域の全部、商業地域・第一種住居地域・第二種住居地域・準工業地域・市街化調整区域の一部
規制法適用地域	5,150.5	生駒矢田平城丘陵、大和高原区域

資料：都市計画課、開発指導課

109 歴史的風土保存区域・歴史的風土特別保存地区

歴史的風土保存区域の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	西ノ京
昭和41.12.14指定	2,767	1,743	910	114
57.10.30変更	2,776	1,743	919	114

歴史的風土特別保存地区の指定面積

(単位：ha)

指定・変更日	総数	春日山	平城宮跡	聖武天皇陵	山陵	唐招提寺	薬師寺
昭和42.4.8指定	1,368	1,140	172	-	17	29	10
57.12.24変更	1,809	1,329	419	(指定) 5	17	29	10

資料：景観課

## 110 風 致 地 区

指定面積

(単位: ha)

指定・変更日	総 数	春日山	佐保山	平城山	西ノ京	あやめ池	富 雄
昭和 12. 5. 5 指 定	2,890.0	1,550.0	450.0	275.0	80.0	535.0	-
40.12.21 変 更	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
45. 6.14 種別指定	4,725.4	2,801.8	488.8	573.5	200.5	413.2	247.6
57.12.24 変 更	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
平成 13. 4. 1 種別指定	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6

種別面積

(単位: ha)

種 別	総 数	春日山	佐保山	平城山	西ノ京	あやめ池	富 雄
総 数	4,727.9	2,801.8	488.8	576.0	200.5	413.2	247.6
第 一 種	1,809.0	1,329.0	138.4	302.6	39.0	-	-
第 二 種	1,455.4	1,056.9	71.7	62.2	35.1	13.8	215.7
第 三 種	1,316.8	368.4	264.6	195.8	125.6	330.5	31.9
第 四 種	24.5	23.3	0.4	-	0.8	-	-
第 五 種	122.2	24.2	13.7	15.4	-	68.9	-

資料: 景観課

## 111 高 度 地 区

この表は、平成15年5月15日現在の状況である。

(単位: ha、m)

区 分	総 数	1 0 m 高度地区	1 5 m 高度地区	1 5 m斜線 高度地区	1 5 m 高度 地区(勾配屋 根緩和型)	2 0 m 高度地区	2 5 m 高度地区	3 1 m 高度地区	4 0 m 高度地区
面 積 (高さの最高 限度)	2,462.6	50.1	1,624.4	176.9	7.2	343.5	186.7	65.1	8.7
	-	10	15	15斜線	軒の高さ15 最高限度18	20	25	31	40

資料: 都市計画課

## 112 橋 り よ う

この表は、各年4月1日現在の数値である。

(単位: m)

年 度	総 数		国 道 橋		県 道 橋		市 道 橋	
	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長	個 数	延 長
平成 11 年	728	10,556	71	3,040	98	1,538	559	5,978
12	728	10,558	71	3,040	98	1,538	559	5,980
13	728	10,558	71	3,040	98	1,538	559	5,980
14	728	10,565	71	3,040	98	1,544	559	5,981
15	731	10,622	73	3,086	98	1,544	560	5,992

資料: 奈良国道事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 113 道 路

この表は、各年4月1日現在の状況である。

舗装率とは、舗装道延長を道路実延長で割ったものである。

区 分		平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年
総 数	道路実延長(m)	1,497,642	1,503,256	1,504,684	1,509,086	1,514,159
	舗装道延長(m)	1,377,170	1,384,477	1,385,904	1,391,832	1,398,907
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	10,800,524	10,862,832	10,876,090	10,924,661	11,033,604
	舗 装 率(%)	92.0	92.1	92.1	92.2	92.4
国 道	道路実延長(m)	65,989	65,989	66,080	66,080	66,685
	舗装道延長(m)	65,989	65,989	66,080	66,080	66,685
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	1,407,069	1,407,069	1,410,571	1,410,571	1,469,023
	舗 装 率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
県 道	道路実延長(m)	160,363	160,268	160,268	160,668	160,780
	舗装道延長(m)	159,175	159,080	159,080	159,480	159,592
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	1,854,437	1,861,540	1,861,540	1,873,896	1,875,172
	舗 装 率(%)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3
市 道	道路実延長(m)	1,271,290	1,276,999	1,278,336	1,282,338	1,286,694
	舗装道延長(m)	1,152,006	1,159,408	1,160,744	1,166,272	1,172,630
	道路総面積(m <sup>2</sup> )	7,539,018	7,594,223	7,603,979	7,640,194	7,689,409
	舗 装 率(%)	90.6	90.8	90.8	90.9	91.1

資料：奈良国道事務所、県道路維持課、市道路管理課

## 114 公 園 お よ

この表は、各年度末の数値であり、自然公園および国定公園の面積については、奈良市分のみを掲げたもので

年 度	総 数		都 市									
			総 数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
平成10年	407	347,523	388	70,478	304	4,894	7	1,518	3	1,565	1	2,780
11	415	347,993	396	70,948	310	4,932	7	1,518	3	1,565	1	2,780
12	429	348,827	410	71,782	322	5,022	8	1,819	3	1,565	1	2,780
13	436	348,892	417	71,847	327	5,048	8	1,819	3	1,565	1	2,780
14	466	349,354	448	72,311	354	5,165	8	1,819	3	1,565	1	2,780

資料：街路公園課

## 115 街 路 灯

この表は、各年4月1日現在の市内の灯数を地区別に掲げたものである。

(単位：灯)

地区名		平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年
総	数	31,779	32,534	32,982	33,800	34,125
鼓	阪	1,716	1,733	1,747	1,774	1,787
飛	鳥	1,315	1,328	1,346	1,364	1,379
済	美	1,360	1,404	1,448	1,483	1,497
椿	井	514	516	518	521	523
佐	保	2,328	2,363	2,385	2,409	2,422
大	宮	959	968	981	997	1,003
大	安 寺	901	959	966	989	993
都	跡	2,477	2,526	2,540	2,587	2,592
平	城	2,018	2,064	2,082	2,118	2,174
伏	見	1,852	1,908	1,936	1,970	1,983
あ	や め 池	747	778	794	831	847
学	園	2,216	2,278	2,305	2,393	2,405
登	美 ケ 丘	2,171	2,237	2,263	2,354	2,366
富	雄	4,185	4,334	4,365	4,426	4,439
平	城ニュータウン	1,568	1,582	1,596	1,613	1,624
辰	市	586	595	617	652	656
明	治	736	745	769	803	810
東	市	1,086	1,099	1,108	1,148	1,157
帯	解	484	492	508	534	548
精	華	388	397	409	419	430
田	原	696	723	753	786	827
柳	生	530	545	559	594	618
大	柳 生	441	449	462	489	494
東	里	283	286	294	308	311
狭	川	222	225	231	238	240

資料：道路管理課

## び 児 童 遊 園

ある。

(単位：a)

公 園						自然公園		国定公園		児童遊園	
総合公園		都市緑地		広域公園		園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積
園 数	面 積	園 数	面 積	園 数	面 積						
1	2,320	71	7,190	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	73	7,622	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	74	8,065	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	76	8,104	1	50,211	1	6,500	1	270,464	17	81
1	2,320	80	8,451	1	50,211	1	6,500	1	270,464	16	79

## (1) 構造別

年 次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成10年	1,902	477,789	1,237	154,942	10	1,202
11	2,062	413,657	1,327	166,427	9	3,316
12	1,738	369,455	1,118	135,036	2	76
13	1,907	427,711	1,254	158,577	1	2,241
14	1,879	372,841	1,245	155,885	1	4,570

## (2) 用途別床面積

年 次	総 数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用	鉱工業用	公益事業用
平成10年	477,789	327,024	21,043	427	17,818	9,313
11	413,657	306,871	3,402	16,834	12,001	1,856
12	369,455	257,389	2,349	612	1,379	934
13	427,711	312,976	14,494	1,045	1,198	442
14	372,841	259,169	10,012	2,629	5,505	1,123

## (3) 利用関係別着工新設住宅

年 次	総 数		持 家		貸 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成10年	1,612	337,500	917	131,567	132	46,654
11	1,803	317,330	1,185	162,157	93	37,885
12	2,147	249,929	891	122,637	502	29,335
13	2,931	319,325	959	132,848	628	37,561
14	2,685	265,496	955	130,586	944	49,956

資料：建築指導課

## 着 工 状 況

(単位:棟、㎡)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
121	155,799	521	164,520	4	152	9	1,174
109	80,513	601	161,239	4	97	12	2,065
147	101,235	446	130,838	4	106	21	2,164
92	123,429	544	141,417	3	71	13	1,976
99	79,622	529	132,402	1	120	4	242

(単位:㎡)

商業用	サービス業用	公務文教用	他に分類され ない建築物
52,596	24,277	25,291	-
17,662	36,703	12,483	5,845
40,092	41,725	17,483	7,492
51,871	22,512	23,173	-
32,012	27,204	35,187	-

(単位:戸、㎡)

給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
3	680	560	158,599
3	1,932	522	115,356
9	866	745	97,091
1	207	1,343	148,709
34	2,165	752	82,789

### 117 公 営 住 宅 建 設 状 況

この表は、奈良市内の公営住宅の各年度末現在の住宅戸数である。

年 度	総 数	木 造			鉄筋コンクリート・その他		
		総 数	県 営	市 営	総 数	県 営	市 営
平成 10 年	4,816	105	10	95	4,711	2,524	2,187
11	4,762	92	9	83	4,670	2,557	2,113
12	4,747	91	9	82	4,656	2,557	2,099
13	4,777	80	9	71	4,697	2,557	2,140
14	4,832	80	9	71	4,752	2,575	2,177

資料：県住宅課、市住宅課

### 118 住宅の種類、所有関係別住宅状況

118、119 の表は、平成10年10月1日現在で実施された住宅・土地統計調査（指定統計第14号）の集計結果を表したものである。数値は、標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数字として表章した。したがって、表中の個々の数値の合計が必ずしも総数と一致しない。

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住 宅	1住宅当 り居室数	1住宅当 り 畳 数	1住宅当 り延べ面積 (m <sup>2</sup> )	1人当 り 畳 数	1室当 り 人 員
住 宅 総 数	124,880	4.98	32.80	92.57	11.33	0.58
持 ち 家	78,420	6.00	40.69	117.35	12.53	0.54
借 家	43,060	3.12	18.44	47.45	8.17	0.72
専 用 住 宅	121,420	4.94	32.55	90.90	11.31	0.58
持 ち 家	75,670	5.98	40.58	115.75	12.56	0.54
借 家	42,520	3.10	18.26	46.68	8.11	0.73
農 林 漁 業 併 用 住 宅	220	9.99	61.49	187.54	15.44	0.40
持 ち 家	220	9.99	61.49	187.54	15.44	0.40
借 家	-	-	-	-	-	-
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,240	6.07	40.35	150.14	11.63	0.57
持 ち 家	2,530	6.32	41.95	159.12	11.47	0.58
借 家	540	4.91	32.85	107.98	12.63	0.53

### 119 建 築 の 時

住 宅 の 種 類 ・ 構 造	住 宅 総 数	建	
		終 戦 前	終 戦 時 ~ 昭 和 45 年
住 宅 総 数	124,880	4,570	21,140
構 木 造	48,510	4,120	8,740
防 火 木 造	17,510	280	2,350
造 非 木 造	58,860	170	10,050
種 専 用 住 宅	121,420	4,070	20,330
農 林 漁 業 併 用 住 宅	220	40	120
類 店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	3,240	450	700

120 中・高層建築物の状況

この表は、各年度末現在の数値である。

(単位：棟)

年次・区分	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
平成 10 年	3,063	1,197	690	855	154	86	34	39	4	4
11	3,105	1,230	697	843	160	87	37	41	6	4
12	3,284	1,276	725	919	167	96	43	46	8	4
13	3,284	1,276	725	919	167	96	43	46	8	4
14	3,328	1,289	732	933	168	99	47	48	8	4
劇場・映画館・演芸場又は観覧場	6	4	1	1	-	-	-	-	-	-
公会堂又は集会場	16	11	1	4	-	-	-	-	-	-
キャバレー・カフェ・ナイトクラブその他	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-
遊技場又はダンスホール	10	6	1	1	2	-	-	-	-	-
待合・料理店その他	7	6	1	-	-	-	-	-	-	-
飲食店	39	21	7	2	2	5	2	-	-	-
百貨店・マーケットその他	62	35	14	8	4	1	-	-	-	-
旅館・ホテル又は宿泊所	68	24	29	6	3	3	3	-	-	-
寄宿舎・下宿又は共同住宅	1,660	457	296	735	58	47	22	38	5	2
病院・診療所又は助産所	52	30	13	5	2	2	-	-	-	-
老人福祉施設・有料老人ホームその他	24	17	5	2	-	-	-	-	-	-
幼稚園・盲学校その他	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
小・中・高・高専・大学等	192	123	53	9	2	2	1	1	1	-
図書館・博物館・美術館その他	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-
公衆浴場その他	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
駅舎等	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会の類	16	13	2	-	1	-	-	-	-	-
工場又は作業場	61	53	6	2	-	-	-	-	-	-
映画スタジオ又はテレビスタジオ	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
自動車車庫又は駐車場	17	11	5	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	38	25	10	3	-	-	-	-	-	-
前各項に該当しない事業場	334	167	88	39	27	10	3	-	-	-
特定防火対象物が存する										
複合用途防火対象物	557	215	155	93	50	23	11	7	1	2
特定防火対象物が存しない										
複合用途防火対象物	155	60	43	21	17	6	5	2	1	-

資料：消防局予防課

期別住宅数

築		の		時		期	
昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成7年	平成8年～平成10年9月				
27,390	41,360	17,340	9,500				
13,390	13,630	3,880	3,700				
3,520	7,490	2,070	1,580				
10,480	20,240	11,390	4,230				
26,560	40,560	17,190	9,310				
20	30	20	-				
800	770	140	190				

## 121 木造家屋

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	専 用 住 宅	共 同 住 宅 寄 宿 舎	併 用 住 宅	農 家 住 宅
平成 11年	棟 数	86,388	74,178	2,004	2,694	916
	床 積	87,740	75,179	3,408	3,511	1,818
	単 価	236,789	219,843	7,089	5,962	183
	面 積 当 り の 価 格	26,987	29,242	20,804	16,981	1,010
12年	棟 数	86,907	74,773	1,987	2,659	901
	床 積	88,434	75,985	3,398	3,454	1,787
	単 価	207,932	192,903	6,383	5,151	181
	面 積 当 り の 価 格	23,512	25,387	18,784	14,911	1,011
13年	棟 数	87,358	75,273	1,965	2,668	888
	床 積	89,128	76,783	3,366	3,429	1,757
	単 価	216,345	200,955	6,508	5,317	177
	面 積 当 り の 価 格	24,274	26,172	19,332	15,506	1,008
14年	棟 数	87,833	75,813	1,963	2,647	878
	床 積	89,822	77,576	3,368	3,399	1,727
	単 価	224,388	208,670	6,664	5,387	175
	面 積 当 り の 価 格	24,981	26,899	19,787	15,848	1,013
15年	棟 数	88,273	76,368	1,934	2,623	864
	床 積	90,491	78,380	3,362	3,368	1,701
	単 価	198,052	184,055	6,037	4,682	172
	面 積 当 り の 価 格	21,886	23,482	17,957	13,903	1,013

資料：資産税課

## 122 木造以外の家

この表は、固定資産概要調書による毎年1月1日現在の数値である。

区 分		総 数	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	住 宅 ・
平成 11年	棟 数	32,829		2,775
	床 積	82,556		16,397
	単 価	429,205		120,781
	面 積 当 り の 価 格	51,989		73,661
12年	棟 数	33,272		2,793
	床 積	84,448		16,817
	単 価	404,775		114,756
	面 積 当 り の 価 格	47,932		68,239
13年	棟 数	33,751		2,808
	床 積	86,309		16,874
	単 価	420,851		115,222
	面 積 当 り の 価 格	48,761		68,284
14年	棟 数	34,105		2,834
	床 積	87,617		17,075
	単 価	434,254		117,180
	面 積 当 り の 価 格	49,563		68,626
15年	棟 数	34,395		2,800
	床 積	88,639		17,215
	単 価	397,933		103,792
	面 積 当 り の 価 格	44,894		60,293

資料：資産税課

## の 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

旅館・料亭・待合・ ホテル・簡易旅館・ 団体旅館	事務所・銀行・ 店舗	劇場・映画館	公衆浴場	工場・倉庫	土 蔵	附属家(酪農舎 を含む)
119	781	44	5	1,674	93	3,880
257	640	55	5	1,201	23	1,643
366	1,246	138	2	632	24	1,304
14,208	19,469	25,113	4,400	5,268	10,262	7,937
119	780	44	4	1,673	92	3,875
257	644	56	4	1,177	23	1,649
337	1,098	120	2	543	21	1,193
13,084	17,049	21,452	5,147	4,611	8,997	7,239
117	776	45	4	1,655	95	3,872
256	635	56	4	1,167	24	1,651
335	1,114	124	2	548	21	1,244
13,079	17,542	21,999	5,147	4,700	8,829	7,535
112	777	44	4	1,641	101	3,853
239	640	58	4	1,154	25	1,632
326	1,166	140	2	547	26	1,285
13,667	18,210	24,124	5,147	4,744	10,448	7,871
112	771	43	3	1,631	102	3,822
239	618	54	3	1,132	25	1,609
313	1,039	116	2	475	23	1,138
13,113	16,796	21,472	7,308	4,194	8,991	7,070

## 屋 の 種 類 別 概 要

(単位：a、百万円、円)

アパート	ホテル・病院	工場・倉庫・市場	その他
17,528	313	3,629	8,584
49,080	3,311	8,936	4,832
242,930	27,255	18,537	19,702
49,497	82,295	20,745	40,777
17,867	315	3,618	8,679
50,399	3,315	8,980	4,937
228,960	25,513	16,941	18,605
45,430	76,964	18,866	37,683
18,248	310	3,623	8,762
52,100	3,339	8,978	5,018
243,372	26,134	17,057	19,066
46,712	78,265	18,999	37,997
18,532	311	3,618	8,810
53,132	3,407	8,962	5,041
253,102	27,316	17,159	19,497
47,637	80,176	19,147	38,675
18,796	315	3,613	8,871
53,914	3,468	8,918	5,124
233,930	25,747	15,364	19,099
43,389	74,247	17,228	37,272

