

地域計画

策定年月日	令和7年3月24日
更新年月日	
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	奈良市 201
地域名 (地域内農業集落名)	都祁南之庄町北西地区 (都祁南之庄の一部)

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	1.8 h a
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1.8 h a
② 田の面積	1.4 h a
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	0.4 h a
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	h a
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	h a
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	h a
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	h a
（備考）遊休農地面積〇〇ha（うち1号遊休農地〇〇ha、2号遊休農地〇〇ha）	
⑤は、〇〇市内で引き受ける意向のあるすべての農地面積の合計。	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。

3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

基盤未整備圃場が多く変形地も多い。水田であるにもかかわらず池水のための利用のため水が不足し、圃場までなかなか水がこない。西側河川（水路）は地域でも下流の方に位置し土砂が載積しやすく台風時や豪雨の際は河川（水路）が氾濫しそうになる。現状2経営体为主として担っているため、持続的な農地利用に不安がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

水稻だけでなく高収益の施設園芸（イチゴや野菜）の栽培を行っていく必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
大規模なハウスや施設を考えられるよう農地集約が必要。			
(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	58	%	将来の目標とする集積率
			58 %
(3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標			
農地を集約化しさらに農地1枚の面積を大きくすることで畦畔のロスを減らすとともに作業効率を上げることが目標とする。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積・集団化の取組
・集落の農地利用は中心経営体が担うほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受入れを促進する。 ・水田利用する農地は中心経営体が担う。畑利用する農地については中心経営体が担う他、外部からの受け入れも積極的に行うとともに高収益作物及び施設園芸へのシフトも検討し持続的な農地の活用を促す。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
将来の経営農地の集約化及び受け手が営農の継続が困難になった場合に、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、原則として機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。
(3) 基盤整備事業への取組
農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、農地の大区画化・汎用化等の基盤整備に取り組む。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
水稻の土地利用以外に、高収益作物のトマト・イチゴ・ほうれん草などの施設園芸作物の生産に取り組む為に農地所有者の理解及び、新規就農者等が参入しやすい環境作りを進めていく。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組
新しい作物に関してはこの地域ではあまり栽培されておらず経験者が少ないので、JAの営農指導員の知識と協力が必要となる。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨その他	
【選択した上記の取組内容】				
①近くの圃場では特に鹿・猪による被害がある。そのため今後は侵入防止柵の構築等にも取り組んでいく。				
⑧台風、豪雨等の水害による河川（水路）の氾濫を防ぐために数年に一度は重機を用いて水路内の土砂を取り除けるよう地域・自治体等に要請又は自らできるように取り組む。				

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）（別添のとおり）

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業体（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するように努めてください。

5 農業支援サービス事業体一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・％）	
-------------	--	---------------	--

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

別紙(目標地図に位置付ける者)※HP用

参考様式第 5 - 2 号

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	令和7年3月24日			10年後 (目標年度：令和 16 年度)				
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
利用者	水稻	0.8 ha	ha	水稻	0.8 ha	ha	1	
認農法	水稻・果菜	0.7 ha	ha	水稻・果菜	0.7 ha	ha	2	
認農	水稻	0.1 ha	ha	水稻	0.1 ha	ha	3	
認農	水稻	0.2 ha	ha	水稻	0.2 ha	ha	4	
		ha	ha		ha	ha		
		ha	ha		ha	ha		
計		1.8 ha	0 ha		1.8 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業体（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業体一覧（任意記載事項）

番号	作業内容	対象品目