

## 令和6年度 第1回奈良市指定管理者選定委員会会議録

開催日時	令和7年2月13日（木）午後3時半から午後4時半まで	
開催場所	奈良市役所 北棟6階 第601会議室	
議 題	1 委員長の選任 2 施設の概要、指定管理者の選定方法及び審査方法について 3 奈良市奈良町南観光駐車場指定管理者候補者の審査（面接審査） 4 選定結果の報告及び公開について	
出席者	委員	青木委員、倉橋委員、桑田委員、藤原委員、上南委員 【計5人出席】
	事務局	村上課長、高補佐、黒野
開催形態	公開（傍聴人0人）	
担当課	観光経済部奈良町にぎわい課	
<b>議事の内容及び決定事項</b>		
1	委員長・副委員長の選任 委員長に桑田委員、副委員長に青木委員を選任すること。	
2	面接審査及び質疑応答を行ったうえ、「有限会社くるみの木」を指定管理候補者として選定すること。	
3	候補者選定の審査結果を奈良市長へ報告するとともに、個人情報を除いたうえで奈良市ホームページに公開すること	
<b>質疑・意見の要旨</b>		
【委員】	これまでの10年間、奈良町南観光駐車場を管理するなかで、トラブルはなかったか。	
【申請者】	大きなトラブルはなかった。問題があっても、スタッフが近くにいるので、即座に対応している。	
【委員】	一般的な駐車場と比べて、いつもきれいな状態を保っているが、汚れないようにする方策をとっているのか、またはすぐに対応しているのか。	
【申請者】	スタッフが連携してすぐきれいにするように対応している。	
【委員】	奈良市への納付金を駐車場料金収入の25%としている根拠は何か。	
【申請者】	近年の納付金からそのようにした。ただ、近年利用者が少なくなっているため、納入率をもう少し下げることが検討してもらいたい。	
【委員】	自動二輪車の駐輪場はないかと問い合わせが入ることはあるか。	
【申請者】	ほぼない。問合せがあったときは、ならまちセンターを紹介している。	
【委員】	駐車場の稼働率を上げるための方策はあるか。	
【申請者】	隣接する奈良町南観光案内所で集客力のある事業を実施し利用者を増やすことで、駐車場の稼働率につなげたいと考えている。	
【委員】	インバウンド客がレンタカーを使用することが増えていると思うが、インバウンド率はどのくらいか。	

<b>【申請者】</b>	奈良町南観光案内所で1割程度。駐車場のインバウンドの利用者はほぼない。
<b>【委員】</b>	駐車時間により支払料金が増えていくので、観光をするには気が落ち着かず、他の観光施設に行きにくいと思われる。他施設利用者には駐車料金を割引くなどのサービスも考えられるとよい。
<b>【申請者】</b>	直接駐車料金を割引くことは、条例との関わりがあり難しいと思うが、何か方法を考えたい。