

令和6年12月定例会

補正予算等特別委員会資料

1. 補正予算に係る屋内運動場空調設備整備設計における補正予算検討及び予算調製過程のすべてがわかる資料
(会議の開催日時、会議参加者、事業に係る調査項目とその内容、評価基準、評価内容、比較考量資料)
10. 学校体育館に空調設備を導入するための設計・整備の今後の見通しがわかる資料

教育部 教育施設課

◆ 会議の開催日時、会議参加者等

会議開催日時	会議参加者	会議内容等
令和6年11月13日 17時～18時	市長、両副市長、教育長、総合政策部長、総務部長、総務部次長、総務部参事、財政課長、財政課3名、教育部長、教育部次長、教育施設課長	屋内運動場空調設備設置に係る12月補正予算計上内容の調整
令和6年11月17日 12時～13時	市長、鈴木副市長、教育長、総務部長、教育施設課長	屋内運動場空調設備設置に係る12月補正予算計上内容(実施設計業務委託費)の調整

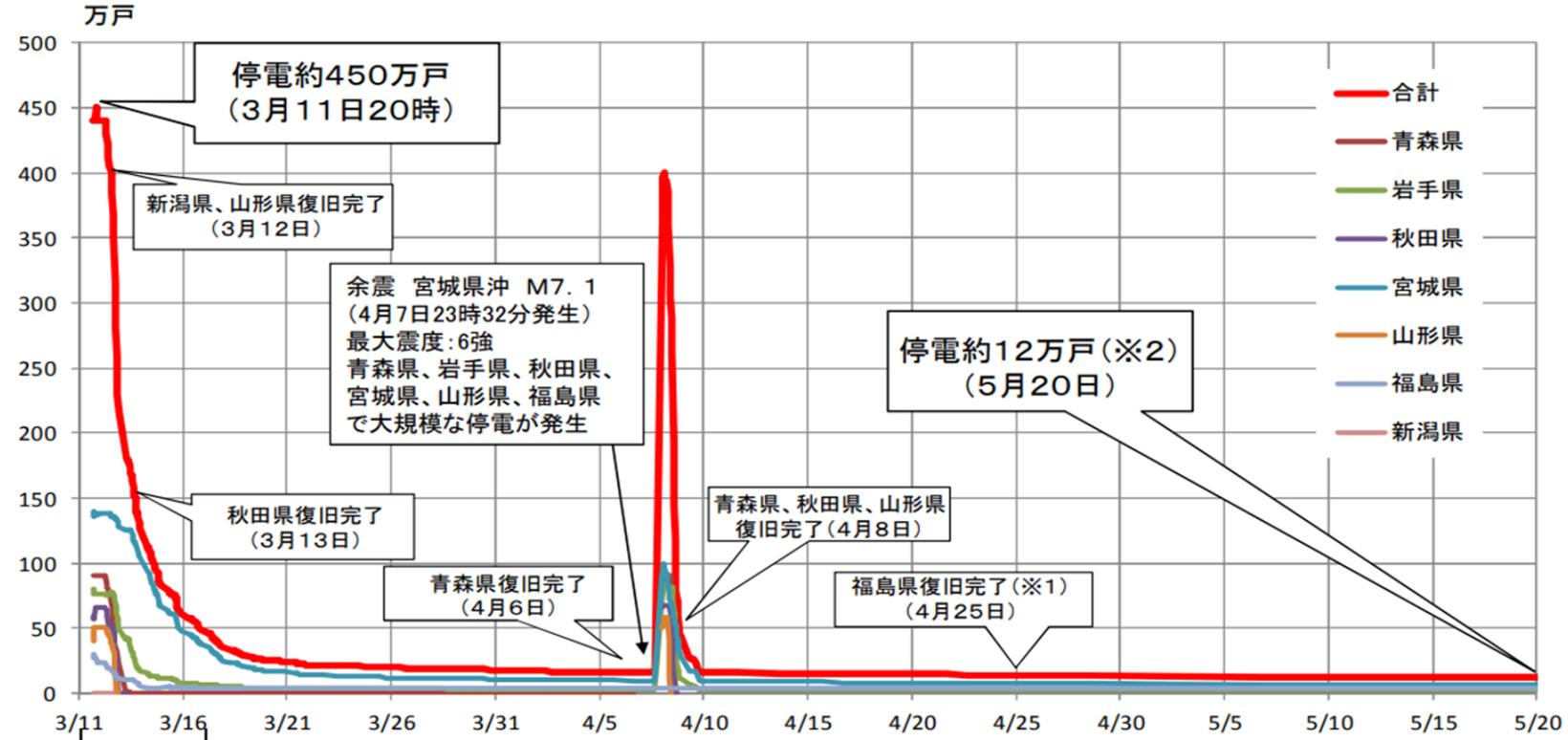
◆ 全体スケジュール

	令和6年度			令和7年度												令和8年度													
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
実施設計業務	●	→																											
空調設備設置工事					●	→																							

◆ 過去の災害発生時におけるライフライン・インフラの復旧状況

ライフライン・インフラの復旧状況

電力復旧状況(東北電力管内)



(参考) 阪神・淡路大震災
停電約260万戸
発災6日後倒壊家屋等を除き復旧完了

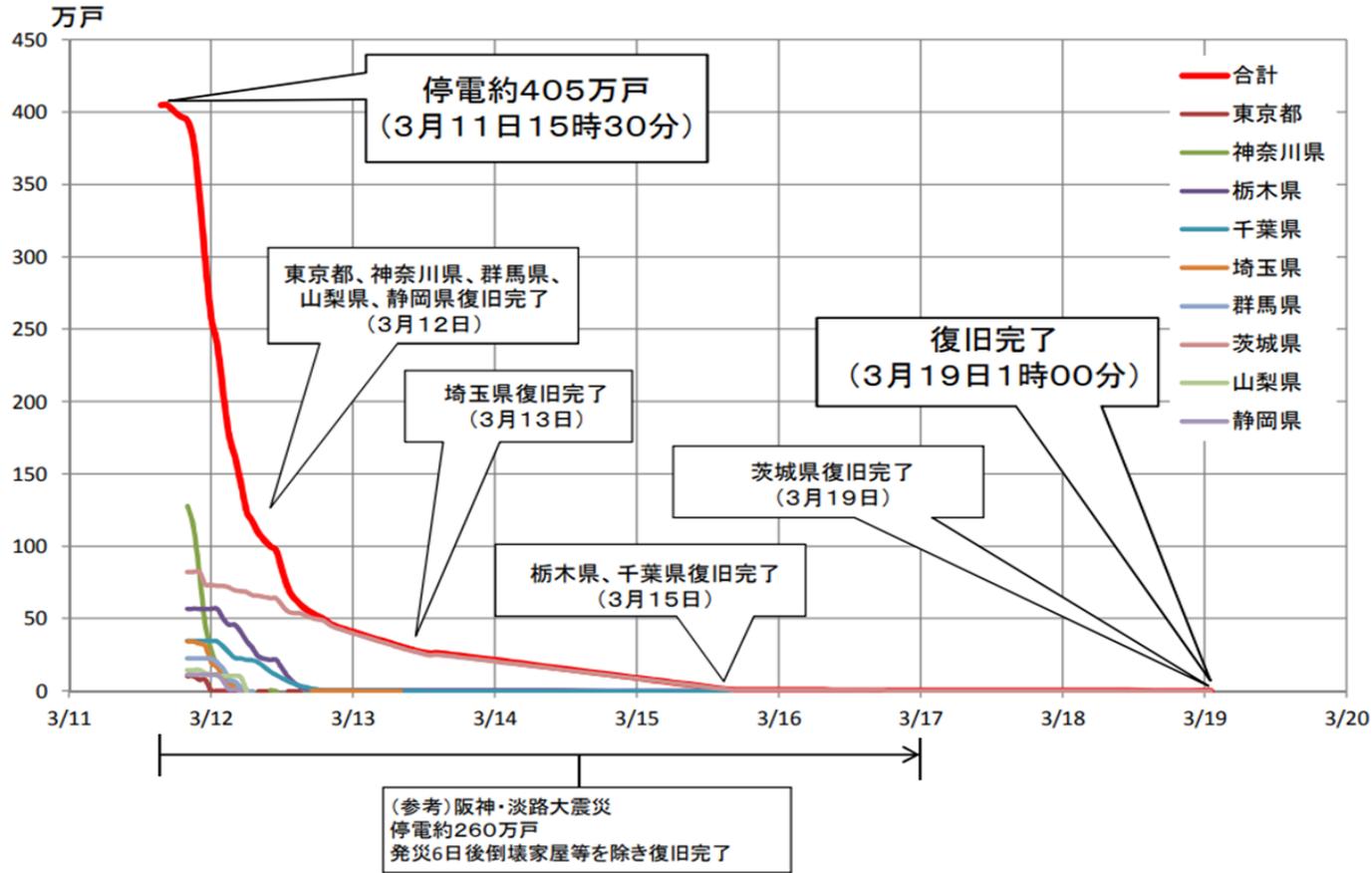
(※1) 設備は復旧したもの不在等により屋内配線の安全性が確認できず、送電を留保している場合、津波等で公共的なインフラ、家屋等が流失してしまった場合、福島県内の立入制限区域において停電している場合の戸数を除く。
(※2) 上記(※1)の場合を除いた合計停電戸数1,452。

(出典) 東北電力HP「東北地方太平洋沖地震に関する、停電情報」 5月6日現在 <http://www.tohoku-epco.co.jp/emergency/9/index.html>
兵庫県HP「阪神・淡路大震災の支援・復旧状況」 http://web.pref.hyogo.jp/pa17/pa17_000000002.html より内閣府作成

◆ 過去の災害発生時におけるライフライン・インフラの復旧状況

ライフライン・インフラの復旧状況

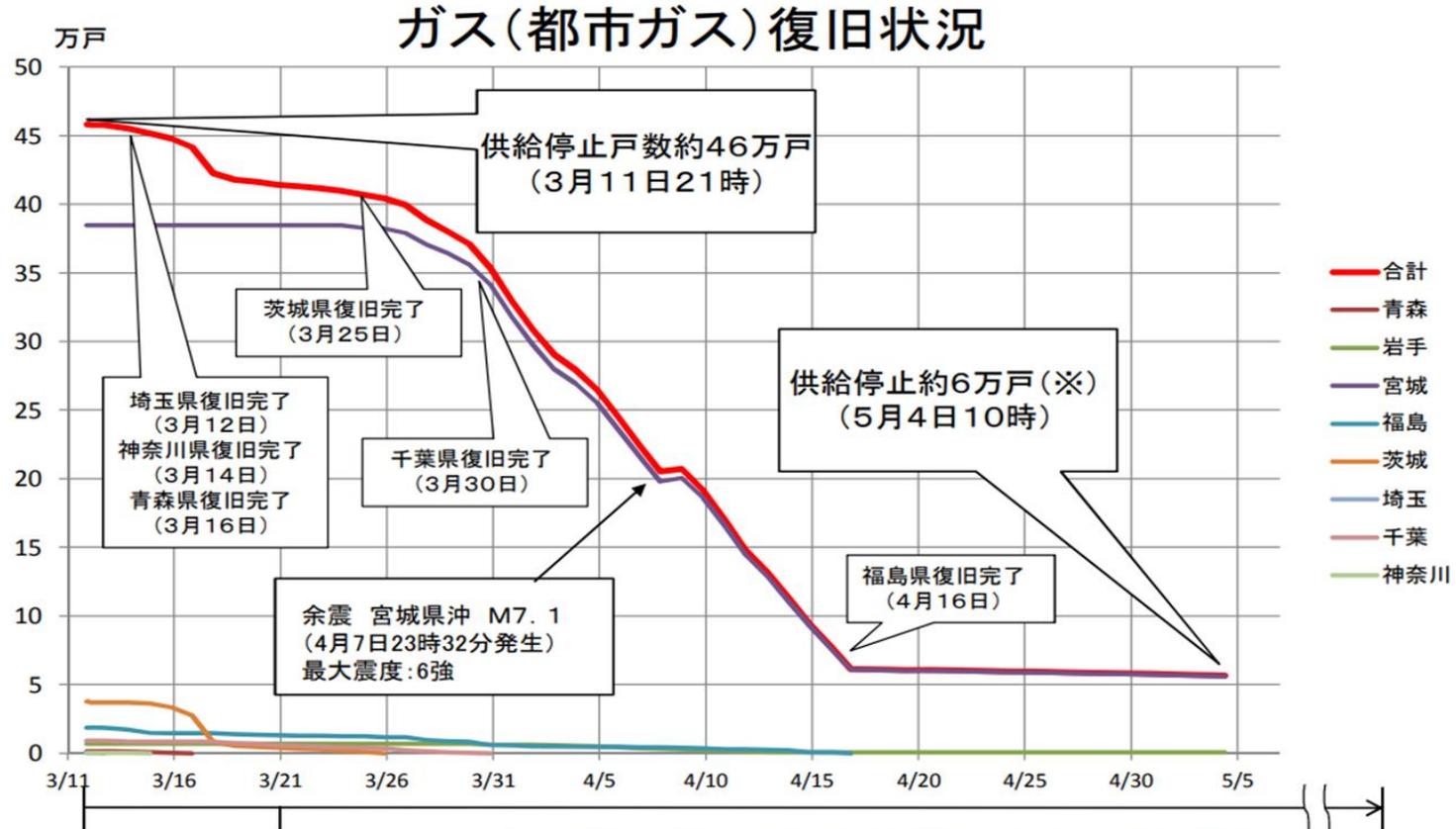
電力復旧状況(東京電力管内)



(出典) 東京電力HP「東北地方太平洋沖地震による影響などについて」等 <http://www.tepco.co.jp/cc/press/index-j.html>
 兵庫県HP「阪神・淡路大震災の支援・復旧状況」 http://web.pref.hyogo.jp/pa17/pa17_000000002.html より内閣府作成

◆ 過去の災害発生時におけるライフライン・インフラの復旧状況

ライフライン・インフラの復旧状況



(参考) 阪神・淡路大震災
供給停止戸数約84万5千戸
震災85日後倒壊家屋等を除き復旧完了

(※) 地震・津波による家屋倒壊等が確認された戸数を除き復旧完了。
LPガス(岩手県、宮城県、福島県)
供給停止戸数約166万戸(3月11日)は4月21日 家屋流出等地域を除いて供給可能

(出典) 一般社団法人日本ガス協会HP「東日本大震災における都市ガス供給の停止状況」<http://www.gas.or.jp/default.html>、経済産業省「ガスの被害・復旧状況(岩手県、宮城県、福島県)」、「経済産業省HP「東北地方(被災地)のLPガス等の供給確保」<http://www.meti.go.jp/earthquake/gasoline/index.html>」、兵庫県HP「阪神・淡路大震災の支援・復旧状況」http://web.pref.hyogo.jp/pa17/pa17_00000002.html より内閣府作成

2. 奈良市における学校施設標準仕様書もしくはその作成状況がわかる資料

教育部 教育施設課

該当する資料はございません。

3 佐保小学校校舎建設に係る国庫補助金及び起債交付税措置に係るどのような名目で何に対する措置なのか、及び措置額とその比率が詳細にわかる資料

総務部 財政課
教育部 教育施設課

(単位：千円)

項目	事業費	財源		
		国庫支出金	起債	一般財源
工事費	6,002,000	291,959	5,710,000	41
うち文科省負担金対象分（校舎・屋内運動場新築）	482,830	241,415	241,400	15
うち文科省交付金対象分（給食室新築）	101,088	50,544	50,500	44
その他	5,418,082	0	5,418,100	△ 18
委託費（工事監理）	70,500	0	70,500	0
事業費 合計	6,072,500	291,959	5,780,500	41

(財源内訳)

(単位：千円)

国費	名称【メニュー】	補助率	金額		
		公立学校施設整備費国庫負担金【校舎・屋内運動場（統合）】	50%	241,415	
	学校施設環境改善交付金【単独校調理場（新增築）】	50%	50,544		
	合計		291,959		
起債	種別	充当率	金額	交付税措置	
				措置率	金額
	学校教育施設等整備事業債 公立学校施設整備負担金を受けて実施する事業	90%	217,200	75%分に70% 15%分に50%	130,320
	学校教育施設等整備事業債 学校施設環境改善交付金を受けて実施する事業（給食施設の新增改築事業）	90%	45,400	75%分は措置なし 15%分に50%	3,405
	公共施設等適正化推進事業債 集約化・複合化事業	90%	4,939,700	50%	2,469,850
	行政改革推進債	100%	578,200	措置なし	0
	合計		5,780,500		2,603,575

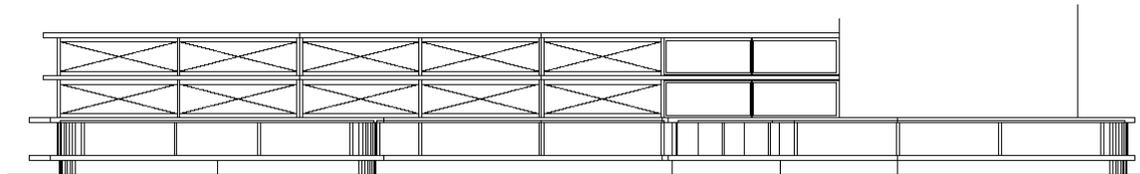
- 4 12月定例会で提案されている佐保小学校校舎建設に係る債務負担行為変更分について、9月定例会で提案した変更分から何の経費を削減したのか詳細にわかる資料と、今後に備品購入など他の費目に付け替える備品名と購入額がわかる資料
- 7 佐保小学校校舎建設に係る9月定例会提出予算からの工事費見直しの詳細がわかる資料（図面も含め）

工事費の見直しの内容

空間を活用した校舎建設のコンセプトは守りつつ、質や安全性を保ちながら子どもたちの教育に直接影響を与えない部分を見直しました。（単位：千円）

項目	削減額	増加額	内容
家具類の仕様 造り付けから既製品へ変更 (この変更は、本体工事に含まれており、そのうえで50,700千円の削減となっております。)	△50,700		<p>学校建設の家具類は、基本造り付けで設置しているが安全性は確保しながら既製品に代替えることでコストを抑えた (書架やベンチなど)</p>  <p>造り付け家具のイメージ</p> <p>安全対策を講じて既製品へ変更</p>
廊下等 空調設備の設置数の減	△44,600		教室と廊下をオープンで使用することも多く、教室の空調対応できる範囲で設置数を減少
内装仕上げ材の変更	△43,900		天井仕上げの変更及び展示間仕切りの取り止め
外構工事 一部取り止め	△6,700		新校舎に西側の植栽 一部取り止め
階段室内の柱取り止め	△3,000		構造に影響のない柱の取り止め
ソーラーパネル、蓄電池の取り止め	△142,100		初期投資とメンテナンス費用を抑えるため、PPAでの設置を検討
建設物価の上昇		25,000	刊行物「月間 建設物価」等の 春号→秋号への単価入替による増額 等
	△291,000	25,000	

見直し内容：例



- 家具類の仕様変更

正面



造り付けの家具

2階、3階の廊下部分
(書架 + ベンチ)



既製品の家具

¥4,850,000 (直接工事費)

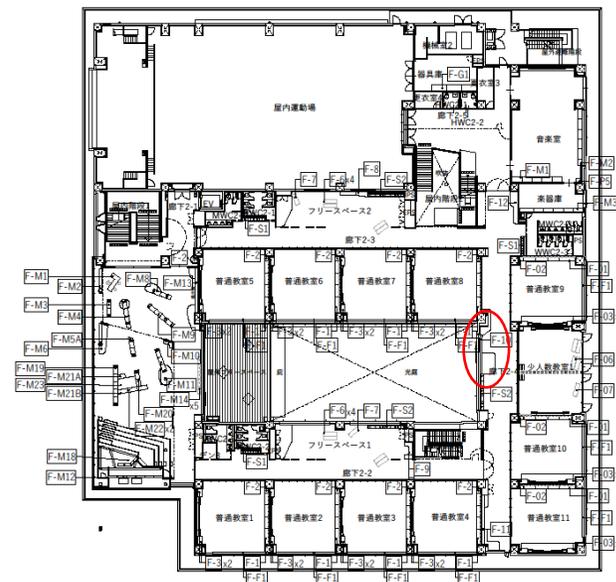
¥545,400 (直接工事費)

△ ¥4,304,600の削減 (直接工事費)

- 廊下等 空調機(室内機)の設置数の減

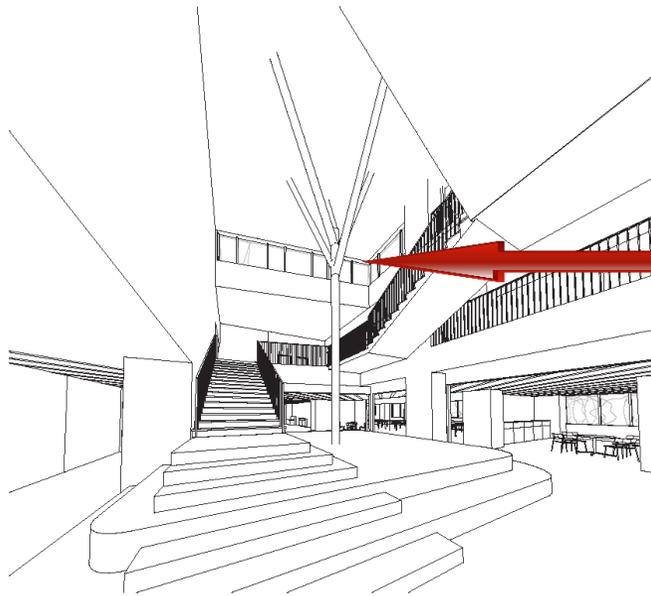
- 1階 13台
- 2階 16台
- 3階 14台
- 合計 43台

△ ¥44,600,000



2階平面図

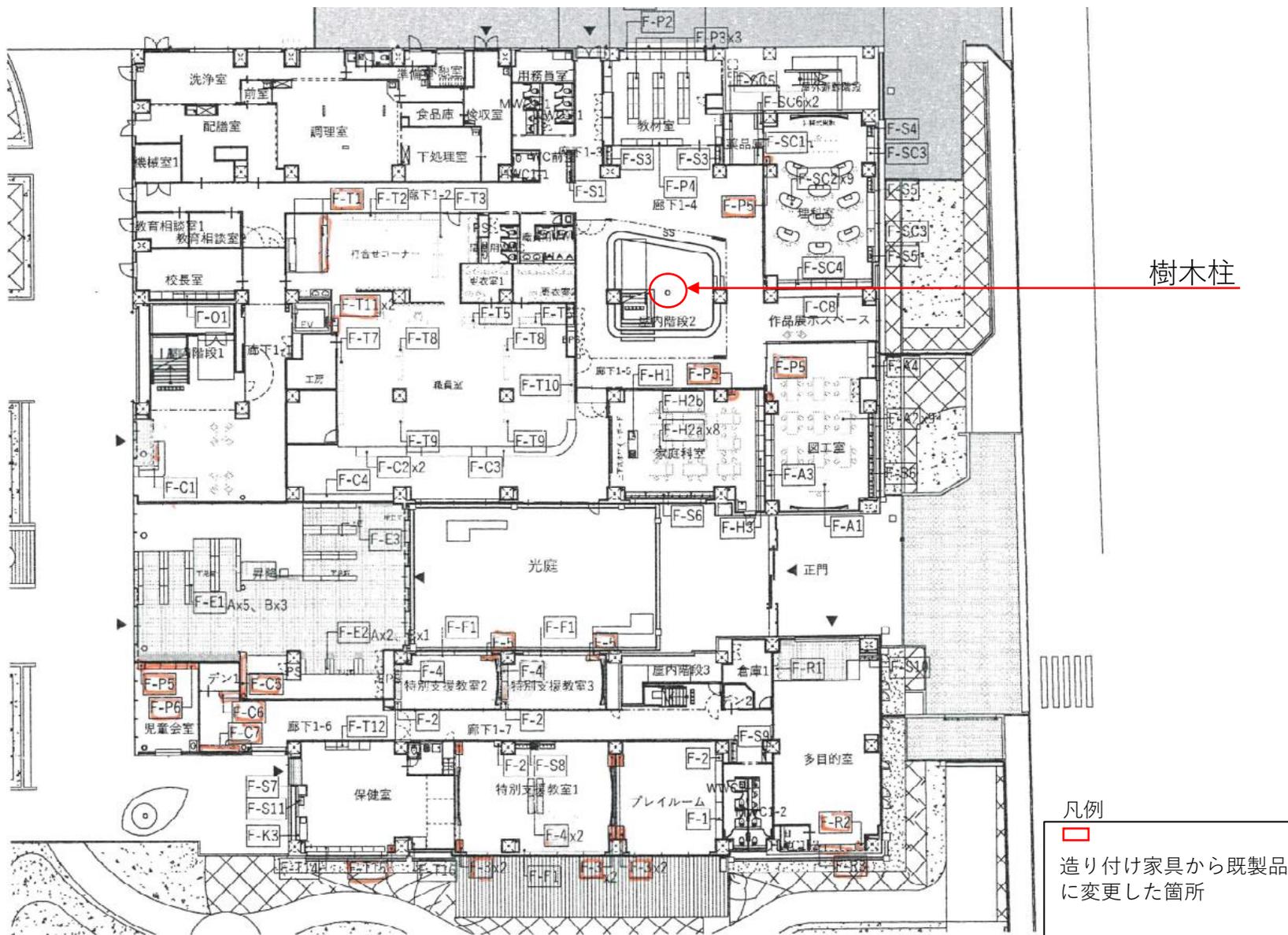
- 階段室内に計画していた、樹木柱の取止め。



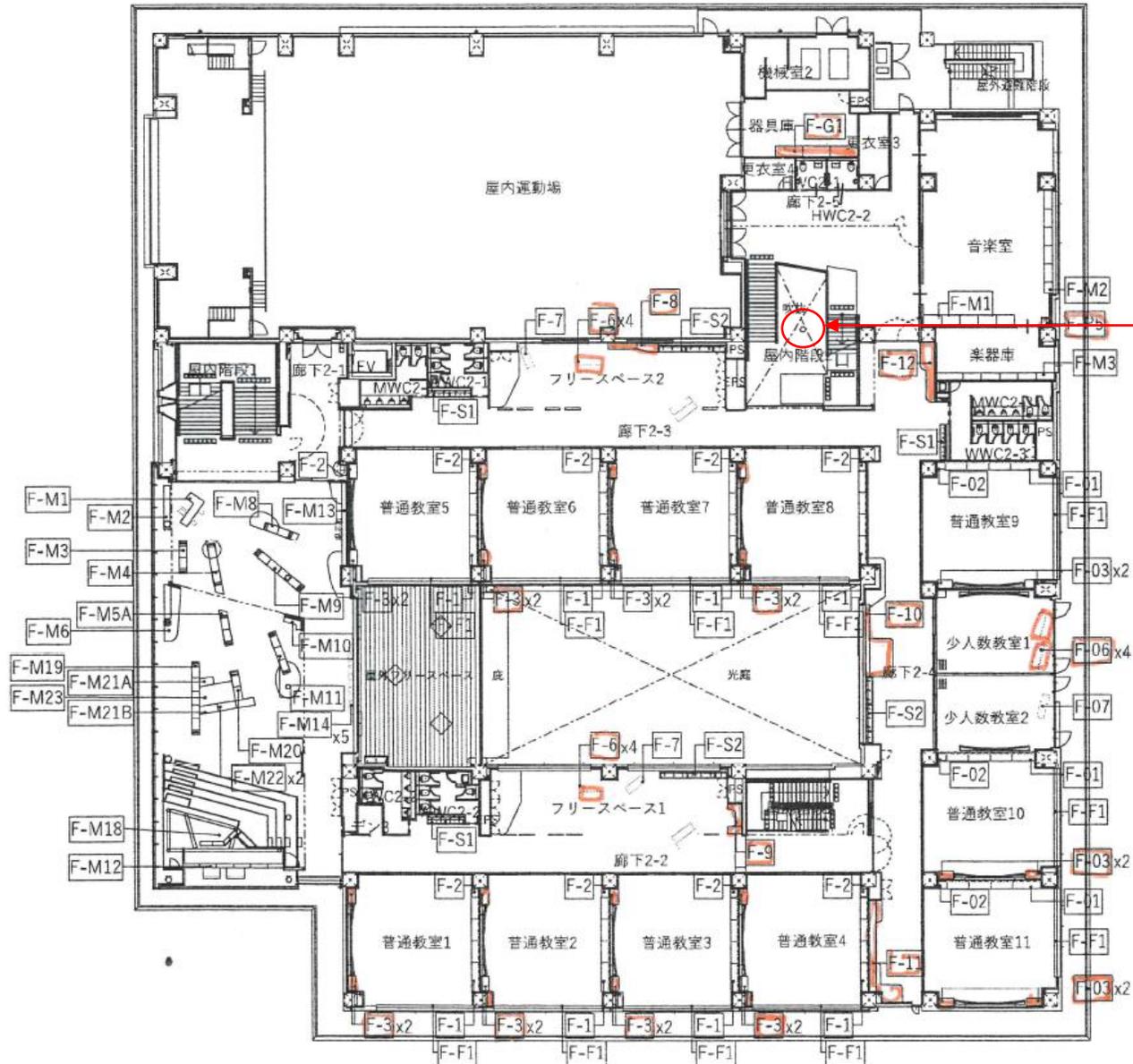
△¥3,000,000

樹木をイメージにした柱
(メディアセンターと同一のイメージ)

家具図



家具図

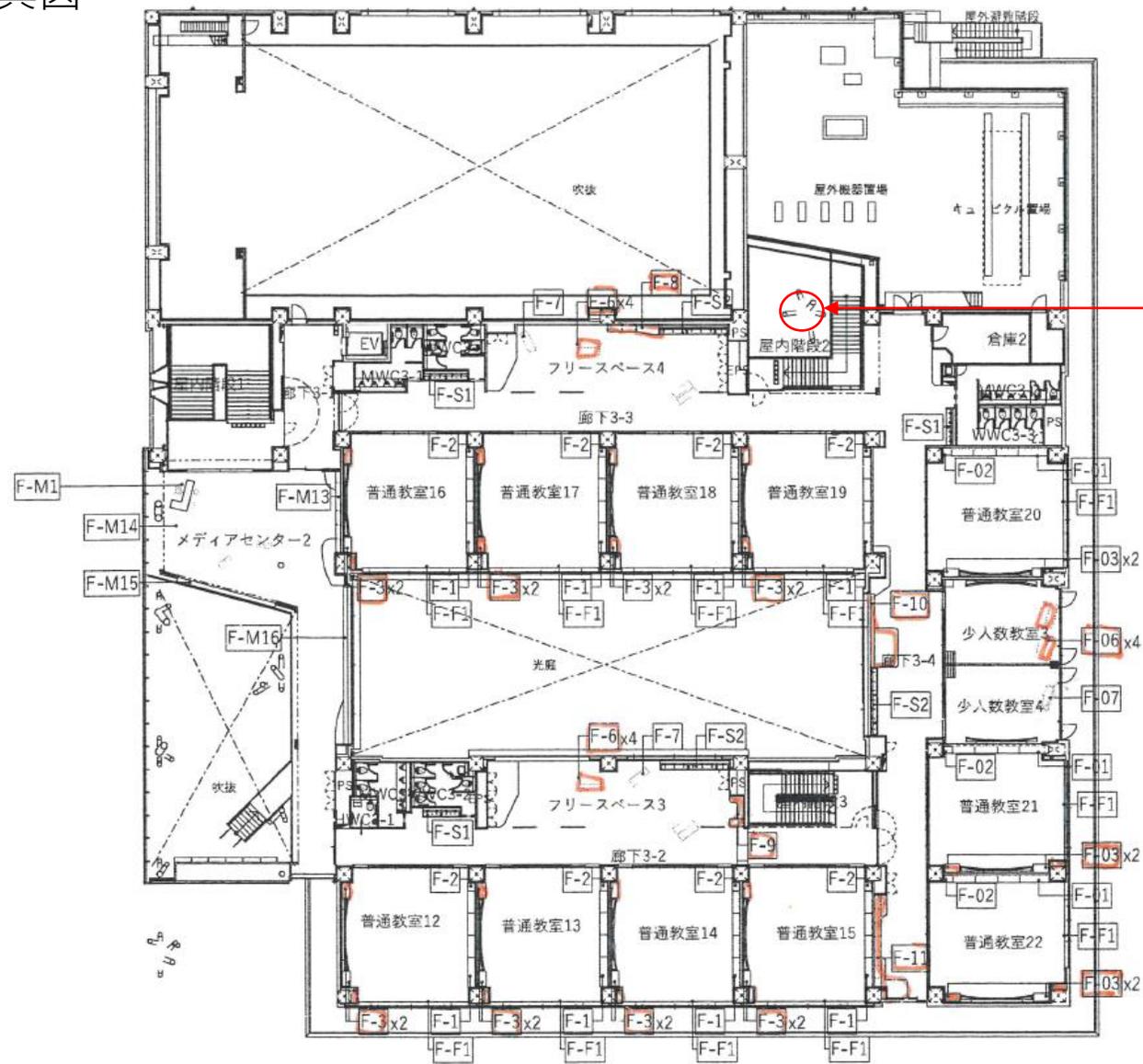


樹木柱

凡例

造り付け家具から既製品
 に変更した箇所

家具図



樹木柱

凡例

造り付け家具から既製品
 に変更した箇所

5. 以前統合したならやま小中学校の初年度調達備品の品目と金額

教育部 教育政策課 教育総務課 保健給食課

品目	金額(単位:円)
校旗・略校旗(一式)	398,970
カーテン(暗幕)(2個)	242,000
フロアシート巻取器(1個)	66,000
パイプ椅子収納台車(4台)	176,000
フロアシートハンガー(1台)	79,200
得点板(2台)	86,900
一文字幕(1枚)	165,000
袖幕(1枚)	198,000
校章(1枚)	110,000
カーテン(1枚)	33,110
3人用ロッカー(4個)	136,972
テーブル(15台)	522,010
液晶テレビ(2台)	335,500
テレビスタンド(2台)	107,800
消毒保管機(1台)	420,000
ガス回転釜(1台)	770,000
ガス回転釜(フライヤー仕様)(1台)	1,540,000
スチームコンベクションオーブン(1台)	3,060,000
食器洗浄機(1台)	3,590,000
合計	12,037,462

6 令和6年度末で指定管理期間が満了する施設一覧(12月定例会までに議案提案された施設を除く)

12 指定管理期間が令和7年3月31日で満了する公の施設のうち、12月定例会で指定管理者の指定の議案が提出されていない施設・指定管理者・指定手続・指定期間(年数)・所管がわかる資料

総務部 財政課

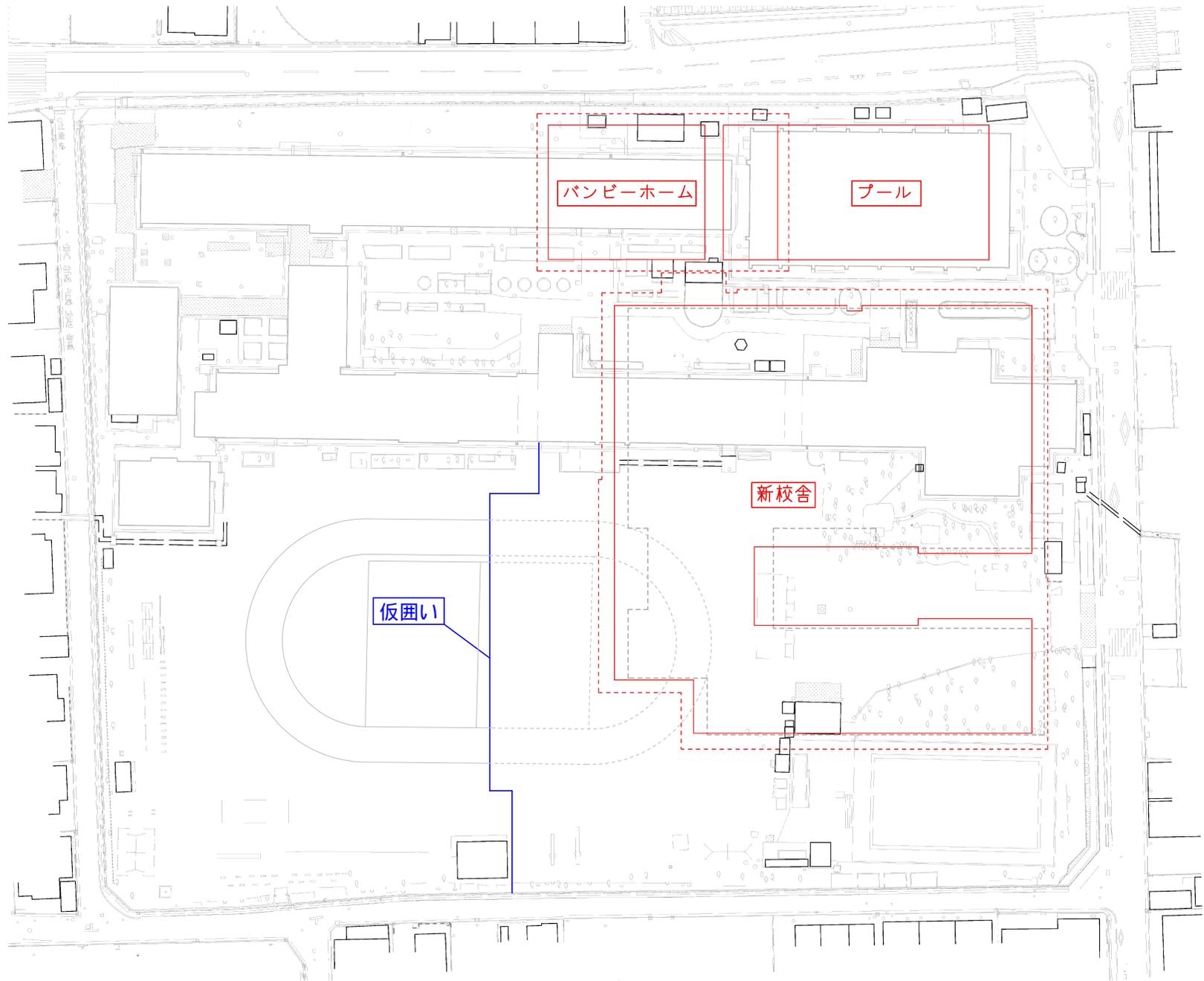
(令和6年4月1日現在)

公の施設の名称	施設数	指定管理者	指定手続	指定期間	指定年数	所管課
音声館	1	一般財団法人奈良市総合財団	非公募	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	1年	文化振興課
名勝大乘院庭園文化館	1	株式会社奈良ホテル	非公募	令和2年4月1日～ 令和7年3月31日	5年	文化振興課
北人権文化センター	1	奈良市東之阪町自治会	非公募	令和2年4月1日～ 令和7年3月31日	5年	共生社会推進課
総合福祉センター	1	社会福祉法人奈良市社会福祉協議会	非公募	令和6年4月1日～ 令和7年3月31日	1年	障がい福祉課
奈良町南観光駐車場	1	有限会社くるみの木	非公募	令和2年4月1日～ 令和7年3月31日	5年	奈良町にぎわい課

8. 新校舎建設や関連する先行工事等によって佐保小学校の敷地や施設を改変した箇所・内容、教育活動に影響が出ている箇所・内容と、それに要した費用の詳細がわかる資料

建設部 建築デザイン課
 教育部 教育政策課

工事名	工事内容	工事費（税込） （請負金額）（円）	教育活動に影響が出ている箇所・内容	工事図面
佐保小学校外構整備工事	発掘調査に伴う外構整備として樹木伐採、外構撤去等	22,969,100	【運動場】 使用可能範囲を制限しており、運動会はロートアリーナ奈良で開催した。	P 2
佐保小学校内部改修その他工事	先行解体を行う校舎の機能を、空き教室に機能移転	106,568,000	【図書室】 読書スペースが少なくなった。 【家庭科室】 調理器具等の置くスペースが少なくなった。 【音楽室】 楽器の収納スペースが少なくなった。	P 3～P 6



佐保小学校教室配置図

※工事中、使用ができない教室を赤く塗っています。

北館	3F	多目的室①	多目的室②	WC	予備室	AC 普 3-1	AC 普 3-2	AC 普 3-3	中学年 活動室①	社会科 資料室							
	2F	生活科活動室 放課後子ども教室 AC	WC	予備室	AC 日本語指導 及び活動室	AC 普 2-1	AC 普 2-2	AC 普 2-3	準備室	AC 北館図書室 AC							
	1F	学書展 事務局	生活科室	WC	AC 普 1-1	AC 普 1-2	AC 普 1-3	AC ふれあい 夢スクール	準備室	AC 理科室 AC							
南館	3F	AC 普 6-1	WC	AC 普 6-2	高学年 活動室②	AC 高学年 活動室③	資料	研修室 AC	図工資料室	準備室	AC 図工室 AC	南館図書室 AC	準備室	音楽室 AC	準備室 AC		
	2F	児童会室	WC	AC 普 5-1	AC 高学年 活動室①	AC 普 5-2	資料	普 (特別支援)	AC 普 (特別支援)	準備室	AC 家庭科室	AC 被服室	AC 普 (特別支援)	AC 普 (特別支援)	AC 普 (特別支援)	WC	WC
	1F	ランチルーム AC	WC	AC 普 4-1	AC 普 4-2	AC 普 4-3	通路	コンピュータ室 AC	救護室 AC	AC 保健室 AC	通路	倉庫 AC 用務員室	教育 相談室	休養室	校長室 AC	職員室 AC	放送

佐保小学校 1階（工事期間中）

. . . 使用不可の部屋

. . . 転用する部屋



佐保小学校 2階 (工事期間中)

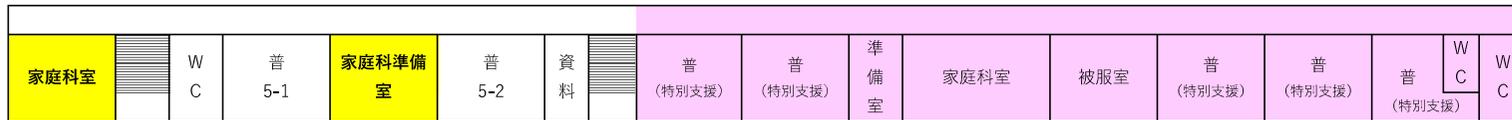
 ・ ・ 使用不可の部屋

 ・ ・ 転用する部屋

北校舎



南校舎



佐保小学校 3階（工事期間中）

・ ・ 使用不可の部屋

・ ・ 転用する部屋

北校舎

	PTA・放課 後子ども教 育	図書室	W C	予 備 室		普 3-1	普 3-2	普 3-3	図 工 室		カ ウ ン セ リ ン グ ル ー ム
								倉庫			

南校舎

	普 6-1		W C	普 6-2	特 別 支 援 ①	特 別 支 援 ②	特 別 支 援 ③	特 別 支 援 ④	資 料		研 修 室	図 工 資 料 室	準 備 室	図 工 室	南 館 図 書 室	準 備 室	音 楽 室	準 備 室
--	----------	--	--------	----------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------	--	-------------	-----------------------	-------------	-------------	-----------------------	-------------	-------------	-------------

9 アドバイザリー業務委託経費の詳細および西之阪地区改良住宅団地の建替えに向けた事業の進捗と今後のスケジュールがわかる資料

都市整備部 住宅課

①アドバイザー業務委託経費の詳細【業務の種別】 予算額 20,000 千円

1. 事業者公募手続・事業者選定支援
 - ・実施方針、要求水準書（案）等の作成
 - ・募集要項等の作成
 - ・事業審査委員会の開催支援
 - ・提案書の確認、整理等
2. 契約等締結支援
 - ・基本協定締結支援

②西之阪地区改良住宅団地の建替えに向けた事業の進捗【これまでの経緯】

- 令和4年12月 奈良市西之阪地区改良住宅団地建替その他周辺整備基本計画策定業務を委託
- 令和5年1月 西之阪地区改良住宅団地建替え事業住民説明会（西之阪団地の再整備基本構想の説明・質疑応答など）
- 令和5年2月 質問受付会場設置
- 令和5年4月 第1回奈良市西之阪地区改良住宅団地建替その他周辺整備基本計画懇話会
- 令和5年5月 第2回奈良市西之阪地区改良住宅団地建替その他周辺整備基本計画懇話会
- 令和5年7月～令和5年9月
- 西之阪地区改良住宅団地建替え事業住民説明会（1期・3期・4期入居者向け）
 - 西之阪地区改良住宅団地建替え事業住民説明会（2期入居者・店舗作業場入居者向け）

入居者意向調査（アンケート調査）の実施

質問受付会場設置

令和6年1月 第3回奈良市西之阪地区改良住宅団地建替その他周辺整備基本計画懇話会
奈良市西之阪地区改良住宅団地建替その他周辺整備基本計画の策定

令和6年10月 住民代表世話人会議（家賃等の説明）

令和6年11月 住民代表協議

③今後のスケジュール（予定）

令和6年12月～令和7年2月

住民代表世話人会議および住民説明会（令和6年10月会議の要望を受けて）

令和6年度 PFI 導入可能性調査

令和6年度～令和7年度

西之阪地区改良住宅団地建替事業事業者選定アドバイザー業務委託

令和7年度 西之阪地区改良住宅団地建替事業その他周辺整備の事業者を公募により選定

1 1. 奥柳登美ヶ丘線街路改良工事の増額変更の内容の詳細がわかる資料

建設部 道路建設課

	当初契約	変更契約 (インフレスライドに伴う契約変更)	変更契約 (設計変更に伴う契約変更)
奥柳登美ヶ丘線街路改良工事請負契約	756,690,000 円 (R5.5.16 仮契約) (R5.6.20 議会議決) 【工期：R5.6.20～R7.3.31】	20,356,600 円増額変更 (R6.5.1 変更契約締結)	21,454,400 円増額変更 (R6.11.11 変更仮契約締結)
工事請負契約額総額（累計額）	756,690,000 円	777,046,600 円	798,501,000 円
令和6年12月議会提案（変更増額）		41,811,000 円	

13. 令和6年11月説明会資料「佐保小学校と鼓阪小学校 統合に伴う新校舎建設工事について」の「3. これからの教育と学校施設にもとめられるもの」の内容【新しい校舎のコンセプト／これからの学びの方向性】について、いつの教育委員会会議で、どのように検討が行われたかがわかる資料
令和4年度以降～直近までの教育委員会会議について

教育部 教育政策課

該当する資料はございません。