

物件調書

所在地		奈良市敷島町一丁目1069番1、2、4、1102番4			
実測面積 (公簿面積)		10,507.92㎡ (10,506㎡)	地目	溜池・堤塘	形状 不整形地
接道道路の幅員 及び構造		東側:幅員約24m市道(中部1395号線) 西側:幅員約5.5m市道(中部103号線) いずれも建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域/第一種低層住居専用地域			
	指定建ぺい率	60%/40%	指定容積率	200%/60%	
	その他の制限	【共通】 ・建築基準法第22条区域 ・宅地造成等工事規制区域 など 【東側接面道路から西側約30mの範囲】 ・第一種住居地域(指定建ぺい率60%/指定容積率200%) ・15M高度地区 ・第5種風致地区(あやめ池風致地区) など 【東側接面道路から西側約30m超の範囲】 ・第一種低層住居専用地域(指定建ぺい率40%/指定容積率60%) ・絶対高さ制限10m ・第三種風致地区(あやめ池風致地区) など			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号
		電 気	引込可		
		上水道	引込可	奈良市企業局	0742-34-5200
		下水道	引込可	奈良市企業局	0742-34-5200
		都市ガス	引込可		
交通機関			鉄道:近鉄奈良線菖蒲池駅の南西約1.3km		
公共施設		施設名		施設までの距離	
留意事項	・本物件は平成29年に埋立て、下記に示す内容の地盤改良工事を施工しております。 記 ・施工方法 :RM工法 ・使用材料 :高炉セメントB種 ・設計基準強度:Fc=140(kN/㎡) ・合格判定値 :XL=140(kN/㎡) ・配合量の設定: 配合量 スラリーの配合 高炉セメントB種の配合量:130(kg/㎡) W/C :80% ※なお、本工事に関する内容は工事報告書に基づき記入しているものであり、工事内容の詳細については回答しかねますのでご了承ください。 ※その他の留意事項については、別紙「留意事項」を参照してください。				

留意事項

1 地下埋設物調査

地下埋設物調査は実施していません。

地下埋設物の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

2 埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査

埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査は実施していません。

埋蔵文化財及び土壌汚染の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、埋蔵文化財及び土壌汚染が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

3 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状有姿での引渡しのため、除草及びそれにかかる費用負担について、本市は対応しません。また、売買物件を利用するに当たっての隣接地所有者及び地域住民等との調整については、全て落札者で行うものとし、本市は対応しません。

4 契約不適合責任の免責

上記1～3で列挙した事項を含め、本市は落札者に対し、売買物件が種類、品質又は数量に関して売買契約の内容に適合しないものであっても、一切の契約不適合責任を負わないものとし、落札者は本市に対し、売買物件が売買契約の内容に適合しないことを理由として履行の追完、売買代金の減額、この契約の解除又は損害賠償請求をすることはできません。

5 その他留意事項

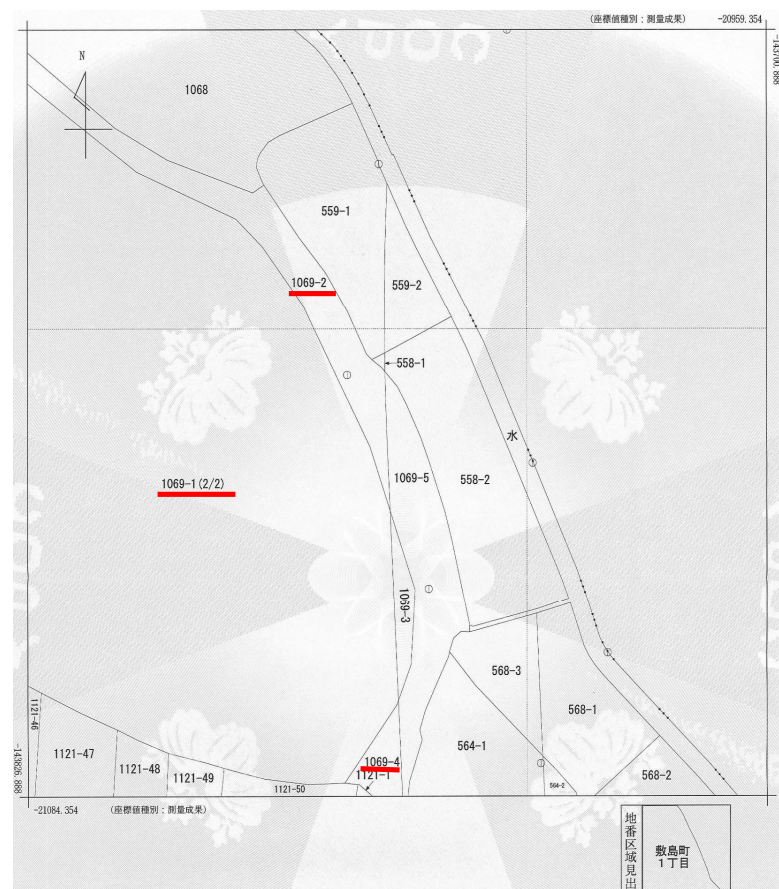
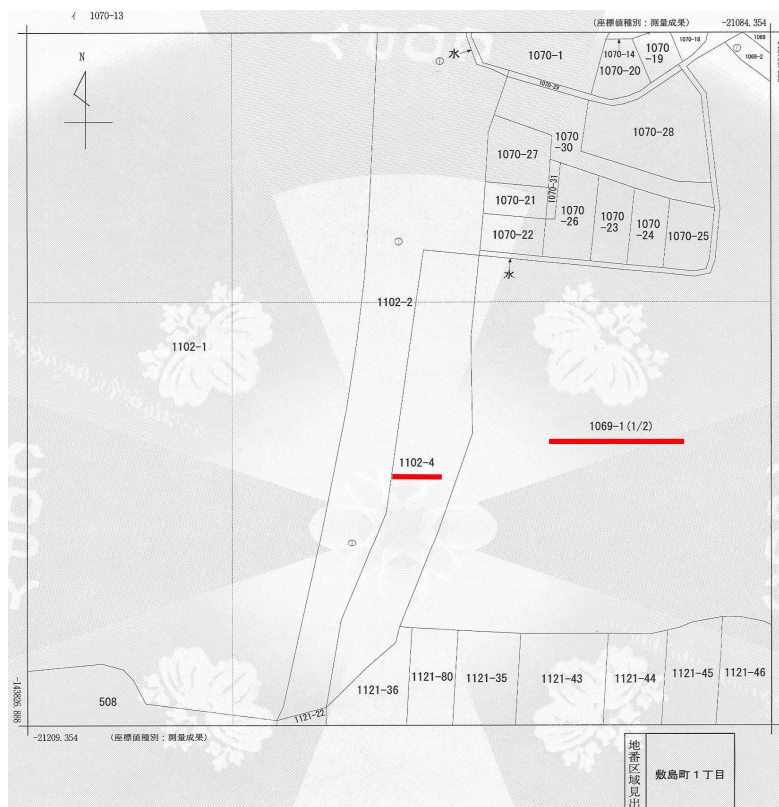
- ・法令等の記載及び供給処理施設等については、申込者の責任において再度調査をお願いします。
- ・売買物件に流入する雨水等の処理については、落札者にて対応してください。
- ・対象不動産はあくまで現況有姿での引き渡しのため、引き渡し後の問題の処理については落札者の方でお願いします。

地形図

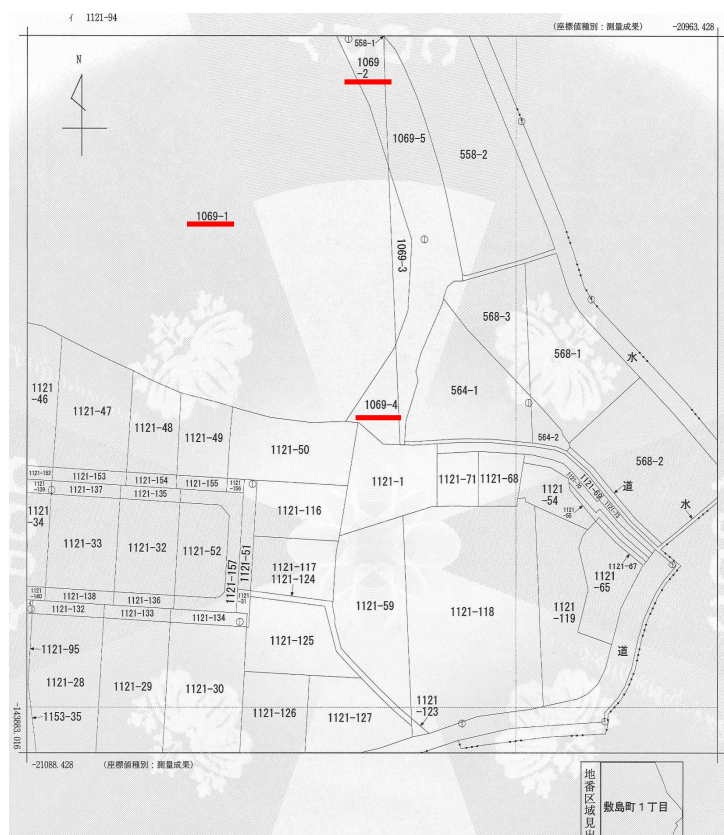
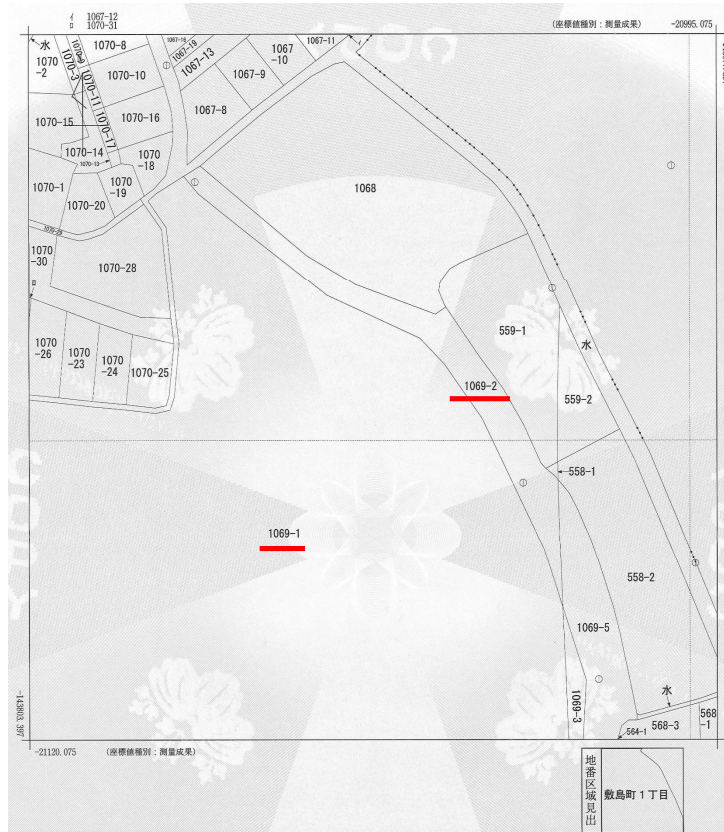
出力日: 2024年10月02日



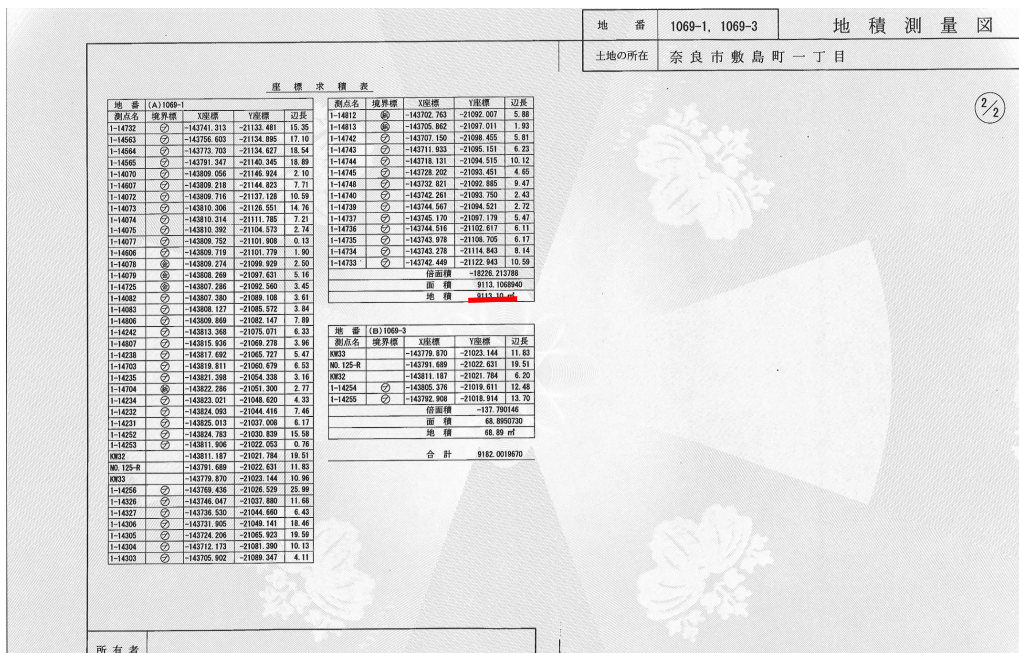
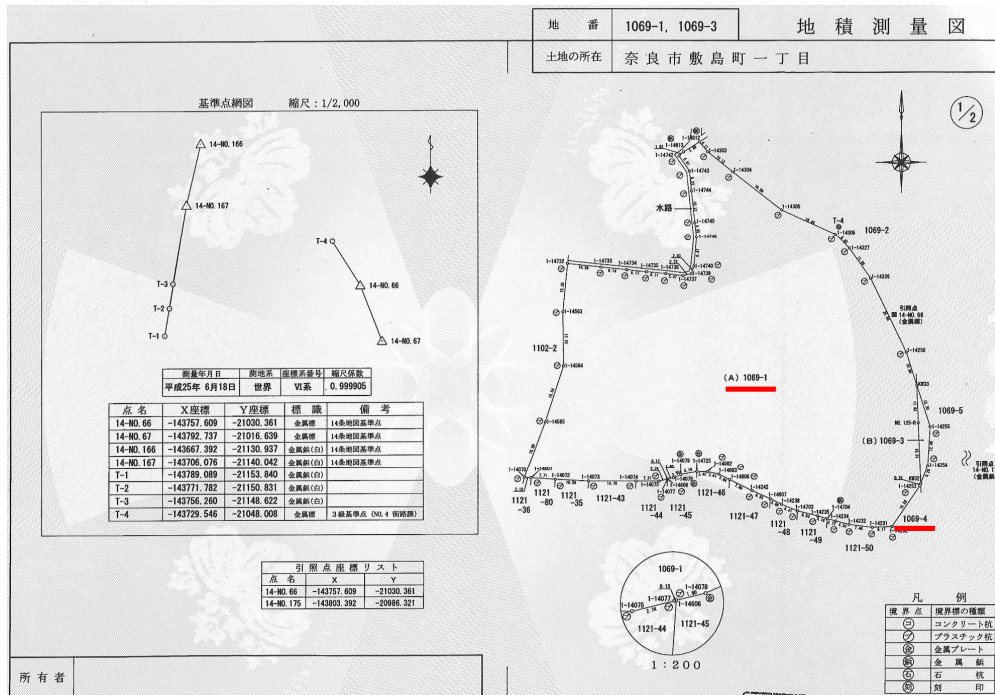
公図、地積測量図(縮小しています)



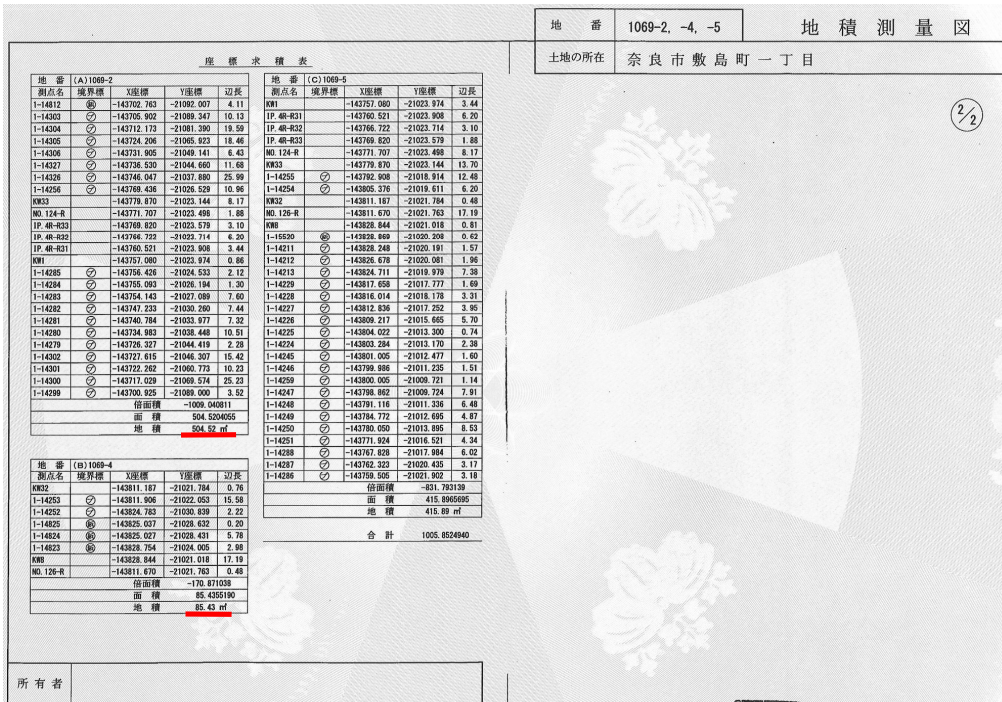
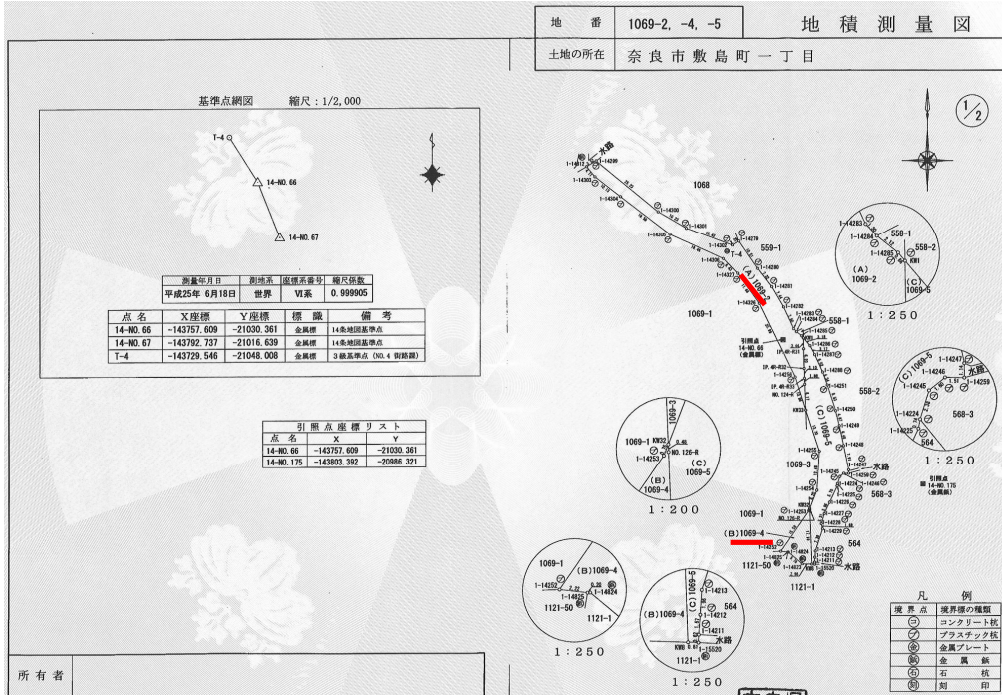
公図、地積測量図(縮小しています)

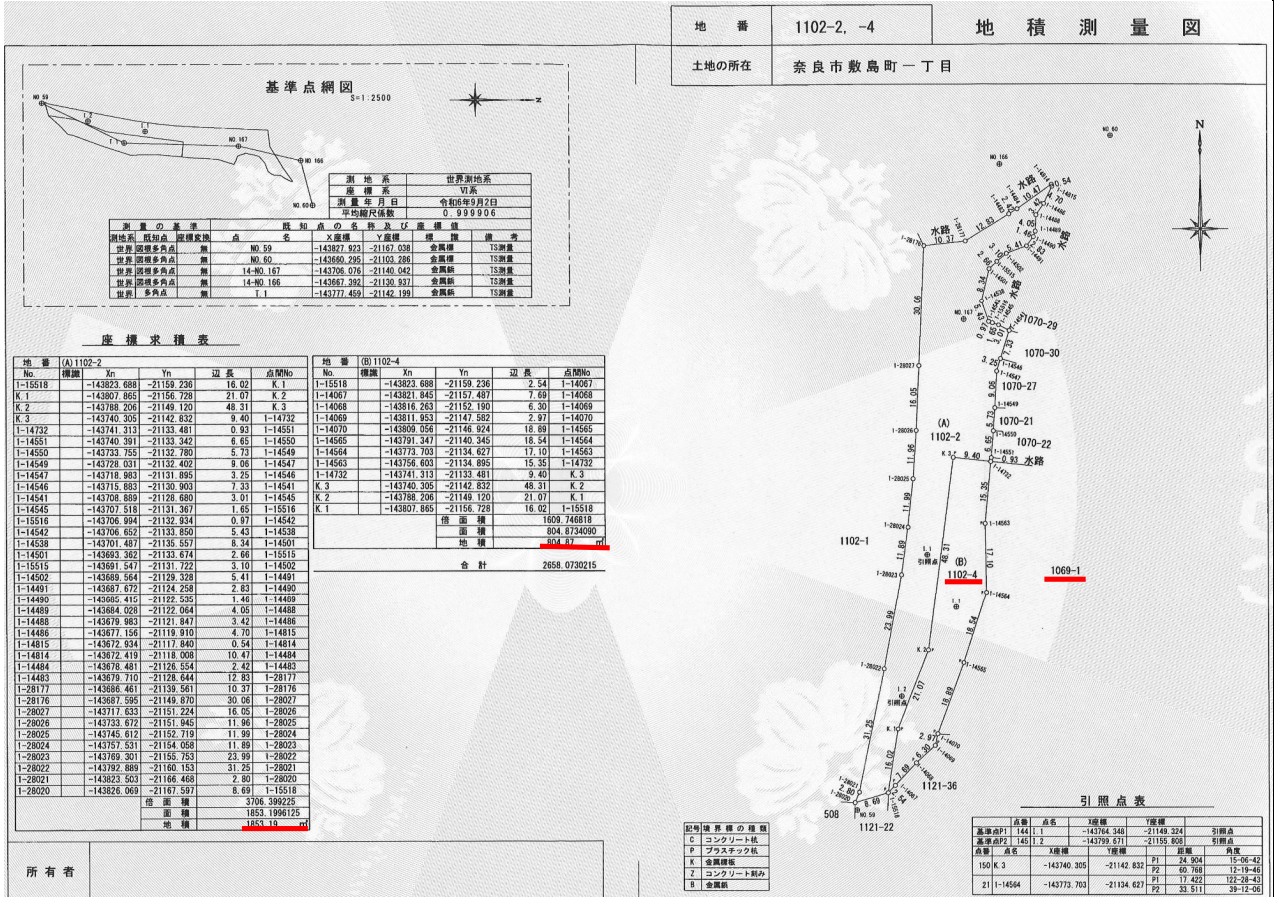


公図、地積測量図(縮小しています)



公図、地積測量図(縮小しています)





基準点網図

S=1:2500

測地系	世界測地系
測 量 年 月 日	令和5年9月2日
平均縮尺係数	0.999906
測地系	世界測地系
測 量 年 月 日	令和5年9月2日
平均縮尺係数	0.999906

測地系	世界測地系
測 量 年 月 日	令和5年9月2日
平均縮尺係数	0.999906
測地系	世界測地系
測 量 年 月 日	令和5年9月2日
平均縮尺係数	0.999906

座標求積表

地番	(A) 1102-2	(B) 1102-4
No.	1-15518	1-15518
面積	143823.688	143823.688
Xn	-21159.236	-21159.236
Yn	-21156.729	-21156.729
辺長	21.07	21.07
点間No	K 1	K 2
1-15518	143807.865	143823.688
K 1	143807.865	143823.688
K 2	143788.206	143816.263
K 3	143740.305	143811.853
1-14732	143741.313	143809.556
1-14551	143740.391	143791.347
1-14550	143733.755	143773.703
1-14549	143729.031	143756.603
1-14547	143718.983	143741.313
1-14546	143715.883	143740.305
1-14541	143708.889	143738.206
1-14545	143707.518	143807.865
1-15516	143706.994	143706.994
1-14542	143706.652	143706.652
1-14538	143701.487	143693.382
1-14501	143693.382	143693.382
1-15515	143691.547	143691.547
1-14502	143689.584	143689.584
1-14491	143687.672	143687.672
1-14489	143685.415	143685.415
1-14489	143684.028	143684.028
1-14488	143679.865	143679.865
1-14486	143677.156	143677.156
1-14815	143672.934	143672.934
1-14814	143672.419	143672.419
1-14484	143676.481	143676.481
1-14483	143679.710	143679.710
1-28177	143688.461	143688.461
1-28176	143687.595	143687.595
1-28027	143717.633	143717.633
1-28026	143723.672	143723.672
1-28025	143745.612	143745.612
1-28024	143757.531	143757.531
1-28023	143769.301	143769.301
1-28022	143782.880	143782.880
1-28021	143823.503	143823.503
1-28020	143826.069	143826.069
面積	3706.399225	3706.399225
地積	1853.18	1853.18

引照点表

地番	点名	座標	面積	面積
基準点P1	1441.1	143745.348	-21149.324	引照点
基準点P2	1451.2	143799.671	-21155.808	引照点
点番	点名	座標	面積	面積
150 K 3	143740.305	-21142.832	60.768	15-06-42
211 1-14544	143773.703	-21134.627	33.511	15-10-40

所有 者