

| 第2回奈良市鴻ノ池陸上競技場等17 体育施設に係る奈良市指定管理者選定委員会会議録                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 開催日時                                                                                                                                       | 令和6年11月25日（月曜日） 午前9時00分から午前11時10分まで                                                                                                                                                      |                                                     |
| 開催場所                                                                                                                                       | 奈良市役所 北棟6階 601会議室                                                                                                                                                                        |                                                     |
| 議題                                                                                                                                         | 1. 書類審査<br>2. 審議<br>3. 面接審査<br>4. 審議<br>5. 候補者選定                                                                                                                                         |                                                     |
| 出席者                                                                                                                                        | 委員                                                                                                                                                                                       | 馬場委員長、高橋委員、星野委員、池田委員、松本委員                           |
|                                                                                                                                            | 事務局                                                                                                                                                                                      | 谷田市民部長、北出スポーツ振興課長、森課長補佐、山副係長、井関、金山                  |
|                                                                                                                                            | 申請団体                                                                                                                                                                                     | ・奈良市総合財団・奈良市スポーツ協会・奥アンツーカ管理共同体<br>・鴻ノ池まちづくり推進パートナーズ |
| 開催形態                                                                                                                                       | 公開（傍聴人5人）                                                                                                                                                                                |                                                     |
| 決定事項                                                                                                                                       | ・奈良市鴻ノ池陸上競技場等17 体育施設の指定管理者に応募のあった団体の書類審査を行い、2団体を面接審査の対象となる申請団体として決定した。<br>・面接対象となった2団体の面接審査を行い、「奈良市総合財団・奈良市スポーツ協会・奥アンツーカ管理共同体」を指定管理候補者、「鴻ノ池まちづくり推進パートナーズ」を次点指定管理候補者として選定することが適当であると決定した。 |                                                     |
| 担当課                                                                                                                                        | 市民部 スポーツ振興課                                                                                                                                                                              |                                                     |
| 議事の内容                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| 1. 奈良市鴻ノ池陸上競技場等17 体育施設の指定管理者選定に係る書類審査                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| ■ 委員による意見及び質問                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| 「鴻ノ池まちづくり推進パートナーズ」                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| （委員）今まで行われていた自主事業は継続して行うのか。                                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| （申請団体）引き続き行う予定をしている。                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| （委員）鴻ノ池まちづくり推進パートナーズは株式会社合人社計画研究所、ミズノスポーツサービス株式会社、グリーンシステム株式会社の3団体で構成されているが、関係性について教えてもらいたい。                                               |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| （申請団体）団体の代表者である株式会社合人社計画研究所が全体の維持管理、プロジェクトのマネジメント、受付業務を行う。ミズノスポーツサービス株式会社は施設の運営業務や自主事業を行い、グリーンシステム株式会社は芝生の管理を担当し、それぞれ3団体が分業して施設管理を行う体制となる。 |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| （委員）関心表明書が提出された経緯を教えてもらいたい。                                                                                                                |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| （申請団体）鴻ノ池運動公園の体育施設を利用するプロスポーツチーム団体から、今後ともより一層協力して仕事を行っていかうということで関心表明書をもらった。また、パラスポーツ事業の推進に賛同をもらったこともあり、フィットネス事業団からも関心表明書をもらっている。           |                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| （委員）稼働率のデータはどのように算出しているのか。                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |                                                     |

(申請団体) 施設利用可能日から実際に施設の利用があった日をカウントし、算出している。データについては、施設の運営管理している中で集計したデータを基としている。

(委員) 自主事業の料金はどのように設定しているのか。

(申請団体) ミズノスポーツサービス株式会社は、全国で約180施設の管理を行っており、それら施設での自主事業を参考に価格を設定している。

また、それに加えて世間の相場より安価で参加しやすい価格を意識して設定を行っている。

(委員) 収支予算書の自主事業費について、支出項目に「自主事業講師料等」と記載されているが、講師料以外に具体的に何を指しているのか。

(申請団体) 企画や広報に係る費用、教室開催に必要な備品の購入費用を指している。

(委員) 同じく収支予算書の支出の項目において、光熱水費はどのように算出しているのか。

(申請団体) 現状の光熱水費を基に算出している。しかし、昨今の光熱水費の高騰を考慮し、令和5年度の光熱水費の実績から算出した額を1.1倍したうえで収支予算書に計上をしている。

(委員) 大型照明の設置や補助競技場のインフィールド芝生化への改修があったが、それに係る光熱水費は考慮されているのか。

(申請団体) 考慮して算出している。

(委員) 自主事業の提案の中で、武道に関するものが少ないが、武道に関する自主事業についてはどのように考えているのか。

(申請団体) 提案には記載されていないが、現在行っている武道の教室については引き続き行う予定をしている。

(委員) 事業計画書の中で、芝生管理を2人で行うと記載されているが、1人ではできないのか。

(申請団体) 令和5年度の補助競技場のインフィールド芝生化に伴い、1人での芝生管理は難しいと判断し、2人に増員を予定している。

(委員) 事業計画書において、DX化に関する提案が見受けられるが、それに係るイニシャルコストやランニングコストはどう考えているのか。

(申請団体) 提案をしたDX化のシステムについては、既に構築済みのものであり、実績もあるため、多額のコストはかからず指定管理料内で実現できる。

(委員) 鴻ノ池運動公園周辺の民営施設との連携を図ると提案されているが、具体的にどのような連携を行うのか。

(申請団体) 鴻ノ池運動公園周辺に新設予定の宿泊施設と連携を図り、相互施設間での誘客を考えている。また、公園内の飲食店とは既にイベント開催時の駐車場の混雑情報予測に関する情報共有や公園の清掃において協力をしているが、今後はランニングのイベントでの連携などを検討していきたい。

#### 「奈良市総合財団・奈良市スポーツ協会・奥アンツーカ管理共同体」

(委員) 今までの管理業務と比較して、奈良市スポーツ協会が指定管理者の構成員に加わることで、どのような変化があるのか。

- (申請団体) 地域との連携が求められる中で、会員の多くが奈良に在住している奈良市スポーツ協会を構成員とすることで、より地域に密着した教室の開催やスムーズな大会の運営が可能であるとする。
- (委員) 事業計画書記載の内容からコストの削減において工夫している様子が見受けられるが、今後とも新しい構成員とも協力し、市の財政状況も踏まえ、限られた指定管理料の中で同程度の品質で管理を行うことができるのか。
- (申請団体) 団体として収入の確保は必要であるため、新たな財源としてインバウンドの外国人を対象としたイベントや自主事業を行い、収入増加に努めたい。施設管理に伴う作業についても、できる限り職員で行うことでコスト削減をしていきたい。
- (委員) 稼働率のデータはどのように算出しているのか。
- (申請団体) 施設利用可能日から実際に施設の利用があった日をカウントし、算出している。
- (委員) 自主事業の料金はどのように設定しているのか。
- (申請団体) 施設使用料、保険料金、講師への謝金を踏まえて設定している。
- (委員) 今後の自主事業の料金削減において、工夫などはあるか。
- (申請団体) 自主事業のスポーツ教室の運営にあたり、指導者と緊密に提携していることに加え、スポーツの振興としての公共的な意義を唱え、賛同してもらうことで謝金を抑え、料金削減に努めている。
- (委員) 収支予算書の支出の項目において、光熱水費はどのように算出しているのか。
- (申請団体) 過去5年間の支払い実績のデータに基づいて算出している。
- (委員) 鴻ノ池スケートボードパークは常駐の職員が監視することになっているが、可能なのか。
- (申請団体) 今まででは常駐職員を配置していなかったが、令和7年度からは鴻ノ池スケートボードパークに常駐職員がいることを踏まえた配置計画をしている。
- (委員) 芝の管理について、現在の鴻ノ池陸上競技場主競技場、補助競技場、鴻ノ池球場に加えて令和8年度からみどりの丘の管理を指定管理者側で管理することが予定されているが、芝の管理の人員は1人で問題ないのか。
- (申請団体) 基本的に1人で行う予定だが、人手が足りない場合には奈良市総合財団のスキルを持った職員が対応する。
- (委員) 自主事業の提案の中で会費制鴻ノ池ランニングクラブを設立するとあるが、これの実現性はどれぐらいあるのか。
- (申請団体) 講師については、既存事業であるランニング講座の講師に既にお願いをしている。また、鴻ノ池ランニングクラブは、民間や市民グループのランニングクラブに入りづらい方、初心者の方を対象としており、年間を通して運営を行うため、実現性はあると考える。
- (委員) 現在の指定管理者である奈良市スポーツまちづくり推進パートナーズは3つの構成員から構成されているが、鴻ノ池運動公園内の施設で業務を行っているのはどの団体なのか。
- (申請団体) ミズノスポーツサービス株式会社の職員3人と奈良市総合財団の職員12人で業務を行っている。
- (委員) それぞれどのような業務を行っているのか。

(申請団体) ミズノスポーツサービス株式会社は利用料徴収に係る事務や大会の打ち合わせ、奈良市総合財団では基本的な作業全般を行っている。

## 2. 審議

書類審査の採点集計の結果を基に審議を行い、申請団体が選定の基準を全て満たしていることを確認し、「奈良市総合財団・奈良市スポーツ協会・奥アンツーカ管理共同体」と「鴻ノ池まちづくり推進パートナーズ」を面接審査の対象となる申請団体として決定した。

## 3. 面接審査

### ■ 委員による意見及び質問

#### 「奈良市総合財団・奈良市スポーツ協会・奥アンツーカ管理共同体」

(委員) 外国人向けの武道体験はどのように集客を行っているのか。

(申請団体) 奈良市観光協会が窓口となり海外へ発信し、申込受付や外国人応募者とのやりとりを行っている。

(委員) ジュニアアスリート養成に関する自主事業を行うとあるが、具体的にどのようなことを行うのか。また、この自主事業に対して特別に予算を計上しているのか。

(申請団体) 具体的な内容については、未就学児や小学校低学年に向けては、スポーツに対する習慣作りやきっかけを与えるプログラムを行う。中学・高校生に向けては、奈良市スポーツ協会の指導者を始めとしたスポーツ環境を整え、2031年の国体に奈良市出身の選手を輩出することを目標としている。予算については、本事業に特別に計上はしていないが、事業を進めていく中で、特別に予算を計上することも考えている。

(委員) 部活動の地域移行に関連付けることやクラブチームとの連携を行うことは考えていないのか。

(申請団体) 部活動の地域移行の受け皿にはなり得ると考えるが、まずはスポーツの環境を整えることやきっかけ、習慣作りをメインとして考えている。

(委員) 奈良市の武道振興については、どのように行うのか。

(申請団体) 海外に向けて武道を積極的に発信し、武道を通じて日本、そして奈良市を知ってもらえるように尽力したい。

(委員) 今まで鴻ノ池運動公園の指定管理者として携わってきた中で、何か改善を行ったものはあるか。

(申請団体) 鴻ノ池運動公園において、利用者が安心・安全に施設を利用できるよう改善を心掛けてきた。

(委員) 指定管理者として仕事をする中で、行政に対して要望などはあるか。

(申請団体) パラスポーツに関する自主事業を考えているが、鴻ノ池運動公園の施設におけるバリアフリー化が進んでいないため、整備を進めていってほしい。

#### 「鴻ノ池まちづくり推進パートナーズ」

(委員) 指定管理者としてたくさんのノウハウを持っており、全国規模で展開しているとのことだが、今回提案しているものについては他の指定管理でも成功しているものなのか。

(申請団体) 鴻ノ池については、全国で成功しているものを導入・実施していく。

(委 員) 武道の振興についてはどのような実績があり、どのように進めていくつもりなのか。

(申請団体) 武道施設における運営実績がたくさんあり、そのノウハウを持っている。契約選手をアドバイザーとして全国の施設を回り、武道コースの実施を行ったこともあり、その経験を活かして武道振興に力を入れていきたい。また、現在奈良市の武道施設と関わりのある協会ともしっかり連携を取りながら進めることも大事だと考える。

(委 員) 指定管理者として仕事をする中で、行政に対して要望などはあるか。

(申請団体) 鴻ノ池運動公園をもっと色んな人に知って欲しい思いがあり、民間ではできない部分の広報などに力を貸して欲しい。

#### 4. 審議

面接審査の採点集計の結果を基に審議を行い、申請団体が選定の基準を全て満たしていることを確認した。

#### 5. 候補者決定

「奈良市総合財団・奈良市スポーツ協会・奥アンツーカー管理共同体」を指定管理候補者、「鴻ノ池まちづくり推進パートナーズ」を次点指定管理候補者として選定した。