

奈良市旧右京小学校跡地活用に係る市有地売却（魅力的な住環境の創生）プロポーザル審査委員会

審査日：令和6年11月8日（金）

評価項目	評価内容	配点	事業者①	事業者②	事業者③	事業者④	事業者⑤
事業内容	・ 提案コンセプトや提案内容が、本件プロポーザルの要項や旧右京小学校跡地利用計画に対して相応しいものとなっているか 等	30	28	18	28	26	26
	・ 提案する建物整備計画や公園整備計画について創意工夫がされており、妥当性のあるものとなっているか 等						
	・ 東側道路の安全対策など、地域の安全、安心の観点で優れた提案となっているか 等						
事業の実現性、工程管理等の適格性	・ 応募者のこれまでの実績は十分か 等	30	15	21	28	26	26
	・ 応募者が計画を遂行するにふさわしい体制を有しているか 等						
	・ 事業工程が明瞭であり、施工中における周辺への配慮等がされた提案となっているか 等						
	・ 地域住民との円滑な関係構築に資する提案であるか 等						
事業の継続性、リスク管理	・ 事業者の規模や財政的基盤は十分で、安定しているか 等	20	10	14	20	18	15
	・ 開発協議等に対する対応など、事業者負担に対するリスク認識やリスク対応の実現性及び妥当性がある提案となっているか 等						
	・ 長期的な維持管理や用途指定期間経過後におけるフォロー体制の構築など、長期的な視点で有効な提案であるか 等						
地域活性化	・ 新たなコミュニティ形成に資する提案であるか 等	20	18	10	16	16	17
	・ 子育て世代の定住促進につながる提案となっているか 等						
	・ 住民と近隣住民がともに利用できる整備内容であるかなど、賑わいの創出につながる提案となっているか 等						
	・ 地域の価値向上に資する提案となっているか 等						
	・ 周辺環境等に調和している案であるか 等						
価格	（提案金額 － 最低売却価格）÷（プレゼンテーション参加者の中で提案された最も高い提案金額 － 最低売却価格）	20	0	20	4	8	5
合計点		120	71	83	96	94	89