

# 審査結果集計表

業務名称 : 奈良市西之阪地区改良住宅団地建替その他周辺整備事業に係る P F I 導入可能性検討調査業務  
 提案者 : 株式会社地域計画建築研究所大阪事務所

評価項目	評価の視点		配点	評価点
		判断基準		
(1) 企業の経験及び能力	㉗業務執行技術力	業務実績調査A欄に記載した業務実績を次のとおり評価する。 ①業務実績が3件以上ある。 ②業務実績が1~2件ある。	30	30
	①地域精通度	業務実績調査A欄、B欄に記載した業務実績のうち、下記の地域区分について、次のとおり評価する。 ①奈良市内における業務実績がある。 ②上記①以外の奈良県又は県内市町村における業務実績がある。 ③上記①②での業務実績がない。	15	15
	㉘実施体制	技術者が適切に配置され、必要な人員が確保されているとともに、業務遂行に向けた適切な専門性や実績を持った人員が配置された実施体制になっている場合を優位に評価する。	15	12
(2) 業務実施方針	①実施手順	業務の実施方針が、業務の内容、目的を理解したものであり、また、西之阪地区改良住宅の状況を踏まえ、円滑な業務遂行が可能な実施方針となっている場合に、優位に評価する。	30	18
(3) 評価テーマに関する提案	④前提条件の整理手法・留意点	仕様書記載の下記項目について、より適切な内容を記した提案のものを優位に評価する。 ①地元意向等の整理において、円滑な協議会運営支援手法の提案があるか。 ②都市計画変更やインフラ整備等の検討において、西之阪地区改良住宅団地の特徴を理解した上で、必要性を検討する内容になっているか。	60	45
	⑤基本計画の事業実施に向けた見直し	仕様書記載の下記項目について、より適切な内容を記した提案のものを優位に評価する。 ①西之阪地区改良住宅団地の建替基本計画の見直しにあたり留意すべき事項を、多様な視点に基づき、かつ的確に示し、実現可能なより幅広い計画案を検討する内容になっているか。	60	44
	⑥P F I 導入可能性調査の実施方法・留意点	仕様書記載の下記項目について、より適切な内容を記した提案のものを優位に評価する。 ①P F I 導入可能性検討調査の実施方法（事業スキームの想定、リスク分担の検討、民間事業者ヒアリング調査、V F Mの検討、導入可能性の検討、想定スケジュールと課題の検討）が西之阪地区改良住宅団地の特徴を踏まえた効果的な内容になっているか。	90	65
(4) 参考見積	②業務コストの妥当性	見積項目が不足している場合、提案上限額を超えている場合は選定しない。		—
<b>合計評価点</b>			<b>300</b>	<b>229</b>