

都市公園における民間活力導入に向けたマーケットサウンディング(市場調査)結果概要

当市では、都市公園における民間活力導入を検討しており、自由な発想に基づく幅広い事業アイデアや事業条件についての意向を把握するため、マーケットサウンディング型市場調査を実施しました。
つきましては、調査結果を取りまとめましたので、その概要を公表いたします。

1. 実施スケジュール

日程	スケジュール
令和6年6月27日(木)	サウンディング実施要領公表
令和6年7月12日(金)～7月22日(月)	現地確認実施
令和6年7月29日(月)	最終質問期限
令和6年8月5日(月)	最終質問回答日
令和6年8月19日(月)	サウンディング参加申し込み期限
令和6年8月23日(金)	提案書提出期限
令和6年8月26日(月)～9月3日(火)	サウンディングの実施
令和6年9月(予定)	実施結果(概要)の公表

2. 参加状況

日時：令和6年8月28日(水)/令和6年9月3日(火)
参加者：3事業者

3. マーケットサウンディング結果概要

〈A社〉

区分	中登美ヶ丘近隣公園	黒谷公園
事業コンセプト	成長する中登美ヶ丘地域の拠点として、市民の交流と健康増進を推進する公園	地域スポーツを通じて、市民の新たな出会いと交流を育む公園
事業手法	○指定管理者制度 ◇投資型長期指定管理者制度 ◇実績評価更新制指定管理者制度	○指定管理者制度 ◇投資型長期指定管理者制度 ◇実績評価更新制指定管理者制度
施設概要		
園路・広場	・転落防止のための手すり又は安全柵の設置 ・東側公園入口斜面の整備(車椅子通行可) ・ウォーキング(ランニング)コースの設置 ・犬の散歩エリアの設定	新たな施設設置等に応じた園路の整備
修景施設	斜面地の植栽	—
休養施設	・老朽化したベンチの更新 ・屋根付き休憩所の増設	—
遊戯施設	・大型複合遊具 ・インクルーシブ遊具 ・健康遊具	・大型複合遊具 ・インクルーシブ遊具 ・健康遊具
運動施設	—	・陸上競技場の設置 ・テニスコートの増設・整備 ・球技場の改修・整備
便益施設	・ドッグカフェ(ドッグラン、ドッグスパ付) ・駐車場の整備 ・トイレの増設	・駐車場の拡張整備 ・トイレの増設整備
管理施設	—	公園管理事務所の設置
ソフト事業	・愛犬ミーティング ・犬・猫譲渡会 ・愛犬しつけ・マナー教室 ・健康測定会 ・青空ヨガ	・各種スポーツ教室 ・陸上競技記録会、練習会 ・サッカー他審判講習会 ・学校等の運動会・体育祭の受入れ
市への要望など	・官民連携とは民間の創意工夫を活用し、財政資金の効率的使用や行政の効率化を図るものであるが、昨今の官民連携事例では、行政の財政負担の軽減が目立つ。 ・本来の官民連携の趣旨を理解し、民間との積極的な関わりを持ち、賑わい創出や集客増の実現に向けて、連携して取り組んでいただきたい。 ・指定管理者制度下では、著しい物価等の変動に伴う経費の増加に対しては、市からの指定管理料の見直しを行うことが可能な「物価スライド等条項」を契約に盛り込んでいただきたい。	

〈B社・C社〉

			B社	C社
中登美ヶ丘 近隣公園	コンセプト		公園の賑わい創出につながる 駐車場づくり	市民・行政・民間事業者〔みんな〕が集まり 〔みんな〕でつくる〔みんな〕の公園
	公募対象公園施設		—	・ガーデン店舗 ・カフェ
	イベント		—	〈交流型イベント〉 フラワーアレンジメントや寄せ植え等の講習会 〈花活動〉 園芸事業者やカフェ事業者、 住民による公園の美化活動、除草作業
	特定公園 施設	遊具	—	・大型遊具、ふわふわドーム、 ・ザイルクライミング ・大型屋根広場
		園路等	—	・花壇の整備(ボランティアとの連携) ・かまどベンチの設置(防災機能)
		パーキング	・ITネットワークの活用 ・駐車場の有料化 ・車番認証システムの導入 ・イベント開催時の有効活用 ・混雑情報の配信	駐車場の整備(ベビーカー利用を想定)
		その他	—	・教育機関との連携 ・キッチンカーの誘致 ・自動販売機の設置 ・防犯カメラの設置
黒谷公園	コンセプト		公園の賑わい創出につながる 駐車場づくり	—
	特定公園 施設	遊具	—	—
		園路等	—	—
		パーキング	同上	—
		その他	—	—
市への要望			・駐車場の整備について、 アスファルト舗装までは 市で行ってほしい。	・収益施設整備に伴う既存物の解体は、 市負担で撤去を行ってほしい。 ・上下水道等基本インフラは市負担で 改修、設置してほしい。 ・市が想定している事業の規模観(賃料等) を具体的に出してほしい。