

区画整理だより

「JR奈良駅南特定土地区画整理事業」

地権者及び住民の皆様へ

平素は、JR奈良駅南特定土地区画整理事業にご理解・ご協力頂き、ありがとうございます。

権利者の皆様方のご協力により、令和5年度には8街区の一部の宅地造成及び道路整備が完了しました。発掘調査は18、20・24街区の一部が完了しました。

令和6年度は、6街区の一部の宅地造成及び道路整備、24街区の一部の宅地造成、3号公園地下の雨水調整池築造工事を行う予定です。発掘調査は、6、8・10街区の一部を予定しております。

今後も建物等の移転補償を行い、早期に換地先の土地をお返しできるよう鋭意努力して参りますので、権利者の皆様方のご理解・ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

土地区画整理審議会

現在、審議会開催の予定はございません。

事業進捗状況

令和5年度末での事業の進捗状況は、面積ベース(総面積に対する実施面積の割合)で約70・1%の進捗率となっております。

発掘調査	約51,924㎡
使用収益開始面積	約70,448㎡
造成完了面積	約102,384㎡

※使用収益開始とは、土地の造成が完了した部分につき、土地の使用を許可することです。

※お願い

- ①土地の形質の変更、建築物の建築等を行う際は、土地区画整理法第76条に基づく許可申請が事前に必要です。
- ②住宅地内の車両の通行は、速度を落として、歩行者等の安全に配慮をお願いします。
- ③交通事故の原因になる為迷惑駐車はご遠慮ください。
- ④仮換地の使用収益開始は、造成より1年後を目安に実施しています。早期に土地を使用する場合は、「仮換地の使用収益開始願」の提出をお願いします。

第 23 号

発行: 令和6年8月

奈良市

駅周辺整備事務所

TEL: 36-0360

駅周辺整備事務所体制

所長	土井 憲人
所長補佐	杉本 真理
係員	御宮 司和史
係員	大 中 巧
係員	荻田 紘史
係員	森本 大生
係員	藤原 習平

審議会委員名簿

会長	市川 義治(5期)
副会長	辰巳 佳弘(3期)
委員	中村 利雄(2期)
委員	大西 清(2期)
委員	久保田 治男(1期)
委員	泉谷 隆(2期)
委員	田村 裕(1期)
委員	泉谷 勝幸(2期)
委員	有地 義明(5期)
委員	諏訪 正信(1期)

敬称略(期数)

⑤JR高架化工事実施に伴い、地権者及び住民の皆様には騒音の発生や工事車両の通行等ご迷惑をおかけするかと存じますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

ご不明点等ございましたら、奈良県幹線街路整備事務所(0742-2014594)までお問い合わせください。

令和6年度の事業予定

発掘	発掘調査	約4,100㎡
工事	宅地造成・道路整備工事	約2,550㎡
	雨水調整池築造工事	1箇所
補償	建物移転補償	16件

(※裏面箇所図参照)

今後の事業計画について

計画については、国の交付金が予定通り確保でき、地権者の協力が得られたことを前提にしています。また、事業の進捗状況により変更になる場合があります。

事業のことについては、奈良市ホームページでもご覧いただけます。

<https://www.city.nara.lg.jp>

J R 奈良駅南特定土地地区画整理事業

【令和6年度（予定）】

凡 例	
	令和5年度以前 補償・工事完了
	補 償
	工 事
	補償・工事
	発掘調査

