回答書

奈良市都市公園における民間活力の導入に向けたマーケットサウンディング(市場調査)の質問における回答は以下のとおりです。

No	質問	回答
1	事業者が支払う奈良市の地代・公園占用料(m ² 単位)を教えてください。	奈良市都市公園条例では、公園施設を設ける場合の使用料は年額1,100円/m ² です。 今後、事業者募集をする場合は、民間事業者との協議によって、使用料を決定することを想定しております。
2	令和5年度に対象公園に要した維持管理費(及び項目等内訳)実績を教えてください。 また、現状、維持管理は誰が行っているかも併せて教えてください。 (市が民間に委託。ボランティアの活用等) ----- 各公園の令和5年度の維持管理業務内容とその予算額(項目別)を教えてください。	令和5年度実績では、中登美ヶ丘近隣公園の維持管理費は、草刈、電気・水道代、トイレ清掃で年間約4,500千円、約90%を草刈費用が占めています。黒谷公園の維持管理費は、草刈、梅林管理、電気・水道代、運動施設の指定管理料で年間約4,000千円、約60%を草刈及び梅林管理費用、約30%を運動施設の指定管理費が占めています。維持管理は、市が民間事業者等に委託しております。
3	対象公園の図面開示(提供)は可能でしょうか。 ----- 対象公園における基本インフラの状態(何があるか)を教えてください。 ----- 公園のレイアウトを教えてください。	現況平面図や地下埋平面図等は紙ベースで保管しており閲覧可能です。 閲覧を希望される場合は、公園緑地課までお越しください。
4	対象公園における現在の防犯対策はどの様に行っているのか教えてください。 また、対策を行っている場合、誰が行っているのか(地元住民・ボランティア等)も併せて教えてください。	市の職員が日常的なパトロールは実施しておりますが、防犯カメラ等は設置しておりません。
5	対象公園の利用状況が分かれば、教えてください。 (グラウンド、テニスコートの利用状況やその他申請等において利用されている内容) ----- 各公園の令和2年度からの月別の来訪者数を教えてください。	各公園の来訪者数は計測しておりません。 令和5年度、黒谷公園の運動施設の利用者数は、球技場が年間12,568人、テニスコートが年間12,457人です。
6	対象公園に対し、地元住民からの要望等があれば教えてください。	中登美ヶ丘近隣公園は、毎年開催されている地域イベント、近隣幼稚園の運動会でグラウンドが使用されており、現在の利用状況を考慮した事業を希望されております。黒谷公園は、周辺地域に公園が少なく、民間企業と連携した賑わい創出を希望されています。
7	対象公園の活用策を考えるにあたり、現在の公園の機能(グラウンド、遊具等)の他、植栽や修景施設をどこまで現状のままとする必要があるのか教えてください。 (例えば、グラウンドの一部をなくしてもよいか。公園内の樹木等伐採・撤去は可能か)	民間事業者の活用意向を幅広く確認することを目的としており、提案時点で制限は特にございません。サウンディングの中で、提案内容の実現可能性について協議をさせていただき、最終的な整備内容については、地域とも協議の上、決定していくことを想定しております。
8	収益施設を設置した場合、営業時間における制約の有無について教えてください。 (特に夜間営業に対する制約)	提案時点で夜間営業に対する制約は特にございません。 具体的な営業時間は、施設の内容により、地域とも協議の上、決定していくことを想定しております。
9	対象公園において、市が認識する課題があれば教えてください。	中登美ヶ丘近隣公園は、駐車場がないことが課題と認識しております。民間活力の導入にあたり、サウンディングの中で、駐車場整備に対するリスク分担についても協議していくことを想定しております。黒谷公園は、テニスコートやグラウンド等の運動施設は一定のニーズはあるものの、敷地の大部分を占める運動施設以外のスペースをうまく活用できておらず、そのポテンシャルはうまく活かせていない点が課題と認識しております。