

大和都市計画区域外の開発事業確認申請提出図書の一覧表

※(原本)については、正本に原本を添付のこと

綴じる 順番	申請図書(含む添付書類)	備 考
1	開発事業確認申請書 (開発行為用)	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第3号様式(第5条関係)」
2	設計説明書	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第3号様式(第5条関係)」に含む 「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(1)」
3	委任状	代理者に委任する場合(連絡先電話番号記入)
4	地元との協議報告書の写し	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導要綱第5条第1項」 開発区域の周辺住民に対し、開発事業の計画及び内容を説明会等により周知し、理解を得るように努めなければならない。 「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導要綱第5条第6項」 第1項の規定による周辺住民に対する説明会等の内容及び結果について、市長に報告し、確認を受けなければならない。
5	農業用排水施設についての 協議報告書	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導要綱第5条第4項」 開発区域から農業用排水施設への排水水について、当該排水施設の機能及び維持管理に影響を及ぼすおそれのある場合は、関係機関と協議し、調整を図らなければならない。
6	排水放流同意書(原本) 若しくは協議報告書	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導要綱第5条第5項」 開発区域から農業用排水施設への排水水について、当該排水施設について慣行的な管理権限を有している推理組合長、区長、農家組合長、漁業組合長と協議しなければならない。
7	地籍図 (公図、不動産登記法第14条地図の写し)	申請の区域、公共施設の色分け (申請区域(黄)・道(赤)・水路(青)等) 転写場所、転写年月日、転写者氏名、捺印 転写後3ヶ月以内のもの
8	登記簿謄本(原本)	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(2)」 開発区域に含まれる土地の登記簿謄本 交付後3ヶ月以内のもの
9	開発行為に関する工事施行の 妨げとなる権利者の同意書	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導要綱第5条第2項」 開発区域又は開発事業に関する工事をしようとする土地の区域内の土地について、当該開発事業の施行又は当該開発事業に関する工事の実施の妨げとなる権利を有する者のすべての同意を得なければならない。 様式は、市規則第6号様式(第3条関係)「開発行為に関する工事施行の妨げとなる権利者の同意書」を流用 印鑑証明書添付(原本)(同意日以前3ヶ月以内)
10	開発区域を明らかにする書類 (境界確定書等)	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導要綱第5条第1項」 開発区域又は開発事業に関する工事をしようとする土地及びそれらと隣接する土地の境界については、書面で明らかにしなければならない。 道路、河川、水路等の境界確定書の写し 隣地との境界確定書の写し
11	現況写真	開発区域の全体がわかるもの 開発区域を表示

綴じる 順番	申請図書(含む添付書類)	備 考
	設 計 図	全ての図面には設計者氏名捺印をすること
	① 開 発 区 域 位 置 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(3)」 方位、縮尺、位置、形を明示した地形図 周辺の施設を記入 縮尺1/20,000 以上
	② 開 発 区 域 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(4)」 都市計画図に区域を正確に記入 縮尺1/500 以上
	③ 現 況 平 面 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(5)」 縮尺1/500 以上
	④ 現 況 断 面 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(6)」 縮尺1/500 以上
	⑤ 土 地 利 用 計 画 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(7)」 縮尺1/500 以上
	⑥ 計 画 平 面 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(8)」 縮尺1/500 以上
	⑦ 計 画 断 面 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(9)」 縮尺1/500 以上
	⑧ 排 水 施 設 計 画 平 面 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(10)」 縮尺1/500 以上
	⑨ 排 水 施 設 縦 断 面 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(11)」 縮尺1/500 以上
12	⑩ 排 水 施 設 構 造 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(12)」
	⑪ 下 水 流 量 計 算 書 (排水流域図添付)	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(13)」 集水面積求積、申請区域外も検討 計画雨水量は合理式、設計流速はマンニングの公式で計算
	⑫ 給 水 施 設 計 画 平 面 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(14)」 縮尺1/500 以上
	⑬ 消 防 水 利 計 画 平 面 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(15)」 縮尺1/500 以上
	⑭ 消 防 水 利 施 設 構 造 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(16)」
	⑮ 道 路 計 画 縦 断 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(17)」 縮尺1/500 以上
	⑯ 道 路 計 画 横 断 図	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(18)」
	⑰ がけの断面図(のり面詳細図)	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(19)」
	⑱ 擁 壁 断 面 図 (構 造 図)	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(20) 及び(21)」
	⑲ 擁 壁 展 開 図	
	⑳ 擁 壁 構 造 計 算 書	「大和都市計画区域外の開発事業に関する指導基準第5条(21)」
13	そ の 他	
	防 災 計 画 書	防災上必要な場合、工事中の斜面崩壊・ 土砂の流失防止措置 (防災計画平面図・構造図)
	そ の 他 必 要 な 書 類	
14	計 画 概 要 書	様式A、Bに記入(申請書とは別綴じ) 様式は、開発許可申請用を、流用。