

《資料編》

都市計画決定または変更によるこれまでの経緯

■市街化区域と市街化調整区域の指定面積(単位:ha)

告示日	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	告示番号	備考
昭和45年12月28日	21,191 (100)	4,306 (20.32)	16,885 (79.68)	県告示第443号	当初
昭和53年 9月26日	21,191 (100)	4,338 (20.47)	16,853 (79.53)	県告示第365号	第1回
昭和60年 8月30日	21,191 (100)	4,543 (21.44)	16,648 (78.56)	県告示第340号	第2回
平成元年11月10日	21,161 (100)	4,543 (21.47)	16,618 (78.53)	建設省国土地理院の公表面積	
平成4年 9月 1日	21,160 (100)	4,543 (21.47)	16,617 (78.53)	建設省国土地理院の公表面積	
平成4年12月25日	21,160 (100)	4,680 (22.12)	16,480 (77.88)	県告示第487号	第3回
平成13年 5月15日	21,160 (100)	4,801 (22.69)	16,359 (77.31)	県告示第112号	第4回
平成23年 5月10日	21,160 (100)	4,839 (22.87)	16,321 (77.13)	県告示第75号	第5回
平成25年 3月15日	21,160 (100)	4,857 (22.96)	16,303 (77.04)	県告示第342号	特定保留区域 の随時編入

上段は面積(ha)、下段()の中は構成比(%)

■用途地域の指定面積(単位:ha) 【都市計画法改正前】

告示日	用途地域 指定面積	第1種住居 専用地域	第2種住居 専用地域	住居地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業 地域	工業地域	備考
昭和47年12月 8日	4,306 (100) [20.3]	2,187 (50.8)	524 (12.2)	1,130 (26.2)	30 (0.7)	252 (5.8)	119 (2.8)	64 (1.5)	変更 県475号
昭和53年 1月20日	4,306 (100) [20.3]	2,172.8 (50.5)	508.4 (11.8)	1,138.1 (26.4)	28.2 (0.7)	263.4 (6.1)	131.1 (3.0)	64.0 (1.5)	変更 県561号
昭和53年 9月26日	4,338 (100) [20.5]	2,180.6 (50.2)	513.7 (11.8)	1,157.0 (26.7)	28.2 (0.7)	263.4 (6.1)	131.1 (3.0)	64.0 (1.5)	変更 県366号
昭和60年 8月30日	4,543 (100) [21.4]	2,277.1 (50.1)	526.4 (11.6)	1,243.3 (27.4)	30.0 (0.7)	269.5 (5.9)	132.0 (2.9)	64.4 (1.4)	変更 県341号
昭和62年12月22日	4,543 (100) [21.4]	2,279.9 (50.3)	518.7 (11.4)	1,219.4 (26.8)	42.1 (0.9)	286.5 (6.3)	132.0 (2.9)	64.4 (1.4)	変更 県467号
昭和63年 4月 1日	4,543 (100) [21.4]	2,279.9 (50.3)	518.7 (11.4)	1,219.4 (26.8)	42.1 (0.9)	286.5 (6.3)	132.0 (2.9)	64.4 (1.4)	変更 県8号
昭和63年12月 6日	4,543 (100) [21.4]	2,279.9 (50.3)	518.7 (11.4)	1,219.4 (26.8)	42.1 (0.9)	286.5 (6.3)	132.0 (2.9)	64.4 (1.4)	変更 県522号
平成 4年 1月21日	4,543 (100) [21.5]	2,279.9 (50.3)	518.7 (11.4)	1,218.3 (26.8)	42.1 (0.9)	287.6 (6.3)	132.0 (2.9)	64.4 (1.4)	変更 県492号
平成 4年12月25日	4,687.9 (100) [22.15]	2,287.0 (48.8)	565.3 (12.0)	1,274.3 (27.2)	59.4 (1.3)	295.1 (6.3)	142.4 (3.0)	64.4 (1.4)	変更 県488号

上段は面積(ha)、下段()の中は構成比(%) []の中は都市計画区域に対する割合(%)

■用途地域の指定面積(単位:ha) 【都市計画法改正後】

告示日	用途地域 指定面積	第1種 低層 住居 専用地域	第2種 低層 住居 専用地域	第1種 中高層 住居 専用地域	第2種 中高層 住居 専用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居 地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業 地域	工業地域	備考
平成8年 4月1日	4,687.9 (100) [22.15]	2,276.8 (48.6)	10.1 (0.2)	518.4 (11.0)	46.9 (1.0)	1,098.5 (23.4)	129.5 (2.8)	45.9 (1.0)	59.9 (1.3)	295.1 (6.3)	142.4 (3.0)	64.4 (1.4)	決定 県1号
平成9年 2月12日	4,687.9 (100) [22.15]	2,276.8 (48.6)	10.1 (0.2)	518.4 (11.0)	46.9 (1.0)	1,096.8 (23.4)	129.5 (2.8)	45.9 (1.0)	59.9 (1.3)	296.8 (6.3)	142.4 (3.0)	64.4 (1.4)	変更 県529号
平成10年 4月1日	4,687.9 (100) [22.15]	2,273.5 (48.5)	10.1 (0.2)	518.4 (11.0)	46.9 (1.0)	1,100.1 (23.5)	129.5 (2.8)	45.9 (1.0)	59.9 (1.3)	296.8 (6.3)	142.4 (3.0)	64.4 (1.4)	変更 県1号
平成13年 5月15日	4,801.5 (100) [22.69]	2,320.2 (48.3)	18.7 (0.4)	534.8 (11.1)	49.8 (1.0)	1,122.0 (23.4)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	80.3 (1.7)	299.6 (6.2)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県113号
平成14年 12月27日	4,801.5 (100) [22.69]	2,320.2 (48.3)	18.7 (0.4)	534.8 (11.1)	49.8 (1.0)	1,122.0 (23.4)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	80.3 (1.7)	299.6 (6.2)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県452号
平成15年 4月4日	4,801.5 (100) [22.69]	2,320.2 (48.3)	18.7 (0.4)	534.8 (11.1)	49.8 (1.0)	1,122.0 (23.4)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	80.3 (1.7)	299.6 (6.2)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県15号
平成16年 11月26日	4,801.5 (100) [22.69]	2,320.2 (48.3)	18.7 (0.4)	534.8 (11.1)	49.8 (1.0)	1,122.0 (23.4)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	80.3 (1.7)	299.6 (6.2)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県415号
平成17年 2月25日	4,801.5 (100) [22.69]	2,315.0 (48.2)	18.7 (0.4)	534.5 (11.1)	49.8 (1.0)	1,123.0 (23.4)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	81.0 (1.7)	303.4 (6.3)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県556号
平成18年 3月22日	4,801.5 (100) [22.69]	2,315.0 (48.2)	18.7 (0.4)	534.5 (11.1)	49.8 (1.0)	1,123.0 (23.4)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	81.0 (1.7)	303.4 (6.3)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県645号
平成19年 3月9日	4,801.5 (100) [22.69]	2,315.0 (48.2)	18.7 (0.4)	534.5 (11.1)	49.8 (1.0)	1,123.0 (23.4)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	81.0 (1.7)	303.4 (6.3)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県517号
平成19年 12月21日	4,801.5 (100) [22.69]	2,320.5 (48.3)	18.7 (0.4)	534.5 (11.1)	49.8 (1.0)	1,116.0 (23.2)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	81.0 (1.7)	304.9 (6.4)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県324号
平成20年 8月15日	4,801.5 (100) [22.69]	2,320.5 (48.3)	18.7 (0.4)	534.5 (11.1)	49.8 (1.0)	1,116.0 (23.2)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	81.0 (1.7)	304.9 (6.4)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県226号
平成21年 12月4日	4,801.5 (100) [22.69]	2,313.0 (48.1)	18.7 (0.4)	534.5 (11.1)	49.8 (1.0)	1,118.6 (23.3)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	85.9 (1.8)	304.9 (6.4)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県241号
平成22年 3月16日	4,801.5 (100) [22.69]	2,313.0 (48.1)	18.7 (0.4)	534.5 (11.1)	49.8 (1.0)	1,118.6 (23.3)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	85.9 (1.8)	304.9 (6.4)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県368号
平成22年 8月3日	4,801.5 (100) [22.69]	2,313.0 (48.1)	18.7 (0.4)	534.5 (11.1)	49.8 (1.0)	1,118.6 (23.3)	137.0 (2.9)	32.3 (0.7)	85.9 (1.8)	304.9 (6.4)	142.4 (3.0)	64.4 (1.3)	変更 県144号
平成23年 5月10日	4839.2 (100) [22.87]	2,304.6 (47.6)	18.7 (0.4)	544.8 (11.3)	49.1 (1.0)	1,132.5 (23.4)	157.7 (3.3)	32.3 (0.7)	85.4 (1.7)	304.9 (6.3)	142.4 (2.9)	66.8 (1.4)	変更 県76号
平成25年 3月15日	4857.4 (100) [22.96]	2,306.9 (47.5)	18.7 (0.4)	544.8 (11.2)	49.1 (1.0)	1,148.4 (23.6)	157.7 (3.2)	32.3 (0.7)	85.4 (1.8)	304.9 (6.3)	142.4 (2.9)	66.8 (1.4)	変更 市158号
平成29年 3月7日	4857.4 (100) [22.96]	2,306.9 (47.5)	18.7 (0.4)	544.8 (11.2)	49.1 (1.0)	1,147.8 (23.6)	152.1 (3.1)	32.3 (0.7)	85.4 (1.8)	311.1 (6.4)	142.4 (2.9)	66.8 (1.4)	変更 市140号

上段は面積(ha)、下段()の中は構成比(%) []の中は都市計画区域に対する割合(%)

ただし、昭和63年4月1日の変更は、商業地域の一部の容積率を変更(西大寺 500/80)

昭和63年12月6日の変更は、商業地域の一部の容積率を変更(JR奈良駅 600/80)

平成14年12月27日の変更は、第1種住居地域等を含む6つの用途地域の建ぺい率を現行のまま都市計画により指定

平成15年4月4日の変更は、第1種低層住居専用地域の一部の建ぺい率、容積率を変更(押熊町 60/40)

平成16年11月26日の変更は、第1種低層住居専用地域の一部の建ぺい率、容積率を変更(北登美ヶ丘六丁目 60/40)

平成18年3月22日の変更は、第1種低層住居専用地域の一部の建ぺい率、容積率を変更(押熊町 60/40)

平成19年3月9日の変更は、第1種低層住居専用地域の一部の建ぺい率、容積率を変更(押熊町及び東登美ヶ丘五丁目 60/40)

平成20年8月15日の変更は、第1種低層住居専用地域の一部の建ぺい率、容積率を変更(押熊町 60/40)

平成21年12月4日の変更は、第1種低層住居専用地域の一部の容積率、建ぺい率を変更(二名町及び押熊町 80/50)

平成22年3月16日の変更は、第1種低層住居専用地域の一部の容積率、建ぺい率を変更(押熊町 60/40)

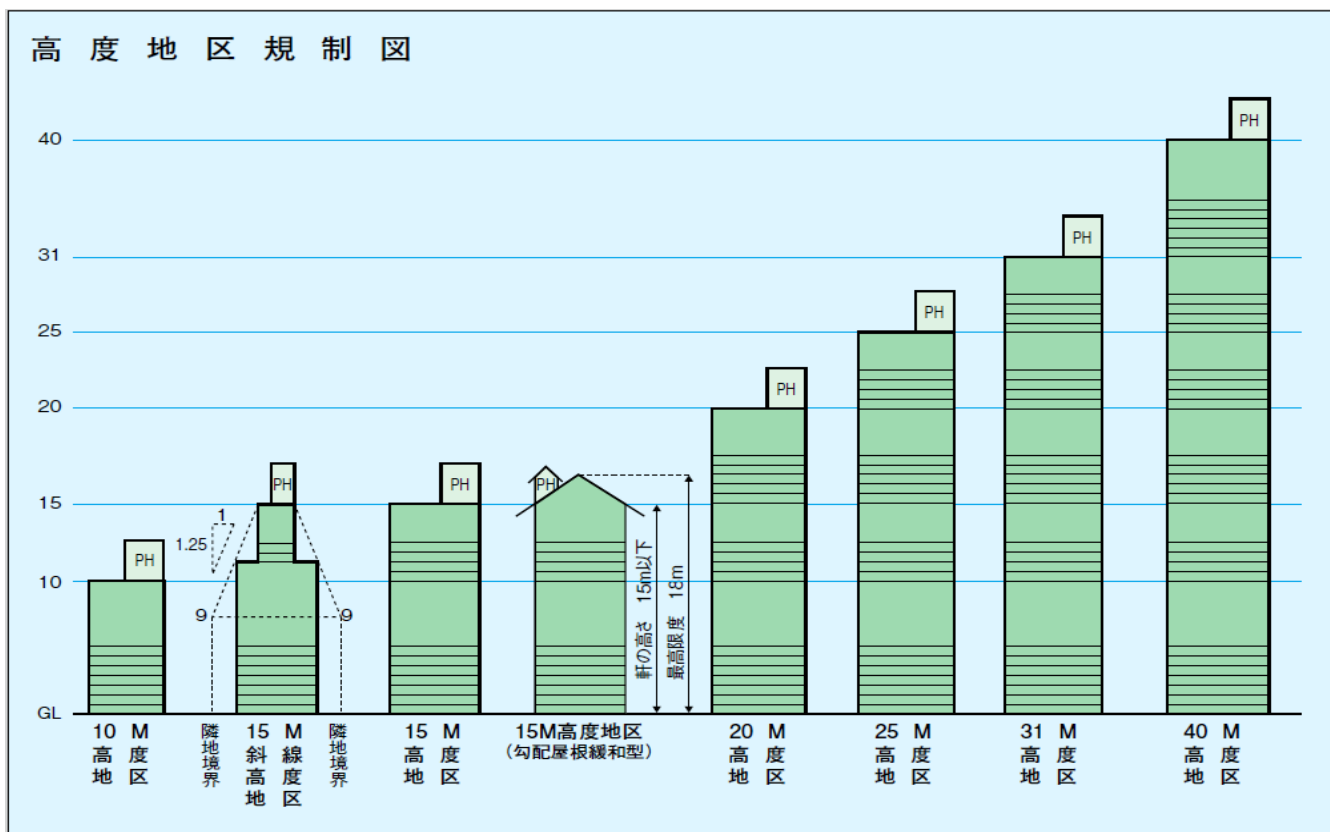
平成22年8月3日の変更は、商業地域の一部の容積率、建ぺい率を変更(西大寺栄町 400/80 500/80)

平成24年4月1日に地方分権に係る一括法による都市計画法が改正され、用途地域は市町村決定となる。

■高度地区の指定面積(単位:ha)

告示日	高度地区指定面積	第1種	第2種	第3種	第4種	第5種	第6種	第7種		備考
昭和55年 6月 1日	2,157.4	15m 1,607.2	20m 256.2	25+6m 246.0	10m 48.0					市75号
昭和60年10月 9日	2,265.9	1,705.0	257.9	250.9	52.1					市209号
昭和62年12月22日	2,263.1	15m 1,505.0	20m 284.9	31m 58.3	10m 53.6	15m斜線 178.0	25m 183.3	40m 0		市286号
昭和63年 4月 1日	2,263.1	1,505.0	284.9	58.3	53.6	178.0	182.3	1.0		市99号
昭和63年12月 6日	2,263.1	1,505.0	284.9	58.3	53.6	178.0	174.6	8.7		市302号
平成 2年10月22日	2,263.1	1,505.0	284.9	62.4	53.6	178.0	170.5	8.7		市268号
平成 4年 1月21日	2,263.1	1,503.9	284.9	63.5	53.6	178.0	170.5	8.7		市21号
平成 4年12月25日	2,400.9	1,612.6	295.9	64.6	60.0	177.3	181.8	8.7		市478号
平成 5年 8月13日	2,400.9	1,593.9	314.6	64.6	60.0	177.3	181.8	8.7		市304号
平成 8年 4月 1日	2,401.0	1,593.5	315.1	64.6	60.0	177.3	181.8	8.7		市166号
平成 9年 2月12日	2,401.0	1,593.2	315.1	64.6	60.0	177.3	182.1	8.7		市57号
平成10年 4月 1日	2,404.3	1,593.2	318.4	64.6	60.0	177.3	182.1	8.7		市171号

告示日	高度地区指定面積	10m高度地区	15m高度地区	15m斜線高度地区	15m高度地区勾配屋根緩和型	20m高度地区	25m高度地区	31m高度地区	40m高度地区	備考
平成13年 5月15日	2,462.6	50.1	1,624.4	176.9	7.2	343.5	186.7	65.1	8.7	市222号
平成17年 2月25日	2,467.8	50.1	1,622.7	177.0	7.2	344.2	189.0	68.9	8.7	市104号
平成19年12月21日	2,462.3	39.6	1,627.7	177.0	7.2	344.2	189.0	68.9	8.7	市770号
平成20年 4月14日	2,462.3	39.6	1,620.7	177.0	7.2	351.2	189.0	68.9	8.7	市230号
平成21年12月 4日	2,469.8	39.6	1,623.3	177.0	7.2	352.9	192.2	68.9	8.7	市630号
平成22年 8月 3日	2,469.8	39.6	1,623.3	177.0	7.2	352.9	192.0	70.0	7.8	市387号
平成23年 5月10日	2,515.9	41.9	1,665.2	177.0	7.2	354.8	192.1	69.9	7.8	市264号
平成25年 3月15日	2,531.8	41.9	1,659.0	177.0	7.2	364.0	205.0	69.9	7.8	市159号

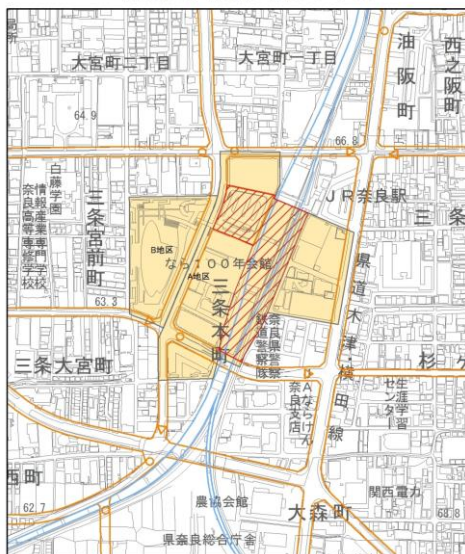


■防火・準防火地域の指定面積(単位:ha)

告示日	指定面積合計	防火地域	準防火地域	備考
昭和24年10月25日	272.0	0	272.0	
昭和43年 3月 5日	272.0	9.6	262.4	建265号
昭和55年 6月 1日	438.0	162.5	275.5	市74号
昭和60年10月 9日	444.7	166.7	278.0	市210号
昭和62年12月22日	473.7	168.4	305.3	市287号
平成 4年 1月21日	474.8	169.5	305.3	市23号
平成 4年12月25日	499.6	176.0	323.6	市479号
平成 8年 4年 1日	500.1	176.0	324.1	市167号
平成 9年 2月12日	500.4	177.7	322.7	市58号
平成13年 5月15日	523.6	178.2	345.4	市223号
平成17年 2月25日	528.1	182.0	346.1	市105号
平成19年12月21日	529.6	182.0	347.6	市771号
平成21年12月 4日	534.5	182.0	352.5	市631号
平成23年 5月10日	534.0	182.0	352.0	市265号
平成29年 3月 7日	540.2	185.6	354.6	市141号

■高度利用地区指定区域

JR奈良駅周辺地区



近鉄学園前駅南地区



■歴史的風土保存区域の指定面積(単位:ha)

地区名	昭和41年12月14日指定	昭和57年10月30日変更
計	2,767	2,776
春日山	1,743	1,743
平城宮跡	910	919
西の京	114	114

■歴史的風土特別保存地区の指定面積(単位:ha)

地区名	昭和42年 4月 8日指定	昭和57年12月24日変更
計	1,368	1,809
春日山	1,140	1,329
平城宮跡	172	419
聖武天皇陵	—	5
山陵	17	17
唐招提寺	29	29
薬師寺	10	10

■風致地区の指定面積(単位:ha)

地区名	S12.5.5指定	S40.12.21変更	S45.6.14種別指定	S57.12.24変更	H13.4.1種別変更	H19.12.21種別変更	H25.4.1種別指定
計	2,890	4,725.4	4,725.4	4,727.9	4,727.9	4,727.9	4,727.9
春日山	若草山 1,550	2,801.8	2,801.8	2,801.8	2,801.8	2,801.8	2,801.8
佐保山	450	488.8	488.8	488.8	488.8	488.8	488.8
平城山	山陵(100) 275 都跡(175)	573.5	573.5	576.0	576.0	576.0	576.0
西の京	80	200.5	200.5	200.5	200.5	200.5	200.5
あやめ池	535	413.2	413.2	413.2	413.2	413.2	413.2
富雄	-----	247.6	247.6	247.6	247.6	247.6	247.6

※平成25年4月1日種別指定は、奈良市風致地区条例(平成25年4月1日施行)により指定する。

■風致地区における建物に対する制限(平成16年5月17日より)

種別	高さ	建ぺい率	壁面後退距離		緑地率	※1森林区域の緑地率	※2切土又は盛土の高さ
			道路側	その他			
第一種風致地区	8m以下	20%以下	3m以上	1.5m以上	40%以上	60%以上	2m
第二種風致地区	10m以下	30%以下	2m以上	1.0m以上	30%以上	50%以上	3m
第三種風致地区	10m以下	40%以下	2m以上	1.0m以上	20%以上	40%以上	4m
第四種風致地区	12m以下	40%以下	2m以上	1.0m以上	20%以上	40%以上	4m
第五種風致地区	15m以下	40%以下	2m以上	1.0m以上	20%以上	40%以上	4m

※1 森林法第5条 森林(地域森林計画対象民有林)の区域における造成行為に適用します。

ただし、宅地の造成(主として住宅その他の建築物を建築するために行う造成)、市街化区域における造成については、通常の緑地率が適用されます。

※2 1ヘクタールを超える造成については適用。

