



V

市街地開発事業

既成市街地や今後市街化を図る区域において、計画的に面的なまちづくりを進める事業です。

また、健康で文化的な都市生活や機能的な都市活動を営める良好な市街地の形成を目標に公共施設（道路・公園など）の整備や宅地の造成、建築物の改善を行います。

あやめ池
遊園地跡地
周辺

1

土地区画整理事業

土地区画整理事業は、良好なまちづくりのために、土地の区画形質を整え、道路や水路、下水道、公園、その他公共施設の整備・改善を行う事業です。

本市における土地区画整理事業の沿革は古く、戦前は昭和10年に杉ヶ町で施行され、戦後は富雄(鳥見団地)を初めとして、北登美ヶ丘二丁目住宅地まで計26箇所(約734.14ha)の事業が完了し、現在では、近鉄西大寺駅南の事業を実施しています。

土地区画整理促進区域内で行われる特定土地区画整理事業は、権利者の希望により農業経営地区として「集合農地区」等を設けることができる事業で、現在は、JR 奈良駅南で事業を実施しています。



整備の進む近鉄西大寺駅南地区

名称	面積 (ha)	事業認可 公告日	換地処分 公告日	施行主体	適用
杉ヶ町	7.5	S10.3.26	S35.3.22	組合	施行済
富雄	71.7	S39.1.9	S41.6.17	都市再生機構	
学園前ネオポリス	40.3	S39.8.7	S40.3.23 S40.5.28	個人	
南奈良	85.4	S39.11.24	S56.11.20	組合	
第2学園前ネオポリス	4.6	S40.12.10	S41.5.6	個人	
第3学園前ネオポリス	5.8	S41.10.21	S42.12.14	個人	
学園前南第一ネオポリス	18.5	S43.11.16	S44.2.14	個人	
学園前南第二ネオポリス	7.1	S43.11.16	S44.2.14	個人	
学園大和町ネオポリス	5.7	S44.7.22	S45.6.9	個人	
学園前イトーピア	10.9	S44.8.29	S45.11.24 S47.4.28	個人	
平城	348.7	S45.10.13	S62.3.31	都市再生機構	
大宮	18.1	S46.3.16	S59.9.28	奈良市	
学園前グリーンポリス	9.6	S47.1.7	S51.12.24 S53.1.24	個人	
学園前イトーピア第二	6.9	S47.11.10	S49.7.30	個人	
奈良北地区	13.3	S61.2.20	H1.11.10	奈良市	
奈良市大安寺西	3.5	H10.2.10	H16.1.28	個人	
奈良市富雄川西	4.2	H10.7.3	H13.6.5	個人	
奈良市三松	0.9	H14.10.30	H15.5.28	組合	
(仮称)登美ヶ丘駅前(奈良市域)	6.7	H15.9.2	H18.10.27	個人	
JR奈良駅周辺	19.6	S63.7.18	H18.5.23	奈良市	
あやめ池	19.1	H20.2.29	H22.12.17	個人	
登美ヶ丘11次2期住宅地(2工区) (奈良市域)	11.7	H22.2.12	H26.11.25	個人	
登美ヶ丘11次2期住宅地(2工区) (A事業)	2.8	H23.10.4	H25.1.16	個人	
登美ヶ丘11次2期住宅地(2工区) (B事業)	5.8	H23.10.4	H25.1.16	個人	
奈良市北登美ヶ丘	3.0	H24.1.30	H24.11.21	個人	
北登美ヶ丘二丁目住宅地	2.74	H24.5.21	H26.2.27	個人	
近鉄西大寺駅南	30.0	S63.7.18	未	奈良市	施行中
JR奈良駅南特定	14.6	H13.3.9	未	奈良市	

2 市街地再開発事業

この事業は、低層の木造建築物が密集し、住環境整備の立ち遅れた地区で施行されています。地区内の建築物を除却し、土地の高度利用を図った新しい不燃化された共同の施設建築物を建築するとともに、細分化されていた宅地の統合と敷地の整備を行います。

また、これらに併せて、道路・広場などの公共施設整備を行い都市機能の更新を図るものです。奈良市では市街地の要衝であるJR奈良駅周辺地区及び近鉄学園前駅南地区について事業を完了しています。

■市街地再開発事業(第一種市街地再開発事業)

事業地区名	面積(ha)	計画決定	建築工事完了公告
JR奈良駅周辺地区(第1街区)	約0.7	平成4年1月21日	平成10年3月2日
近鉄学園前駅南地区	約1.1	平成4年1月21日	平成13年3月23日



近鉄学園前駅南地区