別記

第１号様式（第６条関係）

**既存建築物状況報告書**

　　年　　月　　日

（宛先）奈良市長

申請者　住所

　　　　氏名　　　　　　　　　　印

補助申請建築物の敷地における既存建築物について、

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | □ | 検査済証取得時から、相違ない事について調査しましたので、報告します。 |  |
| □ | 別添調査書の内容について、相違ない事について調査しましたので、報告します。 |  |

なお、この報告書に記載の事項は事実に相違ありません。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認通知書（建築物）・確認済証等番号 | □有　　　　年　　月　　日　　第　　　　　　号　　□無　□不明 | |
| 検査済証番号 | □有　　　　年　　月　　日　　第　　　　　　号　　□無　□不明 | |
| 建築物の所在地 |  | |
| 既存建築物を  調査した者 | 事務所名 |  |
| 事務所登録 | （　　）級建築士事務所　（　　）登録　第　　　　　号 |
| 事務所所在地 |  |
| 電話番号 |  |
| 調査者資格 | （　　）建築士　　　　　（　　）登録　第　　　　　号 |
| 調査者氏名 | 印 |

添付図書等

1．確認通知書（建築物）・確認済証及び検査済証（写し）

2．既存建築物の確認図書（写し）

※確認通知書（建築物）・確認済証及び検査済証が未取得、不明な建築物については、建築基準法の集団規定について、集団規定適否確認表と現況調査書を作成し、適合していることを調査し提出すること。（適合していないものについては、補助金交付申請の提出はできない。）

3．現況の配置図及び平面図（法適合状況を整理したもの）

**集団規定適否確認表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック項目 | | | 現行法要件 | 現況調査結果 | 適否  判定 | 既存  不適格 |
| 道路関係 | 接道長 | 建築基準法第43条 | □2ｍ　□3ｍ　□4ｍ | 現況接道長（　　　　）ｍ |  |  |
| 道路後退 | 建築基準法第42条第2項 | □有　□無 |  |  |  |
| 用途地域関係 |  | 建築基準法第48条 | 用途地域： |  |  |  |
| 容積率 |  | 建築基準法第52条 | 指定容積率（　　）％  前面道路幅員（　　）ｍ | 現況容積率（　　　）％ |  |  |
| 建ぺい率 |  | 建築基準法第53条 | 指定建ぺい率 | 現況建ぺい率（　　　）％ |  |  |
| 外壁の後退距離 |  | 建築基準法第54条 | □1ｍ　□1.5ｍ　□無 |  |  |  |
| 高さの限度 |  | 建築基準法第55条 | □10ｍ　□12ｍ　□無 | 現況高さ（　　　）ｍ |  |  |
| 斜線制限 | 道路斜線 | 建築基準法第56条第1項 | □1:1.25　□1:1.5 |  |  |  |
| 隣地斜線 | 建築基準法第56条第2項 | □有　□無 |  |  |  |
| 北側斜線 | 建築基準法第56条第3項 | □有　□無 |  |  |  |
| 高度地区 |  | 建築基準法第58条 | □有　□無  （　　ｍ）高度地区 |  |  |  |
| 日影規制 |  | 建築基準法第56条の2 | □有　□無  規制時間（　ｈ,　ｈ） |  |  |  |
| 防火、準防火地域 |  | 建築基準法第61条～64条 | □区域内　□区域外 |  |  |  |

※現況調査書も作成すること。

※配置図、立面図、断面図等検討した内容のわかる図面を添付すること。

**現況調査書**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　都市計画等 | 都市計画区域等の内外の別 | □都市計画区域内（□市街化区域　□市街化調整区域）  □都市計画区域外 | | | |
| 防火地域等 | □防火地域　□準防火地域　□２２条区域　□指定なし | | | |
| その他 | □高度地区（第　　種）　　　ｍ高度地区 | | | |
| ２　前面道路 | □道路　第　　条第　　項　　号　幅員　　ｍ | | | | |
| ３　敷　　地 | 敷地面積 | ㎡ |  |  |  |
| 用途地域 |  |  |  |  |
| 指定容積率 | ％ |  |  |  |
| 指定建ぺい率 | ％ |  |  |  |
| ４　既存建築物の概要 | 主要用途 | □専用住宅　　□併用住宅 | | | |
| 建築面積 | ㎡ | 建ぺい率 | ％ |  |
| 延べ面積 | ㎡ | 容積率 | ％ |  |
| 最高高さ | ｍ | 階数 | 地上　　階　/　地下　　階 | |
| 軒高さ | ｍ | 建築年月日 | 年　　月　　日 | |
| 耐火建築物 | □耐火　□準耐火　□外壁、軒裏防火構造 | | | |
| 確認通知書（建築物）・確認済証 | □有　□無 | 確認通知書（建築物）・確認済証番号、年月日 | 第　　　　　　　　　　　号  　　　　　　年　　月　　日 | |
| 検査済証 | □有　□無 | 検査済番号・  年月日 | 第　　　　　　　　　　　号  　　　　　　年　　月　　日 | |
| 建物登記 | □有　□無 | 登記年月日 | 年　　月　　日 | |
| その他 |  | | | |

※敷地内に複数棟存在する場合は、棟別現況調査書も提出すること。

**棟別現況調査書**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 棟番号 | ① | ② | 全体 |
| ①建築面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| ②建ぺい率 | ％ | ％ | ％ |
| ③延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| ④容積率 | ％ | ％ | ％ |
| ⑤建築物の最高高さ | ｍ | ｍ | ｍ |
| ⑥階数 | 地上　　/地下 | 地上　　/地下 |  |
| ⑦構造 | 造  （一部　　　造） | 造  （一部　　　造） |
| ⑧確認通知書（建築物）・  確認済証 | □有　　□無 | □有　　□無 |
| ⑨同上番号 | 第　　　　　　号 | 第　　　　　　号 |
| ⑩確認年月日 | 年　月　日 | 年　月　日 |
| ⑪検査済証 | □有　　□無 | □有　　□無 |
| ⑫同上番号 | 第　　　　　　号 | 第　　　　　　号 |
| ⑬検査済証交付年月日 | 年　月　日 | 年　月　日 |
| ⑭建物登記年月日 | 年　月　日 | 年　月　日 |
| ⑮建物登記構造 | 造　　階建 | 造　　階建 |
| ⑯建物登記床面積 | 1階　　㎡　2階　　㎡  3階　　㎡　計　　　㎡ | 1階　　㎡　2階　　㎡  3階　　㎡　計　　　㎡ |
| ⑰その他 |  | |