

令和 6 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長	補佐	係長	設計	検算	浄書														
作成年月日						委託概要	当 初				変 更								
委託業務名		平松五丁目嘱託登記業務					嘱託登記業務				一式								
工事番号																			
路線・河川名																			
委託箇所																			
当初設計金額 (変更前)		円				当初請負金額 (変更前)		円											
変更設計金額 (変更額)		円				変更請負金額 (変更額)		円											
変更請負金額 計 算 式		(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =				(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × 円 = 円				(変 更 消 費 税 等 相 当 額) 変更価格 × 0.1 = 円 × 円 = 円				(変 更 契 約 額) 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円					

数量総括表

業務名 平松五丁目囑託登記業務

奈良市総務部資産管理課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考	
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	21	6.851		
		イ. 地図類	1筆	21	6.851		
		ウ. 図面類	1筆個	9	15.510		
		エ. 疎明書面	1件		31.990		
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	1	265.600	
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回		216.400
		イ. 境界点確認		1点	0	30.010	
		ウ. 引照点確認	1筆ごと	0	113.400		
		エ. 多角測量	1点	12	156.000		
		オ. 復元測量	1点	49	100.000	基準価格	
		カ. 画地調整	1区画	2	184.100		
		"	加算 1区画ごとに	0	122.400		
		③立会	ア. 民有地境界	1点	4	61.090	
			A. 立会・確認				
			B. 測距・探索	1点	0	82.160	
			C. 特殊作業	1点	0	103.100	
			イ. 公共用地境界	1点	0	132.700	
Aランク							
Bランク	1点	0	450.100				
Cランク	1点	0	551.000				
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 ㎡以下	100	1件	0	351.300	
		200㎡以下		1件	0	443.900	
		300㎡以下		1件	0	516.100	
		400㎡以下		1件	0	576.200	
		600㎡以下		1件	0	677.800	
		800㎡以下		1件	1	763.800	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		1,000㎡以下	1件	0	837.900	
		2,000㎡以下	1件	0	1133.000	
		3,000㎡以下	1件	0	1360.000	
		4,000㎡以下	1件	1	1550.000	
		5,000㎡以下	1件	0	1719.000	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0	130.400	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0	82.950	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0	92.800	
		B. 金属標	1点	49	54.810	
		C. プラスチック杭	1点	4	36.910	
		D. 刻印・鋌	1点	0	26.840	
		ウ. 引照点測量	1点	2	113.400	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	0	77.910	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	12.110	
		所在図	1筆	0	14.260	
		所在図	加算 1筆増すごとに	0	14.260	
		地積測量図	1筆	0	64.430	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	64.430	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0	77.910	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	13.870	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0	86.520	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0	21.120	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	2	77.910	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	12.110	
		地積測量図	1筆		64.430	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	2	64.430	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0	77.910	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.607	
	地目の変更	申請手続	1筆	0	77.910	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.607	
	滅失	申請手続	1筆	0	77.910	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
	所有者の更正 所有者の表示変更・更正	申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.607	
		申請手続	1筆	0	77.910	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.607	
		申請手続	1筆	0	77.910	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0	8.607	
		現地調査費	1件	0	113.300	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0	64.430	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	0	92.010	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	0	21.120	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	6	173.100	
		土地家屋調査士(1日)	1日		346.200	
		補助者(半日)	1回	6	116.900	
		補助者(1日)	1日		233.900	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0	17.270	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0	34.990	
		地役権に関する書面	1通	0	34.990	
		担保権に関する書面	1通	0	34.990	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0	34.990	
		筆界確認書等	1筆	1	34.990	
		地形図・成果図	1筆	0	34.990	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0	34.990	
		現地への案内図の作成	1筆	0	34.990	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	0	34.990	
	(3)調査報告書		1通	1	175.200	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	0	799.700	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	0	8.607	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	0	9.343	
(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	0	6.851		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考	
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0	216.400		
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件		710.500		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	35.670		
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	0	710.500		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	35.670		
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	0	780.800		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	39.240		
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	0	851.100		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	0	42.800		
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	0	61.090		
		B. 測距・探索	1点	0	82.160		
		C. 特殊作業	1点	0	103.100		
	(3)測量費 ①平面測量	地積	1式	0	491.700		
		100㎡以下	1式	0	621.200		
		200㎡以下	1式	0	722.100		
		300㎡以下	1式	0	806.300		
		400㎡以下	1式	0	948.700		
		600㎡以下	1式	0	1068.000		
		800㎡以下	1式	1	1172.000		
		1,000㎡以下	1式	0	1586.000		
		2,000㎡以下	1式	0	1903.000		
		3,000㎡以下	1式	1	2171.000		
		4,000㎡以下	1式	0	2406.000		
		5,000㎡以下	加算 1,000㎡	0	182.200		
		②追加測量		1点	0	113.400	
		③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	0	69.080	
	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m~10m迄		1本	0	80.180		
	河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄		1本	0	53.340		
河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m~10m迄	1本		0	60.640			
里道・水路 幅員 5m迄	1本		0	35.390			
里道・水路 幅員 5m~10m迄	1本		0	40.880			

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを示す。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	0	42.630	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	0	48.980	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	0	8.776	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	0	6.851	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	0	6.851	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	0	15.510	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	0	31.990	
		オ. 現地調査	1業務	0	490.700	
		カ. 地図の解析	1筆	0	17.660	
		キ. 登記内容の解析	1筆	0	17.660	
		ク. 住民票調査	1箇所	0	216.400	
		ケ. 相続調査	1件	0	216.400	
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	0	1060.000	
		イ. 説明会資料作成	1回	0	707.100	
		ウ. 事前説明会	1回	0	490.700	
		エ. 現地立会	1筆	0	49.030	
		オ. 中間説明会	1回	0	490.700	
		カ. 事後説明会	1回	0	490.700	
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0	34.990	
		"	1筆増す毎	0	8.607	
		ク. 承諾書徴収	1名	0	216.400	
	(3)申請手続	申請手続 (所在図 添付)	1筆	0	142.800	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	77.010	
		申出手続 (図面なし)	1筆	0	77.910	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	8.607	
		申出手続 (測量図添付)	1筆	0	142.800	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	77.010	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	0	14.260	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0	14.260	
		土地所在図 (そのま ま転写)	1葉	0	14.260	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものを。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	基 準 単 価 率 (%)	備 考
		現地調査費 が伴わないとき) (測量	1件	0	113.300	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0	34.990	
		文案を要する書面	1通	0	34.990	
		定型図書	1通	0	17.270	
		調査書	1申請書	0	34.990	
		謄・抄本交付手続	1通	0	9.343	
		原本の複製	1通	0	8.607	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	0	173.100	
		土地家屋調査士(1日)	1日	0	346.200	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したものの。