

令和 6 年度

委託設計書

当初

奈良市

課長		補佐		係長		設計		検算		浄書											
作成年月日											工事概要	当 初				変 更					
委託業務名		六条二丁目囑託登記業務委託										囑託登記業務				一式					
工事番号																					
路線・河川名																					
委託箇所		六条二丁目448番、1024番 地内																			
当初設計金額 (変更前)		円									当初請負金額 (変更前)		円								
変更設計金額 (変更額)		円									変更請負金額 (変更額)		円								
変更請負金額 計 算 式		<p>(請 負 率) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =</p> <p>(変 更 価 格) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × 円 = 円</p> <p>(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1 = 円 × 円 = 円</p> <p>(変 更 契 約 額) 変更価格+変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円</p>																			

数量総括表

業務名 六条二丁目嘱託登記業務
(奈良市六条二丁目448番、1024番 地内)

奈良市子ども未来部子ども政策課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	単価 (税込)	数 量	金 額	備 考			
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	1,331 円	21	27,951				
		イ. 地図類	1筆	1,331 円	21	27,951				
		ウ. 図面類	1筆個	3,014 円	6	18,084				
		エ. 疎明書面	1件	6,215 円	0	0				
	(2)現地調査	①事前調査	事前調査	1件	51,601 円	2	103,202			
			②筆界確認	ア. 立会同行	1回	42,042 円	0	0		
				イ. 境界点確認	1点	5,830 円	0	0		
				ウ. 引照点確認	1筆ごと	22,044 円	0	0		
				エ. 多角測量	1点	30,305 円	10	303,050		
				オ. 復元測量	1点	19,426 円	55	1,068,430	基準価格	
				カ. 画地調整	1区画	35,772 円	2	71,544		
				〃	加算 1区画ごとに	23,793 円	0	0		
				③立会	ア. 民有地境界	1点	11,869 円	0	0	
					A. 立会・確認	1点	15,961 円	0	0	
					B. 測距・探索	1点	20,042 円	0	0	
					C. 特殊作業	1点	25,795 円	0	0	
					イ. 公共用地境界	1点	87,450 円	0	0	
					Aランク	1点	107,052 円	0	0	
					Bランク	1点	107,052 円	0	0	
Cランク	1点	107,052 円	0	0						
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	68,244 円	0	0				
		200㎡以下	1件	86,240 円	0	0				
		300㎡以下	1件	100,265 円	0	0				
		400㎡以下	1件	111,936 円	0	0				
		600㎡以下	1件	131,681 円	0	0				
		800㎡以下	1件	148,379 円	0	0				
		1,000㎡以下	1件	162,789 円	0	0				
		2,000㎡以下	1件	220,231 円	1	220,231				
		3,000㎡以下	1件	264,242 円	1	264,242				
		4,000㎡以下	1件	301,246 円	0	0				

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	単価 (税込)	数 量	金 額	備 考
		5,000㎡以下	1件	333,971 円	0	0	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	25,333 円	0	0	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	16,115 円	10	161,150	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	18,029 円	0	0	
		B. 金属標	1点	10,648 円	16	170,368	
		C. プラスチック杭	1点	7,172 円	39	279,708	
		D. 刻印・鋳	1点	5,214 円	0	0	
		ウ. 引照点測量	1点	22,044 円	4	88,176	
3. 申請手続業務	土地表題	申請手続	1筆	15,136 円	2	30,272	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	2,354 円	1	2,354	
		所在図	1筆	2,772 円	0	0	
		所在図	加算 1筆増すごとに	2,772 円	0	0	
		地積測量図	1筆	12,518 円	2	25,036	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	12,518 円	1	12,518	
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	15,136 円	2	30,272	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	2,695 円	2	5,390	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	16,808 円	2	33,616	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	4,103 円	2	8,206	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	15,136 円	2	30,272	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	2,354 円	2	4,708	
		地積測量図	1筆	12,518 円	0	0	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	12,518 円	0	0	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	15,136 円	0	0	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	1,672 円	0	0	
	地目の変更	申請手続	1筆	15,136 円	1	15,136	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	1,672 円	3	5,016	
	滅失	申請手続	1筆	15,136 円	0	0	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	1,672 円	0	0	

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	単価 (税込)	数 量	金 額	備 考
	所有者の更正	申請手続	1筆	15,136 円	0	0	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	1,672 円	0	0	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	15,136 円	0	0	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	1,672 円	0	0	
	現地調査費		1件	22,022 円	0	0	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	12,518 円	0	0	
			加算 1筆 (面積調整・意向確認)	17,875 円	0	0	
			加算 1筆 (図面作成2枚目以降)	4,103 円	0	0	
5. 日当		土地家屋調査士(半日)	1回	33,627 円	0	0	
		土地家屋調査士(1日)	1日	67,265 円	0	0	
		補助者(半日)	1回	22,726 円	0	0	
		補助者(1日)	1日	45,452 円	0	0	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	3,355 円	0	0	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	6,798 円	0	0	
		地役権に関する書面	1通	6,798 円	0	0	
		担保権に関する書面	1通	6,798 円	0	0	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	6,798 円	0	0	
		筆界確認書等	1筆	6,798 円	0	0	
		地形図・成果図	1筆	6,798 円	0	0	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	6,798 円	0	0	
		現地への案内図の作成	1筆	6,798 円	0	0	
		交付手続きを要する書面 (換地証明書等)	1筆	6,798 円	0	0	
	(3)調査報告書		1通	34,045 円	2	68,090	
	(4)現況平面図測量・製図 (標準縮尺250分の1)		A3版1枚当たり	155,353 円	0	0	
	(5)原本の複製 (疎明書面の原本還付)		1通	1,672 円	0	0	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通	1,815 円	0	0	
(7)登記簿閲覧手数料		1筆(個)	1,331 円	0	0		
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	42,042 円	0	0	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	単価 (税込)	数 量	金 額	備 考	
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理	市・町・村 基本額(6筆迄)	1件	138,039 円	0	0		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	6,930 円	0	0		
		区画整理組合等 基本額(6筆迄)	1件	138,039 円	0	0		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	6,930 円	0	0		
		府県・政令市等 基本額(6筆迄)	1件	151,690 円	0	0		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	7,623 円	0	0		
		国・公団・鉄道等 基本額(6筆迄)	1件	165,341 円	0	0		
		筆数増加算(7筆以上)	1筆	8,316 円	0	0		
	(2)立会	A. 立会・確認	1点	11,869 円	0	0		
		B. 測距・探索	1点	15,961 円	0	0		
		C. 特殊作業	1点	20,042 円	0	0		
	(3)測量費 ①平面測量	地積	1式	95,524 円	0	0		
		100㎡以下	1式	120,681 円	0	0		
		200㎡以下	1式	140,294 円	0	0		
		300㎡以下	1式	156,640 円	0	0		
		400㎡以下	1式	184,305 円	0	0		
		600㎡以下	1式	207,647 円	0	0		
		800㎡以下	1式	227,777 円	0	0		
		1,000㎡以下	1式	308,231 円	0	0		
		2,000㎡以下	1式	369,831 円	0	0		
		3,000㎡以下	1式	421,740 円	0	0		
		4,000㎡以下	1式	467,434 円	0	0		
		5,000㎡以下	1式	35,398 円	0	0		
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	35,398 円	0	0		
		②追加測量	1点	22,044 円	0	0		
		③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m迄	1本	13,420 円	0	0	
			国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員 5m~10m迄	1本	15,576 円	0	0	
			河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m迄	1本	10,362 円	0	0	
	河川(片側)・県道・県有地 幅員 5m~10m迄		1本	11,781 円	0	0		

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	単価 (税込)	数 量	金 額	備 考
		里道・水路 幅員 5m迄	1本	6,875 円	0	0	
		里道・水路 幅員 5m～10m迄	1本	7,942 円	0	0	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m迄	1本	8,283 円	0	0	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員 5m～10m迄	1本	9,515 円	0	0	
		各所管事務所等 幅員 10m以上10m増加算	加算 10m	1,705 円	0	0	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査(公簿類)	1筆個	1,331 円	0	0	
		イ. 地図の閲覧謄写(地図類)	1筆	1,331 円	0	0	
		ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)	1筆個	3,014 円	0	0	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)	1件	6,215 円	0	0	
		オ. 現地調査	1業務	95,326 円	0	0	地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。
		カ. 地図の解析	1筆	3,432 円	0	0	公図と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。
		キ. 登記内容の解析	1筆	3,432 円	0	0	登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。
		ク. 住民票調査	1箇所	42,042 円	0	0	登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	42,042 円	0	0	相続調査を行い、相続関係調書を作成する。
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	206,052 円	0	0	委託者とのヒアリング3回。
		イ. 説明会資料作成	1回	137,368 円	0	0	事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。
		ウ. 事前説明会	1回	95,326 円	0	0	受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行う。
		エ. 現地立会	1筆	9,526 円	0	0	現地立会を求め、各筆の位置を確定する。
		オ. 中間説明会	1回	95,326 円	0	0	受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。
		カ. 事後説明会	1回	95,326 円	0	0	受託者だけで、成果の報告を行う。
		キ. 承諾書作成	5筆迄	6,798 円	0	0	個々の承諾書を作成する。 同一所有者の時は1筆とする。
		〃	1筆増す毎	1,672 円	0	0	
		ク. 承諾書徴収	1名	42,042 円	0	0	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

数 量 総 括 表

工 種	種 別	細 別	単 位	単価 (税込)	数 量	金 額	備 考
	(3)申請手続	申請手続 (所在図添付)	1筆	27,742 円	0	0	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	14,960 円	0	0	
		申出手続 (図面なし)	1筆	15,136 円	0	0	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	1,672 円	0	0	
		申出手続 (測量図添付)	1筆	27,742 円	0	0	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	14,960 円	0	0	
		申出手続 (地積図等編集)	1葉(1筆)	2,772 円	0	0	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	2,772 円	0	0	
		土地所在図 (そのまま転写)	1葉	2,772 円	0	0	
		現地調査費 (測量が伴わないとき)	1件	22,022 円	0	0	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	6,798 円	0	0	
		文案を要する書面	1通	6,798 円	0	0	
		定型図書	1通	3,355 円	0	0	
		調査書	1申請	6,798 円	0	0	
		謄・抄本交付手続	1通	1,815 円	0	0	
		原本の複製	1通	1,672 円	0	0	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士(半日)	1回	33,627 円	0	0	
		土地家屋調査士(1日)	1日	67,265 円	0	0	
		補助者(半日)	1回	22,726 円	0	0	
		補助者(1日)	1日	45,452 円	0	0	

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。