

奈良市営住宅等 令和6年度5月募集 一覧表

項目	住宅名 住宅番号 所在地	竣工 年度	構造	形式	住宅内容	単身者 利用可	令和6年度家賃月額表 (①～⑥収入区分は申込案内P7～11を参照)						共益費 月額	
							①	②	③	④	⑤	⑥	駐車場 使用料 月額	
一般向	第4号(般若寺)市営住宅 3号棟210号 般若寺町260番地	H10	耐火 3階	3LDK	和6×2・洋7×1 LDK12・洗面所 トイレ・浴室	不可	有	①	②	③	④	⑤	⑥	1,920
								27,800	32,100	36,800	41,500	47,400	54,700	2,500
一般向	第18号(五条山)市営住宅 1号棟101号 (事故住宅) 六条西一丁目2番	S47	耐火 5階	2UK	和6×1・和4.5×1 K4・洗面所・トイレ 多用室2.5・浴室入浴	可 60歳 以上 等	無	①	②	③	④	⑤	⑥	160
								10,900	12,500	14,300	16,200	18,500	21,400	2,500
子育て世帯向	第2号(東之阪)市営住宅 3号棟204号 川上町405番地	H10	耐火 4階	3LDK	和6×2・洋7×1 LDK13・洗面所 トイレ・浴室	不可	有	①	②	③	④	⑤	⑥	1,630
								28,000	32,300	36,900	41,700	47,600	55,000	2,500
	第4号(般若寺)市営住宅 2号棟103号 般若寺町260番地	H7	耐火 4階	3LDK	和6×2・洋6×1 LDK12・洗面所 トイレ・浴室	不可	有	①	②	③	④	⑤	⑥	1,920
								27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	2,500
第4号(般若寺)市営住宅 2号棟402号 般若寺町260番地	H7	耐火 4階	2LDK	和6×1・洋5.5×1 LDK14.5・洗面所 トイレ・浴室	不可	有	①	②	③	④	⑤	⑥	1,920	
							23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	2,500	
第9号(紀寺)市営住宅 2号棟503号 東紀寺町三丁目2番	H15	耐火 5階	3LDK	和6×2・洋5.5×1 LDK12.5・洗面所 トイレ・浴室	不可	有	①	②	③	④	⑤	⑥	1,220	
							28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	2,500	
母子 世帯・ 向父子	第9号(紀寺)市営住宅 3号棟103号 東紀寺町三丁目2番	H16	耐火 5階	2LDK	和6×1・洋5.5×1 LD12.5・K3.5 洗面所・トイレ・浴室	不可	有	①	②	③	④	⑤	⑥	1,220
								25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,000	2,500
心身障 がい者向	第4号(般若寺)市営住宅 3号棟112号 般若寺町260番地	H10	耐火 3階	2LDK	和6×1・洋6×1 LDK12・洗面所 トイレ・浴室	不可	有	①	②	③	④	⑤	⑥	1,920
								26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	2,500

※ 募集住戸が3階建て以上のときは、住宅番号の号のうち、百の位以上が階数です。(例：1号棟201号は2階になります。)

- 申込受付・申込書配布期間 令和6年5月1日(水)から令和6年5月15日(水)まで **【必着】**
- 申込方法 入居申込書に必要事項を記入し、郵送又は住宅課窓口へ持参してください。
(※郵送の場合は、入居申込書が往復はがきになっていますので、往信・返信にそれぞれ63円切手を貼って投函してください。持参の場合は、返信に63円切手を貼ってください。)
- 受付番号の通知 申込書の受付後、抽選番号を記載し返送します。
- 選考方法 公開抽選により入居予定者及び補欠入居予定者を決定します。
- 公開抽選日時 令和6年5月22日(水)午前10時から抽選終了まで
- 公開抽選場所 奈良市役所 601会議室(北棟6階) ※公開抽選会は会場変更または中止になる場合があります。

○申込資格

①一般向

「奈良市営住宅等入居申込案内」の「2入居申込資格の有無について」をすべて満たしていること。

②子育て世帯向

「奈良市営住宅等入居申込案内」の「2入居申込資格の有無について」をすべて満たし(単身申込不可)、現に同居し、又は同居しようとする親族に**小学校就学前の児童**がいること。

③母子・父子世帯向

「奈良市営住宅等入居申込案内」の「2入居申込資格の有無について」をすべて満たし(単身申込不可)、**配偶者がなく**、現に同居し、又は同居しようとする者(子に限る。)があり、そのいずれかが**20歳未満**であること。

④心身障がい者向

「奈良市営住宅等入居申込案内」の「2.入居申込資格の有無について」をすべて満たし(単身申込不可)、現に同居し、又は同居しようとする親族があり、その親族又は申込者に次の〔1〕～〔3〕のいずれかに該当する屋内外での車いす常用者がいること。

〔1〕 身体障害者手帳の交付を受けている者(障がい程度が1級～4級)

〔2〕 戦傷病者手帳の交付を受けている者(障がい程度が特別項症～第6項症又は第1款症)

〔3〕 重度若しくは中度の知的障がい有する者又はこれと同程度の精神的欠落を有する者

○注意

- a. 入居申込書に必要事項がすべて記入されていないと受付できません。
- b. 申込み内容によっては無効となる場合があります。受付後、当選をしても失格となります。(申込案内5ページを参照)
- c. 契約後、申込者本人は名義人となります。申込から契約までの間に申込者の変更はできません。
- d. 抽選結果は、入居予定者(当選者)以外の方には通知しません。
- e. 入居予定者が失格、または辞退された場合に限り、補欠入居予定者に通知します。
(補欠入居予定者は、今回の募集についてのみ有効とします。)
- f. 第18号市営住宅は、**入居者で浴槽及び給湯器を設置**してください。
- g. 住宅敷金は、入居時の本来家賃の3ヶ月分です。
- h. 駐車場敷金は、駐車場使用料の3ヶ月分です。2区画以上使用される場合は、その都度駐車場敷金が必要となります。
- i. 駐車場使用料は、1区画の使用料です。2区画以上使用される場合は、区画数毎に使用料が必要となります。
- j. 共益費等をご負担いただく必要があります。
共益費の金額は、駐車場の使用区画数や形態によって異なります。なお、金額は年度ごとに算定します。
- k. 入居後、家賃を3ヶ月以上滞納されますと、住宅から退去してもらうことになります。
なお、連帯保証人には、入居者と連帯して家賃等の債務についての義務が発生します。そのため、入居者が滞納等しないよう注意してください。
- l. 固定電話・インターネットの回線の接続及び配線にかかる費用は入居者で負担していただきます。