

様式第4号(第6条関係)

令和5年度 第2回

奈良市入札監視委員会 定例会議審議概要

開催日	令和6年2月19日	
開催場所	奈良市北棟5階 501会議室	
出席委員	委員長 小島 幸保 委員 目細 実 (オンライン) 委員 岸 道雄 (オンライン)	
審議対象期間	令和5年7月1日～ 令和5年11月30日	
抽出案件	件数	(備考) 今回の会議では次のとおり審議が行われた。
一般競争入札	奈良市 4 企業局 3	1. 奈良市対象分 (1) 抽出案件について(奈良市) ・一般競争入札及び指名競争入札について ・随意契約について
指名競争入札	奈良市 1 企業局 0	(2) 設計変更ガイドラインに基づく報告について
随意契約	奈良市 2 企業局 3	2. 企業局対象分 抽出案件について(企業局) ・一般競争入札及び指名競争入札について ・随意契約について
合計	奈良市 7 企業局 6	3. その他
委員からの意見・質問・回答等	1. 奈良市対象分 (1) 抽出案件について(奈良市) ●一般競争入札及び指名競争入札について <b>【質問】</b> 最低制限価格率が60%台である理由はどのようなものか。 <b>【回答】</b> <u>入札番号166 道路緊急修繕工事(市内一円 その6)</u> 最低制限基準価格の計算方法(直接工事費の95%、共通仮設費の90%、現場管理費の60%及び一般管理費の30%を合計した額)と、最低制限価格算出割合(3%抽選制度)により、60%台になったと考える。	

#### 入札番号210 樹木撤去剪定業務委託

最低制限基準価格の設定について、業務委託としての発注であることを考慮しているためである。

#### 入札番号229 通学路整備工事(法蓮町地内他・北部第402号線他)

入札番号166と同じ理由によるものとする。

#### 入札番号266 飛鳥中学校校舎屋根改修工事

設計金額が5,000万円以上の建設工事に対して導入している変動型最低制限価格制度の対象であり、全体的に入札額が低かったことに伴い、最低制限価格及び最低制限価格率が低くなった。辞退者が多いのは、屋根の改修のため金額的に下請けの手配が難しかったためではないかと考えている。

意見:入札が成立していること、入札者が複数あることから競争は成り立っているように見えるが、平成20年モデルを採用していることについて、今後の方策を考える必要があるのではないかと考えている。

#### 入札番号272 都祁保健センター照明器具改修工事

最低制限基準価格の設定について、LEDの取り換える工事であり、経費が部品代と人件費であること、LEDは安価で調達可能であること等を考慮しているためである。

#### ●随意契約について

#### 契約番号3 灰押出装置緊急工事

##### **【質問】**

灰押出装置の当初設置年度及び同装置が十分な機能が発揮することができない状況とは、どのようなものか。

##### **【回答】**

当初設置年度は昭和57年である。最近では平成25年に全更新、令和元年に一部補修、そして令和5年度の今回の補修ということで、約5年に1度の頻度で摩耗した部品を交換している。部品は特注品であり、納品まで5か月程度要する。今回シュート(焼却炉からの灰が落ちてくる場所)が崩落し、炉が停止してしまったことに伴い点検したところ、灰押出装置の部品が摩耗していることが判明した。部品(特注品)の納品まで5か月程度要するため、緊急随契を行ったものである。

意見:シュートについては崩落したので緊急の案件であることは理解できる。しかし、灰押出装置の部品は通常2号随契になるかと思うが、他の箇所が付随して緊急随契となったということで、随契の理由を細かく書いておく必要があるように思う。

契約番号13 一条中高一貫校校舎改築その他工事に伴う外構実施設計業務委託

**【質問】**

令和5年度的一条中高一貫校校舎改築その他工事等に係る既契約の状況及び今後の契約の予定を教えてください。

**【回答】**

現在新校舎の工事中であり、その後旧校舎を改修する予定である。隈研吾建築都市建築設計事務所に外構(芝生広場、大通り、樹木エリアの部分)も含めて30年後を見据えた敷地全体の全体構想を委託している。外構についても一貫性を求められることや、建築物の基本的な調査を終えていることで、経費の削減を見込めることから、外構の基本設計について6号随契を行ったものである。

当初から外構を整備することは前提としていたが、規模が分からないという理由で、工事及び工事監理委託料に係る令和5年度及び令和6年度の債務負担行為に含めず、外構の規模が判明した時点で、新たに予算要求したものである。

今後の予定として、外構工事、外構の整備に伴う既存施設(プールと記念館)の解体撤去設計業務委託及び解体工事について、一般競争入札で業者を決定する予定である。

(2)設計変更ガイドラインに基づく報告

ロートフィールド奈良(鴻ノ池陸上競技場)照明設備設置工事

**【内容】**

基礎工事に着手し掘削を進めたところ、地下水の流入が確認された。掘削を進めるに当たり、地下水の止水処理が必要となったことから、薬剤を注入して水を止めるために設計変更を行ったものである。

## 2. 企業局対象分

### (1)抽出案件について(企業局)

#### ●一般競争入札及び指名競争入札について

##### 【質問】

最低制限価格率が60%台である理由はどのようなものか。

##### 【回答】

入札番号40 口径150～100耗配水支管改良工事(工事番号3-1-3)

入札番号54 口径300～150耗配水支管改良工事(工事番号3-1-4)

入札番号55 口径200～150耗配水支管改良工事(工事番号3-1-5)

企業局においても奈良市と同様に、予定価格が5,000万円以上の案件については変動型最低制限価格制度を導入している。これらの案件は変動型最低制限価格制度の対象であり、全体的に入札額が低かったことに伴い、最低制限価格及び最低制限価格率が低くなったものである。

#### ●随意契約について

契約番号80 口径150～50耗配水支管布設工事

##### 【質問】

入札参加者等選定審査会資料の削減額と監視委員会抽出案件資料の削減額との相違について

##### 【回答】

入札参加者等選定審査会資料の削減額は単独発注時と随意契約時の各設計金額の差額であり、監視委員会抽出案件資料の削減額は予定価格と契約金額の差額である。

契約番号81 大淵配水池法面仮設工事

##### 【質問】

石積擁壁が隣接地の境界を越境していることを認識した時点等について

##### 【回答】

令和5年7月の大淵配水池の一部法面崩落により、二次災害防止を目的に実施した「大淵配水池法面緊急調査委託」の調査時に、石積擁壁の地中部分が越境していることを確認した。

	<p>契約番号83 口径150耗配水支管移設工事</p> <p><b>【質問】</b> 入札参加者等選定審査会資料の削減額と監視委員会抽出案件資料の削減額との相違について</p> <p><b>【回答】</b> 契約番号80と同じ理由によるものである。</p>
委員会による 意見具申の 内容	なし