

令和5年度第8回奈良市プロポーザル採否審査会会議録

開催日時	令和5年12月26日(火)午後1時30分から		
開催場所	奈良市役所 中央棟6階 第一研修室		
出席者	委員長	鈴木副市長	
	委員	吉村総務部長 田上建設部長 梅田都市整備部長 谷田市民部長 山口環境部長	
	事務局	契約課長、契約課課長補佐	
開催形態	公開(傍聴人 0人)	担当課	住宅課
議題 又は案件	奈良市公営住宅等指定管理者選定支援業務		
決定又は取り 纏め事項	採用		

議事の概要及び議題又は案件に対する主な意見等

1. 議事の概要

(1) 業務の目的

奈良市が管理する公営住宅等を対象に、新たに地方自治法第244条の2第1項第3号に定める指定管理者制度を導入する予定である。本業務は、指定管理者を募集するにあたり、条件・仕様を検討するための市場調査の実施を支援するとともに、指定管理者の選定に係る手続きを支援するものである。民間事業者の人員やノウハウを活用する指定管理者制度に円滑な移行により、公営住宅等のより効率的な管理を目指す。

(2) プロポーザル方式を採用する具体的な理由

当該業務は、本市の公営住宅等の指定管理者を募集するにあたり、条件・仕様を検討するための市場調査の実施手法等の提案において、高度な専門知識と経験、多様な視点が求められる。そのため、委託先の選定にあたっては、公募により提案を募り、その提案内容を価格だけでなく経験、実施体制、専門性・技術力等から審査し、最も適した事業者を選定できる公募型プロポーザル方式を採用する。

(2) 審議

受託者選定にあたって、プロポーザル方式が適切かの審議を行った。

(3) 結論

プロポーザル方式を採用した。