

令和5年度第6回奈良市プロポーザル方式採否審査会会議録			
開催日時	令和5年8月28日(月)午後3時15分から		
開催場所	奈良市役所 中央棟5階 秘書広報課会議室		
出席者	委員長	鈴木副市長	
	委員	真銅副市長 吉村総務部長 谷田市民部長 山口環境部長 梅田都市整備部長	
	事務局	契約課長 契約課課長補佐	
開催形態	公開(傍聴人 0人)	担当課	住宅課
議題又は案件	1 奈良市公営住宅等長寿命化計画推進基礎調査業務委託		
決定又は取り纏め事項	1 採用		
議事の概要及び議題又は案件に対する主な意見等			
1. 議事の概要			
(1) 業務の目的 本業務は、高経年共同型住宅である第18号市営住宅(五条山)の建替えに向けた基礎調査と、老朽戸建て型低層住宅である古市、横井、八条、杏住宅団地の活性化基礎調査を検討実施し、建替計画案及び地区活性化計画案を策定することを目的とする。			
(2) プロポーザル方式を採用する具体的な理由 第18号市営住宅(五条山)については、周辺の市有地活用を視野に整備方針を定めること、老朽戸建て型低層住宅各団地においては、空き家対策も含めた住宅の集約再編方策や周辺施設利活用など各種整備を並行して進める計画により、団地全体の再編による効果的な活用が考えられる。 本業務の基礎調査業務委託の実施にあたっては、価格のみではなく事業者(配置する技術者・担当者を含む。)に係る業務実績、専門性、技術力、企画力、創造性等を勘案し、業者選定方式は、企画提案書による公募型プロポーザル方式とする。			
2. 審議			
受託者選定にあたって、プロポーザル方式が適切かの審議を行った。			
3. 結論			
プロポーザル方式を採用した。			