

## 本市の企業誘致の取り組みについて 「働くまち」としての奈良」の好循環

本市では、令和2年度より本格的に企業誘致に取り組んで参りました。

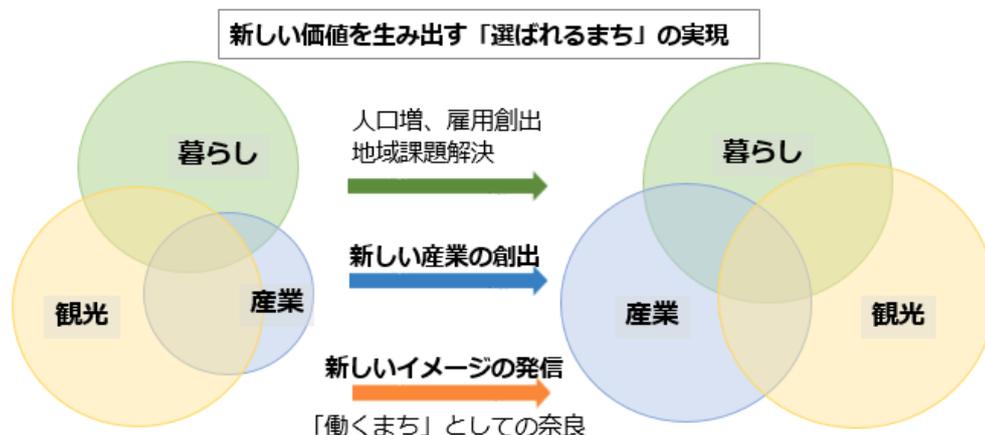
大阪や京都への交通アクセスの良さや優秀な人材の豊富さ、自然災害リスクの少なさに加えて一定の都市機能を持ちながら、世界遺産でもある自然や文化財が市街地のすぐそばに存在しているクリエイティブ活動を刺激する環境といった他都市にはない本市の特性を活かし、IT・クリエイティブ系企業の集積を目指しています。

### 【背景】

- ※「観光のまち」「暮らしまち」としての認知は高いものの、「働くまち」としてのイメージが低い。
- ・**産業構造**：同規模の他都市と比較して第2次産業の数が少ない。観光に紐づく飲食店や小売業の数は多いが、付加価値としては低い。
- ・**税収構造**：税収の内訳として法人税の締める割合が低く、個人市民税に頼っている状況。
- ・**若年層の市外流出**：学生層は多いが、大学卒業を機に就職で市外に転出している。
- ・**女性就業率の低さ**：職住近接での就労を希望も、女性が働きやすい、働きたい職種が少ない。

### 【目指す未来】

企業誘致による新しい産業の創出により、「観光」「暮らし」「産業」がバランス良く相互に循環する仕組みを創り、持続的に発展するまちを目指す。



### 【令和5年度の展望】

- ・立地実績により奈良市の「働くまち」としての認知が高まり、企業からの問い合わせが増加。
- ・令和5年度で計4件の立地協定の締結を見込んでいる（ジェネロ、かんでんCSフォーラム他2件）。
- ・創業支援施設BONCHIへの法人登記も増加しており（令和3年度末10社→令和5年11月末26社）、市内への企業集積が進んでいる。

## これまでの企業誘致実績について

### 1. 株式会社誠勝（本社：東京都新宿区）

事業所名：株式会社誠勝 奈良支店

所在地：奈良県奈良市三条町 475-1 松田ビル 3 階

延床面積：227.96 平方メートル

操業開始日：令和 3 年 2 月 1 日

株式会社誠勝は 2012 年の設立以来、貴重書、文化財や絵画などを非破壊で電子化するサービス「そのままスキャン」をはじめ、デジタルアーカイブ構築に関わる事業で累計 5,000 社以上の企業や団体の利用実績がある会社です。

令和 3 年 2 月に開設された奈良支店ではデジタルアーカイブを利活用した取り組みを進めており、令和 5 年 6 月からは、教育による地域活性化支援サービス「まちづくりの誠勝」を開始しました。



### 2. パーソルテンプスタッフ株式会社（本社：東京都渋谷区）

事業所名：奈良ジョブコーディネートセンター

所在地：奈良県奈良市二条大路南 1-2-33 レナ新大宮ビル 7 階

延床面積：約 343.11 平方メートル

開設日：令和 4 年 4 月 1 日

「奈良ジョブコーディネートセンター」では、全国の人材派遣を中心とする求人案件を横断的にカバーし、仕事の紹介及びマッチングを行っています。

令和 4 年 12 月には、全国の営業オフィスで担ってきた事務処理業務を集約した「事務センター」も開設、令和 5 年 4 月には既存の「ジョブコーディネートセンター」を増床し、“総勢 180 名体制”で堅調な人材ニーズへの対応強化を実現しています。



パーソル テンプスタッフ

### 3. ジェネロ株式会社（本社：東京都大田区）

事業所名：ジェネロ株式会社 奈良オフィス

所在地：奈良県奈良市三条町 475 松田ビル 2F

YAMATO BASE ルーム B

延床面積：約 17 平方メートル

開設日：令和 5 年 11 月 1 日

ジェネロ株式会社は、オープンソースを活用した企業のデジタルトランスフォーメーションを支援するデジタルエージェンシーです。大企業や政府機関に多数実績がある CMS（コンテンツマネジメントシステム）『Drupal』を中心にオープンソースの知見を生かした企業の DX の内製化を支援します。

DX 事業開発・設計構築・運用の各領域で、お客様が目指す野心的なデジタルマーケティング、デジタル体験を実現します。



## 本市の奈良市進出企業に対するサポート体制について

奈良市では、「企業立地コンシェルジュ」が、物件探しから従業員様・ご家族様の転居に関するサポート、**大学との連携を含む操業後の支援までワンストップで対応**をしています。

### 奈良市サテライトオフィス等設置推進補助金

企業の成長戦略や、BCP 対策の一環として奈良市に進出する奈良県外の IT・クリエイティブ企業を対象に、開設に必要な初期費用を支援しています。

**最大500万円（本社設置の場合は最大600万円）**



**奈良市でサテライトオフィスを開設しませんか?**

魅力的な環境と人材がサテライトオフィスの成功を後押しします。企業の成長戦略やBCP対策の一環として、奈良市にサテライトオフィスを設置する奈良県外の事業者を対象に、開設に必要な初期費用を支援します。

**こんな事業者にお使いいただけます!**

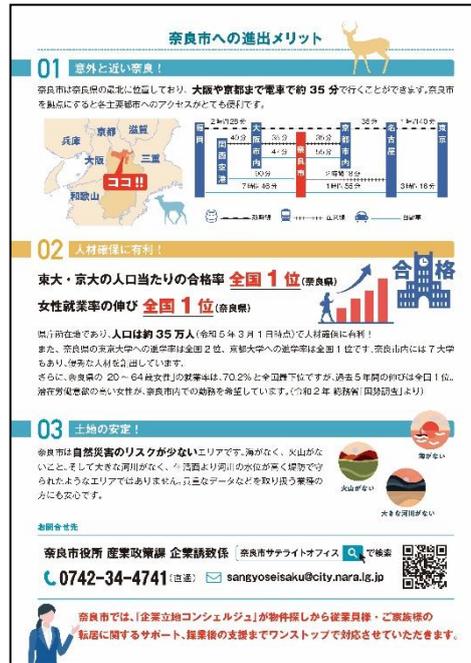
- 奈良県内に本社及び事業所がない企業（県外のコーポレート・センター・支店・研修センター・シェアオフィスの併設も可）
- 3年以上継続して事業を行っており、従業員5人以上雇用している企業
- IT・クリエイティブ企業
- 情報通信系、デザイン系、研究開発系、AI・IoT等デジタル技術を活用した事業や業務等

**補助対象となる事業**

- 令和6年5月31日までにサテライトオフィスを開設すること。
- 新しく設置するサテライトオフィスの面積が10㎡以上であり、3年以上運営を継続することを目指すもの。
- 市の企業数増の促進に協力すること。

補助対象経費	補助割合・補助上限額	認定シェアオフィスの認定への人数の場合
(1) 施設費 ・設計費・工事費 ・設備設置費 ・付帯・設備購入費 ・改修中の費材料 ・求人広告費 等	2分の1 100㎡以上 500万円 50㎡～100㎡未満 200万円 30㎡～50㎡未満 100万円	30人以上 500万円 10人以上～30未満 300万円
(2) 運営費 ・開設後初期の維持費*	10㎡～30㎡未満 60万円 10㎡未満 30万円	10人以上～30未満 60万円 10㎡未満 30万円

\*1. 1㎡あたり1万円以内を上限とし、最大7万円以内。  
\*2. 1㎡あたり1万円以内を上限とし、最大30万円以内。



**奈良市への進出メリット**

**01 意外と近い奈良!**  
奈良市は奈良県の東北に位置しており、大阪や京都まで電車で約35分で行くことができます。奈良市を拠点とする各主要都市へのアクセスもとても便利です。

**02 人材確保に有利!**  
東大・京大の人口当たりの合格率 **全国1位** (奈良県) **合格**  
女性就業率の伸び **全国1位** (奈良県)

出立所在地であり、人口は約35万人(令和5年3月1日時点)で人材確保に有利!  
また、奈良県の京大への進学率は全国2位、東大への進学率は全国1位です。奈良市には7大学もあり、優秀な人材を輩出しています。  
さらに、奈良県の20～64歳女性の就業率は70.2%と全国第2位ですが、過去5年間の伸びは全国1位。海外労働意欲の高い女性が、奈良市内での勤務を希望しています。(令和2年 総務局 国勢調査より)

**03 土地の安定!**  
奈良市は自然災害のリスクが少ないエリアです。海がなく、火山がないこと、そして大きな河川がなく、大規模な洪水の水位が極めて低いこと、さらには、奈良市には大きな地震の被害を受けにくいという特徴があります。

**お問い合わせ**  
奈良市役所 産業政策課 企業誘致係 | 奈良市サテライトオフィス | 検索  
0742-34-4741 (直通) | saneyoseisaku@city.nara.lg.jp

奈良市では、「企業立地コンシェルジュ」が物件探しから従業員様・ご家族様の転居に関するサポート、**操業後の支援までワンストップで対応**させていただきます。

また、令和4年度には補助金の内容について大幅な改正を行い、これまでは100㎡以上のオフィス開設のみを対象としていたところ、100㎡未満の小規模立地や、奈良市が認定するシェアオフィスから市内のオフィスビルへの拡大移転についても支援対象とすることにより、**奈良市での事業のステップアップ**をより強くサポートする体制を整えました。

