

令和 5 年度

委託設計書

当初

奈良市

| 課長              | 補佐 | 係長  | 設計 | 検算 | 浄書 |  |                 |           |   |  |  |  |     |  |  |  |  |  |
|-----------------|----|---|----|----|----|--|-----------------|-----------|---|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|
| 作成年月日           |    |   |    |    |    |  | 工事概要            | 当 初       |   |  |  |  | 変 更 |  |  |  |  |  |
| 委託業務名           |    | 神功二丁目嘱託登記業務   |    |    |    |  |                 | 嘱託登記業務 一式 |   |  |  |  |     |  |  |  |  |  |
| 工事番号            |    |   |    |    |    |  |                 |           |   |  |  |  |     |  |  |  |  |  |
| 路線・河川名          |    |   |    |    |    |  |                 |           |   |  |  |  |     |  |  |  |  |  |
| 委託箇所            |    | 奈良市神功二丁目2番  |    |    |    |  |                 |           |   |  |  |  |     |  |  |  |  |  |
| 当初設計金額<br>(変更前) |    | 円   |    |    |    |  | 当初請負金額<br>(変更前) |           | 円 |  |  |  |     |  |  |  |  |  |
| 変更設計金額<br>(変更額) |    | 円   |    |    |    |  | 変更請負金額<br>(変更額) |           | 円 |  |  |  |     |  |  |  |  |  |
| 変更請負金額<br>計 算 式 |    | ( 請 負 率 ) 当初請負額 ÷ 当初設計額 = 円 ÷ 円 =<br>( 変 更 価 格 ) 変更設計工事価格 × 請負率 = 円 × = 円<br>(変更消費税等相当額) 変更価格 × 0.1 = 円 × = 円<br>( 変 更 契 約 額 ) 変更価格 + 変更消費税等相当額 = 円 + 円 = 円 |    |    |    |  |                 |           |   |  |  |  |     |  |  |  |  |  |

## 数量総括表

業 務 名 神功二丁目囑託登記業務（奈良市神功二丁目2）

奈良市総務部資産管理課

※ 用地測量図、公図等を参考に発注時に想定できる数量を示したもの。

# 数 量 総 括 表

| 工 種       | 種 別           | 細 別        | 単 位           | 数 量           | 基準単価率<br>(%) | 備 考     |         |
|-----------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------|---------|---------|
| 1. 調査業務   | (1)資料調査       | ア. 公簿類     | 1筆個           | 7             | 6.860        |         |         |
|           |               | イ. 地図類     | 1筆            | 7             | 6.860        |         |         |
|           |               | ウ. 図面類     | 1筆個           |               | 15.540       |         |         |
|           |               | エ. 疎明書面    | 1件            |               | 31.990       |         |         |
|           | (2)現地調査       | ①事前調査      | 事前調査          | 1件            | 1            | 265.400 |         |
|           |               |            | ②筆界確認         | ア. 立会同行       | 1回           |         | 216.700 |
|           |               | イ. 境界点確認   |               | 1点            | 4            | 29.990  |         |
|           |               | ウ. 引照点確認   | 1筆ごと          | 0             | 113.400      |         |         |
|           |               | エ. 多角測量    | 1点            | 14            | 155.800      |         |         |
|           |               | オ. 復元測量    | 1点            | 40            | 100.000      | 基準価格    |         |
|           |               | カ. 画地調整    | 1区画           | 0             | 184.000      |         |         |
|           |               |            | "             | 加算<br>1区画ごとに  | 0            | 122.400 |         |
|           |               | ③立会        | ア. 民有地境界      | 1点            |              | 61.080  |         |
|           |               |            | A. 立会・確認      |               |              |         |         |
|           |               |            | B. 測距・探索      | 1点            | 0            | 82.080  |         |
|           |               |            | C. 特殊作業       | 1点            | 0            | 103.000 |         |
|           |               |            | イ. 公共用地境界     | 1点            | 0            | 132.600 |         |
|           | Aランク          |            |               |               |              |         |         |
|           | Bランク          | 1点         | 0             | 449.900       |              |         |         |
|           | Cランク          | 1点         | 0             | 550.800       |              |         |         |
| 2. 測量業務   | (1)面積測量<br>土地 | 地積         | 1件            | 0             | 351.000      |         |         |
|           |               | 100㎡以下     |               |               |              |         |         |
|           |               | 200㎡以下     | 1件            | 0             | 443.500      |         |         |
|           |               | 300㎡以下     | 1件            | 0             | 515.700      |         |         |
|           |               | 400㎡以下     | 1件            | 0             | 575.700      |         |         |
|           |               | 600㎡以下     | 1件            | 0             | 677.400      |         |         |
|           |               | 800㎡以下     | 1件            | 0             | 763.200      |         |         |
|           |               | 1,000㎡以下   | 1件            | 0             | 837.200      |         |         |
|           |               | 2,000㎡以下   | 1件            | 0             | 1132.000     |         |         |
|           |               | 3,000㎡以下   | 1件            | 0             | 1359.000     |         |         |
|           |               | 4,000㎡以下   | 1件            | 0             | 1549.000     |         |         |
|           |               | 5,000㎡以下   | 1件            | 1             | 1717.000     |         |         |
|           |               | 5,000㎡超    | 加算<br>1,000㎡  | 22            | 130.200      |         |         |
|           | (2)境界標設置      | ア. 境界点測設   | 1点            | 0             | 82.930       |         |         |
|           |               | イ. 境界標埋設   | 1点            | 0             | 92.710       |         |         |
|           |               | A. コンクリート杭 |               |               |              |         |         |
|           |               | B. 金属標     | 1点            | 40            | 54.820       |         |         |
|           |               | C. プラスチック杭 | 1点            | 0             | 36.790       |         |         |
|           |               | D. 刻印・紙    | 1点            | 0             | 26.770       |         |         |
|           |               | ウ. 引照点測量   | 1点            | 4             | 113.400      |         |         |
| 3. 申請手続業務 | 土地表題          | 申請手続       | 1筆            | 0             | 77.770       |         |         |
|           |               | 申請手続       | 加算<br>1筆増すごとに | 0             | 12.140       |         |         |
|           |               | 所在図        | 1筆            | 0             | 14.260       |         |         |
|           |               | 所在図        | 加算<br>1筆増すごとに | 0             | 14.260       |         |         |
|           |               | 地積測量図      | 1筆            | 0             | 64.480       |         |         |
|           |               | 地積測量図      | 加算<br>1筆増すごとに | 0             | 64.480       |         |         |
|           |               | 分筆         | 申請手続          | 分筆後の土地2筆まで    | 0            | 77.770  |         |
|           |               |            | 申請手続          | 加算<br>1筆増すごとに | 0            | 13.840  |         |
|           |               |            | 地積測量図         | 分筆後の土地2筆まで    | 0            | 86.700  |         |
|           |               |            | 地積測量図         | 加算<br>1筆増すごとに | 0            | 21.120  |         |
|           |               | 地積の変更・更正   | 申請手続          | 1筆            | 0            | 77.770  |         |

数 量 総 括 表

| 工 種                           | 種 別                           | 細 別                  | 単 位                 | 数 量     | 基準単価率<br>(%) | 備 考    |  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------|--------------|--------|--|
|                               | 合筆                            | 申請手続                 | 加算<br>1筆増すごとに       | 0       | 12.140       |        |  |
|                               |                               | 地積測量図                | 1筆                  | 1       | 64.480       |        |  |
|                               |                               | 地積測量図                | 加算<br>1筆増すごとに       | 0       | 64.480       |        |  |
|                               |                               | 申請手続                 | 合筆前の土地2筆まで          | 0       | 77.770       |        |  |
|                               |                               | 申請手続                 | 加算<br>1筆増すごとに       | 0       | 8.621        |        |  |
|                               |                               | 地目の変更                | 申請手続                | 1筆      | 0            | 77.770 |  |
|                               |                               | 申請手続                 | 加算<br>1筆増すごとに       | 0       | 8.621        |        |  |
|                               |                               | 減失                   | 申請手続                | 1筆      | 0            | 77.770 |  |
|                               |                               | 申請手続                 | 加算<br>1筆増すごとに       | 0       | 8.621        |        |  |
|                               |                               | 所有者の更正               | 申請手続                | 1筆      | 0            | 77.770 |  |
|                               |                               | 申請手続                 | 加算<br>1筆増すごとに       | 0       | 8.621        |        |  |
|                               |                               | 所有者の表示変更・更正          | 申請手続                | 1筆      | 0            | 77.770 |  |
|                               |                               | 申請手続                 | 加算<br>1筆増すごとに       | 0       | 8.621        |        |  |
| 現地調査費                         |                               | 1件                   | 0                   | 113.300 |              |        |  |
| 4. 地役権図面の作成                   | 地役権図面の作成                      |                      | 1筆                  | 0       | 64.480       |        |  |
|                               |                               |                      | 加算 1筆<br>(面積調整・意向確) | 0       | 91.920       |        |  |
|                               |                               |                      | 加算 1筆<br>(図面作成2枚目以) | 0       | 21.120       |        |  |
| 5. 日当                         |                               | 土地家屋調査士(半日)          | 1回                  | 0       | 173.400      |        |  |
|                               |                               | 土地家屋調査士(1日)          | 1日                  | 3       | 346.800      |        |  |
|                               |                               | 補助者(半日)              | 1回                  | 0       | 116.500      |        |  |
|                               |                               | 補助者(1日)              | 1日                  | 3       | 233.200      |        |  |
| 6. 書類の作成等                     | (1)文案を要しないもの                  | 所有者の証明、不在証明等         | 1通                  | 0       | 17.300       |        |  |
|                               | (2)文案を要するもの                   | 上申書、承諾書、理由書等         | 1通                  | 0       | 35.090       |        |  |
|                               |                               | 地役権に関する書面            | 1通                  | 0       | 35.090       |        |  |
|                               |                               | 担保権に関する書面            | 1通                  | 0       | 35.090       |        |  |
|                               |                               | 被買収者及び隣接者の相続関係説明図    | 1通                  | 0       | 35.090       |        |  |
|                               |                               | 筆界確認書等               | 1筆                  | 0       | 35.090       |        |  |
|                               |                               | 地形図・成果図              | 1筆                  | 0       | 35.090       |        |  |
|                               |                               | 区分建物規約を証する書面の添付図面    | 1筆                  | 0       | 35.090       |        |  |
|                               |                               | 現地への案内図の作成           | 1筆                  | 0       | 35.090       |        |  |
|                               | 交付手続きを要する書面<br>(換地証明書等)       | 1筆                   | 0                   | 35.090  |              |        |  |
|                               | (3)調査報告書                      |                      | 1通                  | 0       | 175.500      |        |  |
| (4)現況平面図測量・製図<br>(標準縮尺250分の1) |                               | A3版1枚当たり             | 0                   | 799.000 |              |        |  |
| (5)原本の複製<br>(疎明書面の原本還付)       |                               | 1通                   | 0                   | 8.621   |              |        |  |
| (6)謄抄本交付手続及び受領                |                               | 1通                   | 0                   | 9.228   |              |        |  |
| (7)登記簿閲覧手数料                   |                               | 1筆(個)                | 0                   | 6.860   |              |        |  |
| 7. 筆界確認書等への署名・押印              |                               |                      | 1名                  | 0       | 216.700      |        |  |
| 8. 境界明示申請及び手続代行               | (1)申請書の作成(調査・添付図面を含む)及び提出受領代理 | 市・町・村<br>基本額(6筆迄)    | 1件                  | 1       | 710.200      |        |  |
|                               |                               | 筆数増加算(7筆以上)          | 1筆                  | 0       | 35.570       |        |  |
|                               |                               | 区画整理組合等<br>基本額(6筆迄)  | 1件                  | 0       | 710.200      |        |  |
|                               |                               | 筆数増加算(7筆以上)          | 1筆                  | 0       | 35.570       |        |  |
|                               |                               | 府県・政令市等<br>基本額(6筆迄)  | 1件                  | 0       | 780.400      |        |  |
|                               |                               | 筆数増加算(7筆以上)          | 1筆                  | 0       | 39.160       |        |  |
|                               |                               | 国・公園・鉄道等<br>基本額(6筆迄) | 1件                  | 0       | 850.600      |        |  |
|                               |                               | 筆数増加算(7筆以上)          | 1筆                  | 0       | 42.740       |        |  |
|                               |                               | (2)立会                | A. 立会・確認            | 1点      | 42           | 61.080 |  |
|                               |                               |                      | B. 測距・探索            | 1点      | 0            | 82.080 |  |

**数 量 総 括 表**

| 工 種       | 種 別        | 細 別                                | 単 位           | 数 量 | 基準単価率 (%) | 備 考  |
|-----------|------------|------------------------------------|---------------|-----|-----------|--|
|           |            | C. 特殊作業                            | 1点            | 0   | 103.000   |  |
|           | (3)測量費     | 地積                                 | 1式            | 0   | 491.300   |  |
|           | ①平面測量      | 100㎡以下                             | 1式            | 0   | 620.700   |  |
|           |            | 200㎡以下                             | 1式            | 0   | 721.700   |  |
|           |            | 300㎡以下                             | 1式            | 0   | 805.700   |  |
|           |            | 400㎡以下                             | 1式            | 0   | 948.000   |  |
|           |            | 600㎡以下                             | 1式            | 0   | 1068.000  |  |
|           |            | 800㎡以下                             | 1式            | 0   | 1171.000  |  |
|           |            | 1,000㎡以下                           | 1式            | 0   | 1585.000  |  |
|           |            | 2,000㎡以下                           | 1式            | 0   | 1902.000  |  |
|           |            | 3,000㎡以下                           | 1式            | 0   | 2169.000  |  |
|           |            | 4,000㎡以下                           | 1式            | 1   | 2404.000  |  |
|           |            | 5,000㎡以下                           | 加算<br>1,000㎡  | 9   | 182.000   |  |
|           | ②追加測量      |                                    | 1点            | 0   | 113.400   |  |
|           | ③横断測量      | 国有地・河川(両側)・国道・公園・鉄道等<br>幅員 5m迄     | 1本            | 0   | 68.970    |  |
|           |            | 国有地・河川(両側)・国道・公園・鉄道等<br>幅員 5m~10m迄 | 1本            | 0   | 80.200    |  |
|           |            | 河川(片側)・県道・県有地<br>幅員 5m迄            | 1本            | 0   | 53.360    |  |
|           |            | 河川(片側)・県道・県有地<br>幅員 5m~10m迄        | 1本            | 0   | 60.470    |  |
|           |            | 里道・水路<br>幅員 5m迄                    | 1本            | 0   | 35.390    |  |
|           |            | 里道・水路<br>幅員 5m~10m迄                | 1本            | 0   | 40.860    |  |
|           |            | 市・町・村所有地及び管理道路等<br>幅員 5m迄          | 1本            | 10  | 42.560    |  |
|           |            | 市・町・村所有地及び管理道路等<br>幅員 5m~10m迄      | 1本            | 0   | 48.870    |  |
|           |            | 各所管事務所等<br>幅員 10m以上10m増加算          | 加算<br>10m     | 0   | 8.803     |  |
| 9. 地図訂正業務 | (1)事前調査    | ア. 登記簿等調査(公簿類)                     | 1筆個           | 0   | 6.860     |  |
|           |            | イ. 地図の閲覧謄写(地図類)                    | 1筆            | 0   | 6.860     |  |
|           |            | ウ. 図面の閲覧謄写(図面類)                    | 1筆個           | 0   | 15.540    |  |
|           |            | エ. 疎明書面の閲覧謄写(疎明書面)                 | 1件            | 0   | 31.990    |  |
|           |            | オ. 現地調査                            | 1業務           | 0   | 490.400   | 地図訂正する地域を踏査し、現況を把握する。  |
|           |            | カ. 地図の解析                           | 1筆            | 0   | 17.720    | 公園と現況とを比べて、地図の混乱原因を探る。   |
|           |            | キ. 登記内容の解析                         | 1筆            | 0   | 17.720    | 登記簿を分析し、地図の混乱原因を探る。  |
|           |            | ク. 住民票調査                           | 1箇所           | 0   | 216.700   | 登記調査の後、利害関係者を確定するために区・市町村役場において、住民票の交付を受け、調書を作成する。なお、1箇所当たりとは、区・市町村役場1庁舎当たりのことをいう。 |
|           |            | ケ. 相続調査                            | 1件            | 0   | 216.700   | 相続調査を行い、相続関係調書を作成する。   |
|           | (2)承諾書徴収作業 | ア. 準備打合せ                           | 1回            | 0   | 1060.000  | 委託者とのヒアリング3回。  |
|           |            | イ. 説明会資料作成                         | 1回            | 0   | 707.200   | 事前、中間、事後の説明会の資料を作成する。  |
|           |            | ウ. 事前説明会                           | 1回            | 0   | 490.400   | 受託者は、地図訂正説明を行い、必要に応じて委託者が事業の説明を行い、現地立会を求め、各筆の位置を確定する。                              |
|           |            | エ. 現地立会                            | 1筆            | 0   | 48.990    | 受託者だけで説明を行い、意見等に応じる。   |
|           |            | オ. 中間説明会                           | 1回            | 0   | 490.400   | 受託者だけで、成果の報告を行う。   |
|           |            | カ. 事後説明会                           | 1回            | 0   | 490.400   | 受託者だけで、成果の報告を行う。   |
|           |            | キ. 承諾書作成                           | 5筆迄           | 0   | 35.090    | 個々の承諾書を作成する。同一所有者の時は1筆とする。   |
|           |            | ク. 承諾書徴収                           | 1筆増す毎         | 0   | 8.621     |  |
|           |            | ケ. 承諾書徴収                           | 1名            | 0   | 216.700   |  |
|           | (3)申請手続    | 申請手続<br>(所在図添付)                    | 1筆            | 0   | 142.800   |  |
|           |            | 申出手続                               | 加算<br>1筆増すごとに | 0   | 77.170    |  |
|           |            | 申出手続<br>(図面なし)                     | 1筆            | 0   | 77.770    |  |

# 数 量 総 括 表

| 工 種       | 種 別 | 細 別                  | 単 位           | 数 量 | 基準単価率<br>(%) | 備 考 |
|-----------|-----|----------------------|---------------|-----|--------------|-----|
|           |     | 申出手続                 | 加算<br>1筆増すごとに | 0   | 8.621        |     |
|           |     | 申出手続<br>(測量図添付)      | 1筆            | 0   | 142.800      |     |
|           |     | 申出手続                 | 加算<br>1筆増すごとに | 0   | 77.170       |     |
|           |     | 申出手続<br>(地積図等編集)     | 1葉(1筆)        | 0   | 14.260       |     |
|           |     | 申出手続                 | 加算<br>1筆増すごとに | 0   | 14.260       |     |
|           |     | 土地所在図<br>(そのまま転写)    | 1葉            | 0   | 14.260       |     |
|           |     | 現地調査費<br>(測量が伴わないとき) | 1件            | 0   | 113.300      |     |
| (4)書類の作成等 |     | 文案を要する図面             | 1通            | 0   | 35.090       |     |
|           |     | 文案を要する書面             | 1通            | 0   | 35.090       |     |
|           |     | 定型図書                 | 1通            | 0   | 17.300       |     |
|           |     | 調査書                  | 1申請           | 0   | 35.090       |     |
|           |     | 謄・抄本交付手続             | 1通            | 0   | 9.228        |     |
|           |     | 原本の複製                | 1通            | 0   | 8.621        |     |
| (5)基準外業務  |     | 土地家屋調査士(半日)          | 1回            | 0   | 173.400      |     |
|           |     | 土地家屋調査士(1日)          | 1日            | 0   | 346.800      |     |
|           |     | 補助者(半日)              | 1回            | 0   | 116.500      |     |
|           |     | 補助者(1日)              | 1日            | 0   | 233.200      |     |