

奈良市企業立地のご案内

奈良市 企業新時代

奈良で育む企業ブランディング



Special interview

奈良市で夢を追う企業たち

株式会社誠勝

パーソルテンプスタッフ株式会社

ジェネロ株式会社



奈良市で

夢を追う企業たち

文化都市・奈良で、
デジタルアーカイブの未来を拓く

我が社はデジタルアーカイブ事業を柱にしている会社で、地域の経済振興と雇用創出を目的に奈良市が2020年に創設した「サテライトオフィス等設置推進補助金」の、助成対象企業第1号として認定されました。

もともとは東京本社にてウェブサイト上で集客し、作業も東京で行うという流れでやっていました。全国各地からお問い合わせをいただくようになり、東京圏の次にお問い合わせが多いのが関西圏でした。それにもかかわらず関西圏での受注割合が低かったため、デジタルアーカイブ事業そのものの認知度を高め事業を発展させるためにも、ぜひ関西に拠点を作りたいと考えたのです。

関西圏での受注が少ない要因を探ると、原本・現物の搬入や保管を考えたとき、データセキュリティの観点からどうしても近くの企業に依頼しがちであるという傾向が見えてきました。アーカイブ化したい資料や情報、商品の現物を持ち出して遠距離を運搬することに不安を覚えるクライアントが多いのです。

それならば、事業を発展させるためにも安定的かつ効率よくアーカイブ作業ができるスペースを関西圏に確保したい、という思いが強くなっていました。

サテライトオフィスを開設するため、いく

つかの都市について助成金や支援状況を比較検討しました。その中で関西圏のクライアントが集中している大阪や京都へのアクセスが良く、なにより、最初に問い合わせた際の奈良市の迅速なレスポンスに感銘を受けました。地方に拠点を増やすというのは、経営者としても大きな決断。奈良市から幅広く情報を提供してもらったり、細やかに相談に乗ってもらったりして、信頼が深まりました。

◆BCPの観点も
大きな決断の後押しに

そしてやはり、オフィスの開設地は災害リスクが低い場所であることが絶対条件。再生がきかない古文書や契約書などの重要書類をはじめ、絵画作品や紙ベースの芸術品など文化財も扱っているという意味では、水害は本当に避けたいのです。過去のデータから見ると、奈良は水害に見舞われるリスクが低い。内陸に位置し気候も比較的安定している奈良市には、こうしたBCP (Business Continuity Plan＝事業継続計画) の観点からも惹かれました。

近年では、東京での優秀な人材の確保は本当に難しいと感じます。オフィスを設けるにしても、土地が高いので難しい。家賃や人件

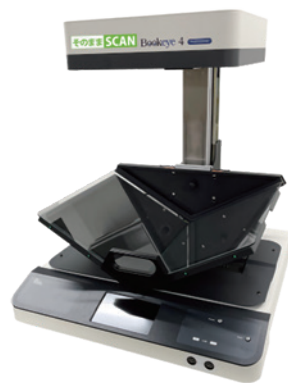
インタビュー
記事はこちら

株式会社誠勝

奈良支店
奈良市三条町475-1
松田ビル3階
<https://sei-syou.com>

2012年 東京都新宿区に創業
2021年 奈良支店開設

貴重な古文書や専門書のほか、契約書や絵画など、あらゆるものの電子化を専門とする会社。制作現場の多くが美大出身者で、スキャン後のデータの調整や加工の体制も万全。保有するスキャナーの種類は国内最多を誇り、原本を傷つけない「非破壊電子化」など、あらゆるニーズに対応する。

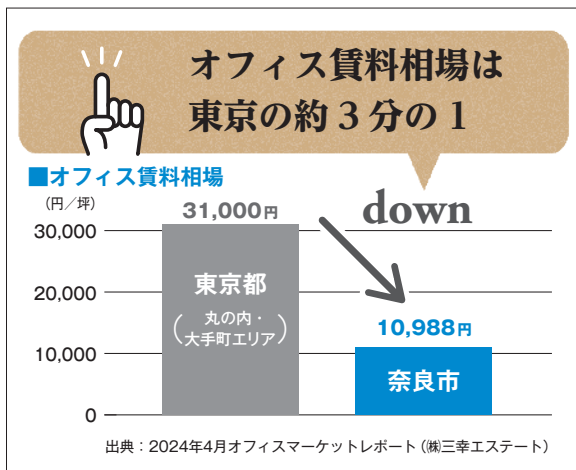


代表取締役
山本 大視さん

Profile

静岡県出身。学習院大学卒業後、複数の企業で新規ビジネスの立ち上げを経験し、2012年に株式会社誠勝を創業。「文化を継承するアミーバ」を創る。」をミッションに掲げ、デジタルアーカイブの構築や利活用、その循環による司書・学芸員などの人材育成事業を手掛けている。





費が、奈良と東京では圧倒的に違います。事業拡大の拠点として、近い将来この奈良支店に、企画立案や事業推進ができるスペシャリストを最低でも15人〜20人雇用したいと考えています。

◆未来への貢献を信じて

現在は奈良市を拠点として順調に事業を展開していますが、今後は地域との連携を強化したいです。関西圏でのビジネスの拡大、地元での人材育成も考えています。奈良で採用した従業員は離職率が低いというのも、経営的には大変大きなアドバンテージとなります。企業にとって人材育成は最もお金と時間がかかることです。そうした意味でも、奈良には腰を据えて働いてくれる従業員が多くいてくれるので、人事の課題を抱えることなく、経営者は次のステップに意識を向けられます。民間企業のアーカイブ管理においても必



要となる専門家・デジタルアーキビストも増やしたいですね。必ずしも特別な企業の貴重な資料ばかりをアーカイブするというわけではなく、人々の日々の暮らしに直結するようなデジタルアーカイブの構築も必要だと思うのです。そういったスキルを持つ人を育てて、暮らしや教育など社会の中で気軽に利活用できるデジタルアーカイブを作り出すことが、当社の大切な使命だと感じています。

蓄積されたアーカイブデータを、未来の子どもたちに活用してもらいたい。歴史の積み重ねを振り返るための材料にしてほしいのです。それを奈良から発信し、市場を拡大したいと考えています。とにかく、デジタルアーカイブという言葉や事業を世の中にもっと普及させたいですね。さまざまなリスクに強く、自治体のサポートも充実していて文化的要素の多い奈良市でなら、きつと実現できると思っています。

Interview

奈良の豊かな文化資源と デジタルアーカイブへの可能性

2023年に奈良支店発の新規教育事業「まちづくりの誠勝」をリリースし、大学の教育や県主催のプログラムに取り組みました。奈良には、文化の保存・継承に情熱を持つ、司書・学芸員を目指す学生たちが多くいます。

奈良市に繋いでいただいた奈良大学では、学生にRESAS（内閣官房と内閣府が管理する地域経済ビッグデータシステム）に触れてもらうため、集中講義を実施しています。

奈良市は、デジタルアーカイブに関わるあらゆる可能性を秘めています。自治体として地域経済の活性化に積極的に取り組んでいるのも、他の都市にはないアドバンテージです。地域を愛し、共に何かを創造

p.14
「進出後支援事例」
を check !

しようとする熱い思いを持った人々が多いと感じます。それが、奈良市で働くことの最大の魅力であり、理由ですね。私にとって奈良市での仕事は単なる職務以上のもので、文化的、歴史的資源を守り、未来に繋げるという使命感を持って取り組んでいます。デジタルアーカイブ事業は、過去を保存するだけでなく、新たな価値を創造すると信じています。



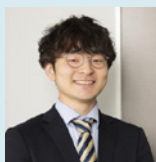
伊賀 真大さん

インタビュー
記事はこちら



Profile

社長室長(AI事業開発担当)・上級デジタルアーキビスト
京都大学で農業経済を専攻し、卒業後は地域経済学を専門としたリサーチ・業務で起業。博物館法改正を機に、デジタルアーカイブと地域経済が結びつく重要性を感じ、株式会社誠勝に転職。奈良市の文化的価値の保存と活用、またそれを未来へ繋ぐ次世代の人材育成に尽力している。



中村 秀太さん

自分らしく働くために地元・奈良へ

奈良を代表するような寺社仏閣や博物館などの文化施設からも、デジタルアーカイブに対する関心を寄せていただいていますね。最近では、2025年に開催予定の大阪万博に関連して、前回の大阪万博（1970年）に出展や協賛をした企業から、ホームページ上で以前の万博の実績を公開したい、との相談が寄せられました。文化や歴史に関連するニーズに応えることが、自分にとっては非常にやりがいがあり、良い経験になっています。

東京と奈良での暮らしを経験して、地域の人々とのふれあいや自然豊かな風景など、やはり奈良は住み心地が良いと感じます。大都市と

比べて仕事とプライベートのバランスも取りやすく、自分のペースで自由度の高い生活ができますね。私はゆっくり時間が流れる奈良の土地柄が好きです。

職種によりますが、いまはどこに行ってもパソコンがあれば成立する仕事も多いです。実際、私も奈良に戻ってきてから、九州や北海道のお客様とも不便を感じることなくお取引させていただいています。この先の未来を考えた時に、必ずしも大都市にオフィスを構える必要はないのかもしれない。

Profile

デジタルアーカイブ事業本部 営業部
奈良市で生まれ育ち、大学卒業後、東京で就職。お客様との深い関係を築くことを重視し、より柔軟な提案ができる環境を求めて、株式会社誠勝に転職。現在は奈良支店勤務となり、日々の営業活動を通してデジタルアーカイブ事業の拡大に尽力している。

インタビュー
記事はこちら



「人材の宝庫」奈良市で 180名規模の大型採用を実現

我が社は総合人材サービスのパーソルグループの中で、主に人材派遣・アウトソーシング事業などを担うパーソルテンプスタッフ株式会社です。事業拡大の一環として、北海道と福岡に次ぐサテライトオフィスを設置することになり、2020年頃から具体的な場所の検討に入りました。

奈良市を選んだ主な理由は3つ。1つ目は、適切な人材が確保できること。これは労働人口を基準に考え、大学があり新卒採用が見込めるかなどをチェックしました。また、近隣に大阪や京都といった主要都市があるので、そこから通う方々も人材として見込めるという点も大きかったですね。2つ目は、いろいろな地域を視察した中で、奈良市が企業誘致に関してとても積極的だったからです。奈良市の担当部署に問い合わせをした際に、とても対応がよく細やかでしたし、オフィス用の最適な物件を紹介していただくなど、企業誘致への協力体制に非常な魅力を感じました。3つ目は、災害リスクが少ないことです。このBCPの観点はとても重要な要素で、奈良は過去を振り返っても大きな災害がなく、非常に安心・安全な地域であるということが証明されています。人材の確保、市の協力体制、BCP対策。奈良にはすべてが揃っていました。

◆奈良市を視察して、 人材が集まると確信

関西圏に限らず当初11の県を候補地として

リストアップしていました。その中で、各地の企業誘致の実績、補助金、サポート内容、誘致条件などを一度すべてフラットに並べて3か所に絞り込み、実際に足を運んでどういう町なのかを確認したんです。その過程で、奈良市からの情報提供が一番早く、充実していて、話がスムーズに進みました。奈良に視察に来た際に、朝、自転車にお子さんを乗せて、おそらく預け先に向かっての親御さんを多く見ました。そうした様子から、「地元で勤められたら楽なのに……」と感じている方も多いのだらうなと想像でき、ここは募集すれば人材が集まる、と思いました。

開設当初の採用予定は30名だったのですが、想定以上の方に応募いただき、50名強の従業員で奈良オフィスをスタートさせました。その後段階的に採用を重ね、今は180名体制となりました。入社前に大阪や京都で就業経験を積んだ即戦力の従業員も多く、地元で働く場所が増えて喜んでくれているようです。

◆奈良のポテンシャルと今後の展望

就業前の研修においても、例えば他の地域で1割理解していただいた事が、奈良だと既に6、7割ぐらいにまで理解が進んでいる。昨年、新卒で入社した社員がいるのですが、導入研修に要した期間は非常に短かったですね。採用から研修、実務までのフェーズが非常にスムーズになっているので、育成にかか

パーソルテンプスタッフ株式会社

奈良オフィス
奈良市二条大路南1-2-33
レナ新大宮ビル4階、5階、7階
<https://www.tempstaff.co.jp/corporate/>
2012年 東京都新宿区に創業
2022年 奈良オフィス「事務センター」
「奈良ジョブコーディネートセンター」

//////////////////// (インタビュー記事はこちら)

全国の営業オフィスに関わる
事務処理業務、および登録
求職者へ向けた求人情報の
マッチング、紹介。



はたらいて、笑おう。

PERSOL

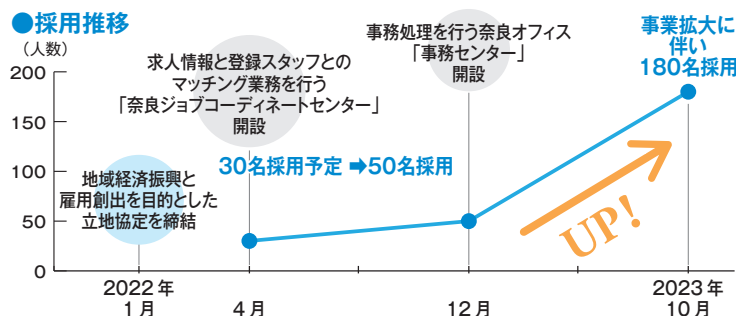
第一キャリア推進本部 本部長
安藤 達也さん

Profile
2005年にテンプスタッフ(現パーソルテンプスタッフ)入社。求職者向け人材派遣サービスの責任者を務め、「奈良ジョブコーディネートセンター」の設置にあたって奈良市との交渉窓口として尽力した。






人材難が叫ばれる昨今、 180名規模の大型採用を実現



るコストや現場の労力は抑えられます。そのことは、企業にとって非常に大きいことです。さまざまなサービスを提供する職場ではマニュアル通りに仕事ができれば優秀と思われるがちですが、何事にも理解力が高く、マニュアルを超えた臨機応変さを身につけている方が非常に多いです。人と人との仕事を進める上でそれはとても大切な要素で、おそらく幼少期の教育や日々の暮らしの中で身についた特性なのでしょう。日本を代表する観光都市である奈良には、それこそ世界中からいろいろな人たちがいらっしやる。そうした方と触れ合う中で培われた度量みたいなものがあるのか



もしれない。育った環境によって自然と育まれてきたものがあって、そこに仕事という経済活動が加わると、とても良い方向に物事が回るといえるか、土地の中で育まれたものが仕事にも生きていてという印象を受けます。奈良に良い企業がたくさん進出してきていただければ、人にも企業にも様々な選択肢が増えて、まちとしていい循環が生まれるのではないのでしょうか。地元で働きたいけれど働いていない方々にも活躍していただけるよう、他の企業や奈良市と課題をシェアしながら事業を推進していきたいです。

Interview

「人材の宝庫」奈良の市民性

奈良市で採用活動をするにあたって、奈良にはどのような方が多いのか独自にリサーチをしました。ポイントとして一つわかったのが、**計画性を持ちながら堅実に仕事をしていく事が好き、もしくは得意な方が多い**という点です。自然環境に恵まれ、ゆったりと落ち着いた奈良だからその市民性も影響しているのだと思います。

採用活動そのものは当初の計画と比べてかなりハイスピードで順調に進んでいます。それだけ、奈良市に我々が募集したような事務職を希望する人材が潜在的にいらっしやうということだと思います。

弊社は既に北海道と福岡にサテライトオフィスを設けていて、今回の奈良が3か所目ですが、先の2か所と比べても、人との距離をほどよく保ち、冷静な面

も、親しみやすい面も両方お持ちの方が多く感じます。**対話のスキルやコミュニケーション能力**もとても高いので、まずは、実践研修のような感じで仕事を覚えてもらうのが良いと考えています。

奈良市は、他と比べて女性が働く場所が少ないようですが、仕事を通じて自分の能力や経験を発揮できる方が、他にもたくさんいらっしやると思うので、そうした人材にはこれから注目していきたいですね。



渡邊 允也さん

Profile

第一キャリア推進本部 ジョブコーディネート部 部長
奈良ジョブコーディネートセンターの立ち上げから、人材採用担当者の責任者として携わる。

インタビュー
記事はこちら



人材派遣・アウトソーシング事業などで日本のビジネスシーンを支えている「パーソルテンプスタッフ株式会社」。2022年春に奈良市に開設したジョブコーディネートセンターの従業員を代表して、3名の方にお話を聞きました。

仕事とプライベートの二刀流が叶う街

辻さん：奈良に引っ越したくてこの勤め先を選んだ、というのが本音です。夜も静かで**治安の面でも安心**できます。山に囲まれていて自然も身近に感じられ、本当に理想的な環境です。他都市へのアクセスもとてもいいので、趣味の舞台鑑賞の際は大阪に行くなど、**プライベートも充実**しています。

奈良市の子育てへの取り組み

稲葉さん：奈良では、働く方への行政のサポートが手厚いと感じます。行政が公式 SNS など気軽に情報を発信してくれます。**学童保育のサポート体制も充実**しているんです。夏休みなど、朝から学童保育を利用する際、以前は出勤する前に慌ただしくお弁当を作って、子どもに持たせていました。でも今は、**オンラインで学童用のお弁当を注文できるサービス**があるので、本当に助かっています。

星出さん：以前住んでいた自治体は未就学児の預け先は、保育園、幼稚園、認可外保育園しかなかったんですが、奈良市には「こども園」というカテゴリーの保育施設があります。自治体によっては育休中の転園となると保育園に入れない場合もあると聞きますが、**奈良市のこども園**ならそんな心配もないので、転居前にある程度入園先の目処をつけていました。奈良市に引っ越して、以前より**体力的にも精神的にも余裕**ができ、子ども達がある程度大きくなるまでは、このまま奈良市内で働き続けたいと考えています。

保育所の数
13位/全国
1718市町村
(出典：アバマンショップ
住む街研究所)



↑写真左から 奈良ジョブコーディネートセンター 課
星出 由香理さん、稲葉 委久さん、辻 明希さん

※肩書はインタビュー当時のものです。



YAMATO BASE COWORKING SPACE

ジェネロ株式会社 奈良オフィス長
萬田 美緒さん

Profile

奈良市出身。高校卒業後、アメリカの大学に入学。現地の就職セミナーでジェネロ株式会社の採用に応募し就職。現在は奈良オフィスの代表として、新しい働き方と地域社会との共生をテーマに、地域密着型のビジネスモデルの構築に情熱を注いでいる。



↑写真左から ジェネロ奈良オフィス長 萬田美緒さん、ジェネロ代表取締役 竹内 大志さん、奈良市長 仲川 げん、ジェネロ 技術本部長 鈴木 仁美さん

新たなDX人材の発掘地、 古都奈良に集まる期待

◆他都市と比較して感じる違い

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

奈良はゆったりとしていて、落ち着いて仕事ができる環境。仕事にこだわりを持つ多才な方々と知り合うことができます。

◆奈良市での採用活動

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

奈良オフィスは、デジタルマーケティング及びカスタマーサービスの拠点と位置づけています。将来的なエンジニアの育成に向けて、奈良女子大学をはじめとした地元との連携も視野に入れ、地域社会とともに成長したいです。奈良から新しい働き方のモデルを日本全国、さらには世界に向けて提案していきたいと思っています。

ジェネロ株式会社

奈良オフィス
奈良市三条町475
YAMATO BASE ルームB
<https://genero.jp>

2003年 東京都中央区に創業

(ジェネロテクノロジー株式会社)

2016年 社名をジェネロ株式会社に変更

2023年 奈良オフィス開設

////////////////////

JR奈良駅徒歩4分、奈良三条通り沿いの好アクセスで、通勤しやすく、リモートワークとの併用オフィスとして運営。

インタビュー
記事はこちら



スタートアップ増加率 奈良県は増加2倍でトップ!

2000年以降に創業したスタートアップの数(2023年6月末時点)を2018年時点と比較。(出所は「STARTUP DB」)

5年前比増加率		
1位	奈良県	2倍
2位	香川県	92.3%
3位	埼玉県	78.4%

(引用: 日本経済新聞電子版「地方にもスタートアップ「生態系」企業数5年で5割増」)



催しています。私の役割は、これらの若い才能を発掘し、育成していくことです。自治体からもサポートしていただきながら、奈良での人材育成と採用に向けた取り組みを進めています。奈良の地でDX人材の育成・雇用を進めながら、リモートワークと通勤のハイブリッド勤務など、柔軟な働き方で、子育て世代でも働きやすい社会に貢献することを目指しています。

奈良市のワークプレイスの多様性

奈良市はこれまで国際観光文化都市として国内外に高く評価されてきた側面に加えて、「働くまち」としても注目が集まっています。利便性の高い都市のすぐそばには1,300年以上受け継がれてきた歴史・文化・自然が在り、それらからインスピレーションを得ながらクリエイティブな仕事をするのに適しています。「働くまち」としての奈良市の魅力を体現しているオフィスや、自由な働き方が実現できるワークプレイスの一例を紹介します。

■人の創造性を引き出す「BONCHI」の コワーキングスペース

「BONCHI」は、コワーキングスペース、オープンフロア、会議室、カフェ・ショップなど、さまざまな機能を備える奈良市の創業支援施設です。多様なスペースの活用方法は無限大。ワークショップやイベントを開催するもよし、利用者同士の交流を図るもよし。もちろん個人で集中して仕事をすることもできます。

2階のコワーキングスペースには、木の存在感を生かした大きなテーブルがあり、少し照明を落とした落ち着いた空間の中で自分と向き合いながら集中して仕事に取り組むことができます。

4階のコワーキングスペース「TEN」では、開かれた窓や天窓から自然の光が差し込み、興福寺の鐘の音が聞こえてくる中で、奈良の四季の気配を感じながら働くことができます。

創業支援施設「BONCHI」

住 所 奈良市橋本町3-1

営業時間 10:00～21:00

18時以降の窓口受付はできません

アクセス 近鉄奈良駅から
徒歩5分



1 2階コワーキングスペース 2 1階フロア 3 4階TEN

市内の他のシェアオフィス

YAMATO BASE



住 所 奈良市三条町475

営業時間 平日 9:00～20:00

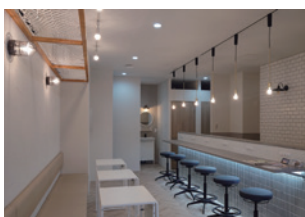
土日祝 9:00～18:00

契約席・個室は24時間利用可

アクセス JR奈良駅から
徒歩4分、
近鉄奈良駅
から徒歩9分



YAMATO BASE 大和西大寺



住 所 奈良市西大寺南町15-6

シャーマン西大寺テラス 1F

営業時間 平日(土日祝除く)

8:00～20:00

アクセス 近鉄大和西大寺
駅から徒歩7分



bird bird



photo by okuyama haruhi

住 所 奈良市西紀寺町32-4

営業時間 10:00～20:00

アクセス 紀寺町バス停から徒歩1分



Re:ZONE 奈良01



住 所 奈良市下三条町34

営業時間 24時間利用可(契約個室)

アクセス JR奈良駅から徒歩6分
近鉄奈良駅から徒歩5分



市内の魅力的なオフィス

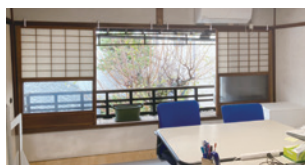
■登録有形文化財の町家をオフィスに、 歴史ある空間で EC 事業を展開

歴史的な街並みが魅力的な、ならまちエリアの中心部にある町家を改装しオフィスにしている奈良みらいデザイン株式会社。登録有形文化財でもある江戸後期の木造建築で、ECサイトの構築・運営を行うというギャップが魅力的です。

奈良みらいデザイン株式会社

南都銀行グループ会社とNOTE奈良が出資するまちづくり事業会社。奈良県内の名産品を販売するECサイト「ならわし(narawashi)」の運営や、古民家や空き店舗の活用を通じたまちづくりに取り組んでいる。

住 所 奈良市西新屋町43



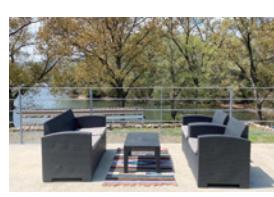
■密をさけ、自然と触れ合いながら働ける 森の中のオフィス Claire Forest Village

カフェだった物件を改装してオフィスとして活用している株式会社クレー。敷地内には風を感じるテラスや池のほとりのキャビンがあり、大きな窓から自然の景色を望むことができます。

株式会社クレー

「奈良の方々にもっと地元でワクワク楽しんで欲しい」という想いから地域密着型フリーペーパー「クレー」を2000年に創刊。デザイン制作やイベント企画を通して街と企業と読者をつなぐ役割を担っている。社長も子育て中の女性でスタッフも99%女性。子供を育てながらも働きやすい職場作りを力を入れている。

住 所 奈良市山陵町1459-3



物件探しもおまかせください!! オフィスビルから個性豊かなワークプレイスまで、企業様のご要望に応じて様々な物件を企業立地コンシェルジュがご案内させていただきます。お気軽にお問い合わせください。

進出企業必見！

奈良市4つのメリット

企業進出の際に、決め手となるポイントはさまざまです。立地面や将来性、そして住み良いエリアとしても人気の高い奈良市のおすすめポイントをご紹介します。

人材確保に優位！



東大・京大の
人口当たりの合格率

全国1位

奈良県の東京大学への進学率は全国2位、京都大学への進学率は全国1位！優秀な人材を創出し、研究開発や高度なものづくりに応えます。

▶ 奈良市内の大学数 7大学

奈良教育大学、奈良女子大学、
奈良県立大学、近畿大学農学部
キャンパス、帝塚山大学、
奈良学園大学登美ヶ丘キャン
パス、奈良大学

▶ 奈良市は「学生のまち」

奈良市内の立地大学の学生数が
人口千人あたり45.8人で中
核市62市中7位。



女性就業率の
伸びが

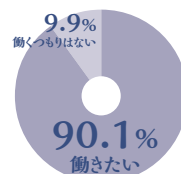
全国1位

奈良県の2020年「20～64歳女性」の就業率は、70.2%と低い状況にありますが、過去5年間の伸びは7.4ポイントと全国1位。潜在労働意欲の高い女性が、奈良市内での勤務を希望しています。（総務省「令和2年国勢調査」より）

▶ 奈良市女性・出産後の仕事再開の状況

出産後、仕事に復帰した既婚女性は全体の72.3%です。また、現在仕事をしていない既婚女性のうち、90.1%が就業を希望しています。

（2023年「奈良市結婚と出産に関する意識調査」より）



従業員も暮らしやすい環境



共働き子育てしやすい街ランキング2022

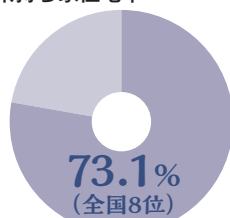
関西で1位、全国で6位

日経xwoman（クロスウーマン）と日本経済新聞社がまとめた「共働き子育てしやすい街ランキング2022」で、奈良市は関西で1位、全国で6位に選ばれました。また、14歳までの年少人口も5年連続で転入超過となっており、2022年にはその数でも関西1位となりました。市民目線に立った、子育て関連施設や支援策の充実、都市部と比較した地価の安価さなどから子育て世代の方からの評価が高まっています。

住まい

▶ 従業員用の広い住居が豊富

奈良県持ち家住宅率



（総務省「令和2年国勢調査
人口等基本集計結果 結果の概要」より）

子育て

▶ 奈良市子どもセンター開設

2022年に「奈良市子どもセンター」を開設。奈良市の子ども・子育てで支援の拠点となります。

▶ 働きながら子育てする女性を応援！

・土曜や長期休業中も19時まで利用できる放課後児童クラブ（バンビーホーム）の充実
・子ども医療費助成制度（所得制限なし）では、高校生世代まで医療費をサポート

小学校の教育環境

▶ 「世界遺産学習」

古都奈良の文化財・世界遺産を学び、自分の地域を誇りに思う未来の担い手を育てています。

▶ 「AI学習ドリル」の導入

子ども達の習熟度や学びの進度をAIが分析し、一人一人に最適な問題を出題するAI学習ドリルを導入。子ども達の学習状況に応じた個別の支援を行います。

土地の安定

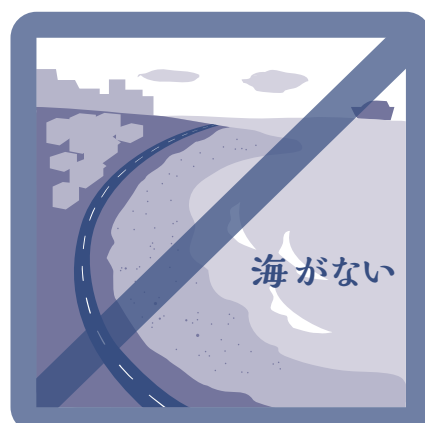
災害が少ない

奈良市は自然災害のリスクとなる要因が比較的少ないエリアです。海がなく津波が来ないこと、火山がないこと、そして大きな河川がなく、生活面より河川の水面が高い堤防で守られたようなエリアではありません。BCP 対策の観点からも、奈良市は製造・物流関連産業や、貴重なデータを扱うIT企業などに選ばれています。

歴史的な建造物が今なお多く残る奈良市

参考：奈良県は国宝指定の建造物保有件数全国1位。

(文化庁「令和6年国宝・重要文化財都道府県別指定件数一覧」より)



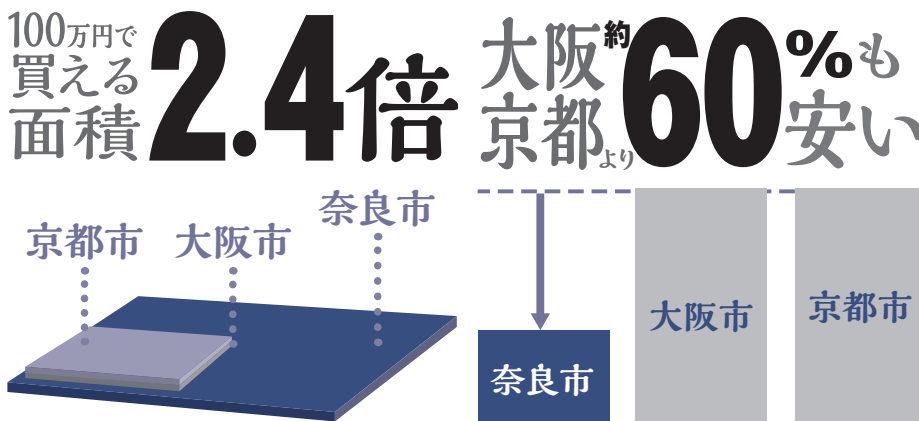
注目！不動産の地価

良好なアクセスなのに 土地が安い

奈良市は良好なアクセスに関わらず、京阪神よりも低コストな土地として人気があります。100万円で買える土地の面積は、大阪市や豊中市より2.4倍も広く、しかも、大阪市や京都市より約60%も安い！

	工業地域
東京都23特別区	380,300円/㎡
大阪市	145,200円/㎡
京都市	147,000円/㎡
豊中市	149,300円/㎡
神戸市	98,000円/㎡
奈良市	59,600円/㎡

(国土交通省「令和6年地価公示」より)



アクセス抜群の新たなまちづくり

P10、11参照

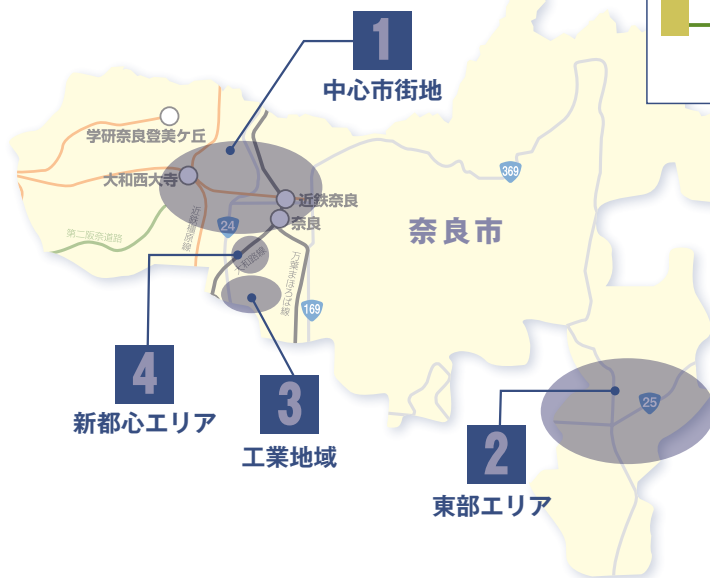
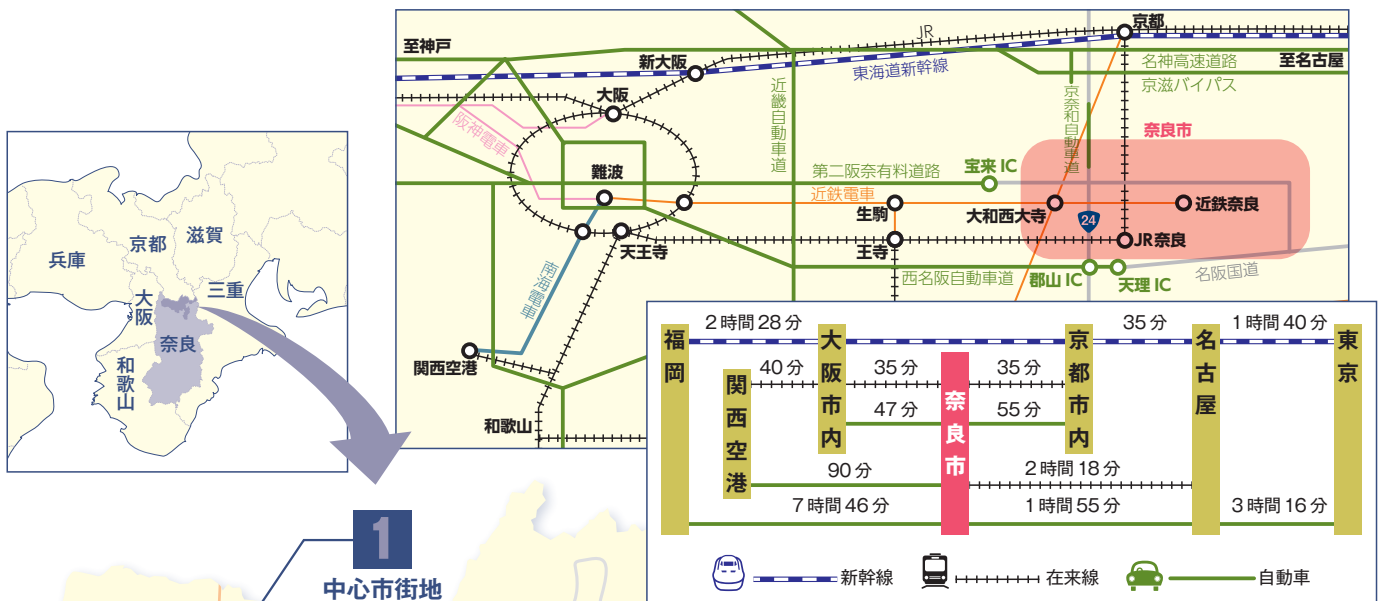
現在進行中の「八条・大安寺周辺地区」(新都心エリア)のまちづくりは、新たな交通結節点のポテンシャルを秘めています。将来、JR新駅と京奈和自動車道「奈良インターチェンジ(仮称)」が開通すれば関西国際空港や和歌山へのアクセスがますます便利になります。

アクセス エリア紹介

多様な立地構成

奈良市は都市的地域から自然豊かな山林地域まで多様で多面的な地域構成となっています。主な4つの拠点の特性に応じて最適な産業の誘致を行っています。

- ▶奈良市の面積＝276.94km² ▶人口＝348,285人（2024年4月1日現在）
- ▶世帯数＝167,787世帯（2024年4月1日現在） ▶労働力人口＝159,067人（令和2年国勢調査）
- ▶事業所数＝12,051社（令和3年経済センサス-活動調査）
- ▶用途地域＝近隣商業地域 85.4ha（1.8%）、商業地域 311.1ha（6.4%）、準工業地域 142.4ha（2.9%）、工業地域 66.8ha（1.4%）
- ▶交通情報＝国道：24号、25号、163号、169号、369号、名阪国道／高速道路：第二阪奈道路／電車：近鉄奈良線、近鉄橿原線、近鉄京都線、近鉄けいはんな線、JR大和路線、JR奈良線、JR万葉まほろば線



アクセスCHECK! 意外と近い奈良!

▶ 主要都市へのアクセス

奈良市内ー大阪市内まで約**35分**
京都市内まで約**35分**
神戸市内まで約**80分**
名古屋市内まで約**90分**
東京まで約**180分**

▶ 空港へのアクセス

奈良市内ー伊丹空港まで約**60分**
関西空港まで約**90分**

リニア中央新幹線の 開通

国の整備計画にリニアの主要な経過地として「奈良市附近」と明記されています。将来、奈良市に中間駅が建設されると、東京ー大阪間の移動時間が短縮され利便性の向上が期待されます。

さらに便利に!
東京までの
アクセスが
約**1時間!**

奈良インターチェンジ(仮称) 開設

JR奈良駅とJR郡山駅の間の八条・大安寺周辺地区を一体的に整備し、JR新駅と奈良インターチェンジ(仮称)が開設されます。大阪・京都・和歌山・名古屋など都市への移動時間が短縮され、空港、港湾へのアクセスも向上します。

さらに便利に!
関空⇄
奈良IC(仮称)が
約**50分**で
連結!

※未開通の自動車専用道路は設計速度で算出

1

中心 市街地

アクセス良好・ 女性の雇用を目指すなら

近鉄線の大和西大寺駅、新大宮駅、近鉄奈良駅やJR奈良駅を含む市街化地域は交通アクセスが優れているため、雇用やビジネス機会の確保が期待できます。特に情報サービス業やバックオフィスなどの拠点に適しています。

誘致想定業種

- ・観光関連産業（宿泊業、商業施設等）
- ・情報通信関連産業（コールセンター・BPO・システム開発事業者等）



奈良センタービルディング

2

東部 エリア

広大な土地をお探しなら

近畿・中部両大都市圏を結ぶ基幹道路である名阪国道沿いは、広大な土地を必要とする企業に最適です。民間デベロッパーが大規模工場等の立地要望にかなう産業用地の開発を推進します。

誘致想定業種

- ・製造業
- ・物流関連産業
- ・データセンター
- ・観光関連産業（IC付近）

現在の事業所数

340社（都祁エリア 令和3年経済センサス）



針インターチェンジ周辺

3

工業地域

工業拠点をお探しなら

総合計画及び都市計画マスタープランで「産業拠点」と位置付けられている市内南西部の工業地域周辺を工業ゾーンとし、工場適地の拡大を図っています。

誘致想定業種

- ・製造業
- ・物流関連産業

現在の事業所数

668社（明治・辰市エリア 令和3年経済センサス）



大和ハウス工業株式会社 奈良工場周辺

4

新都心 エリア

まちづくりコンセプト NARA INNOVATION BASE

～再び世界のゲートへ、1300年を経た挑戦～

JR新駅、京奈和自動車道新インターチェンジが開設する「八条・大安寺周辺地区。」新たな「交通結節点」として、奈良の未来・経済を牽引する**新産業創造拠点（約25ha）**をJR新駅の開業時期に合わせて形成します。

スケジュール

令和9年頃から順次建築着工開始、令和11年にJR新駅開業・まちびらき

[詳細は裏表紙の連絡先へ▶](#)



なお、上記4拠点以外への立地を希望する企業様に対しても、状況に応じて柔軟に対応いたします。

また、市有遊休地の活用についても積極的に検討していますので、ご相談ください。

奈良市で叶う産学連携

～人材確保や実証実験実施もバックアップへ～

■ 奈良先端科学技術大学院大学、奈良工業高等専門学校、奈良女子大学と連携協定を締結



▲左から、奈良高専 後藤前校長、仲川市長、奈良先端大 塩崎学長



▲左から、奈良女子大学 今岡前学長、仲川市長

奈良市は、市内で働きたい若者と市内企業とのマッチングや、研究機関と市内企業との産学連携を推し進めるために、地域の教育機関との連携を強化していきます。

2022年3月に奈良市は奈良先端科学技術大学院大学・奈良工業高等専門学校と、同年8月に奈良女子大学と産業分野の連携協定を締結。協定の内容には、市内企業との共同開発・共同研究の促進や、学生や卒業生の市内企業への就職、地域の課題解決等が含まれます。本市と3校が保有する知識や人材リソースを有効に活用しながら連携協力し、活力ある地域社会を創造します。

国立大学法人
奈良先端科学技術大学院大学
Nara Institute of Science and Technology



▲左から、名誉教授 研究推進機構発酵科学研究室 特任教授 産官学連携推進部門長 高木 博史さん、理事・副学長 地域共創推進室長 加藤 博一さん、先端科学技術研究科 情報科学領域 助教 藤本 雄一郎さん

Interview

本学は、2021年4月に「地域共創推進室」を設立し、本学の強みである情報科学・バイオサイエンス・物質創成科学の先進的な**科学技術を活かし、地域課題の解決に取り組んでいます**。例えば、奈良市の「**産学連携共同研究等支援補助金**」を活用し、奈良の伝統食品産業をサポートするため、バイオサイエンス分野の研究シーズを奈良漬などの発酵食品に応用するほか、デザイン印刷会社ともアニメーション動画の記憶定着効果について研究しています。

本学には産官学連携を推進する部門や窓口もあり、こうした取組を通じて地域社会との繋がりを強化し、我々の活動が優れた研究成果を生み出すだけでなく、その成果が社会や地域に積極的に還元されることを目指しています。



所在地：奈良県生駒市高山町8916番地の5
設立：1991年10月1日
代表者：学長 塩崎一裕
学生数：1,154名（2023年5月1日現在）



インタビュー
記事はこちら



独立行政法人 国立高等専門学校機構
奈良工業高等専門学校
National Institute of Technology (KOSEN), Nara College



情報工学科 准教授 上野 秀剛さん

Interview

現代の技術進化は非常に速く、DXやAIなどの新技術を活用できる人材は常に不足しています。工業系の教育機関としてこの状況に対応するためには、実社会で必要とされるスキルや視点を学生に身につけさせることが重要です。**国内の高専としては初の女性校長が就任**した本校では、**技術分野の多様性を高めるべく、「しなやかエンジニア教育プログラム」という、女性エンジニアリーダー育成への取組を加速させ、学外から専門家を招いた実践的なワークショップを通して、学生たちが多角的な視点から問題解決能力を養えるよう働きかけています。**

今後も、地域社会に貢献できる人材の育成に向け、教育プログラムの充実や、本校をハブとした企業・地域社会との連携をさらに進めていきたいと考えています。



所在地：奈良県大和郡山市矢田町22番地
設立：1964年4月1日
代表者：校長 近藤科江
学生数：1,109名
（2023年4月5日現在）



インタビュー
記事はこちら



国立大学法人 奈良国立大学機構
奈良女子大学
Nara Women's University



学長補佐(女性エンジニア育成担当) 工学部教授 長谷 圭城さん

Interview

本校は、**国内の女子大としては初の工学部**を開設しました。工学部の設立は、女性が理工学分野でより活躍できる機会を増やしたい、また奈良という地域から**国内外に向けて優秀な女性理工系人材を輩出**することで、社会全体の発展に寄与したいという思いで実現しました。また、工学部として最初の卒業生を送り出す来年度には大学院の設立も構想しており、より専門的な研究ができる環境を整えたいと考えています。

包括連携協定を結んでいるDMG森精機やソニーグループをはじめとして、国内外の企業や大学との協力をさらに深め、学生たちにより多くの国際的な学習機会を提供することで、国際的な視野を持ったグローバルに活躍できる人材として羽ばたいてもらいたいです。



所在地：奈良市北魚屋西町
設立：1949年5月31日
代表者：学長 高田将志
学生数：2,575名（2023年5月1日現在）



インタビュー
記事はこちら



■産×学で新たな一步を 「奈良市産学連携共同研究等に対する補助金」

製品等の高付加価値化を目指し、連携学術機関等と共同研究・開発を行う市内企業等及び学術機関等の機器を利用する市内企業等を対象に、経費の一部を補助します。

補助対象事業

(1) 共同研究事業補助金

- ア 契約に基づいて行う学術機関等との共同研究・開発
- イ 契約に基づいて行う学術機関等への委託研究・開発
- ウ 事業の内容から判断して市長が適当であると認めるもの

(2) 機器利用等事業補助金

学術機関等が保有する機器の利用及び機器の利用に関する技術相談、依頼試験・依頼検査等

補助対象経費

学術機関等に支払う経費（消費税及び地方消費税に相当する額を除いた額）

補助額

(1) 共同研究事業：最大100万円

(2) 機器利用等事業：最大10万円

※補助率 3分の2

奈良市産学連携
共同研究等
に対する補助金



共同研究事業 R5実績

〔 株式会社 JITSUGYO 〕

研究テーマ

採用アニメーション動画の活用による記憶定着効果の実証

共同研究の相手方

奈良先端科学技術大学院大学
先端科学技術研究科 情報科学領域
助教 藤本 雄一郎 氏

事業実績

「採用担当者による10分間のプレゼン」と「3分間のアニメーション動画」による記憶定着率の比較テストを実施し、アニメーションの方が22%いい結果となりました。客観的なデータを得られたことで、利用者様に対して類似サービスとの差別化をアピールできるようになりました。

〔 株式会社森奈良漬店 〕

研究テーマ

power of microbes / 奈良漬から微生物の役割を探る発酵の科学

共同研究の相手方

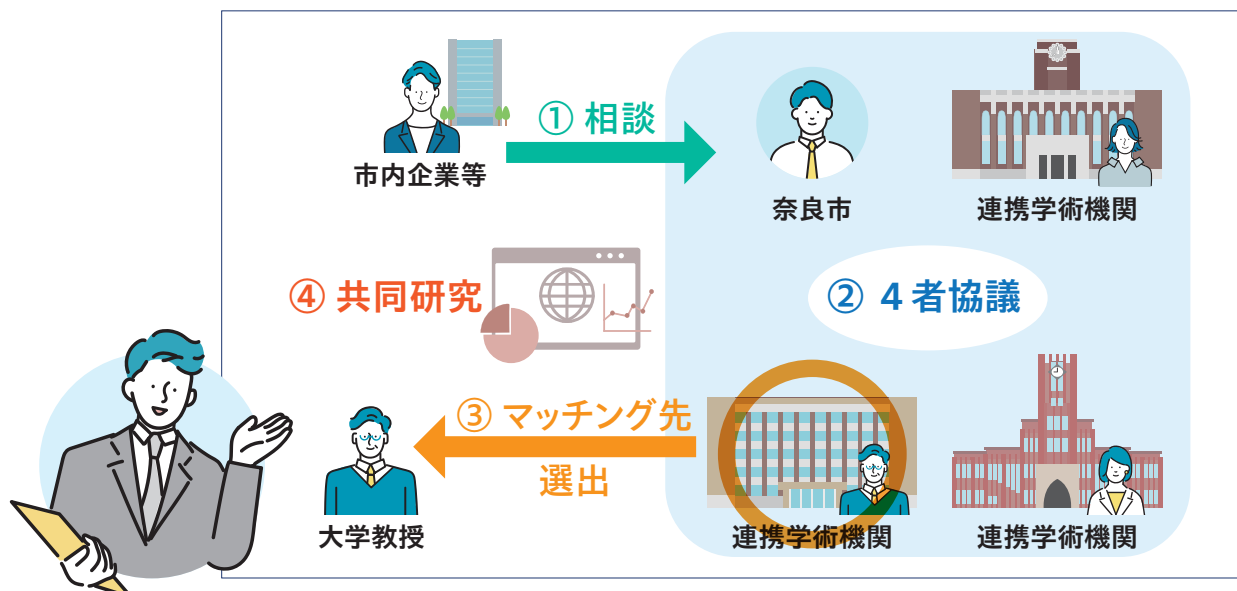
奈良先端科学技術大学院大学
先端科学技術研究科
バイオサイエンス領域
准教授 渡辺 大輔 氏（研究代表者）

事業実績

本共同研究により、奈良の地が育んだ「奈良漬」の製法の背景を微生物学的な観点で裏付けできました。今後も長い歴史を持つ日本の発酵分野における新発見や、その解明に向けた貢献をしていきたいです。

■産学マッチング支援

連携協定に基づく奈良市と学術機関との関係性を活かし、奈良市が市内企業等の学術連携の相談窓口となり、産学のマッチングを支援します。詳しくは奈良市産業政策課までお問い合わせください。



企業立地コンシェルジュによる 企業支援体制・制度

以下のような体制・制度で、奈良市内への企業立地をサポートしています。

＋ ワンストップサービス

「企業立地コンシェルジュ」が、物件探しから従業員・ご家族の転居に関するサポート、操業後の支援までワンストップで対応します。



詳しくは
こちらから

＋ 操業後の支援事例

奈良市が進出企業との立地協定に基づき、地域の経済振興と雇用創出を目的に、企業のニーズにあったビジネス展開支援を行います。

■ 学術機関へのお繋ぎ



市職員が同行のうえ学術機関にお繋ぎし、学術機関との連携による共同研究や特別講義の実施、インターンシップ先として選んでいただける体制整備など、広く支援を行います。

■ ビジネスマッチングイベントのご案内



日本最大級のビジネス交流展示会であるメッセナゴヤへの出展支援など、ビジネスマッチングや販路開拓の機会となるイベントをご案内します。

■ 人材確保支援



市内での雇用が円滑に進むように、ハローワークへのお繋ぎや、事業所の増床に伴う雇用拡大計画を全戸配布の「奈良しみんだより」に掲載するなど、広く支援を行います。

■ セミナー広報支援



市内におけるDX人材の育成・採用に向けた「DXセミナー」の開催など、進出企業が地域活性化のために取り組むイベントを、市の公式SNSやホームページ上で広く周知します。

＋ 奈良市サテライトオフィス等設置推進補助金

市内に新たにサテライトオフィス等の設置を行う事業者に対して、開設・運営に必要な初期費用を支援します。



詳しくは
こちらから

<こんな事業者にお使いいただけます！>

- ・奈良県内に本社及び事務所がない企業
- ・3年以上継続して事業をおこなっており、従業員を5人以上雇用している企業
- ・IT・クリエイティブ企業

<補助対象経費>

1. 開設費 ・設計費、工事費、設備投資費、什器・機器導入費、改修中の賃借料、求人広告費 等
2. 運営費 ・開業後初期の賃借料
※賃借料については、共益費を含む最大7カ月間

<補助割合・補助上限額>

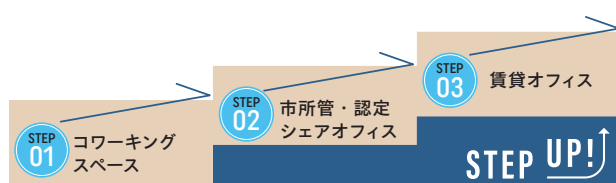
補助割合 2分の1

100㎡以上	500万円※	※本社を設置する場合は、 本社設置加算100万円
50㎡以上 100㎡未満	200万円※	
30㎡以上 50㎡未満	50万円	
10㎡以上 30㎡未満	30万円	

市が所管するシェアオフィス・認定シェアオフィスへの入居の場合

30㎡以上	50万円
10㎡以上 30㎡未満	30万円

＋ スモールスタートからの事業拡大もサポート！



市が所管するシェアオフィス・認定シェアオフィスへの入居を含むスモールスタートや市内オフィスビルへの拡大移転についても補助対象とし、奈良市での事業のステップアップをサポートします。

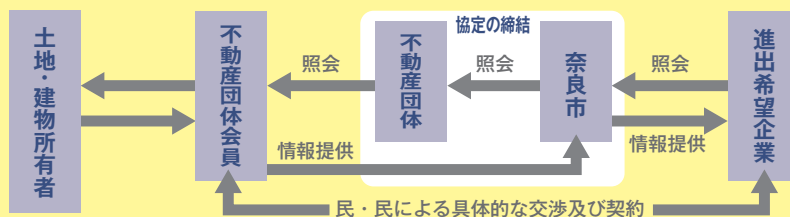
STEP1→STEP2で一度補助金を活用した場合、STEP2→STEP3でも補助上限額から既交付金額を控除した額を補助します。

いい土地、 いい物件探し

不動産業界団体*との連携協定により、域内の事業用物件をスピーディーに照会・提供できる体制を整えています。

企業立地マッチング事業

・不動産業界団体のネットワークを活用し、事業用物件情報を提供します。



*公益社団法人奈良県地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会奈良県本部

2024年4月～

中小企業融資制度

中小企業融資制度（企業立地事業資金【認定枠】）

奈良市に新たに進出し拠点を設け、奈良市と立地協定を締結した事業者で、資格要件を満たす場合、事業に必要な資金の融資のあっせんを行っております。



〈融資条件〉

融資限度額	1,000万円	償還方法	月賦その他の分割
融資利率	年0.50%以下[固定金利]	保証料	全額、市が負担します
融資期間	5年以内(うち措置6月以内)	担保	必要に応じ、奈良県信用保証協会が徴収
連帯保証人	奈良県信用保証協会の定めるところによる		

年度ごとに融資枠を設けているため、年度内に受付を終了させていただく場合がございます。受付を終了した場合は、市ホームページ等にて告知を行います。

知っておきたい！ 新しい優遇制度と 規制緩和

①固定資産税を3年間免除（地域未来投資促進法に基づく支援）

2020年4月以後に奈良県より地域経済牽引事業計画の承認を受け、対象となる施設を設置したとき、固定資産税(土地・建物・構築物)を3年間課税免除します。



〈対象分野〉

- 1) 産業集積を活用した成長ものづくり分野
- 2) 神社仏閣等の観光資源を活用した観光・スポーツ・文化・まちづくり
- 3) 奈良県産業振興総合センター等の公設試験研究機関を活用した成長のものづくり分野
- 4) 三輪素麺、柿等の特産物を活用した農林水産・地域商社
- 5) 道路網及び鉄道網等の交通インフラを活用した物流
- 6) 産業の集積を活用した情報通信
- 7) 津波等の災害が少ないと想定される地理的条件や都市部へのアクセスが容易な交通インフラを活用したデータセンターをはじめとした電気通信事業分野

〈対象要件〉

県知事による地域経済牽引事業計画の承認を受け、かつ計画に従い新増設する固定資産の取得価額が右表を満たすもの

業種	固定資産取得価額
農林漁業関連業種	5,000万円超
その他	1億円超

活用
ください

奈良県の充実した優遇制度

- 県内に工場や研究所等を新規立地または拡張
企業立地促進補助金(補助率10%)
上限10億円
- 県内にデータセンターを新規立地
データセンター立地促進補助金(補助率5%)
上限2億円

お問い合わせ

奈良県 産業部 産業創造課
企業誘致係
TEL 0742-27-8813

②工場立地法に係る緑地面積率等の緩和

設備投資しやすい環境整備の一環として、緑地面積率等の緩和を実施します。土地の有効活用にお役立てください。※国の定める範囲内で最大の緩和

●区域区分と緑地面積率

〔準工業地域〕

	国	奈良市
緑地面積率	20%以上	→ 10%以上
環境施設面積率	25%以上	→ 15%以上

〔工業地域・市街化調整区域・都市計画区域外の地域〕

	国	奈良市
緑地面積率	20%以上	→ 5%以上
環境施設面積率	25%以上	→ 10%以上



お問い合わせ

奈良市 産業政策課 企業誘致係

〒630-8580 奈良市二条大路南一丁目1-1

TEL : 0742-34-4741 FAX : 0742-36-4058 Email : ricchi-nara@city.nara.lg.jp

<https://www.city.nara.lg.jp/site/ricchi/>

