

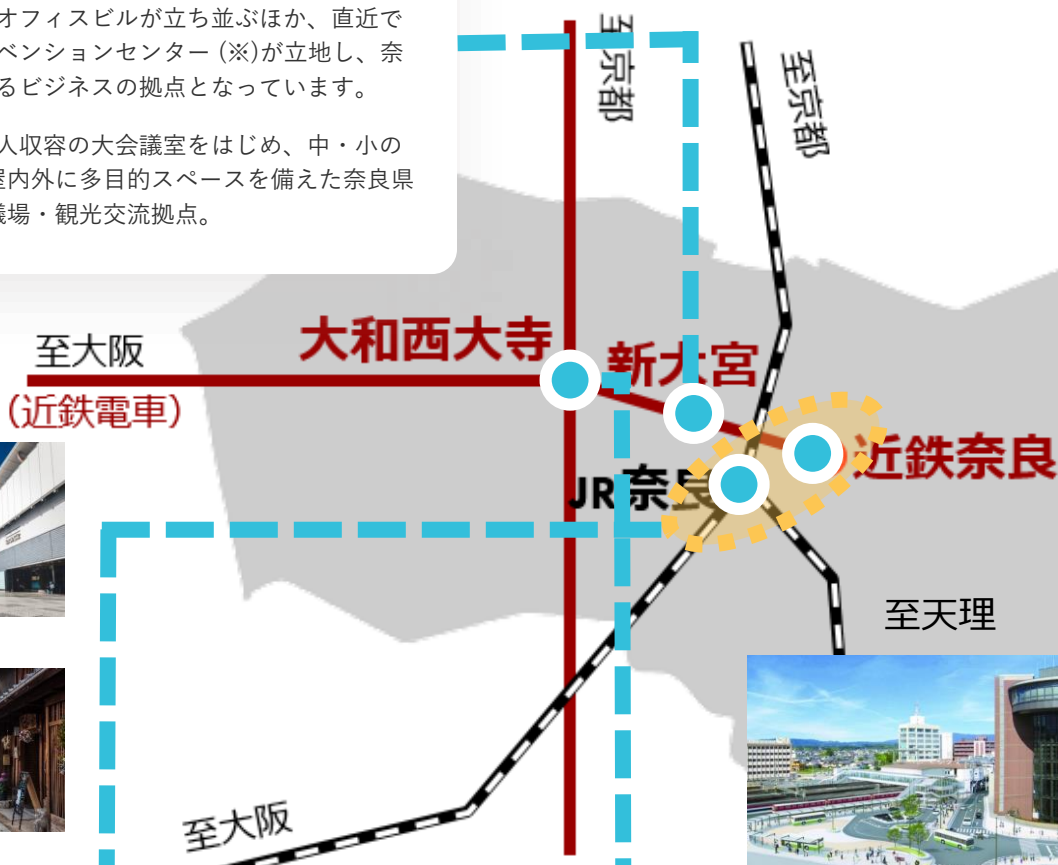
## ① 新大宮エリア

新大宮駅 乗降者数

**25,098** 人（1日）

大通り沿いにオフィスビルが立ち並ぶほか、直近では奈良県コンベンションセンター（※）が立地し、奈良市を代表するビジネスの拠点となっています。

※ 最大2,000人収容の大会議室をはじめ、中・小の会議室や屋内外に多目的スペースを備えた奈良県最大の会議場・観光交流拠点。



## ② 近鉄奈良・JR奈良エリア

近鉄奈良駅

**49,225** 人

JR奈良駅 乗降者数

**27,652** 人（1日）

古都奈良の顔である奈良公園のほか、世界遺産や商店街が集積しており、国内外から多くの観光客が訪れます。

また、奈良県庁をはじめとした公の施設や金融機関の奈良支店などが立地しており、都市機能と自然・文化財が融合したエリアとなっています。

## ③ 大和西大寺エリア

大和西大寺駅 乗降者数

**42,850** 人（1日）

利用者 **10万人**以上

奈良市内はもとより、奈良と京都・大阪・神戸をつなぐ県下最大のターミナル駅です。

乗換えを含む駅利用者数が多く、周辺にはマンションなどの住宅や、近鉄百貨店を含む商業施設が集積しているため、賑わいのあるエリアとなっています。

## ① 新大宮エリア

パーソルテンプスタッフ株式会社 進出エリア

- 奈良市役所、企業の支店や営業所の入ったビルが立ち並び、飲食店が多く賑わっています。
- 都市型オフィスビルの多くはこのエリアに立地。
- 大規模コンベンションセンター、JWマリオットホテル奈良が立地する奈良の新たな拠点です。



奈良県コンベンションセンター

JWマリオットホテル奈良



奈良センタービルディング

## ② 近鉄奈良・JR奈良エリア

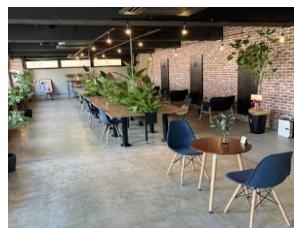
株式会社誠勝 進出エリア

- アクセスに優れた観光の拠点であるとともに、県庁所在地としての都市機能が多数集積。
- 県庁などの公の施設や大学、金融機関の奈良支店の多くはこのエリアに立地しています。
- 自然・文化財のすぐそばに利便性の高いコワーキングスペースやシェアオフィスも立地。



創業支援施設  
BONCHI

(コワーキングスペース)



YAMATO BASE

(シェアオフィス)

## ③ 大和西大寺エリア

- 京阪神への軽快なアクセスが可能な奈良県随一のターミナル駅、1日の利用者数は約10万人。
- ならファミリーなどの商業施設、大型マンションが充実しており、職住近接を実現可能です。
- 南北自由通路、駅前広場の整備により美しく便利になり、エリアの注目度が高まっています。



サンワシティ西大寺



ならファミリー  
(近鉄百貨店入居)