

## 奈良市指定管理者選定委員会 審査項目表

施設の名 称	奈良市都祁農畜産物処理加工施設・奈良市都祁農林水産物処理加工施設
--------	----------------------------------

### 適否審査

選定の基準		審査項目	適否
1	市民による公の施設の平等利用を確保できるものであること	① 市民による平等利用に対する考え方及び方策	適 ・ 否
		② 情報公開に対する考え方及び方策	適 ・ 否
		③ 法令遵守に対する考え方及び方策	適 ・ 否
3	事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	① 経理の適正性	適 ・ 否
4	事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	① 施設の維持管理に対する考え方及び方策	適 ・ 否
		② 施設の安全対策、非常時の対応に対する考え方及び方策	適 ・ 否

### 点数審査

選定の基準		審査項目	点数		
			満点	比率	
2	事業計画書の内容が公の施設の効用(観光振興及び地域活性化)を最大限に発揮させるものであること	① 施設の現状分析	10	60	60%
		② 事業実施計画(処理加工施設)	10		
		③ 自主事業実施計画	10		
		④ サービスの向上、利用の促進の方策	10		
		⑤ 地域等との連携・貢献・活性化	10		
		⑥ 販売ルート、販売戦略の方策	10		
3	事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	① 指定管理料の提案額及び収支計画の概要	10	10	10%
4	事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	② 職員の配置、勤務体制及び研修計画	10	20	20%
		③ 類似事業の実績、ノウハウ	5		
		④ 財務状況の健全性	5		
5	その他効果的に公の施設の設置の目的を達成することのできる団体であること	① 苦情・トラブル対応及び防止	5	10	10%
		② 施設の管理運営に対する熱意・意欲	5		
合計点			100	100	100%

#### ■ 採点等の基準

1. 審査項目ごとに審査の方法は、次のとおりとする。

- ・適否審査 指定管理者としてふさわしければ適、ふさわしくなければ否とする。
- ・点数審査 該当する評価に応じて下記のとおり採点する。

特に優れている:5点、優れている:4点、妥当である:3点、劣っている:2点、特に劣っている:1点  
ただし、特に重要な項目は2倍の点数

奈良市指定管理者選定委員会 審査項目表

施設の名 称	奈良市都祁農畜産物処理加工施設・奈良市都祁農林水産物処理加工施設
--------	----------------------------------

適否審査

選定の基準		審査項目	審査の着眼点	主な参照項目	適否
1	市民による公の施設の平等利用を確保できるものであること	① 市民による平等利用に対する考え方及び方策	市民による平等利用の確保の重要性・責任について理解があり、また、そのための具体的・効果的な方策があるか。 市民の平等利用を阻害し、正当な理由なく一部の市民を優遇する恐れはないか。	事業計画書2(2)及び全体	適 ・ 否
		② 情報公開に対する考え方及び方策	市民に対する情報公開の重要性・責任について認識があり、また、そのための具体的・効果的な方策があるか。	事業計画書2(9)①	適 ・ 否
		③ 法令遵守に対する考え方及び方策	法令遵守、個人情報の保護及び人権の重要性・責任について認識があり、また、そのための具体的・効果的な方策があるか。	事業計画書2(9)②③④	適 ・ 否
3	事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	① 経理の適正性	公の業務として適正な経理の執行の重要性・責任について認識があり、また、そのための具体的・効果的な方策があるか。	事業計画書2(5)②③	適 ・ 否
4	事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	① 施設の維持管理に対する考え方及び方策	施設・備品等の保全、設備の保守・点検その他施設の維持管理の重要性・責任について認識があり、また、そのための方策が業務仕様書に定める水準を満たし、具体的・効果的であるか。	事業計画書2(7)①②	適 ・ 否
		② 施設の安全対策、非常時の対応に対する考え方及び方策	施設の保安・警備その他の施設の安全対策、事故・災害等の非常時の対応の重要性・責任について認識があり、また、そのための方策が業務仕様書に定める水準を満たし、具体的・効果的であるか。また、利用者の事故等に対する補償及び賠償について具体的・効果的な方策があるか。	事業計画書2(8)①②③	適 ・ 否

点数審査

選定の基準		審査項目	審査の着眼点	主な参照項目	点数		
					満点	比率	
2	事業計画書の内容が公の施設の効用を最大限に発揮させるものであること	① 現状分析及活用計画	施設の現状を的確に把握しているか。また、現状を打破するような他にない斬新で魅力的な事業提案があり、観光振興及び地域振興に役立つか。	事業計画書2(1)	10	60	60%
		② 事業実施計画(処理加工施設)	施設の設置目的に適い、業務仕様書に定める水準を満たすとともに、具体的・効果的な計画であるか。また、他にない斬新で魅力的な事業提案があり、観光振興及び地域振興に役立つか。	事業計画書2(3)①	10		
		③ 自主事業実施計画	施設の設置目的に適い、業務仕様書に定める水準を満たすとともに、具体的・効果的な計画であるか。また、他にない斬新で魅力的な事業提案があり、観光振興及び地域振興に役立つか。	事業計画書2(3)②	10		
		④ サービスの向上、利用の促進の方策	利用の促進及びサービスの向上に具体的・効果的な方策があるか。また、それが観光振興及び地域振興に役立つか。苦情・トラブルの適切な対応や予防の重要性・責任について認識があり、また、そのための具体的・効果的な方策があるか。	事業計画書2(4)	10		
		⑤ 地域等との連携・貢献・活性化	地域等における連携、貢献の重要性・責任について認識があり、また、そのための具体的・効果的な方策があるか。また、それが観光振興及び地域振興に役立つか。	事業計画書2(6)⑤	10		
		⑥ 販売ルート、販売戦略の方策	農畜産物及び処理加工施設で製造した農畜産物加工品等の販売を拡大させるための販売ルート、販売戦略の具体的・効果的な方策があるか。また、それが観光振興及び地域振興に役立つか。	事業計画書2(3)③	10		
3	事業計画書の内容が公の施設の経費の縮減が図られるものであること	① 指定管理料の提案額及び収支計画	利用料金の適正な設定と取扱により施設の効果を損なわず施設を管理できるか。	事業計画書2(5)①	10	10	10%
4	事業計画書に沿った公の施設の管理を安定して行う能力を有していること	② 職員の配置、勤務体制及び研修計画	職員の配置・勤務体制(指揮系統、責任権限含む。)の重要性・責任について認識があり、また、そのための方策が業務仕様書に定める水準(労働関係法規の遵守を含む。)を満たし、具体的・効果的であるか。業務遂行のために必要な職員の確保・育成のために、職員の採用及び研修・指導に関する具体的・効果的な方策があるか。	事業計画書2(6)①②③	10	20	20%
		③ 類似事業の実績、ノウハウ	類似施設の管理運営の業務その他類似事業の業務の実績があり、業務遂行に当たって有用なノウハウ(「都祁の観光資源」や「都祁地域の農畜産物」等に関する知識)を有しているか。	事業計画書1「類似施設の管理運営等類似業務の実績」	5		
		④ 財務状況の健全性	指定の期間内に安定的に事業を継続できる財務状況か。団体の財務状況の悪化により施設の管理運営が困難になる恐れはないか。	財務の状況がわかる書類	5		
5	その他効果的に公の施設の設置の目的を達成することのできる団体であること	① 苦情・トラブル対応及び防止	苦情・トラブルの適切な対応や予防の重要性・責任について認識があり、また、そのための具体的・効果的な方策があるか。	事業計画書2(6)④	5	10	10%
		② 施設の管理運営に対する熱意・意欲	指定管理者として、施設を管理運営することに対する熱意や施設の設置目的の達成に対する熱意があるか。	事業計画書1「申請の動機」	5		
合計点					100	100	100%