










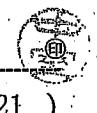


- 旧飛鳥幼稚園跡地及び旧極楽坊保育園跡地の一体的活用等の政策調整過程に関するすべての資料
- どういう検討をしてきたのか、内容についての資料一式

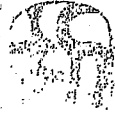
子ども未来部 子ども政策課

- 1 R1.11.8 起案（飛鳥地区ふれあい会館の建設について（要望））
 - ・飛鳥地区ふれあい会館の建設について（要望）の回答について
 - ・飛鳥地区ふれあい会館の建設について（要望） R1.10.7
 - ・令和元年9月期 飛鳥地区自治連合会 定例常任委員会議事録 R1.9.28
- 2 R2.4.23 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用）
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）①（飛鳥幼改修→ふれあい会館） R2.4
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）②（極楽坊保→ふれあい会館） R2.4
- 3 R2.5.22 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）の説明（市長調整））
- 4 R2.5.22 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）の説明（副市長調整））
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）③（ふれあい会館新設） R2.5
- 5 R2.5.27 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）の説明（副市長調整））
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）③（ふれあい会館新設） R2.5.27
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）④（旧園舎をふれあい会館に利用） R2.5.27
- 6 R2.5.28 報告書（飛鳥幼稚園敷地の活用案及び賃借料について）
- 7 R2.5.29 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）の説明（副市長調整））
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）③（ふれあい会館新設） R2.5.28
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）③（ふれあい会館新設） R2.5.28
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）④（旧園舎をふれあい会館に利用） R2.5.28
- 8 R2.6.2 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について（市長調整））
- 9 R2.6.4 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について（宝山寺調整））
- 10 R2.6.5 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）（西谷副市長調整））
- 11 R2.6.16 報告書（飛鳥公民館のふれあい会館化について（地域づくり推進課調整））
- 12 R2.6.17 報告書（飛鳥公民館のふれあい会館化について（教育部・市民部調整））
- 13 R2.6.17 報告書（飛鳥公民館のふれあい会館化について（地域教育課調整））
- 14 R2.6.23 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）（向井副市長調整））
- 15 R2.6.30 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案））
- 16 R2.7.2 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）（向井副市長調整））
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）①（ふれあい会館新設／市立奈良HP土地借用） R2.7.2
 - ・飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）②（ふれあい会館新設／市立奈良HP土地借用） R2.7.2
- 17 R2.7.10 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について）

- 18 R2.8.24 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について）
- 19 R2.10.9 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について）
- 20 R2.10.13 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について（市長調整））
- 21 R2.10.13 報告書（飛鳥公民館のふれあい会館化について（地域づくり推進課調整））
- 22 R2.10.14 報告書（飛鳥公民館のふれあい会館化について）
- 23 R2.10.27 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について）
・旧飛鳥幼稚園他 跡地活用__イメージ案
- 24 R3.2.5 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について）
・極楽坊保育園・飛鳥幼稚園敷地活用計画 R3.2.5
- 25 R3.2.19 報告書（飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について）
- 26 R5.3.9 起案（極楽坊あすかこども園にかかる要望の回答について）
・極楽坊あすかこども園に係る要望の回答について R5.3.10
・極楽坊あすかこども園に係る要望書 R5.1.12

決
1.11.8
市

		決裁区分	市長決裁		
保存区分	<input type="checkbox"/> 永久 <input type="checkbox"/> 10年 <input checked="" type="checkbox"/> 5年 <input type="checkbox"/> 3年	文書番号	奈市地 第 93 号		
第1ガイド	庶務	施行	令和元年11月8日		
第2ガイド	庶務全般	決裁	令和元年11月8日		
個別ホルダー	要望書	起案	令和元年11月5日		
開示区分	<input checked="" type="checkbox"/> 開示 <input type="checkbox"/> 部分開示 <input type="checkbox"/> 不開示	先方の 文書	令和元年10月7日 第 89 号		
不開示区分	情報公開条例第7条第()号				
特定個人情報 (個人番号)	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (取扱注意)				
宛先 XXXXXXXXXX 飛鳥地区自治連合会長		発信者名 <input checked="" type="checkbox"/> 市長 <input type="checkbox"/> 副市長 <input type="checkbox"/> 部長 <input type="checkbox"/> 課長 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 部 <input type="checkbox"/> 課			
件名 飛鳥地区ふれあい会館の建設について(要望)					
別紙 上記のことについて 裏面 のように 回答 してよろしいか。 裏面 します。					
決裁欄	市長	副市長	部長・次長	課長・主幹	課長補佐・主査
					
	係長・主任	課内		起案者 地域づくり推進課	
					氏名 中室 芳昭  連絡先 (2221)
合議	保育総務課長				
施行上の取扱い 至急、秘密、重要、市長署名、例規、公報登載、しみんだより掲載、公印省略、 郵便(普通・書留・速達・内容証明・配達証明)、LGWAN文書、ファクシミリ、 電子メール、その他()				文書審査	公印審査
					



奈 市 地 第 号
令和元年 月 日

飛鳥地区自治連合会

会長 [REDACTED] 様

奈良市長 仲川 げん

飛鳥地区ふれあい会館の建設について（要望）の回答について

平素は、地域コミュニティの活性化にご尽力いただき誠にありがとうございます。
ます。

令和元年10月7日付で提出されました要望書について下記のとおり回答させていただきます。

記

ご要望書でございます、飛鳥幼稚園については隣接する極楽坊保育園へ統合し、令和3年度より幼保連携型認定こども園へ移行する予定をしております。その際、現飛鳥幼稚園の敷地及び建物については、統合先の法人が一体的な活用を検討しこども園へと移行していく計画となっております。このことから、今後のこども園の環境を整えるための敷地、建物の活用が優先されること、また敷地については借地となっているため、統合後は本来目的がなくなること等から、現時点においてふれあい会館等の活用についてのご要望にお応えすることは難しいと考えております。

次に旧奈良農政事務所跡について、施設の所管である近畿農政局総務部総務課に照会しましたところ、この施設跡については、近畿財務局に処分委任事務を依頼しており、農政局としては処分する方向で考えているとのことでした。しかしながら現在この跡地と隣接する地権者と調整中で処分には至っておらず、今後調整が終了次第、財務局において処分の検討に入る予定になっているとのことです。但し、処分方法については、売却するのか、貸付等による施設の有効活用をするのかは、財務局の判断となるため現段階では明確な回答は出来ないとの事でした。このことから、市といたしましても現段階でこの施設の利用については、難しいと考えております。

なお、その他公共施設で地域活動の拠点等として、ご提案いただければ検討させていただきますと考えております。

ご理解いただきますようよろしくお願いいたします。

(担当課)

市民部地域づくり推進課 電話 34-4869

子ども未来部保育総務課 電話 34-5493

令和元年10月吉日

奈良市長 仲川 元庸 様

飛鳥地区自治連
会長

飛鳥地区ふれあい会館の建設について(要望)

平素は当校区住民生活の充実向上のため、格別のご尽力を頂き、誠にありがとうございます。

さて、本市には地域活動の拠点として、既に17箇所の「ふれあい会館」が建設されていると聞いております。

昨今は、人と人、人と地域の関係が希薄になっており、当地域でも高齢化が進み、一人暮らしの家庭も多く見受けられます。

「ふれあい会館」は、住民相互の親睦を図る上でも地域にはなくてはならない施設であると考えます。

つきましては、当校区にも「ふれあい会館」を建築して頂くよう、強く要望するものであります。

しかしながら、奈良市の財政状況は逼迫し、新設の施設建設は困難を伴うと考えられます。一方、当地域には、農林水産省所管の旧奈良食糧事務所紀寺分室跡が、閉鎖後、利用されないままに残されています。

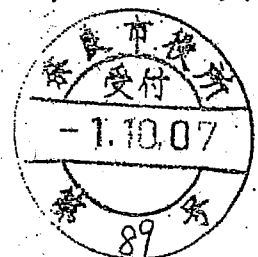
また、飛鳥幼稚園の再編に伴う私立幼保連携認定こども園への移行に伴い、既存建物の空きスペースが出てくると聞いています。空きスペース有効利用として2階を「ふれあい会館」及び「防災防犯会」の拠点ならびに「防災避難場所」などとして活用できると考えます。

この2案を参考として提案させていただきます。

この施設を最大限に活用し、地域活動の更なる活性化を図りたいと決意していますので宜しくご検討して頂きますように重ねて要望する次第であります。

[追記]

本要望書は、飛鳥地区自治連合会 定例常任委員会(令和元年9月28日)において全員一致で承認された案件です。(添付議事録参照願います)



令和元年9月期 飛鳥地区自治連合会 定例常任委員会議事録

日時	令和元年 9月 28日(土) 19:00 ~ 20:00	記録者	
場所	飛鳥公民館 2階 集会室	総数	22名
案件	(1)会長会報告	出席者数	○三役 3名
	(2)地域自治協議会の動き		○常任委員 14名
	(3)あすかフェスティバルについて	欠席者	◎常任委員 5名
	(4)共同募金について		

【主な議事内容】

(1)会長報告・・・会長

- ・奈良市一斉避難訓練が「防災の日」(9月1日)に開催された。
- ・奈良盆地東縁断層帯地震(震度7)の大規模地震を想定し、当地区の避難場所となっている飛鳥小学校体育館に開設し、避難者の受付を実施された。
- ・飛鳥地区自主防災防犯会は小学校体育館に集結し、■■■■会長挨拶の後、場所を飛鳥公民館駐車場に移動し東ブロック防災会隊員の指導のもと、防災器具等の使用体験を行った。
- ・また体験終了後、公民館2階集会場で防災に関する勉強会も開催された。

(2)地域自治協議会情報・・・会長

- ア) 地域自治協議会に新たに6地区が認定され、合計11地区となった。
 - ・既存認定(7/ 3) : 大宮、大安寺西、学園前南、左京、佐保台・・・(5地区)
 - ・新規認定(7/25) : 済美、済美南、佐保、平城西、二名、朱雀・・・(6地区)
- イ) 今月の検討内容
 - ・今後、更に「認定地域を拡充させるか!」について議論した。
- ウ) 地域自治協議会を「奈良市市民参画及び協働によるまちづくり条例」に追加される。

[付議提案1]

奈良市自治連合会主催の地域自治協議会検討会に参加すること約1年が経過し、検討内容などについては定例会にて報告並びに情報の共有化を図ってきたところである。

先日(9/24)、飛鳥地区の主団体(連合会、社会福祉協議会、民生児童委員会、自主防災犯会)が集結し、飛鳥地区の今後の「まちづくり」について議論した結果、今こそ地域自治協議会設立に向けて検討する必要があるとの結論になった。

これからも地域の主団体と共に設立準備を進めて行くにあたり、常任委員の承認を頂きたい。

なお、当協議会設立に向けて地域主団体と「準備検討会」を設立し、継続的な検討を行う事とする

また、検討準備会の議論内容等については、定例会等で報告し、常任委員の意見を準備検討会に反映させていくこととする。

将来は、飛鳥小学校校区で活動している各種団体を参画させ、「飛鳥地区の将来をどのようにするか!」をテーマに繰返し議論を重ね飛鳥地域の将来ビジョンを策定したいと考えている。

常任委員のご指摘どおり、新団体の入会には慎重に調査し、主団体等の承認を得ることとする。

[全員一致で承認]

(3)あすかフェスティバルについて・・・■■■■副会長

- ア) 第8回あすかフェスティバルが10月26日(土)に開催される。
- ・連合会として例年どおり、前日の準備と当日の警備、清美等に協力する。
- イ) 協力者:■■■■委員、■■■■委員、■■■■委員、■■■■副会長、■■■■副会長、■■■■会長
- ・自治会長2名(■■■■委員から自治会長に依頼願う)

(4)共同募金について・・・■■■■副会長

- ア) 共同募金額等について議論の結果、昨年同様に1会員当たり150円とする。
- ・※募金活動であることから強制しない。(会員数は市より交付された月日とする)
- ・※募金額変更の場合は■■■■会計まで一報のこと。
- イ) 各自治会長等への依頼文等の配布は早急に行う。

(5)その他

[付議提案2]

ア) 飛鳥地区ふれあい会館の建築要望について・・・会長

- ・奈良市には地域活動の拠点として、すでに17箇所の「ふれあい会館」が建設されている。当地区の飛鳥公民館の利用頻度が非常に高く、中々予約が取れない。
 - ・また、駐車スペースも少なく会議室も狭い、2階会議室への移動は階段のみで高齢者等へのバリアフリー化が進んでいない。
 - ・当初は公民館の用務員室を地域活動の拠点と考えていたが、上記の理由で新たに探しているところである。
 - ・以前からの要望でもあった、「ふれあい会館」は、住民相互の親睦を図る上でも地域になくしてはならない施設であると考えます。
- 飛鳥地区にも「ふれあい会館」の建築要望書提出をしたいので承認を願いたい。

[全員一致で承認]

[付議提案3]

イ) 同報系防災行政無線放送のスピーカー設置基地の増設要望について・・・会長

- ・現在、当地域周辺に設置されている防災放送スピーカー設置基地は「奈良町センター」、「飛鳥中学校」、「済美小学校」の3基地となっている。昨年(2022年)の定例会での議論では「放送が聞こえ難かった!」との声多くあり、難聴地域の調査依頼を行い適切な場所に基地を追加願いたい。承認を願いたい。

[全員一致で承認]

[付議提案4]

ウ) 奈良県ドクターヘリ基地増設について・・・会長

- ・「ドクターヘリ」の運行は奈良県医科大学と奈良県で実施されている。
 - ・「ヘリ」の待機場所は南奈良総合医療センター(大淀町)であり、医師、看護師が同乗し、消防機関からの要請で出動することになっている。
 - ・現場から医療処理ができることがメリット。(手遅れ医療の無い地域へ)
 - ・現在の指定飛行場外着陸場は「平城宮跡」、「鴻池補助競技場」、「自衛隊幹部学校」、「布目ダム」、「月ヶ瀬健民運動公園」、「奈良市都祁中学校」、「大和高原ボスコヴィラ」の7箇所あるが飛鳥校区から遠く離れている。
- 是非、「奈良公園、幼稚園、小・中・大学校、病院、ホテル等」が存在している当地域に「ドクターヘリ」指定飛行場外着陸場設置要望をしたい。承認願いたい。

[全員一致で承認]

(6)情報の共有化・・・会長

ア) 飛鳥幼稚園の再編に関する情報

令和3年4月より飛鳥幼稚園を隣接する極楽坊保育園に統合し、私立幼保連携型認定こども園へ移行される。(市民だより10月号参照)

イ) 令和元年度「子ども安全の日の集い」が11月17日(日)13時30～

奈良市立大宮小学校 体育館で開催される。 ※参加依頼

ウ) 飛鳥公民館文化祭が11月9日(土)～10日(日)に開催される。

エ) 能登川紀寺流域の清掃活動が高畑自然教室との合同実施される。

開催日:10月6日(日) 9時～12時迄 ※参加依頼

オ) 飛鳥幼稚園の園庭の除草作業が9月30日(月)AM9時から10時頃まで行われる。

作業者が少ないので地域の方々の協力をお願いしたい。

※雨天の場合は10月2日に延期 ※協力依頼

日 時	令和2年4月23日(木) 午前10時00分～
場 所	向井副市長室
出席者	◇向井副市長 ◇子ども未来部 鈴木部長 櫻井理事 ◇子ども政策課 玉置課長 岡田補佐 山本係長
件 名	飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用
会 議 内 容	
<p>【概要】</p> <p>飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）の説明</p> <p>【内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・案① 案②について説明 ・旧園舎をふれあい会館にすることについて、多少改修は必要だが可能である。 ・宝山寺からも提案があり、極楽坊保育園の負担については、了解。 ・案②の場合、飛鳥幼稚園の園舎は使用しない。 ・■■■■連合会長から、ふれあい会館の設置要望が出ている。 ・公民館分館のふれあい会館化してはいるが、公民館のふれあい会館化は現状していない。 ・シンプルな案は②。 ・極楽坊保育園は、案①では解体、案②では用途変更することになるが、問題ないか確認が必要。 ・現園舎の解体費用について、極楽坊保育園側から、費用を市でもつように主張する可能性がある。 ・園統合により定員は、1号は増える。3号の定員増については、交渉できる。 ・公民館をふれあい会館化している事例があるか確認すること。 ・案について、修正を行うこと。 	

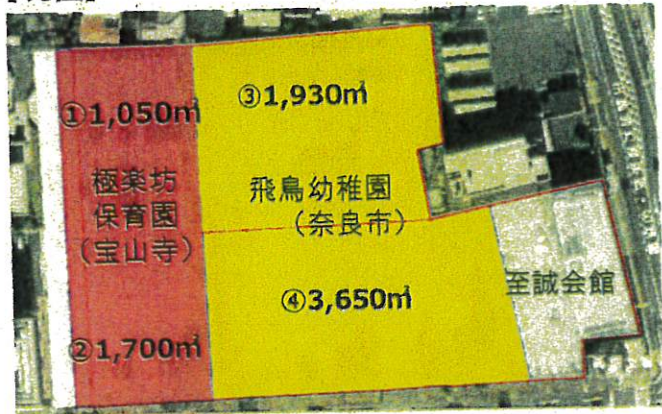
◆ 飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用 (案) ① (飛鳥幼改修 → ふれあい会館)

活用案

- 飛鳥幼稚園舎の一部をふれあい会館として改修、利用する。
- 奈良市は宝山寺より極楽坊保育園用地の一部(①)を賃借する。
- 宝山寺は飛鳥幼稚園跡地の一部(④)を至誠会館より賃借する。



【現在】



【統合後】



年間収支		
市	宝山寺	至誠会館
【現状】	【現状】	【現状】
・賃借料支払い(飛鳥幼稚園) 22,200千円/年	・負担なし	● 賃借料収入 22,200万円/年
・指定管理料(飛鳥公民館) 25,000千円/年		
奈良市負担(年)	宝山寺負担(年)	至誠会館負担(年)
● 〇千円	0千円	● 〇千円

年間収支		
奈良市	宝山寺	至誠会館
【統合後】	【統合後】	【統合後】
・賃借料支払い 至誠会館: ● 〇千円/年 宝山寺: ● 〇千円/年	・賃借料支払い ● 〇千円/年	● 〇千円/年
・ふれあい会館維持管理経費 ● 〇千円/年	・賃借料収入 ● 〇千円/年	・賃借料収入 ● 〇千円/年
奈良市負担(年)	宝山寺負担(年)	至誠会館負担(年)
● 〇千円	● 〇千円	● 〇千円

維持管理費としての奈良市負担は
● 〇千円/年の削減

初期費用		
奈良市	宝山寺	至誠会館
・園舎解体費 ● 〇千円	・新園舎建設費 ● 〇千円	
・改修工事費 ● 〇千円	・現園舎解体費 ● 〇千円	
・外構工事費 ● 〇千円	・他 ● 〇千円	
・階段工事費 ● 〇千円		
・その他(新園舎補助金等) ● 〇千円		
合計 ● 〇千円		

メリット

- (市) 地域要望(ふれあい会館設置)とマッチ
- (市) 維持管理費の大幅な減
- (市) 地域防災拠点としての役割が期待
- (市) 初期費用が②案よりも比較的安価
- (法人) ● 〇千円
- (至誠会館) ● 〇千円

課題

- (市) 各担当課との調整が必要
- (市) ● 〇千円
- (市) ふれあい会館の開館時期が遅い
- (法人) ● 〇千円
- (法人) ● 〇千円
- (至誠会館) ● 〇千円

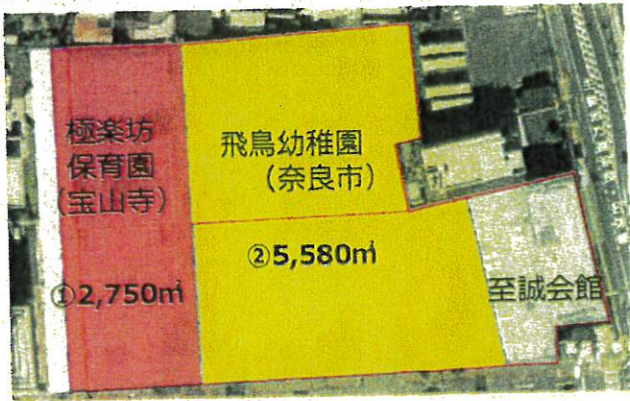
★スケジュール(想定)

	R2	R3	R4	R5	R6	R7
飛鳥	● 〇千円					
極楽坊	● 〇千円					

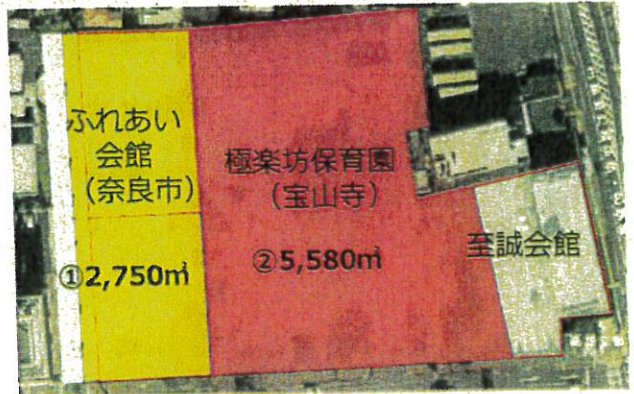
活用法

- 飛鳥幼稚園を解体し、その跡地(②)を至誠会館より宝山寺が賃借し、極楽坊保育園の新園舎の建設等、一体的な土地活用を図る。
- 奈良市は宝山寺より現在の極楽坊保育園用地(①)及び極楽坊保育園園舎を賃借し、改修してふれあい会館を設置する。

【現在】



【統合後】



年間収支		
市	宝山寺	至誠会館
【現状】	【現状】	【現状】
・賃借料支払い(飛鳥幼稚園) 22,200千円/年	・負担なし	●●●●●●●● 円/年
・指定管理料(飛鳥公民館) 25,000千円/年		・賃借料収入 22,200万円/年
●●●●●●●● 円/年		
奈良市負担(年)	宝山寺負担(年)	至誠会館負担(年)
●●●●●●●● 円	0千円	●●●●●●●● 円

年間収支		
奈良市	宝山寺	至誠会館
【統合後】	【統合後】	【統合後】
・賃借料支払い ●●●●●●●● 円/年	・賃借料支払い ●●●●●●●● 円/年	●●●●●●●● 円/年
・ふれあい会館維持管理費 ●●●●●●●● 円/年	・賃借料収入 ●●●●●●●● 円/年	●●●●●●●● 円/年
●●●●●●●● 円/年	●●●●●●●● 円/年	・賃借料収入 ●●●●●●●● 円/年
奈良市負担(年)	宝山寺負担(年)	至誠会館負担(年)
●●●●●●●● 円	●●●●●●●● 円	●●●●●●●● 円

初期費用		
奈良市	宝山寺	至誠会館
・園舎解体費等 ●●●●●●●● 円	・新園舎建設費 ●●●●●●●● 円	
・改修工事費等 ●●●●●●●● 円		
・外構工事費 ●●●●●●●● 円		
・その他(新園舎補助金等) ●●●●●●●● 円		
合計 ●●●●●●●● 円		

維持管理費としての奈良市負担は
●●●●●●●● 円/年の削減

メリット

- (市) 地域要望(ふれあい会館設置)とマッチ
- (市) 維持管理費の大幅な減
- (市) 地域防災拠点としての役割が期待
- (市) ①案よりも各工事工程がスムーズに進行
- (法人) ●●●●●●●●
- (至誠会館) ●●●●●●●●

課題

- (市) ①案よりも初期費用が必要
- (市) 各担当課との調整が必要
- (法人) ●●●●●●●●
- (法人) ●●●●●●●●
- (至誠会館) ●●●●●●●●

★スケジュール(想定)

	R2	R3	R4	R5	R6
飛鳥	●●●●●●●●				
極楽坊	●●●●●●●●				

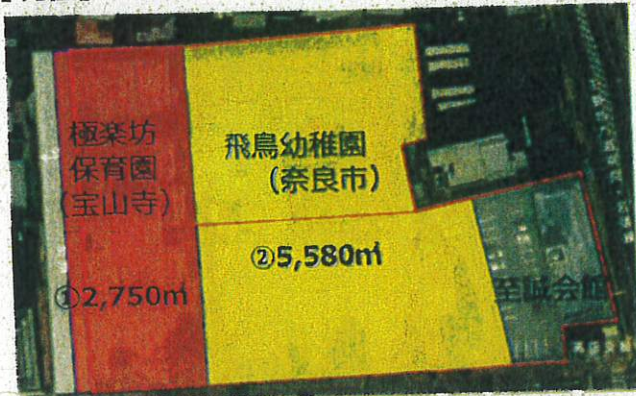
日 時	令和2年5月22日(金)
場 所	市長室
出席者	◇仲川市長 ◇子ども政策課 玉置課長 岡田補佐
件 名	飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用(案)の説明(市長調整)
会 議 内 容	
<p>【概要】 飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用(案)について、市長へ説明。</p> <p>【内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・極楽坊保育園を解体する費用に対しては、国の補助メニューがあることを報告。 ・ふれあい会館をつくるのであれば、飛鳥公民館と一体的に検討すること。 地元からふれあい会館の要望と、飛鳥公民館は狭く使いづらいとの声があり、公民館と一体的に利用できるよう、ふれあい会館を新築し、建物も広くすることも検討すること。 ・費用面についても、ふれあい会館と飛鳥公民館と一体的に検討すること。 	

日 時	令和2年5月22日(金)
場 所	副市長室
出席者	◇向井副市長 ◇鈴木部長 櫻井理事 ◇子ども政策課 玉置課長 岡田補佐
件 名	飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用(案)の説明(副市長調整)
会 議 内 容	
<p>【概要】</p> <p>飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用(案)について、市長調整の内容を報告し、今後の方針を検討。</p> <p>【1回目の調整】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市長より飛鳥公民館とふれあい会館を一体的に検討すること及びふれあい会館の新築、拡充について指示があったことを報告。 ・飛鳥幼稚園の敷地について現在2220万円で借りている。借地料について検討するように指示があったことを報告。 ・今後の解決方法を提案し、副市長より敷地活用案作成の指示を受ける。 <p>【2回目の調整】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地の活用案について協議。 ・飛鳥公民館とふれあい会館について、一体的に検討するにあたり、経費を含め再検討すること。 ・■■■■連合会長からの要望では、市の財政を鑑み、園舎をふれあい会館として貸して欲しいということであったが、公民館と一体的に検討するとは思われていないので、地域との調整を検討すること。 ・今後、飛鳥公民館指定管理料の再確認、借地料(至誠会館)の適正価格の確認、極楽坊保育園の園舎解体工事の概算額の確認などを行うこと。 	

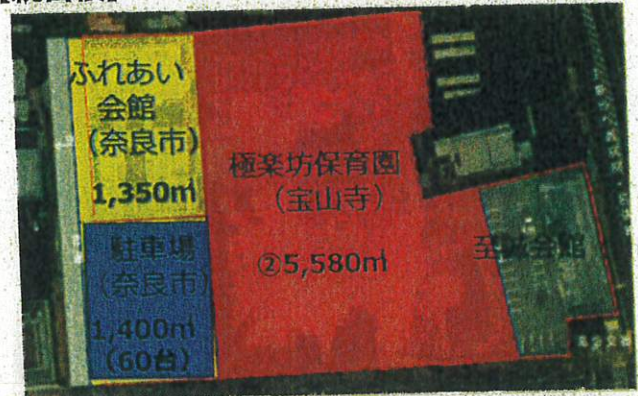
活用案

- 飛鳥幼稚園を解体し、その跡地（②）を至誠会館より宝山寺が賃借し、極楽坊保育園の新園舎の建設等、一体的な土地活用を図る。
- 飛鳥公民館を廃止し、新たにふれあい会館及び駐車場を新設するため、奈良市は宝山寺より現在の極楽坊保育園用地（①）賃借する。

【現在】



【統合後】



年間収支		
市	宝山寺	至誠会館
【現状】	【現状】	【現状】
・賃借料支払い（飛鳥幼稚園） 22,200千円/年	・負担なし	・賃借料収入 22,200千円/年
・指定管理料（飛鳥公民館） 25,000千円/年		
奈良市負担（年）	宝山寺負担（年）	至誠会館負担（年）
47,200千円	0千円	22,200千円

年間収支		
奈良市	宝山寺	至誠会館
【統合後】	【統合後】	【統合後】
・賃借料支払い 〇〇〇〇円/年	・賃借料支払い 〇〇〇〇円/年	
・ふれあい会館維持 〇〇〇〇円/年	・賃借料収入 〇〇〇〇円/年	・賃借料収入 〇〇〇〇円/年
・駐車場収入（最大） 奈良市負担（年）	〇〇〇〇円/年	・賃借料収入 至誠会館負担（年）
〇〇〇〇円	〇〇〇〇円	〇〇〇〇円

初期費用		
奈良市	宝山寺	至誠会館
・公民館解体費等 〇〇〇〇円	・新園舎建設費 〇〇〇〇円	
・幼稚園解体費等 〇〇〇〇円		
・ふれあい会館工事費 〇〇〇〇円		
・その他 〇〇〇〇円		
・公民館敷地売却 〇〇〇〇円		

維持管理費としての奈良市負担は
〇〇〇〇円/年の削減

メリット

- (市) 地域要望（ふれあい会館設置）とマッチ
- (市) 維持管理費の大幅な減
- (市) 地域防災拠点としての役割が期待
- (法人) 〇〇〇〇
- (至誠会館) 〇〇〇〇

課題

- (市) 〇〇〇〇
- (市) 各担当課との調整が必要
- (法人) 〇〇〇〇
- (至誠会館) 〇〇〇〇

日 時	令和2年5月27日(水) 10:00～
場 所	副市長室
出席者	◇向井副市長 ◇鈴木部長 櫻井理事 ◇子ども政策課 玉置課長 岡田補佐
件 名	飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用(案)の説明 (副市長調整)
会 議 内 容	
<p>【概要】 5/25 に向井副市長指示があった飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用(案)についての報告及び、今後の方針を検討。</p> <p>【内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公民館はS45年に中学校区に1館整備する計画で整備し、H2年に完了した経緯があることから、飛鳥公民館と地域ふれあい会館を一体的に検討することについては地域の理解が不可欠。 ・市長は地域教育課にも飛鳥公民館の方針については、伝えている。 ・ふれあい会館の新築経費について、公民館と一体的に検討が必要。 ・園舎の解体など極楽防保育園側の考え方について確認していくこと。 ・至誠会館の賃借料について、現状の22,200千円については一定の根拠がある。 ・至誠会館側の借地料の考え方について確認していくこと。 ・5/28に至誠会館へ行く。 	

◆ 飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用 (案) ③ (ふれあい会館新設)

令和2年5月27日
子ども政策課

活用例

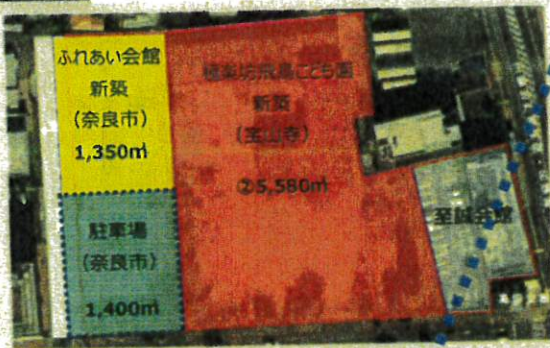
- 飛鳥幼稚園を解体し、その跡地 (②) を至誠会館より宝山寺が賃借し、極楽坊保育園の新園舎の建設等、一体的な土地活用を図る。新園舎完成後、既存の極楽坊保育園舎は解体する。
- 奈良市は宝山寺より現在の極楽坊保育園用地 (①) を賃借し、既存の極楽坊保育園舎解体後、**地域ふれあい会館を新設するとともに、新たに駐車場を整備し貸出を行う。**

【現状】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払 (至誠会館) 22,200千円 指定管理料 (飛鳥公民館) 17,000千円	負担なし	
収入			賃借料収入 (奈良市) 22,200千円
差引	-39,200千円	0千円	22,200千円

【統合後】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払 (宝山寺) 管理運営費 (ふれあい会館) 駐車場委託料	賃借料支払 (至誠会館)	
収入	駐車場収入	賃借料収入 (奈良市)	賃借料収入 (宝山寺)
差引			

維持管理費としての奈良市の年間収支は

円/年 の削減

	初期費用		
	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	解体費 (飛鳥公民館) 解体費 (飛鳥幼稚園) 工事費 (ふれあい会館新築) 工事費 (駐車場整備) 市負担施設整備補助金 (極楽坊)	工事費 (既存園舎解体) 工事費 (新園舎建設)	
収入	飛鳥公民館敷地売却却益	施設整備補助金 (新築)	
差引			

メリット

主体	メリット
奈良市	● 地域要望 (ふれあい会館設置) とマッチ ● 維持管理費の大幅な減 ● 地域防災拠点としての役割が期待
宝山寺	●
至誠会館	●

課題

主体	課題
奈良市	● ● 各担当課との調整が必要 ● ● 初期費用がかかる
宝山寺	● ●
至誠会館	●

◆飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）④（旧園舎をふれあい会館に利用）

令和2年5月27日
子ども政策課

活用案

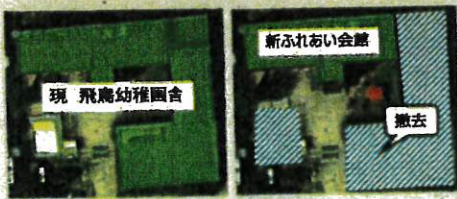
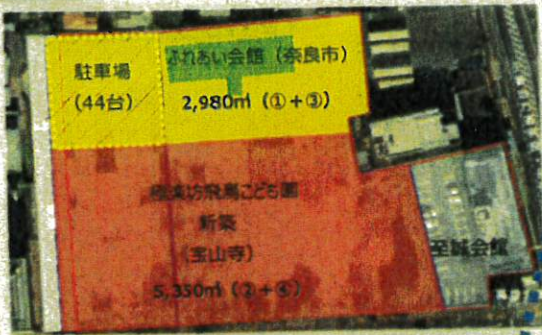
- 宝山寺は至誠会館より（④）を賃借し、極楽坊保育園の新園舎を建設。（②）と（④）を極楽坊飛鳥こども園として利用する。新園舎完成後、既存の極楽坊保育園舎は解体する。
- 奈良市は宝山寺と至誠会館より（①）と（③）を賃借し、既存の飛鳥幼稚園舎の一部をふれあい会館として改修、残りは解体する。

【現状】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払（至誠会館） 22,200千円	負担なし	
収入			賃借料収入（奈良市） 22,200千円
差引	-22,200千円	0千円	22,200千円

【統合後】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払（至誠会館） [REDACTED]円 賃借料支払（宝山寺） [REDACTED]円 管理運営費（ふれあい会館） [REDACTED]円	賃借料支払（至誠会館） [REDACTED]円	
収入		賃借料収入（奈良市） [REDACTED]円	賃借料収入（宝山寺・奈良市） [REDACTED]円
差引	[REDACTED]円	[REDACTED]円	[REDACTED]円

	初期費用		
	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	解体費（飛鳥幼稚園） [REDACTED]円 改修費等（ふれあい会館） [REDACTED]円 外構工事費（ふれあい会館） [REDACTED]円 階段工事費（ふれあい会館） [REDACTED]円 市負担施設整備補助金（極楽坊） [REDACTED]円	工事費（既存園舎解体） [REDACTED]円 工事費（新園舎建設） [REDACTED]円	
収入		施設整備補助金（新築） [REDACTED]円	
差引	[REDACTED]円	[REDACTED]円	

維持管理費としての奈良市の年間収支は

[REDACTED]円/年 の削減

メリット	
奈良市	<ul style="list-style-type: none"> ● 地域要望（ふれあい会館設置）とマッチ ● 維持管理費の大幅な減 ● 地域防災拠点としての役割が期待
宝山寺	● [REDACTED]
至誠会館	● [REDACTED]

課題	
奈良市	<ul style="list-style-type: none"> ● [REDACTED] ● 各担当課との調整が必要 ● 初期費用がかかる
宝山寺	● [REDACTED]
至誠会館	● [REDACTED]

日 時	令和2年5月28日(木) 13時30分～
場 所	至誠会館
出席者	◇至誠会館 ◇子ども政策課 玉置課長 岡田補佐 山本係長
件 名	飛鳥幼稚園敷地の活用案及び賃借料について
会 議 内 容	
<p>【概要】 飛鳥幼稚園敷地の活用案及び賃借料について、至誠会館の考え方について確認。</p> <p>[内容]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・奈良市から至誠会館に対して、どの程度まで賃借料を下げられるか確認。 ・現段階では、いろんな案を検討している段階であるが、飛鳥幼稚園を閉園する以上、同敷地を市が一括して借り上げる方向性はないことについて至誠会館へ説明。 ・至誠会館より、飛鳥幼稚園跡地を活用する場合は活用案と想定借地料を市から示して欲しいという意見があった。 ・市としての土地の賃借料の算定に、鑑定を入れることは想定していない。借地料は市の一定の基準に基づき算定することを説明。 ・至誠会館からは、6月上旬に理事長が来られることから、奈良市から現状の確認があったことについて伝えるとのこと。そのうえで、市から金額や活用案について、いくつか提示があれば、内部で検討し、改めて話し合う場をもちたいということであった。 	

日 時	令和2年5月29日（金） 11:00～
場 所	副市長室
出席者	◇向井副市長 ◇鈴木部長 櫻井理事 ◇子ども政策課 岡田補佐
件 名	飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用（案）の説明 （副市長調整）
会 議 内 容	
<p>【概要】</p> <p>5/28 に至誠会館と飛鳥幼稚園敷地の賃借料について調整した件について、向井副市長へ報告し、市長調整の方針を検討。</p> <p>【内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・奈良市が飛鳥幼稚園跡地の一部を借りる場合は、至誠会館に賃借料とその算定根拠を示す必要がある。 ・極楽坊保育園跡地にふれあい会館を建設すると費用がかかる。 ・公民館機能を付加した地域ふれあい会館を建設できるだけの面積の土地が、周辺に見当たらない。 ・飛鳥公民館は駐車場がせまく、使い勝手が悪いという地域の意見がある。 ・ふれあい会館を新設する場合は、地域の防災の観点からも、しっかりとしたものを整備する必要がある。 ・市立奈良病院では渋滞が常態化しているため、駐車場のニーズがある可能性もある。 ・賃借料については、路線価から割り出した賃料パターンで検討。 	

◆飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用(案)③(ふれあい会館新設)

令和2年5月28日
子ども政策課

活用案

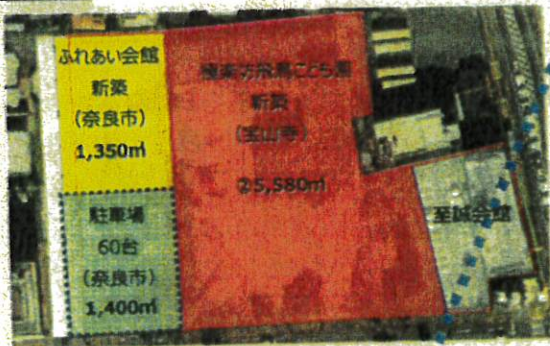
- 飛鳥幼稚園を解体し、その跡地(②)を至誠会館より宝山寺が賃借し、極楽坊保育園の新園舎の建設等、一体的な土地活用を図る。新園舎完成後、既存の極楽坊保育園舎は解体する。
- 奈良市は宝山寺より現在の極楽坊保育園用地(①)を賃借し、既存の極楽坊保育園舎解体後、**地域ふれあい会館を新設するとともに、新たに駐車場を整備し貸出を行う。**飛鳥公民館は解体の上、敷地は売却する。

【現状】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払(至誠会館) 22,200千円	負担なし	
	指定管理料(飛鳥公民館) 17,000千円		
収入			賃借料収入(奈良市) 22,200千円
差引	-39,200千円	0千円	22,200千円

【統合後】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払(宝山寺)	賃借料支払(至誠会館)	
	管理運営費(ふれあい会館)		
	駐車場委託料		
収入	駐車場収入	賃借料収入(奈良市)	賃借料収入(宝山寺)
差引			

維持管理費としての奈良市の年間収支は

■■■■円/年 の削減

	初期費用		
	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	解体費(飛鳥公民館)	工事費(既存園舎解体)	
	解体費(飛鳥幼稚園)	工事費(新園舎建設)	
	工事費(ふれあい会館新築)		
	工事費(駐車場整備)		
	市負担施設整備補助金(極楽坊)		
収入	飛鳥公民館敷地売却益	施設整備補助金(新築)	
差引			

メリット

奈良市	宝山寺	至誠会館
<ul style="list-style-type: none"> ● 地域要望(ふれあい会館設置)とマッチ ● 維持管理費の大幅な減 ● 地域防災拠点としての役割が期待 	● ■■■■	● ■■■■

課題

奈良市	宝山寺	至誠会館
<ul style="list-style-type: none"> ● ■■■■ ● 各担当課との調整が必要 ● ■■■■ ● 初期費用がかかる 	<ul style="list-style-type: none"> ● ■■■■ ● ■■■■ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ■■■■

◆飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）③（ふれあい会館新設）

令和2年5月28日
子ども政策課

活用案

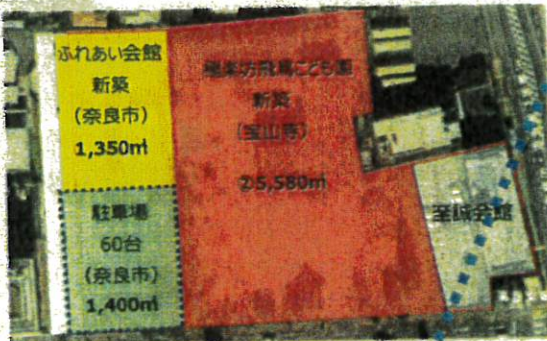
- 飛鳥幼稚園を解体し、その跡地（②）を至誠会館より宝山寺が賃借し、極楽坊保育園の新園舎の建設等、一体的な土地活用を図る。新園舎完成後、既存の極楽坊保育園舎は解体する。
- 奈良市は宝山寺より現在の極楽坊保育園用地（①）を賃借し、既存の極楽坊保育園舎解体後、**地域ふれあい会館を新設するとともに、新たに駐車場を整備し貸出を行う**。飛鳥公民館は解体の上、敷地は売却する。

【現状】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払（至誠会館） 22,200千円 指定管理料（飛鳥公民館） 17,000千円	負担なし	
収入			賃借料収入（奈良市） 22,200千円
差引	-39,200千円	0千円	22,200千円

【統合後】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払（宝山寺） 管理運営費（ふれあい会館） 駐車場委託料	賃借料支払（至誠会館）	
収入	駐車場収入	賃借料収入（奈良市）	賃借料収入（宝山寺）
差引			

	初期費用		
	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	解体費（飛鳥公民館） 解体費（飛鳥幼稚園） 工事費（ふれあい会館新築） 工事費（駐車場整備） 市負担施設整備補助金（極楽坊）	工事費（既存園舎解体） 工事費（新園舎建設）	
収入	飛鳥公民館敷地売却益	施設整備補助金（新築）	
差引			

維持管理費としての奈良市の年間収支は
円/年 の削減

メリット	
奈良市	● 地域要望（ふれあい会館設置）とマッチ ● 維持管理費の大幅な減 ● 地域防災拠点としての役割が期待
宝山寺	●
至誠会館	●

課題	
奈良市	● ● 各担当課との調整が必要 ● ● 初期費用がかかる
宝山寺	● ●
至誠会館	●

◆飛鳥幼・極楽坊保統合による敷地活用（案）④（旧園舎をふれあい会館に利用）

令和2年5月28日
子ども政策課

活用案

- 宝山寺は至誠会館より（④）を賃借し、極楽坊保育園の新園舎を建設。（②）と（④）を極楽坊飛鳥こども園として利用する。新園舎完成後、既存の極楽坊保育園は解体する。
- 奈良市は宝山寺と至誠会館より（①）と（③）を賃借し、既存の飛鳥幼稚園舎の一部をふれあい会館として改修、残りは解体する。

【現状】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払（至誠会館） 22,200千円	負担なし	
収入			賃借料収入（奈良市） 22,200千円
差引	-22,200千円	0千円	22,200千円

【統合後】



	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	賃借料支払（至誠会館） [redacted]円 賃借料支払（宝山寺） [redacted]円 管理運営費（ふれあい会館） [redacted]円	賃借料支払（至誠会館） [redacted]円	
収入		賃借料収入（奈良市） [redacted]円	賃借料収入（宝山寺・奈良市） [redacted]円
差引	[redacted]円	[redacted]円	[redacted]円



	初期費用		
	奈良市	宝山寺	至誠会館
支出	解体費（飛鳥幼稚園舎） [redacted]円 改修費等（ふれあい会館） [redacted]円 外構工事費（ふれあい会館） [redacted]円 階段工事費（ふれあい会館） [redacted]円 市負担施設整備補助金（極楽坊） [redacted]円	工事費（既存園舎解体） [redacted]円 工事費（新園舎建設） [redacted]円	
収入		施設整備補助金（新築） [redacted]円	
差引	[redacted]円	[redacted]円	

維持管理費としての奈良市の年間収支は
[redacted]円/年の削減

メリット

主体	メリット
奈良市	● 地域要望（ふれあい会館設置）とマッチ ● 維持管理費の大幅な減 ● 地域防災拠点としての役割が期待
宝山寺	● [redacted]
至誠会館	● [redacted]

課題

主体	課題
奈良市	● [redacted] ● 各担当課との調整が必要 ● 初期費用がかかる
宝山寺	● [redacted] ● [redacted]
至誠会館	● [redacted]

日 時	令和2年6月2日(火) 11:30～
場 所	市長室
出席者	◇仲川市長 ◇向井副市長 ◇鈴木部長 櫻井理事 ◇子ども政策課 玉置課長 岡田補佐
件 名	飛鳥幼稚園・極楽坊保育園統合に係る敷地活用について(市長調整)
会 議 内 容	
<p>【概要】</p> <p>至誠会館及び向井副市長との調整結果について報告し、飛鳥幼稚園・極楽防保育園統合に係る敷地活用方針について市長と調整。</p> <p>【内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・至誠会館との調整結果を報告。 ・宝山寺の敷地活用は、公民館とふれあい会館を一体的に検討すること。 ・学校を駐車場として利用することは危険であること。 ・公民館の活動内容について、ふれあい会館でも兼ねることができる部分があること。 ・ふれあい会館の駐車場は、避難所機能を持たせる意味でも、広くとよう検討すること。 ・市立奈良病院の駐車場のニーズについて検討すること。 ・公民館とふれあい会館一体化について関係者と調整を行っていくこと。 ・今後、6/4 に宝山寺との調整、西谷副市長、教育委員会、市民部との調整、 連合会長と調整。 	