

物件調書

所在地	奈良市学園朝日町634番1
地積	6,714m ²
貸付面積	425.25m ²
地目	溜池、堤塘
現況	駐車場形態
貸付期間	令和6年4月1日から令和9年3月31日
用途	平面駐車場(※建物所有目的には使用できません。)
最低貸付料	1,720,000円
入札保証金	172,000円
留意事項	<ul style="list-style-type: none">・貸付対象地は、都市計画道路予定地であるため契約期間中であっても、契約解除の可能性があります。・貸付対象地には工作物(ネットフェンス、門扉、排水溝等)があります。貸付期間中の管理及び補修については、全て落札者の費用と負担で行ってください。工作物を撤去する場合は、契約終了までに原状回復してください。・貸付対象地の進入路は午後8時から翌朝8時までは通行禁止です。(案内図2参照)・落札者が新たに設置する工作物については、落札者の費用と負担で契約終了時まで全て撤去していただきます。ただし、本市が認めた場合にはこの限りではありません。・貸付対象地を駐車場として利用するにあたり、必要な手続き等については関係行政機関、関係事業者にご確認ください。

案内図 1



案内図 2



図面

求積図

奈良市学園朝日町634番1土地の一部



座標求積表

地番	求積①	X (m)	Y (m)	X _{平均} (m)	Y _{平均} (m)
K208	144006.008	-22574.907	-37526.91795		
205	144003.633	-22667.447	489296.918942		
206	144107.393	-22665.533	861675.568061		
K267	144131.8507	-22562.797	535295.295140		
102	144132.213	-22568.321	9343.464020		
305	144132.080	-22672.653	-467269.946142		
304	144132.8511	-22674.852	-847472.593030		
136	144094.3057	-22676.641	-347247.402033		
137	144093.298	-22662.006	-187261.411400		
		総面積	850.917967		
		敷面積	425.258235		
		地積	425.25		
		坪数	128.6467		

※本図面は、既設境界標識を観測し、作成したものでありますが、隣接土地所有者との立会未了のため、境界辺長等変更する可能性があります。

写真



写真(赤丸)のバリケードを毎夜8時～翌朝8時まで設置し、立入りにくいようにしてください。