

観光振興課

電話 0742-34-5135（直通）

内線 2920

株式会社バルニバービ

担当 I R/広報担当 福地

電話 03-5820-8280

生まれ変わる奈良市観光センター ～機能強化の概要～

奈良市観光センターは、昭和 59 年の開所以来、国内外の観光客に観光案内所として情報を提供してきました。しかし、奈良市総合観光案内所と近鉄奈良駅観光案内所を多言語対応施設として充実させたことにより、観光センターにおける観光案内のニーズが以前より減ってきていることを受け、同センターの機能を見直し、奈良観光の課題である「観光客の滞在時間延長」と「宿泊客増加」を図る施設とするため、機能強化を行います。

機能強化では、①観光案内に加え、日帰りでは分かりづらい「奈良」を伝える体験ツアーを扱う「インフォメーションデスク」や、観光客に広く奈良の情報を提供する「観光情報発信機能」の整備 ②奈良の特産品等の P R の役割を担う「サービス施設」の誘致——を柱とし、同センターの機能強化整備（改修）とサービス施設（飲食・物販店舗等）の運営を担っていただく事業者の選定のため、平成 28 年 9 月 1 日から同年 9 月 28 日まで「機能強化整備及びサービス施設運営」の企画提案および実施事業者を公募型プロポーザル方式で募集しました。2 件の応募があり、同年 10 月 6 日の奈良市プロポーザル審査委員会での審査を経て、株式会社バルニバービ（代表取締役社長 佐藤 裕久）を実施事業者として選定しました。

リニューアルに向けて同社とともに検討を重ね、このたび、事業概要が決まりました。今回の機能強化により、同センターにおいて、時間をかけてじっくり堪能すべき奥深い奈良のコンテンツを多角的に発信することで、本市そのものの魅力向上に寄与する象徴的存在となることを目指し、観光客に「もう一食、もう一泊」と思っただけ、第一歩とします。

記

1 奈良市観光センター機能強化の概要

（1）施設の名称

奈良市観光センター

（奈良市上三条町 2 3－4）

機能強化後の外観
（イメージ）



(2) 観光センターの機能

①観光案内機能【奈良市観光協会が運営】

インフォメーションデスク	日本語・英語での観光案内のほか、奈良町・東部地域等への体験ツアーを扱う
パンフレットコーナー	観光パンフレットを約30種配架（外国語表記含む）
体験スペース	伝統工芸体験、料理教室、工作体験等を開催
利便設備	外貨両替機、授乳室
トイレ	男性・女性・多目的トイレを改修
その他	観光案内関連オフィス

※奈良市から株式会社バルニバービに整備委託（予算28,000,000円）

＝別表「観光センター整備の費用負担一覧」

②サービス施設（飲食店）【株式会社バルニバービが運営】

- ・店 舗 名 仮称「MEAL TOGETHER（ミール トゥギャザー）」
- ・業 態 レストラン&カフェ
- ・営業時間 11:00～23:00（予定）
（4月～11月の土・日・祝のみモーニング営業を想定）
- ・メニュー 地元食材を取り入れた、イタリアンメニューを展開予定

(3) 愛称

今回の機能強化を機に、同センターがより親しまれる施設となるよう、愛称を公募します。

- ・1月30日～2月20日 奈良市ホームページで公募（予定）

2 機能強化の実施事業者

- ・事業者名 株式会社バルニバービ 代表取締役社長 佐藤 裕久
（本店所在地：大阪府中央区南船場4-12-21）
- ・実施業務 奈良市観光センターの機能強化整備（改修）およびサービス施設（飲食店）運営

3 スケジュール（予定）

平成29年2月中旬 観光センター休館、改修・店舗工事
同年6月上旬 観光センターリニューアルオープン

4 観光センターの施設概要（既存）

- (1) 実 施 業 務 観光案内所（JNTO外国人観光案内所「カテゴリー1」認定）
- (2) 開 館 時 間 午前9時～午後9時（原則年中無休）
- (3) 建物の構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上5階、地下1階
※1階：観光センター、2～5階：奈良市立中部公民館、地下：駐車場
- (4) 建 築 年 昭和59年
- (5) 面 積 658.5㎡（延床面積、観光センターのみ）
- (6) 管理運営者 公益社団法人奈良市観光協会（奈良市から管理運営業務を受託）

5 観光案内所の案内件数・入館者数（平成27年度）

（1）観光センター

案内：34,727件／入館者：154,024人

（2）奈良市総合観光案内所

案内：101,228件／入館者：229,632人

（3）近鉄奈良駅観光案内所

案内：177,885件／入館者：222,625人

※「入館者数」はトイレのみ利用、休憩のみの場合を含む

6 問い合わせ先

（1）観光センター機能強化に関すること

奈良市観光振興課（担当 梅森、上野）

電話：0742-34-5135（直通）

FAX：0742-35-6822

メール：kankoushinko@city.nara.lg.jp（課代表）

（2）サービス施設（飲食店）の運営に関すること

株式会社バルニバービ（担当 水澤）

電話：06-4390-6544

FAX：06-4391-3528

別表（観光センター整備の費用負担一覧）

	奈良市（予算 28,000,000 円）	株式会社バルニバービ	備考
観光案内機能設備 ・インフォメーションデスク ・パンフレットコーナー ・体験スペース ・利便設備（外貨両替機、授乳室） ・既存トイレの改修 ・その他（観光関連オフィス）	○		付帯設備（什器、電気コンセント等）を含む 外貨両替機は、専用スペースと電気設備のみ
サービス施設用の基礎設備 ・電気、給水、排水、ガス	○（キッチン付近までの配管、引き込み）	○（引き込み口からキッチン等のサービス施設用設備）	
サービス施設用設備 ・キッチン ・什器（机、椅子等）		○	
観光案内、サービス施設共用設備 ・内装、外装 ・照明 ・新規出入口 ・周辺の植栽	○（一部負担）	○	

奈良市観光センター現況図

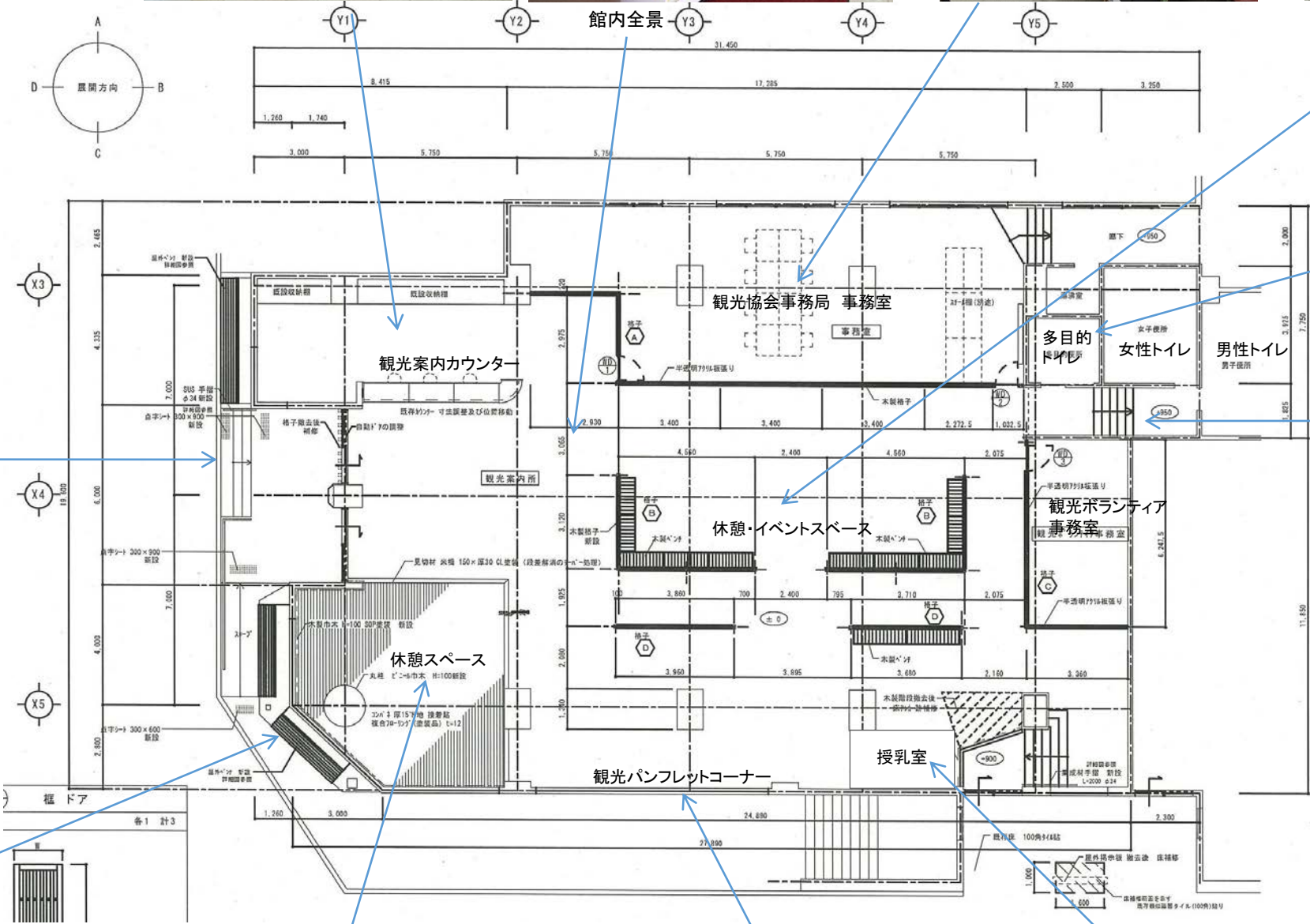
外観全景



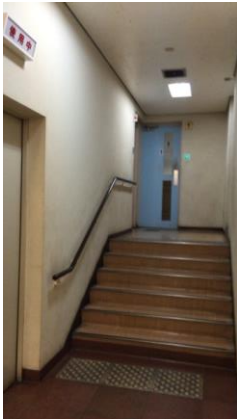
エントランス



ウィンドウ



トイレへの通路



奈良市観光センター機能強化整備及びサービス施設運営 事業者認定

●奈良市観光センター機能強化整備及びサービス施設運営」出店経緯

奈良市主催の「奈良市観光センター機能強化整備及びサービス施設運営」に係る公募型プロポーザルにおいて事業者として選定され、同所の機能強化整備とレストラン&カフェを出店することが決定いたしました。

イタリアンを主軸にピッツアや地元の季節素材をふんだんに使用したメニューを提供する、ランチからカフェ、ディナーまでオールデユースに楽しめるレストラン&カフェを予定しており、奈良ならではの魅力あふれるデザイン、サービスの体現により、地域住民と国内外からの観光客を結びつける新たなランドマークとなりうる施設を目指します。

●出店概要

店舗名：MEAL TOGETHER（仮称）

所在地：奈良市上三条町23番地の4
（奈良市中部公民館1階）

施設面積：約650㎡
（観光センター全体）

開設日：平成29年6月（予定）



※写真はイメージです